



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806,
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

ПРОТОКОЛ № 6

**засідання робочої групи щодо внесення змін до затвердженого завдання
на розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Авангардівської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 18 грудня 2025 року

Місце: онлайн-формат

Секретар: Юлія СЛОБОДЯНЮК

Модераторка заходу:
експертка із питань містобудівної
діяльності Олеся СУРОВА

1. Мета зустрічі

Розглянути та узгодити внесені зміни до затвердженого завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 23 жовтня 2025 року шляхом голосування.

Учасники зустрічі (20 осіб) / члени робочої групи (17 осіб):

- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради, заступник голови робочої групи – **Валентин ГУДЗИКЕВИЧ**;

- головний спеціаліст Авангардівської селищної ради, секретар робочої групи (координатор, за згодою) – **Юлія СЛОБОДЯНЮК**;

- староста Прилиманського старостинського округу – **Микола БУБНОВ**;

- староста Новодолинського старостинського округу – **Олег БЕРНИК**;

- член виконавчого комітету Авангардівської селищної ради – **Андрій КІРТОКА**;

- депутат Авангардівської селищної ради, начальник відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради – **Артем СІРІТКА**;

- староста Хлібодарського старостинського округу – **Вадим КОЗАЧОК**;

- мешканець с-ща Хлібодарське – **Дмитро КАБАНЕНКО**;

- мешканець с. Нова Долина – **Володимир АСТРАТОНОВ**;

- мешканець с. Прилиманське – **Дмитро ГУМЕНКО**;

- мешканець с. Прилиманське – **Володимир АНТОНОВ**;

- мешканець с. Прилиманське – **Сільвестр ШТЕФУРЯК**;
- мешканець с-ща Авангард – **Роман ВЕНГЕР**;
- мешканець ОК «СК «МЕРКУРІЙ» (Новодолинський старостинський округ) – **Сергій ЦИБУЛЯ**;
- мешканець с. Нова Долина – **Дмитро РОДКІН**;
- мешканець с-ща Хлібодарське – **Олег ГРЕБЕНЮК**;
- мешканець с-ща Авангард – **Раміль АБДУЛЛАЄВ**.

Відсутні члени робочої групи (3 осіб):

- депутат Авангардівської селищної ради, голова постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту – **Ігор БЕРНИК**;
- депутат Авангардівської селищної ради, голова постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам'яток історичного середовища та екологічної політики – **Ярослав ДОБРОВ**;
- мешканець с-ща Радісне – **Ілля ЗАРВАНСЬКИЙ**.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд внесених змін до затвердженого завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 23 жовтня 2025 року.

Членам робочої групи були надані матеріали для ознайомлення в електронному варіанті з обґрунтувань внесених змін.

У зв'язку з рішенням комісії АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ПУБЛІЧНИХ ЗАКУПІВЕЛЬ №17918-р/пк-пз від 03.12.2025 (додаток І), вирішено внести зміни до затвердженого завдання, а саме:

п. 2 «Підстава для проектування» викласти в новій редакції –

1. *Рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII від 12 серпня 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади» (Додаток до завдання №1);*

2. *Рішення Авангардівської селищної ради №994-VIII від 3 грудня 2021 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №2);*

3. *Рішення Авангардівської селищної ради №3592-VIII від 22 травня 2025 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №3)*

4. *Рішення Авангардівської селищної ради №3892-VIII від 23 жовтня 2025 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року «Про розроблення комплексного плану*

просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №4)

5. Рішення Авангардівської селищної ради №3893-VIII від 23 жовтня 2025 року «Про затвердження завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади» (Додаток до завдання №5)

п. 7 «Перелік наявних вихідних даних» викласти в новій редакції -

1. Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (Додаток до завдання №6).

2. Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (Додаток до завдання №7).

3. Перелік затверджених документів державного планування, положення яких мають бути враховані при розробленні Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП “Діпромiсто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;

- Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;

- Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

4. Перелік раніше розробленої містобудівної та землевпорядної документації, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів:

- «Генеральний план смт. Хлібодарське та селища Радісне» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року № 470-V);

- «Генеральний план с. Нова Долина, Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Новодолинської сільської ради від 22.08.2008 року № 283-III);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення багатофункціонального комплексу з водними атракціонами та гостьовими парковками» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 574-V від 25.10.2012 року);

- «Генеральний план смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 24.03.2015 року № 1265-V);

- «План зонування (зонінг) частин території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Торгова, В.

Спрейса, Європейська, Крайня» та «План зонування (зонінг) частин території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Центральна, Тиха, Добрянського, Фруктова» (затверджені рішенням Авангардівської селищної ради від 18.02.2016 року за № 141-VI);

- «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 0.3199 га, з метою розміщення станції технічного обслуговування автомобілів за адресою: с. Прилиманське, вул. Оборонна, діл. № 44-Ж, № 44-М, Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Прилиманської сільської ради № 253-VII від 16.09.2016 року);

- «Детальний план частини території смт Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Виноградна, 1» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 22.09.2016 року № 444-VI);

- «Детальний план території земельних ділянок ТОВ «Епіцентр К», загальною площею 11,2442 га, з метою уточнення планувальної структури та параметрів їх забудови, розташованих за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив № 42, земельна ділянка № 213 та Авангардівська селищна рада вул. 7-км Овідіопольської дороги, № 1» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 01.12.2016 року № 520-VI);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 683-VI від 13.04.2017 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Нижня та Тиха» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 746-VI від 25.05.2017 року);

- «План зонування (зонінг) частини території смт. Авангард Овідіопольського району, Одеської області, обмеженої вулицями Ангартська, Теплична та Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 853-VI від 21.09.2017 року);

- «Внесення змін до плану зонування (зонінг) частини території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Центральна, Тиха, Добрянського, Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 31.10.2017 року за № 916-VI);

- «Детальний план території щодо внесення змін до детального плану частини території смт. Авангард для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 396-VII від 24.05.2018 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Європейська, Крайня, Южна та землями ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д»»

(затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 463-VII від 10.07.2018 року);

- «Детальний план частини території Авангардівської селищної ради, яка розташована за адресою: масив № 15, ділянки №№ 255/2б, 255/2в, Авангардівська селищна рада, Овідіопольського району Одеської області (за межами населених пунктів)» (затверджений розпорядженням Овідіопольської райдержадміністрації від 12.07.2018 року № 393/А-2018);

- «Детальний план території земельних ділянок під розміщення виробництва іншої неметалевої мінеральної продукції» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради № 585-VII від 24.05.2019 року);

- «Детальний план території орієнтовною площею 0,3000 га ТОВ «Агроінтер 2017» для розміщення окремого об'єкту (офіс) містобудування з інженерно-транспортною інфраструктурою, за адресою: Одеська область, Біляївський район, Хлібодарська селищна рада, смт. Хлібодарське, вул. Тираспільське шосе 41-б (в межах н.п.)» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради № 608-VII від 19.07.2019 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення торгівельних, виробничо-складських будівель та споруд, автотранспортного підприємства, обмеженої вул. Ангарська та пров. Степовий» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 55-VIII від 25.11.2020 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард, Овідіопольського району, Одеської області для розміщення об'єкту логістики та виставково-тюнінгового центру із супутніми об'єктами обслуговування за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Ангарська, 64, 66» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 54-VIII від 25.11.2020 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 893-VIII від 23.10.2021 року);

- «Детальний план частини території смт. Авангард, Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Ангарська, Теплична та Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 1245-VIII від 27.05.2022 року);

- «Генеральний план та план зонування території села Прилиманське, Одеського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 27.01.2023 року № 1691-VIII);

- «Детальний план частини території с-ща Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району, Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 2889-VIII від 19.06.2024 року);

- «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади, Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200»

(затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 3103-VIII від 24.10.2024 року);

- «Детальний план частини території Авангардівської селищної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгово та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №3809-VIII від 21.08.2025);

- «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097) (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №3808- VIII від 21.08.2025).

5. Перелік виданих містобудівних умов і обмежень за період 2022-2025 років.

6. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору про закупівлю за допомогою інструментарію геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні), згідно пункту 42 Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року. У разі потреби під час розроблення містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені.

п. 9 «Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації» викласти в новій редакції –

Протокол Стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (Додаток до завдання №8).

п. 13 «Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення» викласти в новій редакції –

Схема переліку планувальних рішень детальних планів територій (Додаток до завдання №9).

п. 19 «Додаткові вимоги» викласти в новій редакції – *Стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України.*

При розробці проектних рішень на перетині автомобільних доріг М-15 та М-16 в районі існуючої однорівневої розв'язки з умовною назвою «Два стовпи» застосувати транспортне моделювання.

ЗАВДАННЯ на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади з внесеними змінами додається (Додаток 2).

2. Узгодження внесених змін до затвердженого завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 23 жовтня 2025 року шляхом голосування.

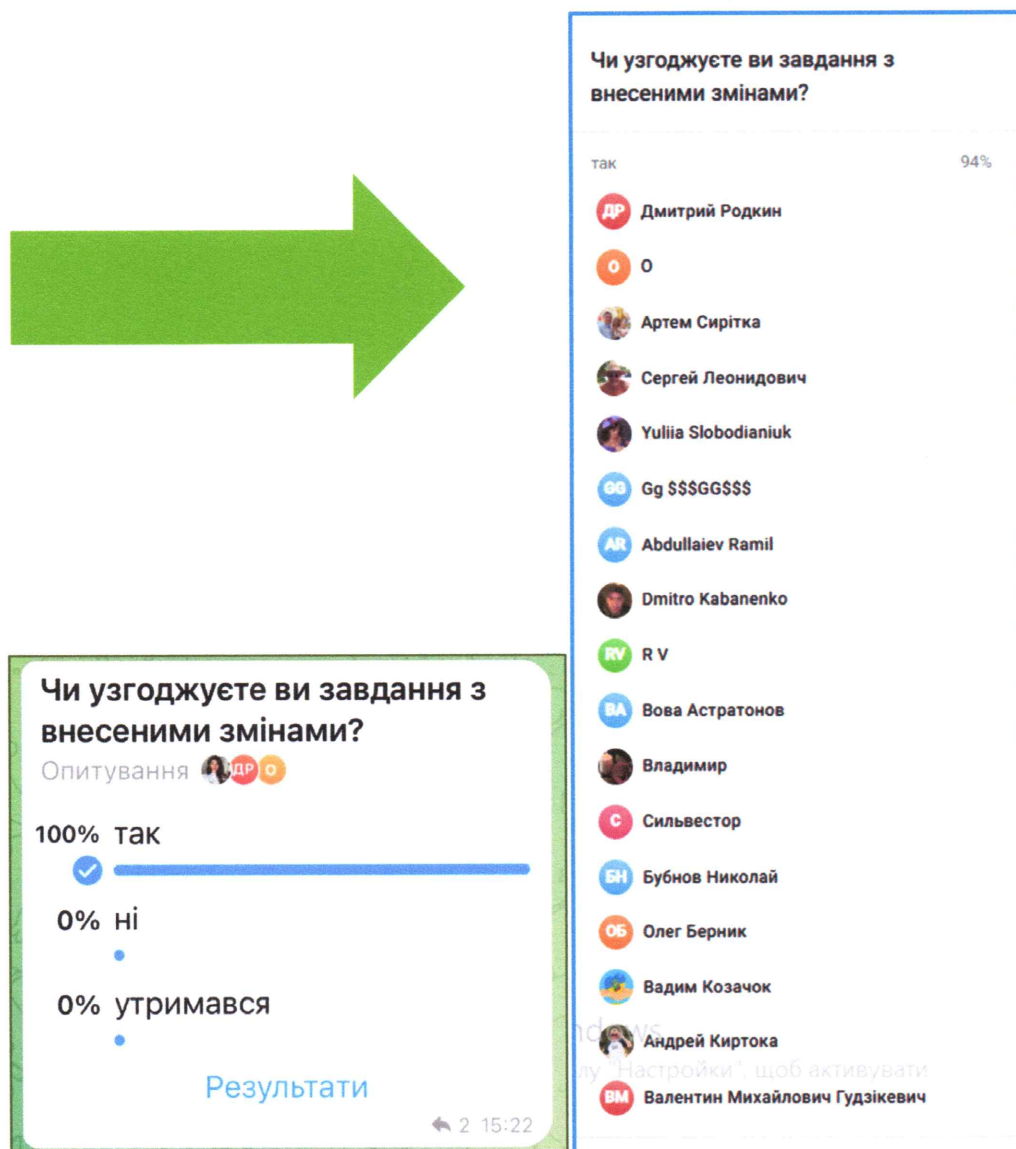


Рис. 1. Результати голосування

Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади, погоджено одноголосно 17 членами робочої групи.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради, заступник голови робочої групи

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

Секретар робочої групи

С.Ю. СЛОБОДЯНЮК

Юлія СЛОБОДЯНЮК



КОМІСІЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ СКАРГ ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА
У СФЕРІ ПУБЛІЧНИХ ЗАКУПІВЕЛЬ

вул. Митрополита В. Липківського, 45, м. Київ-35, 03035,
 тел.: (044)594-64-12, факс: (044)520-10-42; <http://www.amcu.gov.ua>, код ЄДРПОУ 00032767

Ім'я (найменування) суб'єкта оскарження:	товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР" (код ЄДРПОУ: 13947592) (надалі – Скаржник)
Місце проживання (місцезнаходження) суб'єкта оскарження:	Інформація, доступ до якої обмежено
Номер скарги, присвоєний в електронній системі закупівель під час її подання:	UA-2025-11-17-014260-a.a5
Дата та час подання скарги суб'єктом оскарження в електронній системі закупівель:	21 листопада 2025 18:46
Найменування замовника:	Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ: 23211248) (надалі – Замовник)
Номер оголошення про проведення процедури закупівлі, що оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу та назва предмету закупівлі:	UA-2025-11-17-014260-a "Послуги у сфері містобудування (розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади)" (надалі – Процедура закупівлі)

РІШЕННЯ

№17918-р/пк-пз від 03.12.2025

Комісія Антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель (надалі – Комісія), розглянувши скаргу товариства з обмеженою відповідальністю "КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР" (код ЄДРПОУ: 13947592) від 21 листопада 2025 № UA-2025-11-17-014260-a.a5 (надалі – Скарга) щодо порушення Замовником порядку проведення Процедури закупівлі,

ВСТАНОВИЛА:

Надалі за текстом вказаного рішення терміни та визначення:

- Закон України "Про публічні закупівлі" – Закон;
- Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення

або скасування" – Особливості;

- тендерна документація – Документація;
- тендерна пропозиція – Пропозиція.

Скаржник повідомляє про порушення Замовником порядку проведення Процедури закупівлі та просить, зокрема, зобов'язати Замовника внести зміни до Документації.

Рішенням Комісії від 25.11.2025 № 17478-р/пк-пз Скарга була прийнята до розгляду.

На веб-порталі Уповноваженого органу (prozorro.gov.ua) Комісією було зобов'язано Замовника надати пояснення по суті Скарги.

Замовник шляхом розміщення листа на веб-порталі Уповноваженого органу надав пояснення по суті Скарги.

Розглянувши Скаргу та інформацію, одержану за Скаргою, та інформацію, розміщену в електронній системі закупівель, встановлено наступне.

1. Скаржник зазначає, що Документацією, а саме - в пункті 1 додатку 3, передбачено перелік документів та інформації, які подаються учасником процедури закупівлі у складі Пропозиції:

"наявність працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері:

- транспортне планування або моделювання;
- після проєктний моніторинг;
- екологічне право;
- навчання з просторового планування або комплексного планування території;
- екологія та/або охорона навколишнього середовища;
- геоінформаційні системи у просторовому плануванні.

На підтвердження Учасник повинен надати: копії відповідних сертифікатів, свідоцтв або інших документів про підвищення кваліфікації, завірених Учасником. Документи повинні бути видані організаціями, що здійснюють навчання у зазначених сферах, а їхню достовірність має бути можливо перевірити через відкриті джерела або на запит".

Скаржник вважає цю вимогу дискримінаційною та такою, що звужує коло потенційних учасників процедури закупівлі, у тому числі й самого Скаржника. На його думку, встановлення обов'язкової наявності в учасника такого працівника (працівників) не має нормативного підґрунтя та не відповідає вимогам чинного законодавства у сфері розроблення містобудівної документації, з огляду на наступне.

Предметом закупівлі є розроблення містобудівної документації, а саме комплексного плану просторового розвитку. Дана сфера правовідносин регулюється Законом України "Про регулювання містобудівної документації".

Відповідно до частини сьомої статті 16-1 Закону України "Про регулювання містобудівної документації", розробником комплексного плану може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій". Відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", проєкт об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проєкту та/або головного інженера проєкту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат. Відповідно до частини другої статті 26 Закону України "Про землеустрій", "розробниками документації із землеустрою є, зокрема, юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із

землеустрою. Частиною третьою статті 26 Закону України "Про землеустрій" визначено, що Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію".

Скаржник зазначає, що він має у штаті наступних працівників:

- головного архітектора Руденко Яну Михайлівну, яка має кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004221 від 27 лютого 2019 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації від 30.11.2023 ПК 02071151/028-23;

- інженера-землевпорядника Голець Марину Віталіївну, яка має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014578 від 05 жовтня 2020 року, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія від 01.10.2024 № 76-ПКз/24.

Таким чином, наявність у Скаржника головного архітектора з чинним кваліфікаційним сертифікатом та сертифікованого інженера-землевпорядника повністю відповідає вимогам законодавства та є достатньою і вичерпною наявністю працівників для здійснення розроблення містобудівної документації, у тому числі, комплексного плану просторового розвитку території.

Жоден нормативно-правовий акт не передбачає обов'язковості додаткового проходження курсів чи тренінгів у сферах, визначених Замовником у тендерній документації. Відповідно, вимога щодо наявності таких працівників не ґрунтується на законодавстві, виходить за межі встановлених кваліфікаційних критеріїв та необґрунтовано обмежує участь потенційних учасників.

Замовник, посилаючись на положення статті 16 Закону, зазначає, що встановлення кваліфікаційної умови суворо у відповідності із критеріями, визначеними Законом, не може розглядатись як запровадження дискримінаційних умов. Додаток 2 Документації містить завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади що передбачає в себе необхідність надання послуг що вимагаються в цій частині.

Обґрунтованість кожної вимоги прямо вимагається технічним Завданням яке викладене в Документації. Так, однією з додаткових вимог, що зазначена в пункті 19 додатку 2 Документації у складі КППР потрібно передбачити, що при розробці проектних рішень на перетині автомобільних доріг М-15 та М-16 в районі існуючої однорівневої розв'язки з умовною назвою "Два стовпи" застосувати транспортне моделювання. Крім того, пункт 14 додатку 2 Документації включає перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації серед яких реалізації проектних рішень щодо розвитку територій об'єктів дорожньої інфраструктури, об'єктів придорожного сервісу, транспортних підприємств, транспортно-пересадочного вузла з будівництвом автостанції та логістичних об'єктів, врахувати розвиток електричного виду транспорту та супутньої інфраструктури, улаштування пішохідних переходів через автодороги міжнародного значення; розвитку об'єктів альтернативної енергетики (СЕС, водневі та біогазові станції тощо); оптимізації транспортної (в тому числі: реконструкція автодоріг, завершення будівництва обхідної дороги "Обхід с. Сухий Лиман" та будівництво нових місцевих автодоріг, будівництво автостанції, оптимізація напрямків руху громадського транспорту) та інженерної інфраструктури (в тому числі: енергоефективність, будівництво об'єктів та розбудова мережі з очищення стічних стоків та розбудова мережі електропостачання, водопостачання (в тому числі визначення місць для розміщення бюветних комплексів з питною водою) тощо).

Замовник додає, що пунктом 4.7.3. ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" розрахунки машинопотоків на магістральній мережі міста в цілому здійснюються:

- для міст з населенням більше 100 тис. мешканців – в Комплексних схемах транспорту відповідно до ДБН В.2.2-12:2019, а в разі відсутності розробленої схеми – окремим розрахунком на базі відповідних кореспонденцій, визначених в Генеральному

плані міста згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

– для міст з населенням менше 100 тис. мешканців – окремим розрахунком з урахуванням розвитку магістральних мереж згідно з генеральним планом, існуючих показників та тенденцій у змінах міських і зовнішніх потоків різних видів транспорту.

Машинопотоки по вуличній мережі населеного пункту слід визначати розрахунком з використанням прогнозних імітаційних транспортних моделей. Розрахунки необхідно проводити окремо для пасажирських пересувань і вантажних перевезень з визначенням існуючих і проектних міжрайонних кореспонденцій, у тому числі – пасажирів, з розділенням на маршрутний та індивідуальний транспорт, та вантажів окремо по різних групах в залежності від характеру вантажоутворення та вантажопоглинання.

Враховуючи, що тільки досвід відповідного спеціаліста у галузі транспортного планування й моделювання на перетині автомобільних доріг М-15 та М-16 в районі існуючої однорівневої розв'язки з умовною назвою "Два стовпи" дозволить нам вирішити низьку важливих питань, у тендерній документації заявлено вимоги про наявність у виконавця працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері: "Транспортне планування та моделювання".

Щодо після проектного моніторингу Замовник зазначає, що відповідно до ст. 17 Закону України № 2354-VIII Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України. Замовник, посилаючись на положення наведеного порядку, зазначає, що враховуючи, що в складі працівників Замовника відсутні відповідні спеціалісти з вищевказаною кваліфікацією, в Документації зазначено одну з вимог до виконавця послуг наявність працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері: "Післяпроектний моніторинг". Окрім того, пункт 19 додатку 2 Документації включає в себе вимоги про те що стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України.

Щодо екологічного права та екології та/або охорону навколишнього середовища Замовник, посилаючись на Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", зазначає, що згідно з технічним завданням до тендерної документації здійснення стратегічної екологічної оцінки покладається на розробника містобудівної документації.

Замовник, посилаючись на положення Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, зазначає, що додаток 2 Документації включає в себе необхідність виконання в складі КППР таких робіт як:

Пункт 14 Додатку 2. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, а саме формування екологічно чистих рекреаційних зон, озелених територій та територій туристичної інфраструктури задля підвищення туристичної привабливості території;

Пункт 19 Додатку 2. Додаткові вимоги, що включає в себе вимоги про те що стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України;

Підпункт 6 пункт 18 Додатку 2. Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації, а саме: Екологія: - створення меліоративної системи поливу; - будівництво сортувальної лінії глибокої переробки сміття у середньостроковий період – до 2035 року;

Пункт 19 Додатку 2. Додаткові вимоги, що включає в себе вимоги про те що стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України.

Враховуючи, що в складі працівників Замовника відсутні відповідні спеціалісти з вищевказаною кваліфікацією, в тендерній документації зазначено одну з вимог до виконавця послуг наявність наявність працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері: "Екологічне право" та "екологія та/або охорона навколишнього середовища".

Щодо навчання з просторового планування або комплексного планування території та геоінформаційних систем у просторовому плануванні Замовник зазначає, що пункт 14 додатку 2 Документації встановлює формат електронних документів містобудівної документації, включають в себе вимоги про те що створена база геоданих повинна повністю відповідати Наказу Мінрозвитку №56 від 22.02.2022 р. та пройти валідацію у відповідності до Постанови КМУ №909 від 9 серпня 2024 р. Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства. Пункт 19 Додатку 2 до тендерної документації додаткові вимоги, що включає в себе вимоги про те що Копію повного набору просторових даних та метаданих документації баз геоданих сформувати в форматі *.gpkg.

Враховуючи, що в складі працівників Замовника відсутні відповідні спеціалісти з вищевказаною кваліфікацією, в тендерній документації зазначено одну з вимог до виконавця послуг наявність наявність працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері: "навчання з просторового планування або комплексного планування території" та "Геоінформаційні системи у просторовому плануванні".

Крім того, Скаржник не обмежений у залученні додаткових працівників, які мають необхідні знання та досвід.

У ході розгляду зазначеного питання встановлено наступне.

Додаток 3 Документації містить перелік документів та/або інформації, які подаються учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції.

1. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.

1.3 наявність працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері:

- транспортне планування або моделювання;
- після проектний моніторинг;
- екологічне право;
- навчання з просторового планування або комплексного планування території;
- екологія та/або охорона навколишнього середовища;
- геоінформаційні системи у просторовому плануванні.

На підтвердження Учасник повинен надати: копії відповідних сертифікатів, свідоцтв або інших документів про підвищення кваліфікації, завірених Учасником. Документи повинні бути видані організаціями, що здійснюють навчання у зазначених сферах, а їхню достовірність має бути можливо перевірити через відкриті джерела або на запит.

Відповідно до частини сьомої статті 16¹ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" розробником комплексного плану може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність" проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Відповідно до частини другої статті 26 Закону України "Про землеустрій" розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до частини третьої статті 26 Закону України "Про землеустрій" Розробником комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території є суб'єкт господарювання, що відповідає критеріям, визначеним частиною другою цієї статті, та відповідно до закону може розробляти містобудівну документацію.

Замовник не обґрунтував, та документально не підтвердив необхідності встановлення вищезазначеної вимоги Документації у наведеній редакції.

За таких умов, участь у Процедурі закупівлі зможуть взяти лише учасники, які мають у наявності працівника (ів), які пройшли курси або тренінги з підвищення кваліфікації у сфері:

- транспортне планування або моделювання;
- після проектний моніторинг;
- екологічне право;
- навчання з просторового планування або комплексного планування території;
- екологія та/або охорона навколишнього середовища;
- геоінформаційні системи у просторовому плануванні та на підтвердження зможуть надати копії відповідних сертифікатів, свідоцтв або інших документів про підвищення кваліфікації, завірених учасником, що є дискримінаційним по відношенню до інших суб'єктів господарювання, у тому числі Скаржника.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону закупівлі здійснюються за такими принципами, зокрема, недискримінація учасників та рівне ставлення до них.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону замовники не мають права встановлювати жодних дискримінаційних вимог до учасників.

Відповідно до абзацу першого пункту 28 Особливостей тендерна документація формується замовником відповідно до вимог статті 22 Закону з урахуванням цих особливостей.

Частиною четвертою статті 22 Закону передбачено, зокрема, що тендерна документація не повинна містити вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Дії Замовника в частині встановлення у Документації наведених вище вимог порушують вимоги статті 5 та частини четвертої статті 22 Закону, якими передбачена недискримінація учасників, а також права та законні інтереси Скаржника, пов'язані з його

участю у Процедурі закупівлі, та принципи недискримінація учасників та рівне ставлення до них, передбачені статтею 5 Закону.

Враховуючи вище викладене, Замовник повинен усунути наведені вище невідповідності шляхом внесення відповідних змін до Документації в цій частині.

2. Скаржник зазначає, що Документацією, а саме - в пункті 2 додатку 3, перелік документів та інформації, які подаються учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції, а саме - "Аналогічним договором відповідно до умов цієї документації є договір, який підтверджує наявність в учасника досвіду щодо розроблення та/або внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та/або генерального плану населеного пункту. Замовником в аналогічному договорі має виступати державний орган або орган місцевого самоврядування.

Учасник повинен надати у складі пропозиції наступні документи щодо аналогічного договору:

- копію договору з усіма невід'ємними додатками.

При наданні договору, учасник може не розголошувати (закрити при скануванні) інформацію, яка становить комерційну таємницю або є конфіденційною;

- документи, що підтверджують повне виконання договору, а саме:

акти приймання-передачі виконаних робіт та/або акти наданих послуг та/або інші документи, що підтверджують завершення виконання зобов'язань;

- завдання на розроблення містобудівної документації;

- позитивний експертний звіт за результатами розгляду містобудівної документації;

- окремим файлом у ZIP архіві надати Базу геоданих до аналогічного договору розроблену у відповідності до Наказу № 56 від 22.02.2022 "Про затвердження структури Базу геоданих містобудівної документації на місцевому рівні". База геоданих повина пройти валідацію на публічному валідаторі Містобудівного кадастру без помилок та отримати позитивний звіт з валідації (Замовник має право самостійно перевірити базу геоданих на відповідність вимогам, а також на коректність її наповнення через публічний валідатор містобудівного кадастру)".

Скаржник вважає таку вимогу дискримінаційною та такою, що обмежує участь у закупівлі потенційних учасників процедури закупівлі, у тому числі Скаржника, зважаючи на наступне.

По-перше, відповідно до предмету закупівлі, Замовником здійснюється закупівля послуг з розроблення містобудівної документації комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, що має бути здійснено у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Пункт 1 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 року № 926 передбачено, що цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

Тобто, чинним законодавством передбачено наступні види послуг щодо містобудівної документації на місцевому рівні:

- розроблення/оновлення/внесення змін до комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади;

- розроблення/оновлення/внесення змін до генеральних планів населених пунктів;

- розроблення/оновлення/внесення змін до детальних планів території

Таким чином, вимога Замовника, що аналогічним договором у розумінні Документації буде вважатися договір виключно розроблення та/або внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та/або генерального плану населеного пункту є дискримінаційним та таким, що не узгоджується із чинним законодавством, яке регулює містобудівну діяльність. Скаржнику не зрозуміло з яких саме причин Замовником було проігноровано можливість включення до вимоги також детальних планів території, як одного із видів містобудівної документації. Скаржник звертає увагу, що має досвід виконання аналогічного договору, що є предметом закупівлі, а саме - в частині розроблення виду містобудівної документації на місцевому рівні - виготовлення детального плану територій. Скаржник зазначає, що він на розгляд надає наступний договір, зокрема, договір підряду від 10.05.2024 № 5/0524/27 на розробку "Детального плану території для реконструкції молочно-товарної ферми ВП Агрофірма "Шишацька" ТОВ "Агрофірма "ім. Довженка" в с. Тищенки, вул. Українська, 25 Миргородського району Полтавської області".

Фактично послуги з розроблення містобудівної документації (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту та детального плану територій) є взаємопов'язаними послугами та суб'єкти господарювання, які виконували розробку одного із видів містобудівної документації на місцевому рівні, мають змогу виконати (розробити) інший вид містобудівної документації.

Таке твердження підтверджується тим, що згідно з пунктом 41 Порядку визначено, що Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 Порядку.

По-друге, щодо надання учасником у складі Пропозиції наступних документів щодо аналогічного договору, зокрема, позитивний експертний звіт за результатами розгляду містобудівної документації.

Скаржник звертає увагу на те, що відповідно до частини дев'ятої статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території не підлягає експертизі. З огляду на це, проведення державної експертизи містобудівної документації та отримання позитивного експертного звіту для детального плану території не вимагається законодавством. Тому у Скаржника, який має намір взяти участь у закупівлі, відсутня фізична можливість надати документ, який законодавством не передбачений для такого виду містобудівної документації, як детальний план території.

Отже наявність вищенаведених дискримінаційних вимог Документації не дає можливість Скаржнику, як виконавцю послуг, взяти участь у такій закупівлі, за умови спроможності надати послуги, які є предметом закупівлі.

Замовник зазначає, що відповідно до до пунктів 21 і 22 статті 1 Закону України "Про публічні закупівлі" від 25.12.2015 № 922-VIII (надалі за текстом – Закон № 922 у відповідних відмінках), послугами вважається будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, а предмет закупівлі визначається замовником із застосуванням Єдиного закупівельного словника згідно з порядком, установленим уповноваженим органом.

З визначення термінології, що встановлена Законом, вбачається, зокрема що послугою вважається будь-який предмет закупівлі. Згідно зі статтею 16 Закону № 922 Замовник вимагає від учасників процедури закупівлі подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям. Замовник установлює один або декілька з таких кваліфікаційних критеріїв, зокрема, наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів).

Скаржник в своїй Скарзі вказує, що фактично предметом закупівлі є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Однак, предметом закупівлі є Послуги у сфері містобудування (розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади). Предмет закупівлі визначено згідно з Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 15 квітня 2020 року № 708 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 09 червня 2020 р. за № 500/34783 який визначає ПОРЯДОК визначення предмета закупівлі. Предмет закупівлі визначений зокрема за показником 4-го знаку ДК 021:2015: 71410000-5 Послуги у сфері містобудування.

З цього вбачається, що предметом закупівлі є зокрема послуги у сфері містобудування, що передбачають розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади.

Пунктом 11 "ЗАВДАННЯ на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади" Додатку №2 до тендерної документації передбачено наступний склад та зміст містобудівної документації - Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2025 року №926.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2025 № 926:

Пункт 13 визначає, що комплексний план розробляється для забезпечення сталого розвитку територіальної громади, із врахуванням збалансованості інтересів і концепції інтегрованого розвитку, та передбачає цілісний просторовий розвиток населених пунктів і прилеглих територій як єдиної системи.

Пункт 17 передбачає, що генеральний план населеного пункту розробляється у складі або як складова комплексного плану та деталізує його положення.

Пункт 28 вказує, що детальні плани територій деталізують положення генеральних планів або, за їх відсутності, – положення комплексного плану.

Таким чином, предмет закупівлі – розроблення КППР – включає як генеральне планування, так і його деталізацію, що об'єктивно обґрунтовує вимогу щодо відповідного досвіду.

Однак, досвід з розроблення детального плану території (ДПТ) не може вважатися підтвердженням досвіду, що відповідає предмету закупівлі – розробленню комплексного плану просторового розвитку (КППР). Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДПТ деталізує лише окремі положення генерального або комплексного плану на обмеженій ділянці (мікрорайон, квартал тощо), без зміни функціонального призначення території, без комплексного охоплення всієї громади, без прогнозування розвитку та без обов'язкової експертизи. Натомість КППР передбачає цілісне стратегічне планування розвитку всієї громади, включаючи взаємодію з державними кадастрами, просторове моделювання, інтеграцію соціально-економічних і екологічних факторів, проходження містобудівної експертизи тощо. Отже, досвід розроблення ДПТ є технічно і процедурно недостатнім для належного виконання предмета цієї закупівлі.

Таким чином підхід до встановлення такого кваліфікаційного критерію як наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного (аналогічних) за предметом закупівлі договору (договорів) у сформований спосіб замовником в тендерній документації не є дискримінаційним та таким, що обмежує конкуренцію.

Окрім того, стаття 1 Закону України № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності" чітко розмежовує містобудівну документацію за видами – комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо – і жодним чином не ототожнює їх. Ці документи мають різний обсяг, зміст, правові наслідки та рівень відповідальності виконавця. Зокрема, комплексний план і генеральний план підлягають обов'язковій містобудівній експертизі, що не передбачено для детального плану території. Саме в цьому полягає ключова відмінність і підвищені вимоги до досвіду. Водночас, щоб розширити коло потенційних учасників і не обмежити конкуренцію лише розробниками КППР, Замовник обґрунтовано передбачив можливість підтвердження досвіду також договорами з розробки генеральних планів.

В Документації вказано що: Аналогічним договором відповідно до умов цієї документації є договір, який підтверджує наявність в учасника досвіду щодо розроблення та/або внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та/або генерального плану населеного пункту. Замовником в аналогічному договорі має виступати державний орган або орган місцевого самоврядування.

Хоча відповідно до ч.5 ст.16-1 та ч.1 ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ДПТ є невід'ємними складовими частинами як генеральних, так і комплексних планів, це не означає, що досвід виконання ДПТ автоматично свідчить про наявність у суб'єкта господарювання досвіду розроблення вказаних більш масштабних видів документації включно з їх експертизою.

Детальніше обґрунтування неможливості узагальнення чи ототожнення досвіду виконання аналогічних послуг полягає в наступному.

По-перше, детальний план території деталізує лише частину генерального або комплексного плану (ч.1 ст.19). Він не охоплює весь населений пункт або громаду, а лише квартал, мікрорайон або іншу невелику ділянку. Це значно зменшує масштаб робіт і обсяг планувальних рішень, які розглядаються в межах ДПТ, у порівнянні з генеральним чи комплексним планом.

По-друге, склад, зміст і функціональне призначення генерального та комплексного планів передбачає обробку великого масиву інформації, координацію державних, громадських та приватних інтересів, прогнозування демографічного, економічного, соціального розвитку, а також врахування міжгалузевих стратегій і програм (статті 16-1 і 17). Такі завдання повністю відсутні у змісті ДПТ, який має локальний і прикладний характер, не пов'язаний із макроплануванням території всієї громади.

По-третє, ДПТ не підлягає експертизі (ч.9 ст.19), на відміну від генерального (ч.16 ст.17) і комплексного планів (ч.19 ст.16-1), що підтверджує меншу складність і відповідальність такого виду документації. Відсутність обов'язкової експертизи також свідчить про нижчий рівень вимог до змісту, точності та обґрунтованості планувальних рішень ДПТ.

По-четверте, розроблення КППР передбачає взаємодію з десятками джерел даних, включаючи відомості з Державного земельного кадастру, обмеження у використанні земель, дані про інфраструктуру, природні ресурси, стратегії сталого розвитку тощо (ч.8 ст.16-1). Такий обсяг інформаційної взаємодії взагалі не притаманний для ДПТ.

Таким чином, ДПТ не може вважатися "еквівалентом" у досвіді розробки КППР чи ГПНП. Відповідно, договір на виконання ДПТ не може бути підставою для підтвердження аналогічного досвіду в участі у публічних закупівлях щодо комплексного планування.

З огляду на це участь в Процедурі закупівлі зможуть прийняти учасники які мають такий досвід, що передбачений предметом закупівлі.

2.1. Щодо позитивного експертного звіту за результатами розгляду містобудівної документації.

Наявність позитивного експертного звіту за результатами розгляду містобудівної документації, такої як детальний план території (ДПТ), не може розцінюватися як підтвердження досвіду з розроблення генерального плану населеного пункту (ГПНП) або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади (КППР). Відповідно до ч.9 ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДПТ не підлягає обов'язковій експертизі, на відміну від генерального (ч.16 ст.17) і комплексного планів (ч.19 ст.16-1), які підлягають обов'язковій містобудівній експертизі, що передбачає більш високий рівень аналізу, перевірки та відповідальності. Таким чином, навіть за наявності експертного висновку щодо ДПТ, він не є рівнозначним підтвердженням досвіду з виконання повноцінної містобудівної документації на рівні ГПНП чи КППР.

Виконавець, який не має досвіду проходження містобудівної експертизи, створює для Замовника суттєві ризики затягування строків, додаткових витрат та навіть відмови у затвердженні документації. Внаслідок цього можливе продовження дії договору, необхідність переоплат за доопрацювання та, як наслідок, втрати для бюджету громади.

Саме тому Замовник обґрунтовано вимагає досвід на всіх етапах реалізації аналогічного проєкту.

І ніякої дискримінації та обмеження прав Скаржника на участь в цьому немає. Це обґрунтована потреба Замовника належного досвіду в потенційного Виконавця.

2.2. Щодо бази геоданих до аналогічного договору

Формування бази геоданих у встановленому форматі — це не формальність, а ключова умова практичного використання містобудівної документації. Саме через цифрову структуру та інтеграцію з державними кадастрами забезпечується її подальше застосування для управлінських рішень, інвестиційного планування, землевідведення та розвитку інфраструктури. Без належно сформованої бази геоданих план стає лише декларативним документом, що не може бути ефективно реалізованим на практиці.

І саме тому Замовник просить це підтвердити. Що потенційний Виконавець мав досвід належно створених баз геоданих. Які пройшли валідацію (перевірку).

Вимога про надання бази геоданих містобудівної документації, сформованої відповідно до структури, затвердженої Наказом Мінрегіону № 56 від 22.02.2022, не є дискримінаційною, оскільки:

Предметом закупівлі є саме створення містобудівної документації відповідно до актуальних нормативно-правових актів, зокрема постанови КМУ № 632 від 09.06.2021 та Наказу № 56, що встановлює структуру геопросторових даних. Отже, вимога до учасників мати практичний досвід саме в розробленні документів у такому цифровому форматі на пряму пов'язана з належним виконанням договору. Наказ № 56 набрав чинності 29.04.2022, але не обмежує можливість укладення договору після цієї дати. Таким чином, усі учасники, які мають договір, укладений з травня 2022 року, вже перебували в умовах чинного регулювання і могли адаптувати свої проєкти до нової структури геоданих. Це не створює переваги лише для окремого кола учасників.

Вимога не стосується усіх можливих договорів, а лише аналогічного за змістом та форматом виконання — тобто, розроблення ГПНП або КППР у форматі електронного документа з геопросторовими шарами, метаданими та прив'язкою до кадастрів. Якщо учасник виконував лише ДПТ або плани без цифрової основи, то такий досвід не є еквівалентним предмету закупівлі, що виправдано технічно і законодавчо.

Таке формулювання вимоги не є надмірним або неспівмірним, оскільки не вимагає специфічного програмного забезпечення або патентованих технологій, а лише дотримання уніфікованого формату, затвердженого державою.

Таким чином, вимога про надання бази геоданих, сформованої відповідно до Наказу № 56, є об'єктивно обґрунтованою, не порушує принцип конкуренції, і відповідає вимогам ч.3 ст.5 Закону.

У ході розгляду зазначеного питання встановлено наступне.

Додаток 3 Документації містить перелік документів та/або інформації, які подаються учасником процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції.

2. Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору.

Учасник повинен надати копію виконаного аналогічного договору з додатками, які є невід'ємною частиною договору та копії документів, що підтверджують виконання договору – акти прийому-передачі/надання послуг/видаткові накладні.

* Аналогічним договором відповідно до умов цієї документації є договір, який підтверджує наявність в учасника досвіду щодо розроблення та/або внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та/або генерального плану населеного пункту. Замовником в аналогічному договорі має виступати державний орган або орган місцевого самоврядування.

Учасник повинен надати у складі пропозиції наступні документи щодо аналогічного договору:

- копію договору з усіма невід'ємними додатками.

При наданні договору, учасник може не розголошувати (закрити при скануванні) інформацію, яка становить комерційну таємницю або є конфіденційною;

- документи, що підтверджують повне виконання договору, а саме:

акти приймання-передачі виконаних робіт та/або акти наданих послуг та/або інші документи, що підтверджують завершення виконання зобов'язань;

- завдання на розроблення містобудівної документації;

- позитивний експертний звіт за результатами розгляду містобудівної документації;

- окремим файлом у ZIP архіві надати Базу геоданих до аналогічного договору розроблену у відповідності до Наказу № 56 від 22.02.2022 "Про затвердження структури Базу геоданих містобудівної документації на місцевому рівні". База геоданих повина пройти валідацію на публічному валідаторі Містобудівного кадастру без помилок та отримати позитивний звіт з валідації (Замовник має право самостійно перевірити базу геоданих на відповідність вимогам, а також на коректність її наповнення через публічний валідатор містобудівного кадастру).

Відповідно до пункту 4.1 розділу Документації назва предмета закупівлі за ДК 021:2015 - 71410000-5 Послуги у сфері містобудування (розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади).

Скаржник на розгляд Комісії надав, зокрема, договір підрядку від 10.05.2024 №5/0524/27, укладений з УПРАВЛІННЯМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ШИШАЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, предметом якого є:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором. Підрядник зобов'язується своїми та/або залученими силами та засобами на свій ризик якісно та у встановлений цим Договором строк, виконати наступні роботи: розробка "Детального плану території для реконструкції молочно-товарної ферми ВП Агрофірма "Шишацька" ТОВ "Агрофірма "ім. Довженка" в с. Тищенки, вул. Українська, 25 Миргородського району Полтавської області" (далі по тексті іменуються "роботи") на об'єкті: с. Тищенки, вул. Українська, 25 Миргородського району Полтавської області (далі по тексті іменуються "Об'єкт") відповідно до вимог державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2012. Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14-2021, а також інших вимог чинного законодавства України для таких видів робіт, а Замовник, зобов'язується прийняти від Підрядника належним чином виконані роботи та оплатити їх вартість.

Замовник не обґрунтував, та документально не підтвердив необхідності встановлення вищезазначеної вимоги Документації у наведеній редакції.

За таких умов, участь у Процедурі закупівлі зможуть взяти лише учасники, які мають у наявності договір предметом якого є саме розроблення та/або внесення змін до комплексного плану просторового розвитку та/або генерального плану населеного пункту та зможуть надати позитивний експертний звіт за результатами розгляду містобудівної документації, що є дискримінаційним по відношенню до інших суб'єктів господарювання, у тому числі Скаржника.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону закупівлі здійснюються за такими принципами, зокрема, недискримінація учасників та рівне ставлення до них.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону замовники не мають права встановлювати жодних дискримінаційних вимог до учасників.

Відповідно до абзацу першого пункту 28 Особливостей тендерна документація формується замовником відповідно до вимог статті 22 Закону з урахуванням цих особливостей.

Частиною четвертою статті 22 Закону передбачено, зокрема, що тендерна документація не повинна містити вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Дії Замовника в частині встановлення у Документації наведених вище вимог порушують вимоги статті 5 та частини четвертої статті 22 Закону, якими передбачена недискримінація учасників, а також права та законні інтереси Скаржника, пов'язані з його участю у Процедурі закупівлі, та принципи недискримінація учасників та рівне ставлення до них, передбачені статтею 5 Закону.

Враховуючи вище викладене, Замовник повинен усунути наведені вище невідповідності шляхом внесення відповідних змін до Документації в цій частині.

3. Скаржник зазначає, що Документацією, а саме - в пункті 15 додатку 2 Документації зазначено формат електронних документів містобудівної документації, а саме:

"Пакет файлів повинен містити повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

Також у пункті 19 додатку 2 Документації зазначено додаткові вимоги, зокрема, копію повного набору просторових даних та метаданих документації баз геоданих сформулювати в форматі *.gpkg.

Скаржник зазначає, що відповідно до абзацу 2 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, зазначено, що комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах, а саме баз геопросторових даних, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.

Таким чином, вимоги пунктів 15 та 19 додатку 2 Документації містять пряму невідповідність вимогам законодавства та одна одній. У пункті 15 чітко визначено, що геопросторові дані можуть передаватися у будь-якому з трьох дозволених форматів: GDB, GPKG або GeoJSON, що повністю відповідає постанові КМУ № 632 та пункту 1 цієї постанови, де також закріплено можливість використання одного з трьох альтернативних форматів. Нормативні акти не передбачають обов'язковості використання лише одного конкретного формату, а навпаки — дозволяють вибір.

Водночас, пункт 19 додатку 2 встановлює іншу вимогу — формувати копію повного набору просторових даних *виключно у форматі .gpkg, що суперечить як пункту 15 Документації, так і постанові КМУ № 632, яка не зобов'язує використовувати єдиний формат. Таким чином, у документації одночасно міститься вимога про можливість подання даних у трьох різних форматах та вимога подавати їх лише у одному конкретному форматі.

Таким чином, вимоги пунктів 15 та 19 додатку 2 Документації містять пряму невідповідність вимогам законодавства та одна одній. У пункті 15 чітко визначено, що геопросторові дані можуть передаватися у будь-якому з трьох дозволених форматів: GDB, GPKG або GeoJSON, що повністю відповідає постанові КМУ № 632 та пункту 1 цієї постанови, де також закріплено можливість використання одного з трьох альтернативних форматів. Нормативні акти не передбачають обов'язковості використання лише одного конкретного формату, а навпаки - дозволяють вибір.

Водночас пункт 19 додатку 2 встановлює іншу вимогу - формувати копію повного набору просторових даних виключно у форматі .gpkg, що суперечить як пункту 15 Документації, так і постанові КМУ № 632, яка не зобов'язує використовувати єдиний формат.

Таким чином, у вимогах Документації одночасно міститься вимога про можливість подання даних у трьох різних форматах та вимога подавати їх лише у одному конкретному форматі.

Замовник зазначає, що завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади, який є додатком 2 до тендерної документації та до рішення сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від "23" жовтня 2025 року № 3893-VIII.

Замовник, посилаючись на положення Конституції України, Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про звернення громадян", зазначає, що скарги щодо завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади, який є додатком 2 Документації та до рішення сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від "23" жовтня 2025 року № 3893-VIII подаються та розглядаються в іншому порядку.

Відповідно до вимог підпункту 15 пункту 42 Постанови КМУ №926 від 01.09.2025 для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором про закупівлю, укладеним відповідно до вимог Цивільного та Господарського кодексів України, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України "Про публічні закупівлі", залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

В той час, відповідно до вимог підпункту 16 пункту 42 Постанови КМУ №926 від 01.09.2025 проведення процедур закупівель або спрощеної закупівлі щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України "Про публічні закупівлі" та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 "Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні" (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493).

Таким чином, Замовником було дотримано встановлену законодавчу послідовність щодо формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади.

Відповідних скарг щодо вказаного рішення сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області у спосіб, який передбачено законодавством, не надходило.

Замовник зазначає, що немає обмежень у вимозі додаткового формату, а також у вказані Постанові не вказано що Замовник КППР має замовляти послугу в різних форматах.

Вимога пункту 15 ЗАВДАННЯ на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади, який є додатком 2 Документації та до рішення сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від "23" жовтня 2025 року № 3893-VIII про формат електронних документів містобудівної документації, а саме про те, що пакет файлів повинен містити

повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), узгоджується з вимогами вказаної Постанови.

Крім того, вимога пункту 19 завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади, який і є додатком 2 Документації та рішення сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від "23" жовтня 2025 року № 3893-VIII узгоджується з вимогами вказаної Постанови та містить допустимий набір просторових даних та метаданих документації баз геоданих сформувати в форматі *.gpkg.

Замовник додає, що формат *.gpkg – це розширення файлу для формату GeoPackage, який є єдиним файлом бази даних SQLite для зберігання геопросторових даних. Цей формат може містити векторні та растрові дані, метадані, а також стилі та проекти GIS, пропонуючи єдину альтернативу безлічі традиційних форматів, таких як Shapefile та GeoTIFF. І саме для цього було вказано формат файлу в додаткових вимогах, оскільки цей формат дозволить Замовнику використовувати безкоштовні ліцензійні продукти з відкритою ліцензією, без додаткових витрат на придбання доступу. Наприклад, програмне забезпечення QGIS.

За таких обставин, вказане вище завдання складене у відповідності до чинного законодавства України та усунення дискримінаційних умов не потребує, оскільки останні в ньому відсутні.

У ході розгляду зазначеного питання встановлено наступне.

Додаток 2 Документації містить інформацію про технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі.

ЗАВДАННЯ на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади

15 Формат електронних документів містобудівної документації

Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника.

Пакет файлів повинен містити повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

19 Додаткові вимоги

Стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України.

При розробці проектних рішень на перетині автомобільних доріг М-15 та М-16 в районі існуючої однорівневої розв'язки з умовною назвою "Два стовпи" застосувати транспортне моделювання.

Копію повного набору просторових даних та метаданих документації баз геоданих сформувати в форматі *.gpkg.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" передбачено, зокрема:

1. Установити, що:

1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території (далі - документація) розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

баз геопросторових даних, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.

Враховуючи наведене, Документація містить розбіжності (в частині формату набору просторових даних та метаданих документації баз геоданих), що не дає можливість суб'єктам господарювання належним чином сформулювати свої Пропозиції, що є дискримінаційним по відношенню до таких суб'єктів господарювання, зокрема, Скаржника.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону Закупівлі здійснюються за такими принципами, зокрема, недискримінація учасників та рівне ставлення до них.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону замовники не мають права встановлювати жодних дискримінаційних вимог до учасників.

Відповідно до абзацу першого пункту 28 Особливостей тендерна документація формується замовником відповідно до вимог статті 22 Закону з урахуванням цих особливостей.

Частиною четвертою статті 22 Закону передбачено, що тендерна документація не повинна містити вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників, а також вимог щодо документального підтвердження інформації про відповідність вимогам тендерної документації, якщо така інформація є публічною, що оприлюднена у формі відкритих даних згідно із Законом України "Про доступ до публічної інформації" та/або міститься у відкритих єдиних державних реєстрах, доступ до яких є вільним.

Дії Замовника в частині встановлення у Документації наведених вище вимог порушують вимоги статті 5 та частини четвертої статті 22 Закону, якими передбачена недискримінація учасників, а також права та законні інтереси Скаржника, пов'язані з його участю у Процедурі закупівлі, та принципи недискримінація учасників та рівне ставлення до них, передбачені статтею 5 Закону.

Враховуючи вище викладене, Замовник повинен усунути наведені вище невідповідності шляхом внесення відповідних змін до Документації в цій частині.

4. Скаржник зазначає, що відповідно до пункту 2 додатку 2 Документації зазначається наступне:

"1. Рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII від 12 серпня 2021 року "Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади" (додається);

2. Рішення Авангардівської селищної ради №994-VIII від 3 грудня 2021 року "Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII ""Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади"" (додається);

3. Рішення Авангардівської селищної ради №3592-VIII від 22 травня 2025 року "Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року "Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади"" (додається)".

Також відповідно до пункту 7 додатку 2 Документації міститься перелік наявних вихідних даних, зокрема:

"1.Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (додається).

2. Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (додається)".

Відповідно до пункту 9 додатку 2 Документації містяться матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації, а саме - "Протокол Стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (додається)".

Також відповідно до пункту 13 додатку 2 Документації міститься перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення, зокрема, схема переліку планувальних рішень детальних планів територій додається.

Скаржник, посилаючись на вимоги Закону, зазначає, що пунктом 14 статті 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, визначений етап "Проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України "Про публічні закупівлі". Відповідно до даного етапу, невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку. Завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості, зокрема перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі).

Скаржник звертає увагу, що незважаючи на обов'язковість надання завдання на розроблення містобудівної документації як невід'ємної частини тендерної документації відповідно до пункту 14 статті 42 Порядку № 926, фактично до технічного завдання Замовником не додано документи, які у додатку 2 Документації позначені як такі, що "додаються".

Окрім того, дане технічне завдання не відповідає завданню на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади (разом з додатками до нього), затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 23.10.2025 року № 3893-VIII та розміщеного на сайті Авангардівської селищної ради, за адресою: <https://avangard.od.gov.ua/2025/10/27/sformovano-zavdannia-na-rozroblennia-kompleksnoho-planu-prostorovoho-rozvytku-terytorii-avanhardivskoi-selyshchnoi-terytorialnoi-hromady/>.

Таким чином, надане у складі Документації технічне завдання не відповідає змісту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської громади, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 23.10.2025 № 3893-VIII та оприлюдненого на офіційному веб-сайті громади.

Враховуючи викладене, права Скаржника як потенційного учасника процедури закупівлі порушені, оскільки неповнота та невідповідність технічного завдання унеможливають належне розуміння предмета закупівлі та підготовку тендерної пропозиції для відповідної Закупівлі.

Замовник зазначає, що проведений аналіз Скарги в означеній частині не виявив розбіжностей між технічним завданням та рішеннями Авангардівської селищної ради, розміщеному на сайті за посиланням <https://avangard.od.gov.ua/2025/10/27/sformovano-zavdannia-na-rozroblennia-kompleksnoho-planu-prostorovoho-rozvytku-terytorii-avanhardivskoi-selyshchnoi-terytorialnoi-hromady/>. У зв'язку із чим твердження та вимоги Скарги не є обґрунтованими.

У ході розгляду зазначеного питання встановлено наступне.

Додаток 2 Документації містить інформацію про технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі.

ЗАВДАННЯ на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади

2. Підстава для проектування

1. Рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII від 12 серпня 2021 року "Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади" (додається);

2. Рішення Авангардівської селищної ради №994-VIII від 3 грудня 2021 року "Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII ""Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади"" (додається);

3. Рішення Авангардівської селищної ради №3592-VIII від 22 травня 2025 року "Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року "Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади"" (додається)

7 Перелік наявних вихідних даних:

1. Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (додається).

2. Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (додається).

9 Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації

- Протокол Стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (додається)

13 Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:

Схема переліку планувальних рішень детальних планів територій додається

Слід зазначити, що Документація не містить наведених вище документів, які "додаються" відповідно до додатку 2 Документації, що перешкоджає учасникам належним чином сформулювати свої Пропозиції, що є дискримінаційним по відношенню до суб'єктів господарювання, у тому числі Скаржника.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону Закупівлі здійснюються за такими принципами, зокрема, відкритість та прозорість на всіх стадіях закупівель та недискримінація учасників та рівне ставлення до них.

Згідно з частиною четвертою статті 5 Закону замовники не мають права встановлювати жодних дискримінаційних вимог до учасників.

Відповідно до абзацу першого пункту 28 Особливостей тендерна документація формується замовником відповідно до вимог статті 22 Закону з урахуванням цих особливостей.

Частиною четвертою статті 22 Закону передбачено, що тендерна документація не повинна містити вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників, а також вимог щодо документального підтвердження інформації про відповідність вимогам тендерної документації, якщо така інформація є публічною, що оприлюднена у формі відкритих даних згідно із Законом України "Про доступ до публічної інформації" та/або міститься у відкритих єдиних державних реєстрах, доступ до яких є вільним.

Дії Замовника в частині встановлення у Документації наведених вище вимог порушують вимоги статті 5 та частини четвертої статті 22 Закону, якими передбачена недискримінація учасників, а також права та законні інтереси Скаржника, пов'язані з його участю у Процедурі закупівлі, та принципи відкритості та прозорості на всіх стадіях закупівель, недискримінації учасників та рівне ставлення до них, передбачені статтею 5 Закону.

Враховуючи вище викладене, Замовник повинен усунути наведені вище невідповідності шляхом внесення відповідних змін до Документації в цій частині.

Враховуючи інформацію, викладену в мотивувальній частині цього рішення, Комісією встановлено, що під час проведення Процедури закупівлі Замовник допустив порушення, які на момент прийняття Комісією цього рішення можна виправити шляхом зобов'язання Замовника внести відповідні зміни до Документації.

Відповідно до пункту 55 Особливостей оскарження відкритих торгів відбувається відповідно до статті 18 Закону з урахуванням цих особливостей.

Відповідно до частини вісімнадцятої статті 18 Закону за результатами розгляду скарги орган оскарження має право прийняти рішення:

- 1) про встановлення або відсутності порушень процедури закупівлі (у тому числі порушення порядку оприлюднення або неоприлюднення інформації про процедури закупівлі, передбаченої цим Законом);
- 2) про заходи, що повинні вживатися для їх усунення, зокрема зобов'язати замовника повністю або частково скасувати свої рішення, надати необхідні документи, роз'яснення, усунути будь-які дискримінаційні умови (у тому числі ті, що зазначені в технічній специфікації, яка є складовою частиною Документації), привести тендерну документацію у відповідність із вимогами законодавства або за неможливості виправити допущені порушення відмінити процедуру закупівлі.

Враховуючи викладене, права та законні інтереси Скаржника можуть бути захищені шляхом зобов'язання Замовника внести зміни до Документації з метою усунення порушень, які викладені у мотивувальній частині рішення.

Орган оскарження розглядає скаргу та приймає рішення на її підставі в межах одержаної за скаргою інформації та інформації, розміщеної в електронній системі закупівель, виходячи з положень частини шістнадцятої статті 18 Закону.

Наведені вище обставини свідчать про наявність підстав для задоволення Скарги частково.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 18 Закону України "Про публічні закупівлі" та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або

скасування", Комісія Антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель

ПОСТАНОВИЛА:

Зобов'язати Авангардівську селищну раду Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ: 23211248) внести зміни до тендерної документації за процедурою закупівлі - "Послуги у сфері містобудування (розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади)", оголошення про проведення якої оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу за № UA-2025-11-17-014260-а, з метою усунення порушень, зазначених у мотивувальній частині цього рішення.

Рішення може бути оскаржене до суду у встановлений Законом строк.

Голова Комісії

Євгеній БЄГАЛОВ

Члени Комісії

Інна РОМАНЕНКО

Сергій БУРЗАК

ЗАВДАННЯ
на розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Авангардівської селищної територіальної громади

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
2.	Підстава для проектування	1. Рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII від 12 серпня 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади» (Додаток до завдання №1); 2. Рішення Авангардівської селищної ради №994-VIII від 3 грудня 2021 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради №737-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №2); 3. Рішення Авангардівської селищної ради №3592-VIII від 22 травня 2025 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №3) 4. Рішення Авангардівської селищної ради №3892-VIII від 23 жовтня 2025 року «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»» (Додаток до завдання №4) 5. Рішення Авангардівської селищної ради №3893-VIII від 23 жовтня 2025 року «Про затвердження завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади» (Додаток до завдання №5)
3	Замовник розроблення	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
4	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Авангардівська селищна територіальна громада Одеського району Одеської області UA51100010000023950
5	Площа території проектування	Орієнтовна - 7387 га
6	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом та укладеним договором. Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5 років; - середньостроковий період – до 10 років; - довгострокова перспектива – більше 10 років
7	Перелік наявних вихідних даних	1. Відомості щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад (Додаток до завдання №6). 2. Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (Додаток до завдання №7).

		3. Перелік затверджених документів державного планування, положення яких мають бути враховані при розробленні Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області: - Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024; - Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024; - Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки. 4. Перелік раніше розробленої містобудівної та землевпорядної документації, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів: - «Генеральний план смт. Хлібодарське та селища Радісне» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року № 470-V); - «Генеральний план с. Нова Долина, Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Новодолинської сільської ради від 22.08.2008 року № 283-III); - «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення багатофункціонального комплексу з водними атракціонами та гостьовими парковками» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 574-V від 25.10.2012 року); - «Генеральний план смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 24.03.2015 року № 1265-V); - «План зонування (зонінг) частин території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Торгова, В. Спрейса, Європейська, Крайня» та «План зонування (зонінг) частин території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Центральна, Тиха, Добрянського, Фруктова» (затверджені рішенням Авангардівської селищної ради від 18.02.2016 року за № 141-VI); - «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 0.3199 га, з метою розміщення станції технічного обслуговування автомобілів за адресою: с. Прилиманське, вул. Оборонна, діл. № 44-Ж, № 44-М, Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Прилиманської сільської ради № 253-VII від 16.09.2016 року);
--	--	--

		- «Детальний план частини території смт Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Виноградна, 1» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 22.09.2016 року № 444-VI); - «Детальний план території земельних ділянок ТОВ «Епіцентр К», загальною площею 11,2442 га, з метою уточнення планувальної структури та параметрів їх забудови, розташованих за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив № 42, земельна ділянка № 213 та Авангардівська селищна рада вул. 7-км Овідіопольської дороги, № 1» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 01.12.2016 року № 520-VI); - «Детальний план частини території смт. Авангард для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 683-VI від 13.04.2017 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Нижня та Тиха» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 746-VI від 25.05.2017 року); - «План зонування (зонінг) частини території смт. Авангард Овідіопольського району, Одеської області, обмеженої вулицями Ангарська, Теплична та Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 853-VI від 21.09.2017 року); - «Внесення змін до плану зонування (зонінг) частини території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженої вулицями: Центральна, Тиха, Добрянського, Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 31.10.2017 року за № 916-VI); - «Детальний план території щодо внесення змін до детального плану частини території смт. Авангард для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 198/1, 198/2, 199/1, 199/2» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 396-VII від 24.05.2018 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Європейська, Крайня, Южна та землями ТОВ «ВАЛЕНТИНА Д»» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 463-VII від 10.07.2018 року); - «Детальний план частини території Авангардівської селищної ради, яка розташована за адресою: масив № 15, ділянки №№ 255/26, 255/2в, Авангардівська селищна рада, Овідіопольського району Одеської області (за межами
--	--	---

		населених пунктів)» (затверджений розпорядженням Овідіопольської райдержадміністрації від 12.07.2018 року № 393/А-2018); - «Детальний план території земельних ділянок під розміщення виробництва іншої неметалевої мінеральної продукції» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради № 585-VII від 24.05.2019 року); - «Детальний план території орієнтовною площею 0,3000 га ТОВ «Агроінтер 2017» для розміщення окремого об'єкту (офіс) містобудування з інженерно-транспортною інфраструктурою, за адресою: Одеська область, Біляївський район, Хлібодарська селищна рада, смт. Хлібодарське, вул. Тираспільське шосе 41-б (в межах н.п.)» (затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради № 608-VII від 19.07.2019 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення торгівельних, виробничо-складських будівель та споруд, автотранспортного підприємства, обмеженої вул. Ангарська та пров. Степовий» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 55-VIII від 25.11.2020 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард, Овідіопольського району, Одеської області для розміщення об'єкту логістики та виставково-тюнінгового центру із супутніми об'єктами обслуговування за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Ангарська, 64, 66» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 54-VIII від 25.11.2020 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 10, ділянки 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, масив 40, ділянки №№ 165, 166» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 893-VIII від 23.10.2021 року); - «Детальний план частини території смт. Авангард, Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Ангарська, Теплична та Фруктова» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 1245-VIII від 27.05.2022 року); - «Генеральний план та план зонування території села Прилиманське, Одеського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради від 27.01.2023 року № 1691-VIII); - «Детальний план частини території с-ща Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району, Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 2889-VIII від 19.06.2024 року); - «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади, Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», в межах земель за кодом КОАТУУ
--	--	---

		5123755200» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради № 3103-VIII від 24.10.2024 року); - «Детальний план частини території Авангардівської селищної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгово та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №3809-VIII від 21.08.2025); - «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097) (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №3808- VIII від 21.08.2025). 5. Перелік виданих містобудівних умов і обмежень за період 2022-2025 років. 6. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору про закупівлю за допомогою інструментарію геоportалу Містобудівного кадастру на державному рівні), згідно пункту 42 Постанови КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року. У разі потреби під час розроблення містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені
8	Відомості про картографічну основу у цифровому форматі	У якості вихідної топографічної основи для розроблення Комплексного плану використовується топографо-геодезична зйомка масштабу 1:10 000 (2023 р.) у форматах *.dmf, *.shp, *.pdf — актуальна. Топозйомка масштабу 1:2000 потребує оновлення для населених пунктів: Прилиманське, Авангард, Нова Долина (актуалізація ситуації, інженерних мереж, транспортної інфраструктури та меж землекористувань). Виконання зазначеного оновлення М 1:2000 здійснюється за окремим договором під час розроблення Комплексного плану. Для населених пунктів Хлібодарське та Радісне наявна топозйомка 1:2000 (2024 р.), вважається актуальною та використовується без оновлення
9	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	Протокол Стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області від 21 жовтня 2025 року з матеріалами напрацювань Робочої групи та реєстром пропозицій громадськості (<i>Додаток до завдання №8</i>)
10	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі містобудівної документації	1. Генеральний план населеного пункту селища Авангард. 2. Генеральний план населеного пункту селища Хлібодарське. 3. Генеральний план населеного пункту села Прилиманське. 4. Генеральний план населеного пункту села Нова Долина. 5. Генеральний план населеного пункту селища Радісне

11	Склад та зміст містобудівної документації	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2025 року №926
12	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів	Не передбачається
13	Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:	за рахунок державного або місцевого бюджету: - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 1. заклад дошкільної та загальної середньої освіти (ЗДО, ЗЗСО) в селі Нова Долина (орієнтовна площа – 1,8 га); 2. заклад загальної середньої освіти селище Авангард (орієнтовна площа – 2,6 га); 3. заклад дошкільної та загальної середньої освіти (ЗДО, ЗЗСО) села Прилиманське (орієнтовна площа - 1,8 га); 4. заклад охорони здоров'я – лікарня в селищі Авангард (орієнтовна площа – 4,5 га); 5. заклад охорони здоров'я – амбулаторія в селі Нова Долина (орієнтовна площа – 1,0 га); 6. реабілітаційний заклад для військових в селі Прилиманське (орієнтовна площа – 5,0 га); 7. центр безпеки громадян села Нова Долина (орієнтовна площа – 0,5 га). 8. реабілітаційний заклад для військових в селищі Авангард (орієнтовна площа – 5,0 га); -об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області чи району: <i>не передбачається.</i> - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: <i>не передбачається;</i> -інших об'єктів, визначених замовником у завданні: <i>не передбачається.</i> <i>Схема переліку планувальних рішень детальних планів територій (Додаток до завдання №9)</i>
14	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектними рішеннями Комплексного плану мають бути сформовані умови для: 1. Формування інвестиційно-привабливої території за рахунок гармонійного поєднання динамічного промислово-логістичного розвитку зі збереженням природної і культурної спадщини. 2. Реалізації проектних рішень щодо: - визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів та їх перспективної чисельності населення; - адаптації територій до змін клімату з метою підвищення їх стійкості; - створення та упорядкування рекреаційних та озелених територій; - визначення та зміна меж населених пунктів;

		- упорядкування існуючої (в тому числі: обмеження багатоквартирної житлової забудови в межах чинної і тієї, що вже розробляється, містобудівної документації) та створення нової сельбищних територій; - визначення розмірів прибережних захисних смуг та водоохоронних зон об'єктів водного фонду, на які не розроблені та незатверджені відповідні проекти землеустрою; - передбачити розчистку та поглиблення водних об'єктів; - визначення територій, перспективних для розширення нової житлової, громадської забудови тощо; - підвищення економічної спроможності громади на засадах реіндустріалізації та реалізації унікальних можливостей використання існуючих та розбудови нових виробничо-складських територій; - розвитку територій об'єктів дорожньої інфраструктури, об'єктів придорожного сервісу, транспортних підприємств, транспортно-пересадочного вузла з будівництвом автостанції та логістичних об'єктів, врахувати розвиток електричного виду транспорту та супутньої інфраструктури, улаштування пішохідних переходів через автодороги міжнародного значення; - розвитку об'єктів альтернативної енергетики (СЕС, водневі та біогазові станції тощо); - оптимізації транспортної (в тому числі: реконструкція автодоріг, завершення будівництва обхідної дороги «Обхід с. Сухий Лиман» та будівництво нових місцевих автодоріг, будівництво автостанції, оптимізація напрямків руху громадського транспорту) та інженерної інфраструктури (в тому числі: енергоефективність, будівництво об'єктів та розбудова мережі з очищення стічних стоків та розбудова мережі електропостачання, водопостачання (в тому числі визначення місць для розміщення бюветних комплексів з питною водою) тощо); - розвитку велоінфраструктури та безбар'єрних маршрутів; - формування інженерного благоустрою територій та вирішення питання поводження з відходами, враховуючи існуюче розташування об'єкту (село Нова Долина); - формування екологічно чистих рекреаційних зон, озелених територій та територій туристичної інфраструктури задля підвищення туристичної привабливості території; - підвищення рівнів доступності та якості соціальних послуг за рахунок розвитку мережі об'єктів соціальної інфраструктури, в тому числі: заклади охорони здоров'я, заклади освіти (в тому числі реконструкція (розширення) існуючих закладів ЗЗСО і ЗДО), реабілітаційні центри тощо; - створення оптимальної мережі культурно-розважальних хабів (в тому числі: музеї, кінотеатри тощо) та системи громадських просторів (в тому числі спортивної інфраструктури: спортивних центрів, майданчиків тощо) в межах територій населених пунктів. 3. Забезпечити належне врахування пропозицій з просторового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади, підготовлених Робочою групою з формування завдання на розроблення Комплексного плану та висловлених громадськістю, у тому числі у ході Стратегічної
--	--	---

		сесії, з урахуванням фактичних умов розвитку території та діючих вимог нормативно-правових та нормативних актів України; 4. врахування інших заходів та програм; 5. та інші
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника. Пакет файлів повинен містити повний набір геопросторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Створена база геоданих повинна повністю відповідати Наказу Мінрозвитку №56 від 22.02.2022 р. та пройти валідацію у відповідності до Постанови КМУ №909 від 9 серпня 2024 р. Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства
16	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу); - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти. Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (друкований вигляд) передаються замовнику: - для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 6 примірниках; - для затвердження комплексного плану – в 2 примірниках
17	Правовий режим здійснення майнових прав	Майнові права на містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Авангардівської

	на містобудівну документацію після передачі її замовнику	селищної територіальної громади Одеського району Одеської області після передачі Розробником переходять повністю виконавчому комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області. Після передачі документації Замовнику, Розробник втрачає право, без письмової згоди виконкому Авангардівської селищної ради передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків передбачених законодавством України
18	Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації	1. Соціальна інфраструктура та громадські простори: - частку мешканців громади, охоплених закладами сімейної медицини, збільшити до 100%; 2. Інженерна інфраструктура: - забезпечення централізованого водопостачання та водовідведення населених пунктів громади на 100%; - забезпечення очисними спорудами населені пункти громади на 100%; 3. Мобільність та транспорт: - будівництво додаткових автомобільних та залізничних шляхів; - створення велосипедних доріжок; 4. Туризм: - створення туристичних маршрутів для пішохідного та велосипедного туризму; - облаштування зон для короткострокового відпочинку; 5. Виробничий сектор: - підтримка та збільшення виробничих потужностей виробничих комплексів, виділення земельних ділянок для створення нових виробничих підприємств; 6. Екологія: - створення меліоративної системи поливу; - будівництво сортувальної лінії глибокої переробки сміття у середньостроковий період – до 2035 року; 7. Об'єкти цивільного захисту: - забезпечити належну кількість сховищ та укриттів на території громади (частку охоплених об'єктів соціальної сфери збільшити до 100%) в середньостроковій перспективі до 2035 року; - забезпечити всі населені пункти громади системами оповіщення МАСЦО (100%) в короткостроковій перспективі до 2030 року
19	Додаткові вимоги	Стратегічна екологічна оцінка документу має передбачати післяпроектний моніторинг, враховувати екологічне право, відповідати нормативно-правовим актам у сфері екології та охорони навколишнього природного середовища, а також враховувати заходи щодо зеленої відбудови України. При розробці проектних рішень на перетині автомобільних доріг М-15 та М-16 в районі існуючої однорівневої розв'язки з умовною назвою «Два стовпи» застосувати транспортне моделювання