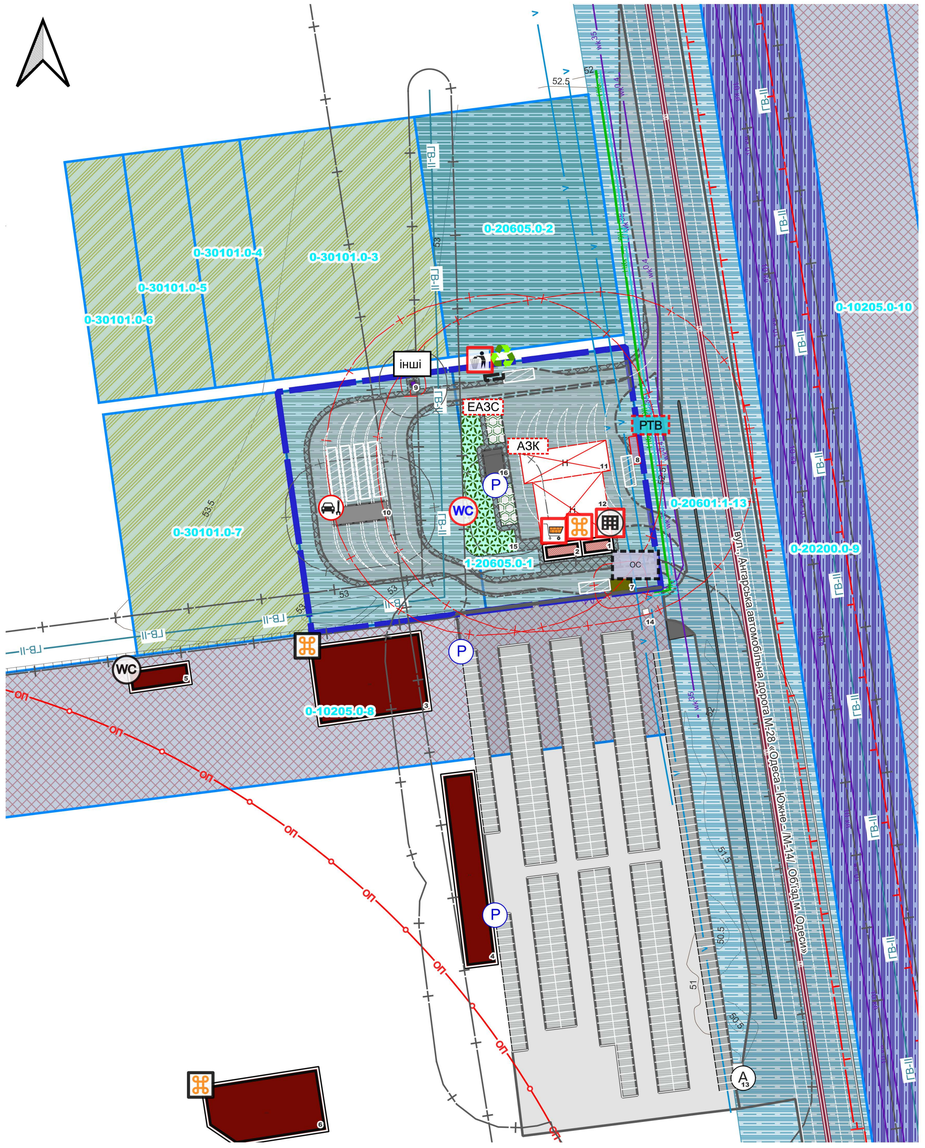
План функціонального зонування території
М 1:1000



Умовні позначення

Шари поза базою данних

- парковка
- місце сортування сміття
- місце складування сміття
- Підземна платформа для складання та сортування сміття
- технологічна площадка
- екопарковка

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади
- проектні

Заклади громадського харчування
- існуючі
- проектні

Заклади торгівлі
- проектні

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Громадські туалети
- туалет з підключенням до централізованої каналізації існуючий
- туалет автономний проектний

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)
- проектні

Автозаправочні станції
- автозаправний комплекс проектний
- станція зарядки електромобілів проектна

Інформаційні позначки об'єктів інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення
- інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди
- проектні

Обмеження

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Цивільний захист

Облаштовані місця забору води для потреб пожежогасіння
- проектні

Будівлі

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди проектні

Інші будівлі та споруди
- некапітальна споруда проектна

Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- будівля чи споруда транспорту проектна
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- каналізаційна споруда проектна
- споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики
- відпочинку проектний
- паркувальний проектний

Інженерні мережі

Розподільні газопроводи
- високого тиску II категорії існуючий

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- мережа телефонного зв'язку існуюча

Планувальні елементи
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі

Шари в межах опрацювання території
- огорожа

зупинки громадського транспорту
- автобусна існуюча

трубопроводи каналізаційних мереж
- напірний існуючий

місцеві водопроводи технічного водопостачання
- існуючий

громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий

інші будівлі та споруди
- не визначено

лінії місцевих електромереж
- кабельна існуюча
- повітряна існуюча

Території територіальних громад
- території територіальних громад

населені пункти
- населені пункти існуючі

будівлі та споруди транспорту
- будівля чи споруда транспорту існуюча

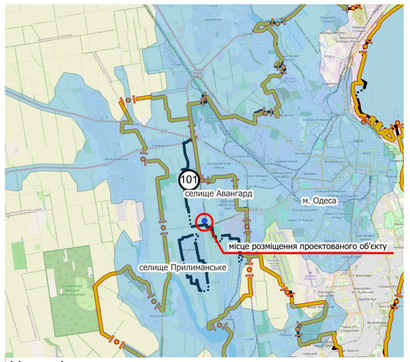
автомобільні дороги
- міжнародна існуюча

Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

функціональне призначення територій проектне
- території закладів торгівлі без зміни функціонального використання
- території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання
- території вулиць та доріг без зміни функціонального використання
- території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання

функціональні майданчики
- паркувальний існуючий

Схема зони обслуговування пожежно-рятувального підрозділу



Умовні позначення

Пожежно-рятувальні підрозділи
- 101 Центр Безпеки Громадян селища Авангард

Ізохрона для автомобілів пожежно-рятувального підрозділу
- 20 хвилин

Планувальні елементи
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Шари в межах опрацювання території

Території територіальних громад
- території територіальних громад

населені пункти
- населені пункти існуючі

Експлікація громадських будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
1	операторська для мийки та АЗК	проектний на короткостроковий період
2	торговий павільйон	проектний на короткостроковий період
3	будівля аквапарку	існуючий діючий
4	будівля аквапарку	існуючий діючий
5	будівля аквапарку	існуючий діючий
6	будівля аквапарку	існуючий діючий

Експлікація будівель та споруд інженерного забезпечення

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
7	септик	проектний на короткостроковий період
8	пожежний резервуар підземний (220 м3)	проектна на короткостроковий період
9	понижувальна трансформаторна підстанція	проектний на короткостроковий період

Експлікація будівель та споруд транспорту

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
10	автомийка	проектний на середньостроковий період

Експлікація інших будівель та споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
11	навіс над заправними колонками	проектний на короткостроковий період
12	навіс	проектний на короткостроковий період
13	зупинка громадського транспорту	існуючий діючий
14	пост охорони	існуючий діючий

Експлікація функціональних майданчиків

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
15	зона відпочинку	проектний на короткостроковий період

Експлікація підземних споруд

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
16	підземний резервуар рідкого моторного палива (2*100м3)	проектний на короткостроковий період

0 50 100 m

Позначення коду видів функціонального зонування

Проектний статус зони - без зміни функціонального призначення

0-20605.0-2

кодова позначка зони — порядковий номер зони

Проектний статус зони - зі зміною функціонального призначення

1-20605.0-1

кодова позначка зони — порядковий номер зони

Класифікатор видів функціонального призначення території

кодова позначка зони	функціональне призначення території	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01;12.04;12.11	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради

14/02-2025/ДПТ

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)

ГАП	СУРОВА	Детальний план території	Стадія: П; Аркуш: 4; Аркушів:
Розроб.	СУРОВА		
		План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП Сурова О.С. Сертифікат АА N0002158 м. Одеса-2025