Схема обмежень у використанні земель
М 1:1000

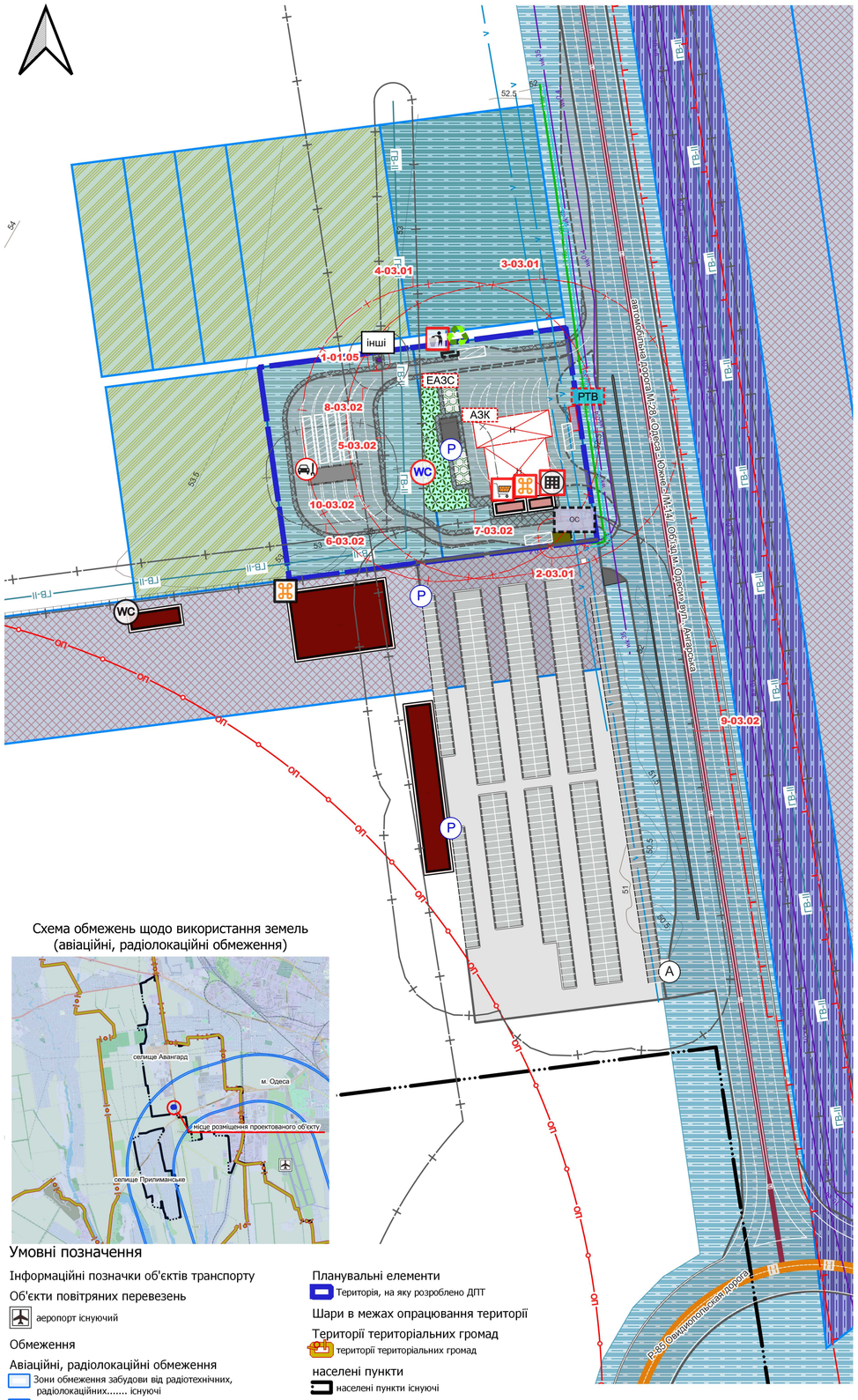

Схема обмежень щодо використання земель
(авіаційні, радіолокаційні обмеження)

Умовні позначення

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Об'єкти повітряних перевезень

аеропорт існуючий

Обмеження

Авіаційні, радіолокаційні обмеження

Зони обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних..... існуючі

Поверхня обмеження забудови існуючі

Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму існуючі

Захисна зона аеронавігаційного обладнання існуючі

Смуга повітряних підходів існуючі

Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ

Шари в межах опрацювання території

Території територіальних громад

території територіальних громад

населені пункти

населені пункти існуючі

Умовні позначення

Шари поза базою данних

парковка

місце сортування сміття

місце складування сміття

Підземна платформа для складання та сортування сміття

технологічна площадка

екопарковка

охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

зони охорони пам'яток культурної спадщини

зона охорони пам'ятки культурної спадщини

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади

проектні

Заклади громадського харчування

існуючі

проектні

Заклади торгівлі

проектні

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Громадські туалети

туалет з підключенням до централізованої каналізації існуючий

туалет автономний проектний

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)

проектні

Автозаправочні станції

автозаправний комплекс проектний

станція зарядки електромобілів проектна

Інформаційні позначки об'єктів інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення

інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Обмеження

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Цивільний захист

Облаштовані місця забору води для потреб пожежогасіння

проектні

Будівлі

Громадські будівлі та споруди

громадські будівлі та споруди проектні

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда проектна

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

будівля чи споруда транспорту проектна

технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда проектна

споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики

відпочинку проектний

паркувальний проектний

Інженерні мережі

Розподільні газопроводи

високого тиску II категорії існуючий

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

мережа телефонного зв'язку існуюча

Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне

території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка

земельна ділянка

Навколишнє середовище

Горизонталі

горизонталі

Шари в межах опрацювання території

огорожа

зупинки громадського транспорту

автобусна існуюча

трубопроводи каналізаційних мереж

напірний існуючий

місцеві водопроводи технічного водопостачання

існуючий

громадські будівлі та споруди

громадські будівлі та споруди існуючі діючий

інші будівлі та споруди

не визначено

лінії місцевих електромереж

кабельна існуюча

повітряна існуюча

Території територіальних громад

території територіальних громад

населені пункти

населені пункти існуючі

будівлі та споруди транспорту

будівля чи споруда транспорту існуюча

автомобільні дороги

міжнародна існуюча

національна існуюча

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

функціональне призначення територій проектне

території закладів торгівлі без зміни функціонального використання

території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання

території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання

території вулиць та доріг без зміни функціонального використання

території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання

функціональні майданчики

паркувальний існуючий

Позначення коду обмежень

кодова позначка обмеження

порядковий номер зони — 3-03.01

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	підстава виникнення обмеження	розмір охоронно зони, м	статус
1	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	постанова №1455 про затвердження Правил охорони електричних мереж	3	проектна на короткост період

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	підстава виникнення обмеження	розмір санітарно зони, м	статус
2	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди	додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019	5	проектна на короткост період
3	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	заправні колонки	п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН Б.2.2-12:2019	50	проектна на короткост період
4	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	підземний резервуар рідкого моторного палива	п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН Б.2.2-12:2019	50	проектна на короткост період

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні відстані (розриви) від об'єкту)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
5	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	розподільний газопровод	додаток И.1 до ДБН Б.2.2-12:2019	7	існуюча
6	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомийка	п.10.1.13 до ДБН Б.2.2-12:2019 та додаток №10 ДСП 173 - 96	15	проектна на середньос період
7	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна на короткост період
8	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	понижувальна трансформаторна підстанція	п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019	10	проектна на короткост період
9	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця аквапарку «Одеса»	таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019	25	існуюча
10	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомобільна дорога М-28 «Одеса - Южне - /М-14/ Об'їзд м. Одеси»	пункт 10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019	100	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (авіаційні, радіолокаційні обмеження)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
11	06.05.2	поверхня обмеження забудови	аеродром "Одеса"	Лист від міжнародного аеропорту "Одеса" за номером 31-784 від 01.06.2021	2000	існуюча

0 50 100 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради

14/02-2025/ДПТ

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	5	

Схема обмежень у використанні земель
М 1:1000

ФОП Сурова О.С.
Сертифікат АА №0002158
м. Одеса-2025