



SUROVA
SPATIAL INSIGHTS

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

Контакти:
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
селища Авангард Одеського району Одеської області для
розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах
земельних ділянок, за кадастровими номерами:
5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)

ТОМ 2

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
селища Авангард Одеського району Одеської області
для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього
сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими
номерами: 5123755200:02:001:1271;
5123755200:02:001:1097)**

ТОМ 2

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Розробила



Олесья СУРОВА

2025

Зем. цін. №	
Підписи і дата	
Ім'я. № ор.	



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження містобудівної документації -
детального плану частини території селища
Авангард Одеського району Одеської області для
розміщення та будівництва об'єктів дорожнього
сервісу

Розглянувши проєкт містобудівної документації - Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, розроблений ФОП Суровою О.С., на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 № 3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись ст. ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 1, 2, 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», згідно з витягом з протоколу № 5 від 08.08.2025 засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної (військової) адміністрації та протоколом громадських слухань № 1 від 18.06.2025 року щодо проєкту містобудівної документації - Детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

№ 3808-VIII

від 21.08.2025



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

1. Затвердити проєкт містобудівної документації, - Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№ 3808-VIII
від 21.08.2025

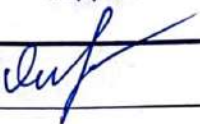


Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



Згідно з оригіналом

Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Звіт про Стратегічну екологічну оцінку	Розробила	Олеся СУРОВА	

Ім. №ор.	Підпис і дата	Зам. ім. №

Зм.	Кі-	Арк.	№док	Підпис	Дата

14/02-2025-BB

Аркуш

1

Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097) розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня.

Розробила


(підпис)

Олеся СУРОВА
(П. І. Б.)

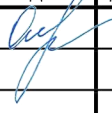
Ім. № ор.	Підпис і дата	Зам. ім. №	14/02-2025-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Під-пис	Дата			
			Розробила		СУРОВА			Підтвердження	П	1	1
									ФОП «СУРОВА О.С.»		

№ з/п	Назва документа	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 20.03.2025 № 3535-VIII	-	2025
2	Завдання на проєктування детального плану території	-	2025
3	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 №22-04-14544-25	-	2025
4	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви про обсяг CEO, публікація на офіційному веб-сайті від 22.04.2025 №22-04-14544-25	-	2025
5	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 02.05.2025 №099/06/05-07/2-25/1879	-	2025
6	Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.06.2025 №22-04-14544-25	-	2025
7	Викопіювання повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань публікація на офіційному веб-сайті	-	2025
8	Публікація на офіційному веб-сайті, інформаційного повідомлення про проведення громадських слухань	-	2025
9	Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.06.2025 №01-394	-	2025
10	Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 02.07.2025 року №25/7-21/9333-25	-	2025
11	Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від 02.06.2025 №01-394	-	2025
12	Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 02.06.2025 №01-394	-	2025
13	Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 02.07.2025 року № 1658/06/05-07/2-25/2441	-	2025
14	Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА від 02.06.2025 №01-394	-	2025
15	Протокол громадських слухань №1 щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні	-	2025
16	Довідка про консультації	-	2025
17	Довідка про громадське обговорення	-	2025
18	Публікація на офіційному веб-сайті довідок про громадське обговорення	-	2025

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

						14/02-2025-BM			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Перелік використаних матеріалів	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробила		СУРОВА					П	1	1
							ФОП «СУРОВА О.С.»		

19	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія 11К №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
20	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020
21	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
22	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
23	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
24	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023 року	-	2023
25	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023 року	-	2023
26	Сертифікат учасника курсу підвищення кваліфікації «Практика організації Санітарно-захисних зон. ОВД» від 30 вересня 2024 року	-	2024

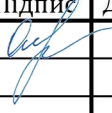
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № подл.	

Інформування про затвердження документа державного планування	Рік
Викопіювання, щодо затвердження ДДП та Звіту про СЕО	2025
Супровідний лист на Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України щодо затвердження ДДП	2025

						14-02-2025-ВМ	Арк
							2
Зм.	Кільк	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

ЗМІСТ

ВСТУП.....	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)	16
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	25
3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ.....	25
3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	44
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	47
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	55
6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	69
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	80
8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	100
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	105
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	112
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	112

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	14/02-2025-С1.ПЗ.ОНПС						Стадія	Арк.	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
			Розроб.	СУРОВА			Зміст пояснювальної записки	П	1	113	
								ФОП «СУРОВА О.С.»			

планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проєкту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній преференційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації.

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Автозаправний комплекс (АЗК) – комплекс будівель, споруд та технологічного обладнання АЗС, доповнений приміщеннями і окремими об'єктами сервісного обслуговування автотранспортних засобів, а також сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів;

Автомийка — пристрій для миття автомобілів, а також підприємство, що здійснює миття автомобілів і яке надає супутні послуги (чистку салону автомобіля тощо). Найчастіше автомийки розташовуються на автозаправних станціях або поряд з автомагазинами та станціями технічного обслуговування автомобілів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС				3

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)».

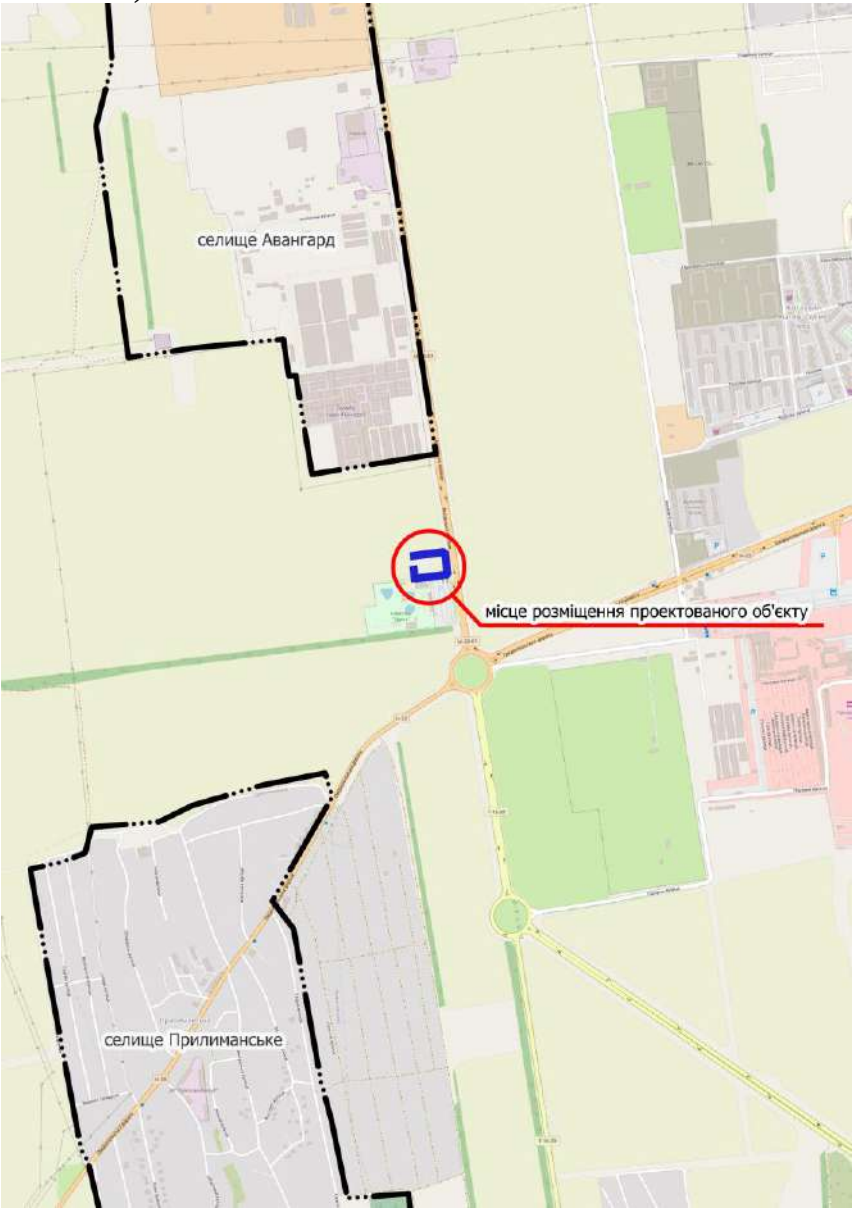


Рис.1.1. Схема землекористування

Об'єктом планованої діяльності є: передбачено будівництво об'єктів придорожнього сервісу; визначено види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»; передбачено організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проектного об'єкту; передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа. Проектований об'єкт розміщений на земельній ділянці, яка

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист
4

розташована на території Авангардівської селищної територіальної громади в його периферійній зоні вздовж автомобільної дороги М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангарська) в районі транспортної розв'язки «Овідіопольська дорога - автомобільна дорога М-28-01 – автомобільна дорога Т-16-09».

Земельні ділянки за кадастровим номером 5123755200:02:001:1271 та 5123755200:02:001:1097 сформовані та зареєстровані за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та за кодом 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» відповідно.

Передбачається зміна виду цільового призначення на код 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення та встановлення містобудівних умов та обмежень.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачено будівництво об'єктів придорожнього сервісу;
- визначено види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»;
- передбачено організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту;
- передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 0,9128 га.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території селища Авангард в його периферійній зоні вздовж автомобільної дороги М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангарська) в районі транспортної розв'язки «Овідіопольська дорога - автомобільна дорога М-28-01 – автомобільна дорога Т-16-09».

Ділянка для розроблення детального плану, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромисто» та

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			5

затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

1. Біорізноманіття:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки» від 22 вересня 2004 року № 675-р;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1991 року № 2456-XII.

2. Стале управління водними ресурсами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р.

3. Зміна клімату та озоновий шар:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» від 6 грудня 2017 року №878-р;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;
- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;
- Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» від 02.02.2025.

4. Охорона земель:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження нааціонального плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням» від 30 березня 2016 року № 271-р;
- Закон України «Про охорону земель» від 19 червня.2003 року № 962-IV;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII

5. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

6. Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;
- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від 19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р.

7. Євроінтеграція:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р.

8. Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

9. Управління відходами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року» від 8 листопада 2017 року №820-р;

- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

10. Містобудування:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 6 вересня 2022 року № 2573-IX.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих **регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної територіальної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:**

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- 2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;
- 3. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;
- 4. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;
- 5. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є складовою частиною містобудівної документації, доступ до якої забезпечується відповідно до вимог чинного законодавства України. Авторське право на оформлення, структуру та окремі текстові елементи звіту належить ФОП «Сурова О.С.». Використання матеріалів у комерційних цілях поза межами цього проєкту містобудівної документації можливе лише за згодою автора.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										9
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС				

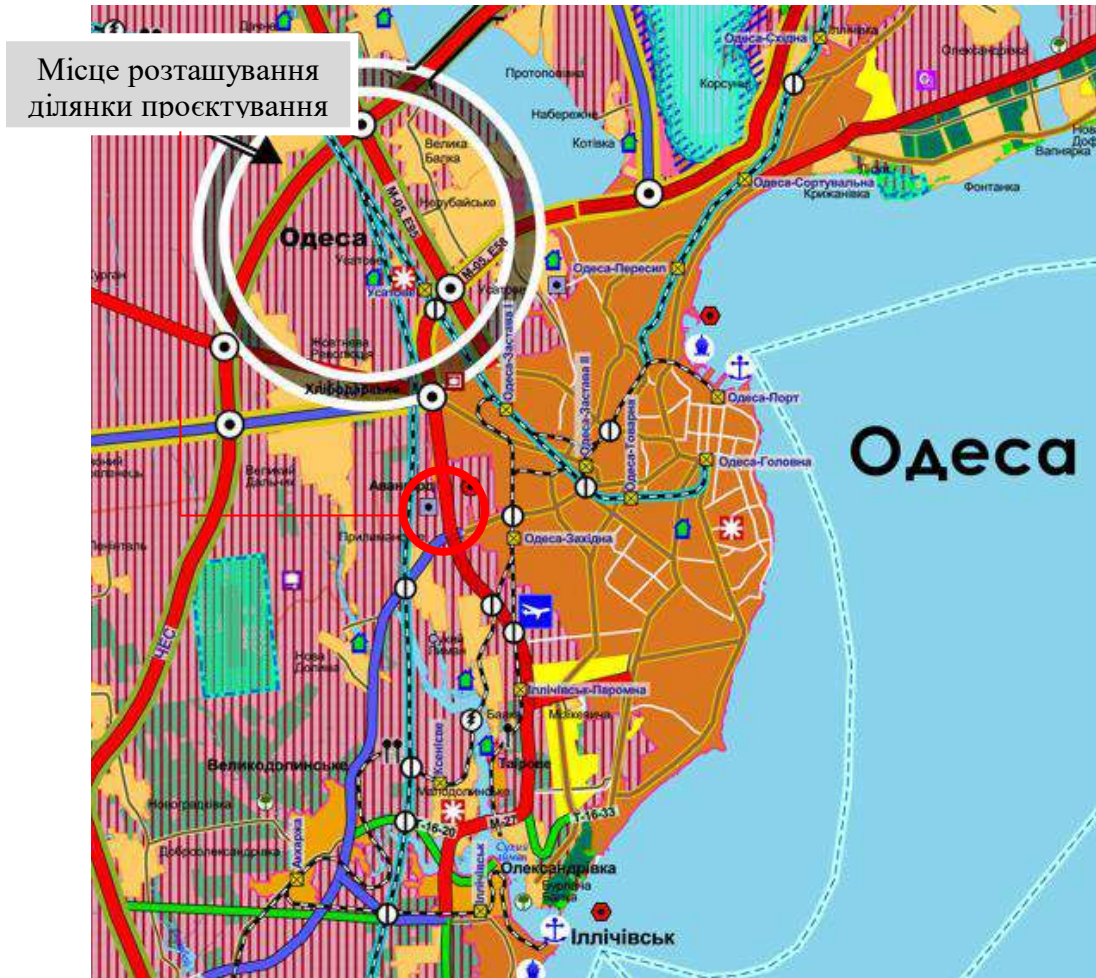


Рис.1.2. Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI»

Використана література:

1. Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>);
2. Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/>);
3. Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>);
4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>);
5. Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua/>);
6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році;
8. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КПВВ (<https://dpsu.gov.ua/ua/map/>);
9. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>);
10. Екологічний чат-бот Saveecobot (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma>).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						10	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ
ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО
ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА
АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА
РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	Ділянка розташована в Одеській області, яка характеризується високим рівнем розорюваності земель — понад 80%. Це призводить до втрати гумусу в ґрунтах, що негативно впливає на їх родючість. Забруднення та ущільнення ґрунтів від автомобільної дороги. Забруднення побутовими відходами. Інженерно-геологічні та інші вишукування території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися.	-автомобільний транспорт є джерелом забруднення ґрунтів важкими металами (свинцем, кадмієм, цинком) та нафтопродуктами. Ці речовини накопичуються в ґрунті, погіршуючи його фізико-хімічні властивості та родючість. Дослідження міських ґрунтів Одеси показали, що викиди автотранспорту та промислових підприємств значно впливають на зміну фізико-хімічних властивостей ґрунтів, погіршуючи їх екологічний стан; -відсутність належної системи санітарної очистки населених пунктів призводить до утворення великої кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, які не відповідають нормам екологічної безпеки та потребують реконструкції. Це спричиняє засмічення та забруднення земельних ресурсів; -розорені поля без належного захисту від вітру та води схильні до ерозії. Поблизу автомобільних доріг цей процес може посилюватися через зміну природного дренажу та підвищену турбулентність повітря від руху транспорту. Ерозія призводить до втрати верхнього родючого шару ґрунту, що негативно впливає на врожайність та екосистему в цілому; - розорені поля, особливо в сухий період, є джерелом пилу, який

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

11

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 12
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

Атмосферне повітря

Одеська область має низький рівень індустріалізації порівняно з іншими регіонами України, однак кілька факторів, таких як наявність автотранспортних шляхів, великих сільськогосподарських угідь та розвиток житлової забудови, суттєво впливають на якість повітря. Згідно з регіональними доповідями про стан навколишнього природного середовища, одними з основних забруднювачів атмосфери є:

1. Викиди від автомобільного транспорту – важлива проблема для Одеської області, зокрема у великих містах та біля основних транспортних шляхів.
2. Забруднення від сільськогосподарських практик – зокрема, використання хімічних добрив і пестицидів.
3. Забруднення від житлових комплексів – викиди від опалювальних систем, побутові викиди тощо.

може переноситися вітром на прилеглі території, включаючи житлові зони. Це може погіршувати якість повітря та спричиняти респіраторні захворювання у мешканців. Пил також може осідати на рослинах, знижуючи їх фотосинтетичну активність та врожайність;

- якщо поле тривалий час використовувалося для вирощування монокультур без належного відновлення родючості, можливе збіднення ґрунту на органічну речовину (гумус) та основні поживні елементи;
- захащені ділянки слугують осередками розмноження гризунів, комах-шкідників і фітопатогенів, що шкодить не лише цій ділянці, а й сусіднім полям;
- скупчення сміття може блокувати природні шляхи стоку дощової води → застій вологи → засолення ґрунту.

- автомобільний транспорт на дорозі є основним джерелом забруднення повітря. Викиди вуглекислого газу (CO_2), оксидів азоту (NO_x), оксидів сірки (SO_2), вуглеводнів (HC) і дрібних часток (PM10, PM2.5) можуть потрапляти в атмосферу, погіршуючи якість повітря не тільки на самій дорозі, але й у прилеглих районах, включаючи житловий комплекс;
- розорана поверхня ґрунту є значним джерелом пилу (переважно ТЧ10 та більших фракцій), особливо в сухі та вітряні періоди. Вітрова ерозія піднімає частинки ґрунту в повітря. Також пил утворюється під час роботи сільськогосподарської техніки (оранка, культивування тощо). Це призводить до періодичного підвищення концентрації

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 13
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Відходи

Поточний стан поводження з відходами в Авангардівській селищній територіальній громаді свідчить про значне навантаження на довкілля через недостатню розвинену інфраструктуру збору, сортування та переробки відходів. Відсутність ефективного роздільного збору, низький рівень переробки та накопичення відходів створюють екологічні ризики, що можуть спричинити забруднення ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря. Забруднення ґрунту та води важкими металами та хімікатами. Ділянка зазнає негативного впливу через накопичення відходів, переважно побутового сміття вздовж транспортних артерій. Підвищена запиленість через рознесення дрібнодисперсного ґрунту та відходів

завислих речовин у приземному шарі повітря;
 -автомобільний транспорт, особливо поблизу доріг та населених пунктів, є значним джерелом викидів оксидів азоту, чадного газу, вуглеводнів та твердих частинок;
 -сільськогосподарська діяльність може бути джерелом пилу під час обробітку ґрунту, викидів від сільгосптехніки, а також (меншою мірою в повітря, більше в ґрунт та воду) пов'язаних із застосуванням добрив та пестицидів;
 -вплив погодних умов: якість повітря дуже сильно залежить від погоди. У безвітряну погоду, при штилі або наявності температурних інверсій (коли холодне повітря знаходиться під шаром теплішого), забруднюючі речовини накопичуються біля поверхні землі, що призводить до різкого погіршення якості повітря та утворення смогу. Сильний вітер, навпаки, сприяє розсіюванню забруднювачів. Опادي (дощ, сніг) можуть «вимивати» забруднювачі з повітря.

-рослинні залишки (солома, бур'яни, стебла) після оранки та збору врожаю;
 -побутове сміття: це найбільш вірогідний та поширений тип відходів. Включає пластикові пляшки, поліетиленові пакети, упаковку від харчових продуктів, папір, скло, недопалки, викинуті з вікон автомобілів або залишені пішоходами (якщо є доступ). Концентруються переважно у придорожній смузі;
 -ерозійний ґрунт – частинки ґрунту, що змиваються дощами або розносяться вітром, утворюючи пилові відкладення;
 -відходи від експлуатації транспорту: дрібні уламки шин, фрагменти втрачених деталей

	транспорту.	автомобілів; -поверхневий стік з ділянки, особливо з місць скупчення відходів, переносить забруднюючі речовини (хімікати, зважені частки, мікропластик) у придорожні канами, дренажні системи та потенційно – у найближчі водні об'єкти або інфільтрується до ґрунтових вод.
Здоров'я населення	Викиди автотранспорту (NO _x , CO, TЧ2.5, TЧ10, ЛОС, SO ₂ , важкі метали), викиди залізничного транспорту (дизельні локомотиви), пил з розораного поля (TЧ10), викиди від сільгосптехніки, потенційні викиди від спалювання відходів або рослинних решток. Розорене поле сприяє утворенню пилу, особливо у сухий період або під час сильного вітру. Пил може містити залишки добрив, пестицидів, патогенні мікроорганізми та важкі метали.	-респіраторні захворювання: підвищений ризик розвитку або загострення астми, хронічного бронхіту, хронічного обструктивного захворювання легень (ХОЗЛ), респіраторних інфекцій, алергічних реакцій через вплив TЧ, NO _x , SO ₂ , пилу; -окиси азоту та сірки подразнюють легені, сприяють розвитку астми та хронічного бронхіту; -чадний газ (CO) викликає кисневе голодування мозку, що особливо небезпечно для дітей, вагітних жінок та людей з серцевими захворюваннями.
Клімат	див п. 3.6.1. «Клімат»	-розорене поле після видалення рослинного покриву має нижчу здатність до випаровування вологи, що сприяє підвищенню температури поверхні; -відсутність рослинності призводить до меншої кількості випаровування води та зниження охолоджуючого ефекту; -підвищення температури у теплий період року на 2-4°C порівняно з природними ландшафтами; -автомобільна дорога є джерелом викидів CO ₂ , CH ₄ (метан), NO _x , що сприяє глобальному потеплінню; -розорене поле виділяє більше вуглекислого газу (CO ₂) через окислення органічних речовин у ґрунті; -відсутність дерев та кущів не затримує пил, що підвищує концентрацію аерозольних часток

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

14

Інв № ори..	Підпис і дата						Зам. інв. №	
							порушуючи структуру; -вплив транспортної інфраструктури (автомобільна дорога) у поєднанні з безгосподарним станом ділянки формує комплексний негативний вплив на ґрунтово-геологічне середовище; -зменшення водопроникності та накопичення поверхневого стоку, що прискорює вимивання забруднювачів у нижні горизонти та сприяє формуванню локальних	
							14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
								15
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

		зон вторинного забруднення.
Ландшафт	Територія знаходиться в межах Причорноморської низовини, в зоні південного степу, де природний ландшафт історично представлений пологими рівнинами, лучно-степовою рослинністю, балками й невеликими пересихаючими водоймами. Проте внаслідок інтенсивної господарської діяльності природний ландшафт трансформовано. На даній ділянці: -Порушена природна структура ландшафту: через розорювання, техногенні втручання та тривале занедбання території; -Знижена ландшафтна естетика: візуальне середовище доміновано слідами ерозії, бур'янами, стихійним сміттям і залишками дорожньої та сільськогосподарської діяльності; -Зникнення природної рослинності та заміщення її культурними або рудеральними видами (осоти, амброзія, полин тощо); -Відсутня структурна цілісність: поєднання оброблених, занедбаних і захаращених ділянок створює дисгармонійний і порушений просторовий малюнок ландшафту.	-поверхня ділянки стає монотонною, вразливою до вітрової ерозії та дефляції ґрунту; -накопичення відходів і сміття формує антропогенні плями на ландшафті, порушує його природну цілісність, змінює кольорову та просторову структуру; -нерівномірне самозарастання бур'янами створює хаотичний рослинний покрив, що суперечить природному ландшафту південного степу; -можливе утворення ерозійних промоїн через відсутність сталого рослинного укриття; -випаровування й викиди з дороги формують локальні зміни структури рослинності та колірної гамми ландшафту (наприклад, знебарвлення або пригнічення зростання трав біля узбіч); -подальша деградація ландшафту: перехід від культурного до напівдикого або деградованого техногенного типу; -поширення бур'янових фітосистем із алергенними та інвазійними видами, що негативно позначається на якості середовища; -формування ерозійно-аккумулятивних зон — ділянок із накопиченням сміття, випадкових техногенних впливів і осідання стоку з дороги.

Водне середовище	Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеській області, територія якої характеризується недостатньою кількістю природних водних об'єктів. Відповідно до наявних даних, на території громади відсутні значні річки, озера чи інші природні водойми. Це обмежує доступність водних ресурсів для місцевого населення та господарських потреб. Водне середовище цієї території зазнає негативного впливу через зміну гідрологічного режиму, забруднення	-розорене поле має низьку водоутримувальну здатність. Опади не затримуються у ґрунті, а швидко стікають у низинні місця, що посилює ерозійні процеси; -автомобільна дорога є джерелом важких металів (свинець, кадмій, мідь, цинк), паливно-мастильних матеріалів, мікропластику, які змиваються дощем та потрапляють у водну систему; -хімічне забруднення водоносних горизонтів (важкі метали, нітрати,
-------------------------	--	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

16

поверхневих і підземних вод, а також зміну водного балансу внаслідок забудови та сільськогосподарської діяльності.

нафтопродукти, пестициди);
-зміни у водному балансі: оранка може тимчасово змінювати інфільтраційну здатність ґрунту, впливаючи на місцевий водний баланс та поповнення підземних вод;
-забруднення та евтрофікація: це залишається однією з ключових проблем. Надходження неочищених або недостатньо очищених стічних вод з населених пунктів та промислових підприємств, а також змив агрохімікатів та органічних решток із сільськогосподарських угідь (включаючи занедбані території) призводять до стабільно високого рівня забруднення та евтрофікації (надлишкового збагачення поживними речовинами) вод Чорного моря, лиманів та річок. Це проявляється у «цвітінні» води в теплий період, зниженні вмісту кисню, особливо у придонних шарах, та загрозі заморних явищ.

Біорізноманіття

Поточний стан біорізноманіття в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та значним антропогенним впливом на природні екосистеми. Територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб. Біорізноманіття цієї території піддається значному антропогенному тиску через зміну природних екосистем, втрату середовищ існування, забруднення та фрагментацію ландшафтів.

-розорене поле знищує природний рослинний покрив, що веде до зникнення місць для гніздування, укриття та харчування тварин;
-хімічні добрива та пестициди з розореного поля можуть потрапляти у ґрунт та воду, що впливає на мікроорганізми, комах та амфібій;
-втрата природних біотопів та скорочення чисельності місцевих видів;
-забруднення повітря, води та ґрунту, що впливає на флору і фауну;
-порушені території швидко колонізуються бур'янами-агресорами, вони витісняють місцеву флору, змінюють структуру ґрунтів і порушують харчові ланцюги;
-забруднення ґрунтів: накопичення шкідливих речовин у ґрунті впливає на ґрунтову

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

17

		мікрофлору та фауну, а також на рослини, які на ньому зростають.
Природні території та об'єкти	Поточний стан природних територій та об'єктів в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю охоронюваних природних зон, зменшенням екостабілізуючих угідь, зниженням біорізноманіття та деградацією ландшафтів. Забруднення ґрунтів та водних ресурсів. Погіршення якості атмосферного повітря. Втрата біорізноманіття. Підвищення рівня шумового забруднення.	-розорене поле змінює структуру ґрунтового покриву, що призводить до втрати природних ландшафтів, які могли б підтримувати різноманіття флори та фауни; -знищення природної рослинності скорочує здатність території до самовідновлення, а також впливає на мікроклімат; -пил та аерозолі можуть осідати на рослинах, перешкоджаючи фотосинтезу та пригнічуючи ріст рослинності; -розорювання без відповідних заходів захисту призводить до потенційної втрати гумусового шару; -автомобільна дорога є джерелом забруднення важкими металами (свинець, кадмій, цинк), які можуть потрапляти у природні ґрунти та воду; -відсутність розвиненого рослинного покриву робить ґрунт на розораному полі вразливим до водної та вітрової ерозії; -природні масиви часто роздроблені сільськогосподарськими полями, населеними пунктами, дорогами, що перешкоджає міграції тварин та обмежує генетичний обмін між популяціями.

Флора і фауна	Флора: територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб, що призвело до зменшення природних рослинних угруповань. Наявна рослинність представлена малоцінними видами, характерними для освоєних територій. Фауна: тваринний світ громади складається з видів, типових для антропогенно змінених ландшафтів. Заповідні об'єкти та території з високим біорізноманіттям на території громади відсутні. Зниження біорізноманіття.	-розорення земель призводить до повного знищення природної рослинності, включаючи дикорослі трави, чагарники та залишки степових біоценозів; -монокультурне сільське господарство зменшує різноманіття місцевої флори, витісняючи більш стійкі, але рідкісні види; -застосування добрив, пестицидів та гербіцидів впливає на ріст природної рослинності, змінюючи її видовий склад; -зникнення природних біотопів
----------------------	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

18

	Забруднення навколишнього середовища. Підвищений рівень шуму та світлового забруднення.	(чагарників, луків, степів) позбавляє тварин їжі, укриття та місць розмноження; -пил, важкі метали, токсичні сполуки від транспорту та добрив накопичуються у рослинності та воді, що може призводити до отруєння тварин; -поширення інвазійних видів: чужорідні види рослин (наприклад, амброзія полинолиста, клен ясенелистий) та тварин активно захоплюють нові території, витісняючи місцеві види і змінюючи структуру природних угруповань, що особливо помітно на порушених територіях.
Матеріальних активів	На території, що підлягає проектуванню, розташоване розоране поле. В ролі матеріальних активів знаходиться родючий ґрунт основний актив, який визначає цінність землі для агровиробництва.	- розорене поле сприяє водній та вітровій ерозії через відсутність рослинного покриву; -розорене поле є джерелом пилових бур у вітряні періоди; -розорювання призводить до деградації ґрунту через втрату органічної маси.
Об'єктів культурної спадщини	На території відсутні об'єкти культурної спадщини	

Табл 2.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Території під ріллею та перелогами	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	Розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади в його периферійній зоні вздовж автомобільної дороги М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангарська)	0,9128 га

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

19

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ

Земельні ділянки, щодо яких розробляється детальний план території, сформовані та розташовані на частині території селища Авангард в периферійній зоні вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-28 «Одеса - Южне - /М-14/», межують з територією аквапарку «Одеса» з півдня. На північ від земельних ділянок наявні сільськогосподарські угіддя, найближча житлова забудова розташована на відстані 0,811 км на сході.

Близькість території до автомобільної дороги загального користування державного значення М-28 «Одеса - Южне - /М-14/», яка в межах селища Авангард виконує функцію вулиці Ангурської, забезпечує зручний та швидкий доступ до регіональних і міжрегіональних логістичних маршрутів. Ця магістраль є важливою транспортною артерією, що з'єднує ключові населені пункти та економічні зони Одеського регіону з іншими областями України.

На захід від проекрованої території розміщені сільськогосподарські угіддя, що створює можливості для формування логістичних ланцюгів із обслуговування аграрного сектору. Наявність впорядкованих під'їзних шляхів сприяє ефективному плануванню транспортної інфраструктури та полегшує організацію вантажних і сервісних операцій.

Водночас віддаленість території від житлової забудови мінімізує ризики соціальних і екологічних конфліктів, пов'язаних із шумовими навантаженнями, викидами чи іншими виробничими чинниками, що є додатковою перевагою для розміщення об'єктів з підвищеною інтенсивністю експлуатації.

Територія, що підлягає детальному плануванню, межує:

- з півночі – частково на відстані 4 м з земельною ділянкою площею 0,4565 га за кадастровим номером 5123755200:02:001:1103 «для розміщення та експлуатації будівель дорожнього сервісу» (код 12.11) та на відстані 4 м земельною ділянкою площею 0,4564 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0383 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01);

- з півдня – безпосередньо з земельною ділянкою площею 1,2392 га за кадастровим номером 5123755200:02:001:0606 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07);

- з заходу – безпосередньо з земельною ділянкою площею 0,4564 га за кадастровим номером 5123755200:02:001:0208 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01);

- зі сходу – на відстані орієнтовно 18 м автомобільною дорогою М-28 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангурської).

Територія площею 0,9128 га має прямокутну форму, що є однією з найзручніших для планування та будівництва. Рівні сторони ділянки дозволяють ефективно використовувати весь простір без значних витрат на непотрібні відходи площі.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			20

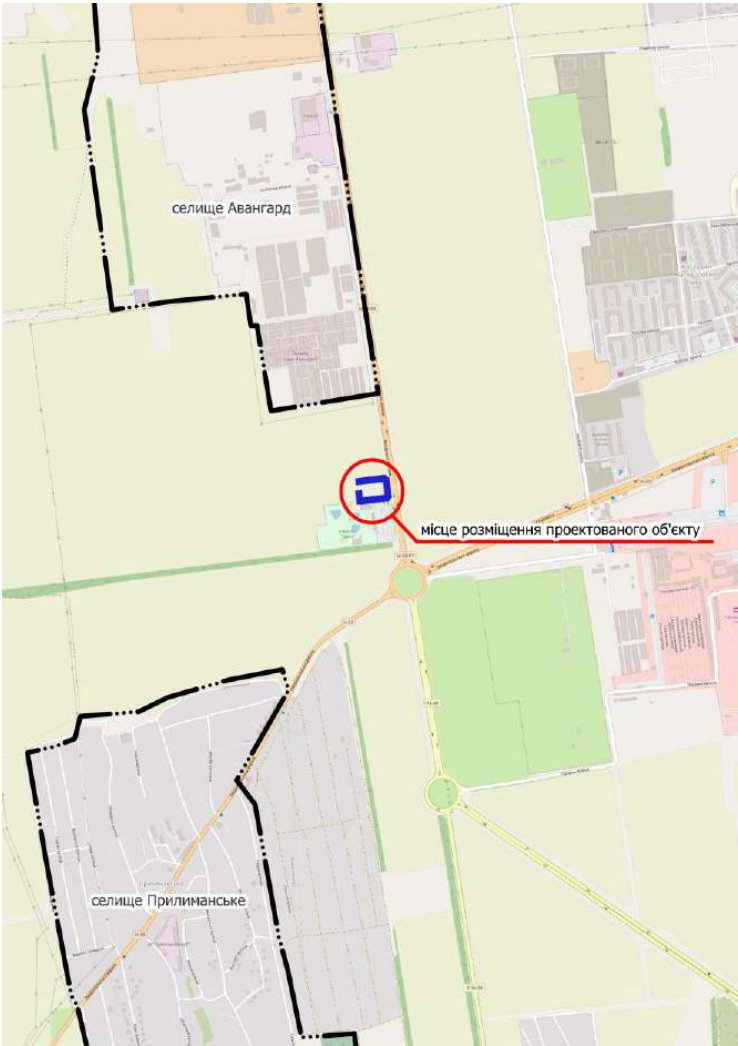


Рис.3.1. Схема землекористування

3.1.1. Земельні ресурси

Авангардівська селищна територіальна громада є адміністративно-територіальною одиницею в Одеському районі Одеської області. Земельні ресурси цієї громади є важливим елементом для розвитку місцевої економіки, сільського господарства та покращення якості життя мешканців.

Загальна площа земельних ресурсів складає 6512,69 га, які на 69% представлені землями сільськогосподарського призначення, що визначає аграрний напрямок діяльності об'єднаної територіальної громади. Землі житлової та громадської забудови складають 8% загальної площі Авангардівської ОТГ. При цьому мають велике значення, оскільки на цій території проживає все населення, розміщені виробничі, адміністративні, культурно-побутові підприємства, організації й установи.

Земельні ресурси представлені переважно чорноземи південні та солонцюваті ґрунти. Річна кількість опадів — до 350 мм. Природні умови сприятливі для вирощування найцінніших сільськогосподарських культур: озимої пшениці, кукурудзи, ячменю, соняшнику. Землі рекреаційного призначення складають 8% і знаходяться в межах населених пунктів (парки, сквери).

Джерелами необхідної інформації є: дані Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України». Сусідні території, які межують з цією ділянкою, включають житлові комплекси, автомобільні дороги та розорене поле. Технічний стан ділянки, що підлягає детальному плануванню, полягає в тому, що вона наразі не забудована. Негативні геологічні процеси на цій території не спостерігаються.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Таким чином, земельні ресурси Авангардівської селищної територіальної громади є основою для подальшого розвитку території, але для ефективного їх використання необхідно вирішувати кілька ключових проблем: забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання сільськогосподарських земель та розвиток інфраструктури. Це дозволить не лише підвищити економічну стабільність громади, а й створити комфортні умови для життя її мешканців.

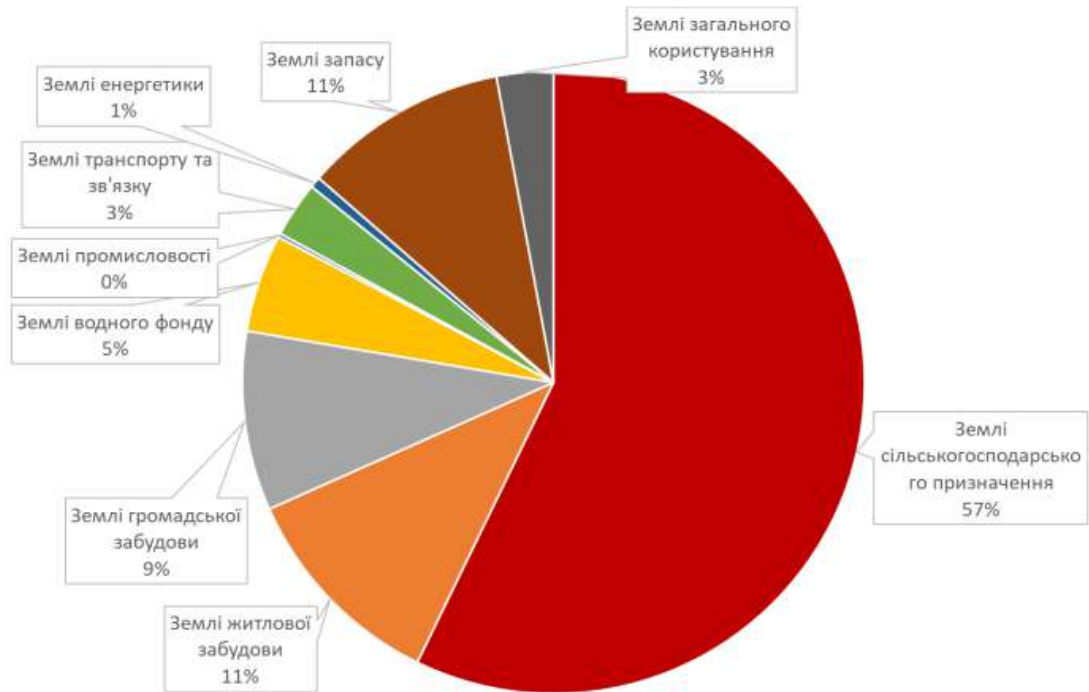


Рис.3.2. Розподіл земельного фонду за категоріями

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Найбільше розповсюджені тверді нерудні корисні копалини місцевого значення – піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали або ж сировина для їх виробництва, і добуваються переважно в Біляївському, Роздільнянському, Комінтернівському, Б-Дністровському та Красноокнянському районах.

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

Одещина має широкий спектр мінеральних вод, але їх запаси підраховані лише частково. На території області налічується п'ять родовищ мінеральних вод: Одеське (м. Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіупольський р-н).

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіопольський р-н). На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку. Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли. На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або									
						14/02-2025-ПЗ.ОНПС						Лист
												22
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата							

значущих корисних копалин на цій території відсутня. Це може свідчити про те, що геологічні ресурси не є розвинутими або ще не дослідженими в контексті видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

Об’єкти культурної спадщини

На території, що підлягає детальному плануванню, не виявлено наявності об’єктів культурної спадщини, що є важливим чинником для розвитку території, оскільки дозволяє здійснювати планування без обмежень, пов'язаних з необхідністю збереження історичних чи культурних пам'яток. Крім того, не зафіксовано жодних негативних впливів, які б могли мати суттєвий вплив на стан довкілля чи якість життя мешканців. Це створює сприятливі умови для подальшої розбудови і розвитку території, зокрема для інфраструктурних та житлових проєктів, без необхідності враховувати обмеження, пов'язані з охороною культурних або природних об’єктів.

Матеріальні активи

Основним активом даної території є сама земельна ділянка, яка є важливим економічним ресурсом. Вартість цієї ділянки залежить від кількох ключових факторів, серед яких вирізняються площа, розташування, якість ґрунтів та потенціал для використання в сільському господарстві. Площа земельної ділянки безпосередньо впливає на можливості її ефективного використання, що визначає обсяг виробничої діяльності, який може бути здійснений на цих землях.

Ландшафт

Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси відноситься до Причорноморського середньостепового краю степової зони, Дністровсько-Бузької низовинної області, Іллічівсько-Комінтернівського фізико-географічного району.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади переважно рівнинний, типову для південного заходу України. Територія характеризується родючими чорноземами, що сприяють ефективному веденню сільського господарства. Наявність орних земель є ключовим фактором для розвитку аграрного сектору, забезпечуючи стабільний дохід місцевим фермерам.

Завдяки родючим ґрунтам, на території громади традиційно вирощуються різноманітні сільськогосподарські культури. Однак інтенсивне землеробство може призводити до виснаження ґрунтів та зниження біорізноманіття. Тому важливим є впровадження сталих агротехнологій та практик, спрямованих на збереження екологічного балансу.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади є поєднанням родючих земель та рівнинного рельєфу, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Однак для забезпечення сталого розвитку необхідно враховувати екологічні аспекти та впроваджувати ефективні стратегії управління природними ресурсами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з абсолютними висотами до 20-30 м. Поверхня територія розчленована долинами, балками, глибина яких від 10-20 м.

У ґрунтовому покриві Авангардської селищної територіальної громади переважають чорноземи південні важкосуглинкові (71е, 74е, 85л агровиробничі групи). Вони складають технологічну групу ґрунтів універсального використання, які придатні під всі районовані в даній зоні сільськогосподарські культури, а також для закладення садів та виноградників (крім ґрунтів 85 агрогрупи).

Основні ґрунтові масиви залягають на широких водороздільних та вузьких ерозійно-небезпечних плато 0-1°, на пологих схилах стрімкістю 1-2° та 2-3°. Розвиток деградаційних процесів відбувається на територіях зі стрімкістю схилів > 5°, площа яких на території громади незначна – 5%.

Відповідно до рельєфно-ґрунтової характеристики на території громади переважно слабозміті ґрунти (3482,46 га, 88% від загальної площі об'єднаної територіальної громади). Сильнозміті ґрунти складають площу 424,32 (11%) та середньозміті – 30,69 га (1%).

За даними інтерактивної Картограми розповсюдження агровиробничих ґрунтів визначені основні агровиробничі групи ґрунтів в межах території, що підлягає детальному плануванню, присутні: чорноземи глибокі залишково-солонцюваті, чорноземи звичайні залишково-солонцюваті, чорноземи південні залишково-солонцюваті, чорноземи південні малогумусні, чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні.

Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунти, що перебувають на території, що підлягає детальному плануванню, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

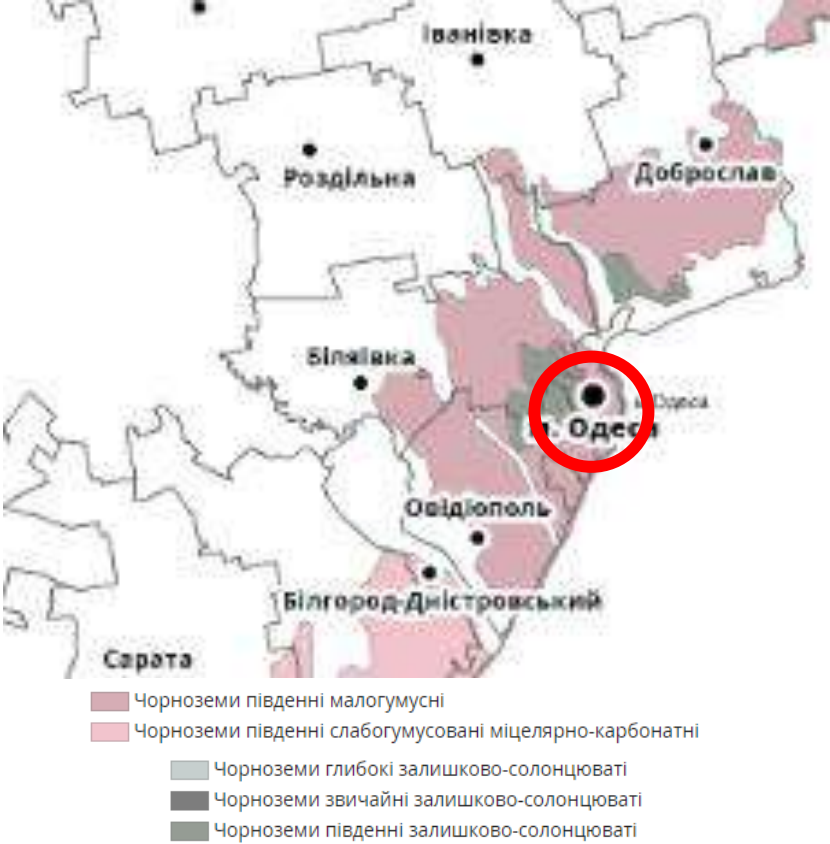


Рис.3.3. Вкопйювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист	
	Підпис і дата						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС	24

Одеса

Білгород-Дністровський

Сараї

- Чорноземи південні малогумусні
- Чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні
- Чорноземи глибокі залишково-солонцюваті
- Чорноземи звичайні залишково-солонцюваті
- Чорноземи південні залишково-солонцюваті

Рис.3.3. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Гідрогеологічні умови

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, характеризується сприятливими гідрогеологічними умовами, що обумовлюється геологічною будовою та кліматом регіону.

Авангардівська селищна територіальна громада входить до складу Причорноморського артезіанського басейну, гідрогеологічні умови якого характеризуються складністю через різноманітність водовмісних та водотривких відкладів, а також фаціальну та літологічну мінливість складу порід. Ці фактори впливають на якісний склад підземних вод, що є важливим для водозабезпечення та екологічного стану регіону.

Територія громади підстиляється потужним шаром каїнозойських та мезозойських відкладів, представлених пісками, глинами, вапняками та пісковиками. Ці відклади утворюють два основних водоносних горизонти:

- Верхній водоносний горизонт залягає в четвертинних та верхньоміоценових відкладах. Він представлений пісками та глинами, які залягають на глибині до 20 м.
- Нижній водоносний горизонт залягає в міоценових та палеогенових відкладах. Він представлений вапняками та пісковиками, які залягають на глибині від 20 до 100 м.

Місцезасташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови. Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», проєктована територія розташована в межах Причорноморської гідрологічної області недостатньої водності.

Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Причорноморського артезіанського басейну. У районі проєктування водоносні горизонти розвинуті у палеогеново-неогенових (сарматських) відкладах на глибинах 400 - 500 метрів, в неогенових відкладах на глибинах 30,0-170,0 метрів, а також в межах річкових долин та балок. Води гідрокарбонатно-натрієвого типу.

На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району проєктування не проводились.



3. Зона недостатньої водності

- 3-1 Нижньобузько-Дніпровська область недостатньої водності
- 3-2 Сіверськодонецько-Дніпровська область недостатньої водності
- 3-3 Причорноморська область надзвичайно низької водності
- 3-4 Приазовська область недостатньої водності
- 3-5 Кримська рівнинна область дуже низької водності

Рис. 3.4. Виколювання з карти Гідрологічного районування України (<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-7.html>)

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

25

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Геолого-геоморфологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до смуги приєднання західної частини Причорноморської западини (Дністровсько-Прутська западина), до Добруджинської області герцинські складчатості.

У геологічній будові приймають участь кристалічні породи докембрію, які заглиблені на 1500-2000 м. Зверху вони перекриті товщею осадових відкладів палеогенової, неогенової і четвертинної систем.

Сучасні відклади характеризуються піщано-глинистим алювієм терас Дунаю (потужністю від 5,0 – 7,0 до 10,0 – 25,0 м) суглинистими і супіщаними відкладами з прошаруванням гравію і гальки днищ невеликих ярів і нижніх частин їх схилів (потужність 2,0 – 8,0 м).

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», вся територія району відповідно карт відноситься до сейсмічної зони:

- карта «А» (5 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості;

- карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;

- карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування проектована територія розташована в межах західної частини Причорноморської западини і відноситься до категорії високого ризику Інженерно-геологічного освоєння території. Природні рівні залягання ґрунтових вод на плакорі глибше 15-20 м.

Ґрунти проектованої території відносяться до території з ймовірністю розвитку I та II типу просадочності. Відповідно до мікросейсмічного районування дана територія знаходиться у межах 8 бальної сейсмічності.

За ступенем сприятливості для забудови в межах міста виділено три типи територій: сприятливі, малосприятливі і несприятливі.

Території сприятливі для будівництва представлені високою п'якорною частиною міста. Поверхня рівна, спокійна з ухилом поверхні не більше 10%. Основою для фундаментів є леси, суглинки лесовидні, супіски. Ґрунтові води залягають глибше 15 м.

Території малосприятливі для будівництва характеризуються ухилами поверхні до 15% (схили ярів), підтопленням (понижені ділянки з високим заляганням ґрунтових вод 1-3 м). При забудові цих територій необхідні додаткові заходи по інженерній підготовці території. Території несприятливі для будівництва представлені порушеними формами рельєфу, затопленими, заболоченими територіями.

3.1.2. Атмосферне повітря

Джерелами необхідної інформації є: дані аналітичних досліджень та мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського за перше півріччя 2023 року, дані Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році».

За метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			26

умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району.

За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста.

Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00).

Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу – 1,3 рази, фенолу, сажи – 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню – 0,8 раз, оксид вуглецю – 0,9 раз, оксиду азоту – 0,5 раз.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.



Рис. 3.5. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2023 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznvskyi.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Рис. 3.5. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2023 рік за даними гідрометеорологічних організацій (http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/)						
						Лист						
						27						

ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ЗАВИСЛИМИ РЕЧОВИНАМИ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)

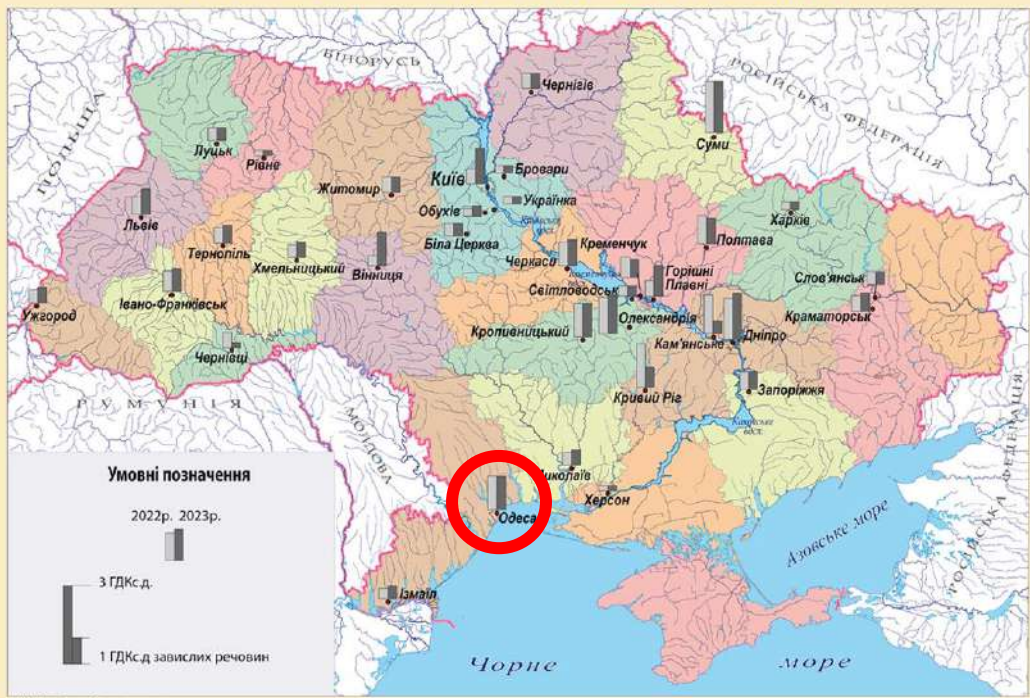


Рис. 3.6. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ФОРМАЛЬДЕГІДОМ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)

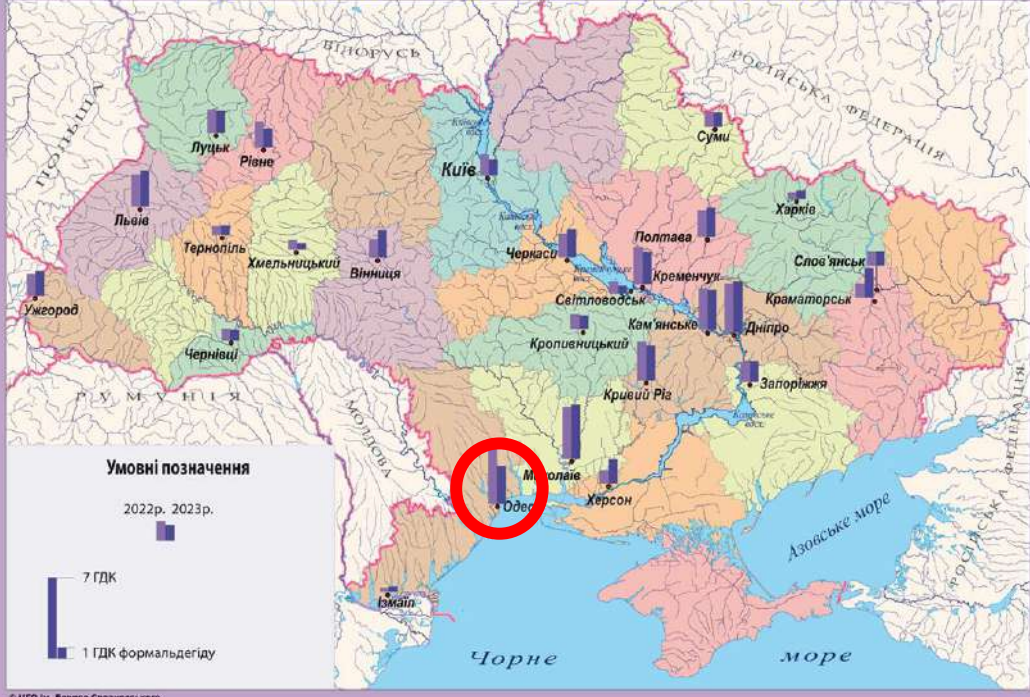


Рис. 3.7. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										28
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС				



Рис.3.8. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Табл.3.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис.т

№	2018	2019	2020	2021	2022*
Всього	37,412	33,106	42,639	35,905	
м. Одеса	18,314	20,121	25,382	21,719	

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов’язки надати документи.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. Щодо стану атмосферного повітря в цій місцевості, то на сьогодні інформація про конкретні показники якості повітря обмежена, однак є кілька факторів, що можуть впливати на забруднення атмосфери.

Одним із основних джерел забруднення повітря є автомобільний транспорт, особливо через наявність автомобільних доріг, які проходять через селище. Викиди від транспортних засобів, зокрема викиди вуглекислого газу, оксидів азоту та інших шкідливих речовин, можуть мати негативний вплив на атмосферу. Крім того, забруднення повітря можуть спричинити і різноманітні будівельні роботи, зокрема через використання будівельної техніки, викиди пилу та газів від зварювальних робіт або фарбувальних процесів.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Табл.3.2. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Одеському районі 2021 р. (тис. т)

Район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тонн	Обсяги викидів у 2021 р. до 2020 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, тонн
	у 2021 р.	у 2020 р.			
Одеський	26 997,707	31 504,282	-4 507,282	85,69	151,673

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

Іншим важливим фактором є наявність автозаправних комплексів на території селищної ради. Викиди бензину, вуглеводнів і інших летючих органічних сполук можуть мати вплив на стан атмосферного повітря. Однак, ці джерела забруднення здебільшого локалізовані, і їхній вплив на загальний стан повітря можна мінімізувати шляхом дотримання стандартів щодо контролю викидів і забезпечення належного технічного обслуговування обладнання на АЗК.

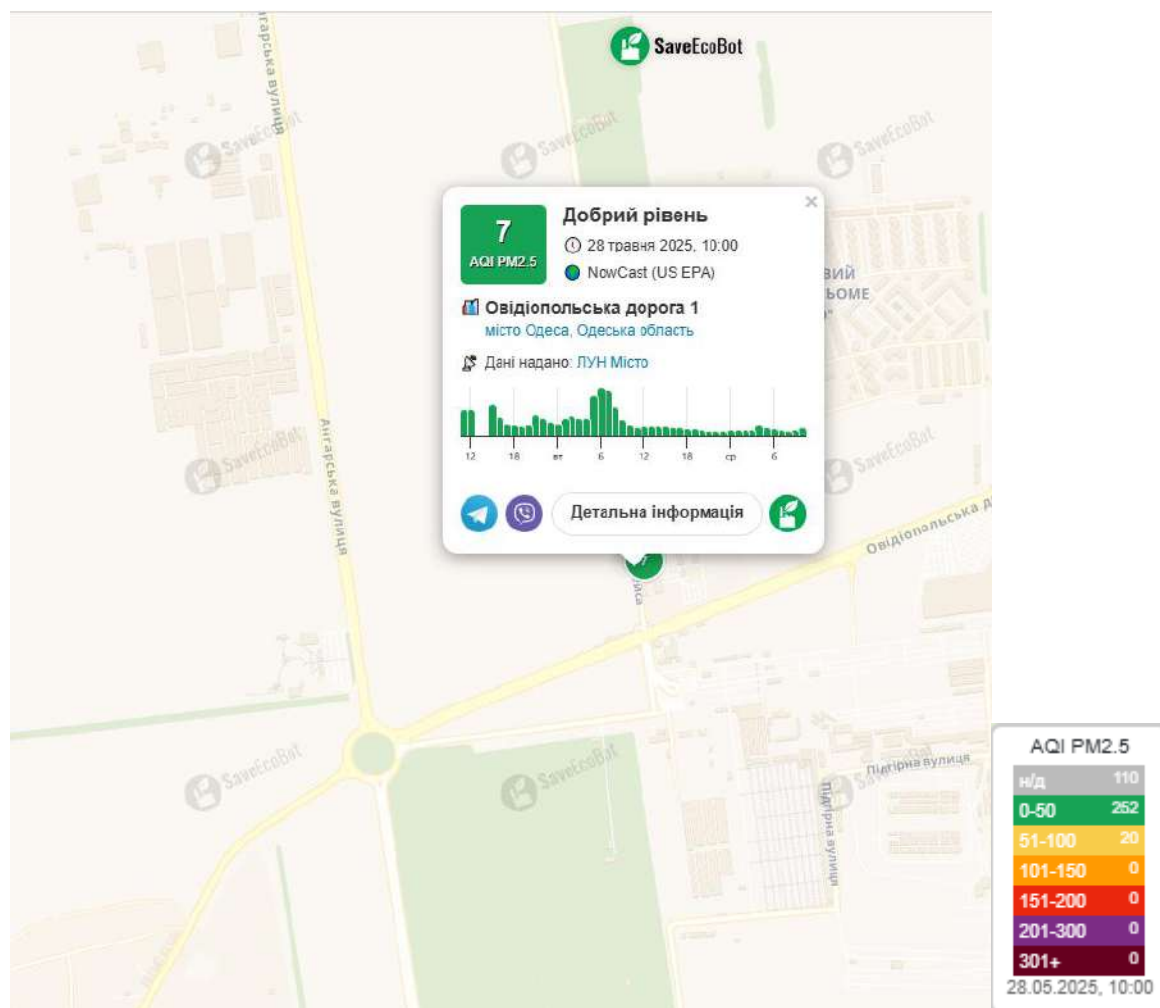


Рис.3.9. Карта якості атмосферного повітря станом на 28 травня 2025 року
(<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					14/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	30

Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою Овідіопольська дорога 1 у місті ОдесаОдеська область станом на 28 травня 2025, 10:00

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5

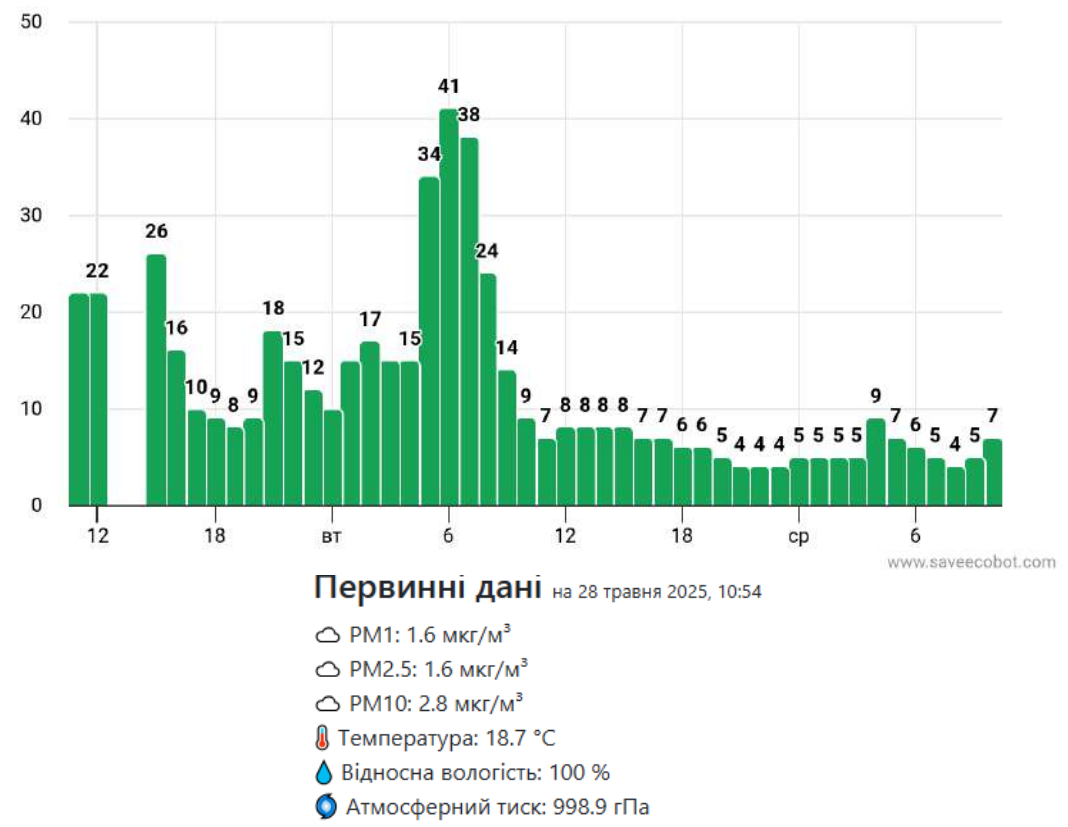


Рис.3.10. Карта якості атмосферного повітря станом на 28 травня 2025 року (<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

Загалом, на території Авангардівської селищної територіальної громади викиди від транспортних засобів, будівельної діяльності та автозаправних комплексів можуть призводити до забруднення повітря, однак в межах допустимих норм. Для того, щоб зберегти належний стан атмосферного повітря, необхідно здійснювати регулярний моніторинг якості повітря, контролювати викиди та своєчасно проводити ремонт і технічне обслуговування обладнання, щоб мінімізувати шкідливі викиди. За таких умов негативний вплив на атмосферу можна значно знизити, забезпечуючи сприятливі умови для проживання мешканців та підтримання екологічної рівноваги.

3.1.3. Радіаційний стан

В Одеській області загалом радіаційний фон залишається в межах природних значень, що підтверджується регіональними доповідями про стан навколишнього природного середовища.

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, не належить до територій, забруднених радіонуклідами внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Рівень природного фонового радіаційного фону на території громади не перевищує допустимих норм.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	негативний вплив на атмосферу можна знайти збитки, завдані їм сприятимуть умови для проживання мешканців та підтримання екологічної рівноваги.					
			3.1.3. Радіаційний стан					
			В Одеській області загалом радіаційний фон залишається в межах природних значень, що підтверджується регіональними доповідями про стан навколишнього природного середовища.					
			Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, не належить до територій, забруднених радіонуклідами внаслідок Чорнобильської катастрофи.					
Рівень природного фонового радіаційного фону на території громади не перевищує допустимих норм.								
						14/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			31

Джерелами необхідної інформації є: інформація вимірювань екологічного чат-боту SaveEcoBot в реальному часі.
Рівень природного радіаційного фону в найближчому населеному пункті становить 110 нЗв/год.

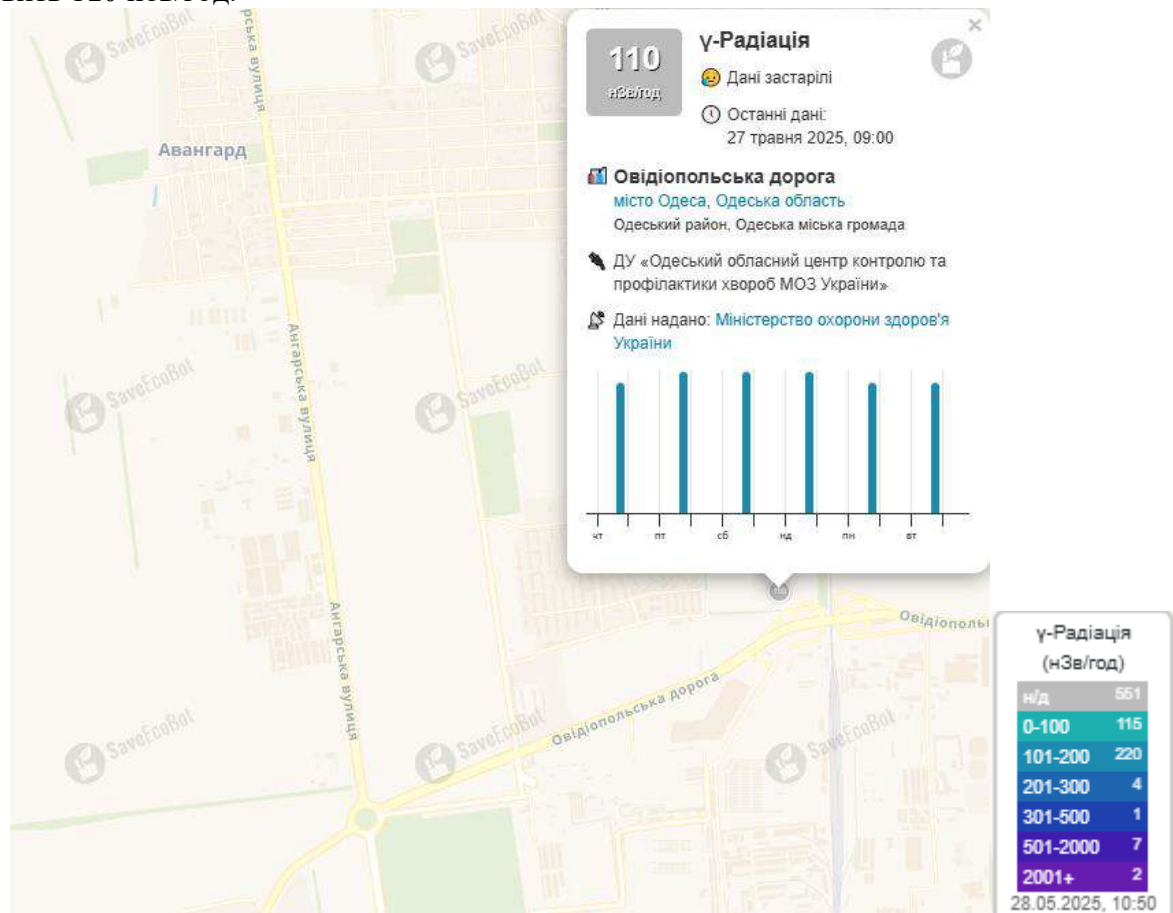


Рис.3.11. Карта радіаційного фону станом на 28 травня 2025 року
(<https://www.saveecobot.com/radiation-maps>)

3.1.4. Відходи

Авангардівська селищна територіальна громада, як і багато інших в Україні, стикається з викликами в сфері поводження з відходами.

Основні проблеми:

- Недостатня інфраструктура: застаріле сміттєзвалище, що не відповідає сучасним екологічним нормам; відсутність комплексної системи переробки та утилізації відходів. Недостатня кількість пунктів прийому вторсировини.
- Низький рівень екологічної свідомості: недостатнє сортування відходів населенням; нехтування правилами поводження з відходами; відсутність культури повторного використання та компостування.
- Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу.

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

3.1.5. Водні ресурси

Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	- Низький рівень екологічної свідомості: недостатнє сортування відходів населенням; нехтування правилами поводження з відходами; відсутність культури повторного використання та компостування. - Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу. На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки. 3.1.5. Водні ресурси Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%).								
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС								
									Лист		
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	32					

Поверхневі води, які використовуються для потреб населення та економіки за гідротехнічними показниками в основному належать до першого, другого і третього класів.

В Одеській області за даними геологічного регіонального державного підприємства є значні ресурси підземних вод, проте вони розташовані нерівномірно в залежності від структурно-геологічних умов в різних районах Одеської області.

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

За наявною інформацією на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951, у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9.

Забезпеченість підземними водами питної якості становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел. По одеському водопроводу надходить вода з р. Дністер, в Ізмайльському районі з р. Дунай, в Болградському районі з оз. Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

За підсумками 2023 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1, км, з них у незадовільному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у незадовільному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел річки Дністер, Ізмайльський район з ріки Дунай, Болградський район з озера Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

Придунайський водогосподарський район охоплює територію міста Ізмаїл та Болградського, Ізмайльського районів (колишні Болградський, Ізмайльський, Кілійський і Ренійський адміністративні райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється з річки Дунай та підземних водоносних горизонтів. На території зазначених районів налічується 296 артсвердловин, з них 204 (69 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. На її території відсутні значні природні водні об'єкти, такі як річки чи озера. Це характерно для степових регіонів півдня України, де водні ресурси обмежені.

Водопостачання населених пунктів Одеської області, включаючи Авангардівську громаду, здійснюється переважно за рахунок підземних вод. Згідно з «Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища в Одеській області» за 2023 рік, забезпечення населення якісною питною водою є одним із пріоритетних напрямків екологічної політики регіону. У доповіді зазначається, що цілодобовим водопостачанням охоплено 98% населених пунктів області, що свідчить про високий рівень забезпечення водними ресурсами.

Таким чином, хоча на території Авангардівської селищної територіальної громади відсутні значні природні водні об'єкти, забезпечення населення якісною питною водою здійснюється через підземні джерела. Регіональні стратегії розвитку передбачають подальше вдосконалення систем водопостачання та відновлення водних ресурсів, що сприятиме покращенню екологічної ситуації та якості життя мешканців громади.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

3.1.6. Клімат

Клімат проєктованої території помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим сухим літом.

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанціях та «Одеса».

Табл.3.3. Основні метеорологічні показники

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+13,3
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,8
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(грудень), Т° С	+7,6
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	13
6.2	Північно-Східний	11
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	6
6.5	Південний	13
6.6	Південно-Західний	13
6.7	Західний	18
6.8	Північно-Західний	19
6.9	Штилі	7
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,6
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Клімат помірно-континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою. Пересічна температура січня до —1,8°, липня, відповідно, до +22,9°. Безморозний період триває від 166 до 208 днів. Серед несприятливих кліматичних явищ характерні суховії (гарячі вітри) та пилові бурі (повторюваність — 3-8 днів на рік), грози (20-26 днів), град (2 дні), посухи, тумани (20-30 днів на рік).

3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року та Схеми охорони навколишнього природного середовища Одеської області (розробник - ДП УДНДП «Діпромісто», 2013 рік), територія Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			34

Таким чином, метою створення АЧПК є формування цілісної просторовотериторіальної системи для збереження ландшафтного та біотичного різноманіття, шляхів міграції тварин, цінного природного генетичного фонду, місць

Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.

На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина.

Степова зона в межах району включає різнотравно-кострицево-ковиліві угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучно-степові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних породах. Справжні степи представлені різнотравно-типчаковоковилівими, типчаково-ковилівими та їх кам'янистими різновидами.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Західній степовій (Північночорноморській) ділянці Азово-Чорноморського району Понтійського округу Середземно-Центральноазійської підобласті Палеоарктичної області.

Тваринний світ нараховує понад 100тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риби - близько 100 видів.

У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риби, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, пеленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші.

В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орлакарлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого.

Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, єнотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска.

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

3.1.9. Флора і фауна

В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки прируслових та заплавлених гряд і представлена угрупованнями болотистих, засоленних, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогіз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.					
			3.1.9. Флора і фауна					
			В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки прируслових та заплавних гряд і представлена угрупованнями болотистих, засолених, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогоз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.					
						14/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								37
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Значне місце у флорі області належить водній рослинності. Вона представлена невикоріненими вільноплаваючими, викоріненими зануреними, викоріненими з плаваючими листками та повітряноводними формами. Зазвичай зустрічаються тостера (морська трава), рдест, філофора (червона водорість), харові та інші водорості. В товщі води також численні дуже дрібні одноклітинні водорості (фітопланктон). Особливо розвинені діатомові водорості та динофлагелянти. Чисельність і біомаса планктонних водоростей найбільш висока в поверхневому шарі води, досягає в літній період декількох десятків мільйонів клітин на літр води.

Область має велику кількість рослин, в тому числі рідкісні, які занесені до Червоної книги України. Із «червонокнижних» видів тут охороняються, зокрема, сальвінія плаваюча, водяний горіх плаваючий, плавун щитolistий, меч-трава болотна, альдрованда пухирчаста, зозулинець болотний, коручка болотна і чемерицеподібна, білоцвіт літній, гвоздика бессарабська, ковила дніпровська, золотобородник цикадовий та інші.

Фауна Одеської області різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед лісової фауни найчисельнішими є зайці-русаки, а степової – хом'як, ховрашок, тушканчик. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, єнотоподібні собаки та багато видів лісових птахів. На незамерзаючих ділянках Південного Бугу зимують лебеді, дикі гуси та качки, озерна крачка.

Найчисельнішою та найважливішою як в природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин області є птахи. Зареєстровано більше 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, пелікан рожевий та кучерявий, орланбілохвіст та інші.

Серед земноводних найбільш чисельними є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон, а серед плазунів – болотна черепаха, звичайний вуж, прудка ящірка.

Із ссавців особливий інтерес викликає єдиний представник ластоногих Чорного моря – тюлень-монах, окремі особини якого траплялися в українській частині дельти Дунаю на території Дунайського біосферного заповідника. У Чорному морі розповсюджені популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка).

Із навколоводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та єнотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» – горностаї, річкова видра, європейська норка. В плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

Іхтіофауна річок різноманітна. В річках і озерах водяться лящ, судак, сом, щука, сазан, окунь та інші види риб. Розводять товстолобика, білого амура, сазана.

В акваторії Дунаю зустрічаються види риб, занесені до Європейського Червоного списку: шип, атлантичний осетер, чорноморський та дунайський лосось, умбра, чоп великий та малий, стерлядь, вирезуб, пічкур дунайський довговусий, шемаєя дунайська, йорж смугастий, білуга (найбільша серед риб, що мешкають в прісних водах) і інші. З промислових видів найціннішими є осетрові та дунайський оселедець.

На ділянці, що проектується немає об'єктів, які підлягають Смарагдовій мережі.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС				38

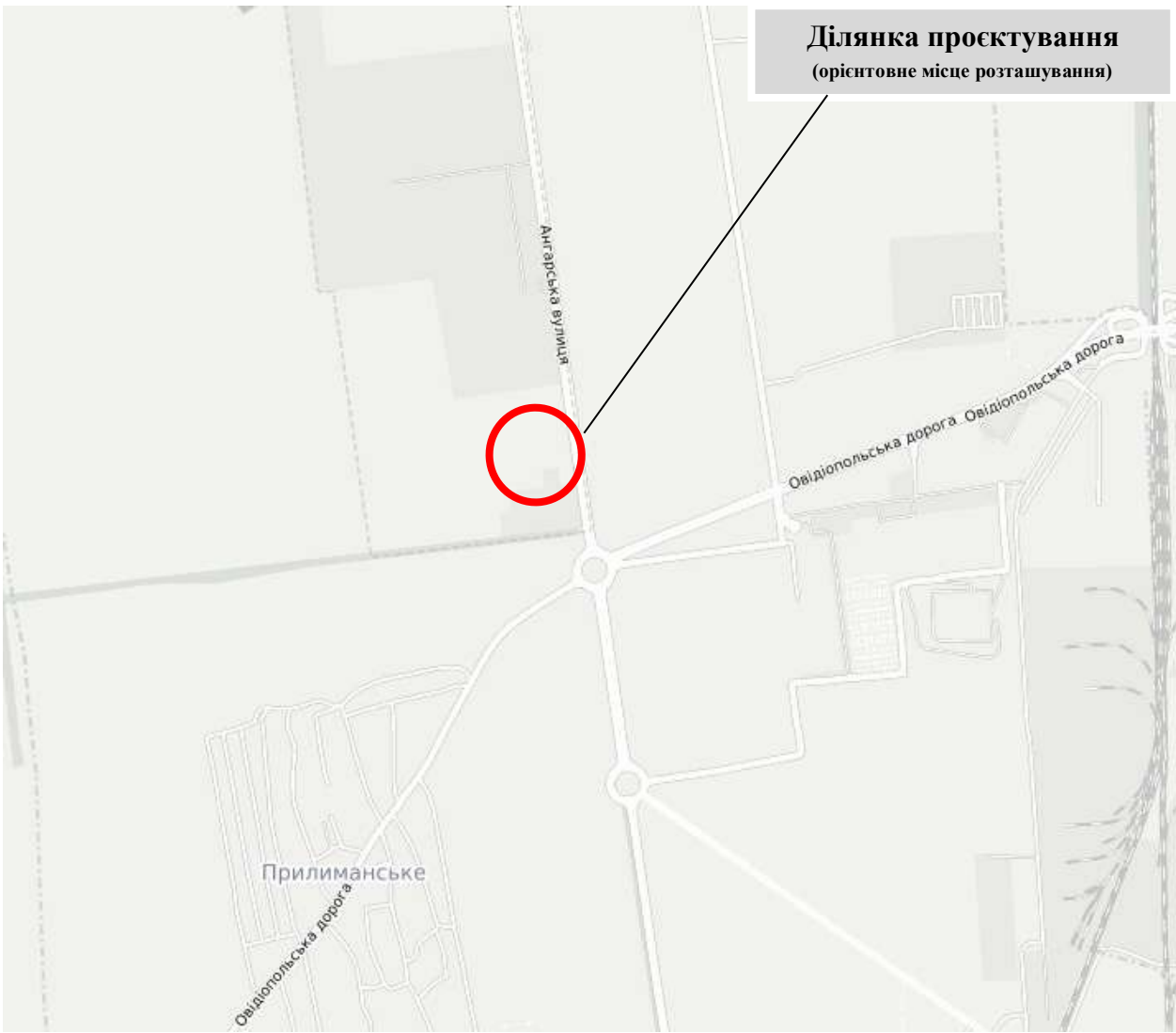


Рис. 3.13. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проектування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>)

3.2. ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Кількість постійного населення Одеської області станом на 1 січня 2022 року (наявні офіційні дані) становила 2 340 332 особи, що складало 5,71 % від населення України.

За даними Одеської обласної державної адміністрації область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення.

З березня 2020 по червень 2023 року як в цілому в Україні, так і в Одеській області тривала пандемія COVID-19. За цей період в регіоні було зареєстровано 356 835 підтверджених випадків цієї інфекції або 6,41 % від всіх випадків в Україні, що майже на 1 % більше, ніж частка населення області в структурі населення країни. Це може вказувати на більшу інтенсивність циркуляції збудника в області, ніж в середньому по Україні.

Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і в Одеській області є ГРВІ, які мають майже однакові показники захворюваності. Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мав грип – майже втричі вище, ніж в цілому в Україні, але показник скарлатини

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	За даними Одеської обласної державної адміністрації область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення. 3 березня 2020 по червень 2023 року як в цілому в Україні, так і в Одеській області тривала пандемія COVID-19. За цей період в регіоні було зареєстровано 356 835 підтверджених випадків цієї інфекції або 6,41 % від всіх випадків в Україні, що майже на 1 % більше, ніж частка населення області в структурі населення країни. Це може вказувати на більшу інтенсивність циркуляції збудника в області, ніж в середньому по Україні. Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і в Одеській області є ГРВІ, які мають майже однакові показники захворюваності. Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мав грип – майже втричі вище, ніж в цілому в Україні, але показник скарлатини				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
							39

в області був більше, ніж втричі меншим, а у вітряної віспи на 31% меншим за загальноукраїнські показники.

Кількість спалахів (4) інфекційних захворювань в 2023 році в Одеській області становить 6,25% від їх загальної кількості в Україні, що є більше частки населення області від загальної кількості населення України (5,71%), але питома вага кількості випадків в межах зафіксованих спалахів становить 4,63 %, що є меншим від частки населення області серед населення України. Також і середня кількість випадків на 1 спалах (7,25) в регіоні є відчутно меншою, ніж в середньому в Україні (9,8).

В 2023 році в Одеській області на обліку знаходилось 25 745 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 2 047 було виявлено у цьому ж році, що становить відповідно 16,35% і 15,85% від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 669 осіб, що становить 19,96 % від показника по Україні. Слід зазначити, що у 2023 р. число нових смертей від СНІДу в області становило 374 випадки. Це 21,78 % від всіх випадків смертей від СНІДу по Україні.

Стан здоров'я населення Одеської області формується під впливом багатьох факторів, серед яких важливу роль відіграють екологічні умови, рівень медичного обслуговування, соціально-економічні чинники та якість життя. Область має досить велику чисельність населення – близько 2,5 мільйона осіб, серед яких спостерігається зростання випадків захворювань, зокрема серцево-судинних, онкологічних та респіраторних хвороб.

Однією з основних причин підвищеної захворюваності є забруднення атмосферного повітря, спричинене інтенсивним автомобільним рухом, промисловими підприємствами та сезонними пиловими бурями. У багатьох населених пунктах області перевищені допустимі норми вмісту шкідливих речовин у повітрі, що призводить до погіршення здоров'я мешканців, зокрема до зростання випадків бронхолегеневих захворювань.

Не менш важливим фактором є якість питної води, яка в деяких районах області не відповідає санітарним нормам. Це підвищує ризик поширення інфекційних хвороб, що передаються через воду. Забруднення водних джерел є наслідком як природних, так і антропогенних чинників, серед яких варто виокремити неефективне поводження з відходами та недостатньо розвинену систему очищення стічних вод.

Крім екологічних проблем, на здоров'я населення впливають і соціальні чинники. Доступ до медичних послуг у сільській місцевості залишається обмеженим через недостатню кількість лікарів та медичних закладів, що ускладнює своєчасну діагностику та лікування захворювань. Також значна частина населення області стикається з економічними труднощами, що впливає на якість харчування та загальний рівень життя.

З огляду на ці фактори, покращення екологічної ситуації, модернізація медичної інфраструктури та підвищення рівня медичних послуг є необхідними заходами для забезпечення здоров'я населення Одеської області. Впровадження екологічно безпечних технологій, посилення контролю за якістю повітря та води, а також розвиток медичних послуг сприятиме зменшенню рівня захворюваності та покращенню якості життя мешканців регіону.

Станом на 1 січня 2020 року чисельність офіційно зареєстрованого населення громади складала – 14 611 осіб, станом на 1 січня 2021 року – 19 598 осіб, а саме:

- смт Авангард - 6808 осіб;
- смт Хлібодарське - 2543 особи;
- с. Нова Долина - 3655 осіб;
- с. Прилиманське - 5967 осіб;
- с-ще Радісне - 625 осіб.

Населення громади становить близько 20 000 мешканців, які зареєстрували в населених пунктах Авангардівської ТГ своє постійне проживання. Крім того, ще приблизно така ж кількість мешканців постійно проживає у громаді, але зареєстровані в інших місцях. Зазначена ситуація є однією з найбільш проблемних та таких, що

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			40

потребують нагального вирішення. Це пов'язано зі складнощами у плануванні діяльності громади з надання усього комплексу послуг своїм мешканцям.

За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості. Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний.

При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення.

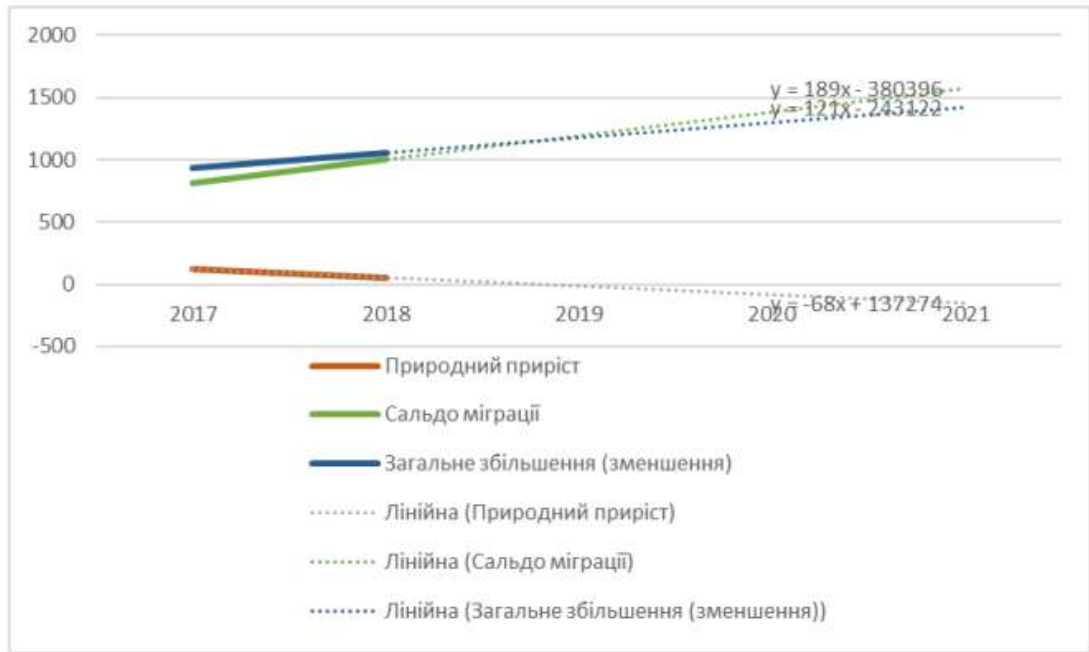


Рис. 3.14 Природний та міграційний рух населення (лінійний прогноз)

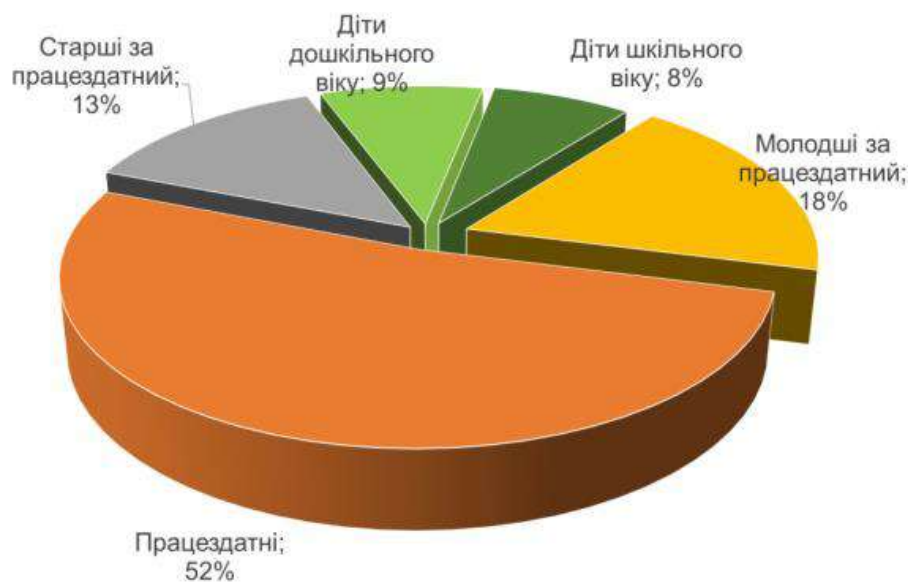


Рис. 3.15 Розподіл населення за віком

Стан здоров'я населення Авангардівської селищної територіальної громади відображає загальні тенденції Одеської області. Зростання захворюваності на туберкульоз та високий рівень смертності від злоякісних новоутворень серед молоді вказують на необхідність посилення профілактичних заходів та покращення медичного

обслуговування. Водночас, низька поширеність паління є позитивним фактором, що сприяє збереженню здоров'я населення.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.4. Загальний опис екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я

№	Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення документу державного планування
1	Вплив на ґрунт	Механічне стиснення ґрунту через постійний тиск від транспортних засобів. Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів. Зменшення рівня інфільтрації дощових вод у ґрунт (що може викликати підвищене поверхнєве стікання та підтоплення).	На територію ДПТ	Встановлення захисних покриттів або матеріалів, таких як гумові плити або дерев'яні підстилки, на дорогах/площадках, де здійснюється рух транспортних засобів. Це допоможе розподілити тиск і зменшити прямий контакт транспортних засобів з ґрунтом. Обладнання території спеціальними майданчиками для відстою/очікування транспортних засобів. Проведення своєчасного технічного обслуговування транспортних засобів, улаштування майданчиків для зливу залишків пального. Створення захисних смуг із рослинності для захисту ґрунту від вітрової та водної ерозії. Використання водопроникних матеріалів для тротуарів та парковок, що дозволяють воді проникати у ґрунт, зменшуючи поверхнєвий стік та ерозію. Зняття родючого шару ґрунту перед будівництвом і використання його для озеленення території або передача аграрним

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

42

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №																	
2	Вплив на атмосферне повітря	Масштаб проекту (велика кількість об'єктів) передбачає значний обсяг будівельних робіт, тривалий період будівництва та інтенсивне використання техніки і транспорту, що потенційно призведе до суттєвого локального впливу на	На територію ДПТ та на оточуючій території	підприємствам. Регулярний екологічний моніторинг стану ґрунтів та підземних вод. Максимально швидке відновлення рослинного покриву або влаштування твердого покриття на ділянках, де роботи завершено. Постійне озеленення та ландшафтний дизайн: після завершення будівельних робіт необхідно якнайшвидше відновити рослинний покрив на всіх порушених ділянках. Коренева система рослин зміцнює ґрунт, запобігаючи його ерозії. Влаштування твердого покриття: для проїздів, автостоянок, пішохідних доріжок та тротуарів слід передбачити тверде покриття (наприклад, асфальтобетон або ФЕМ). Це допоможе запобігти ерозії ґрунту, ущільненню та забрудненню. Також будівельні матеріали слід зберігати на майданчиках з твердим покриттям. Дотримання санітарних норм: Забезпечити дотримання санітарно-захисних зон та нормативів для об'єктів, що можуть мати вплив на навколишнє середовище, зокрема для АЗК.															
				Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту. Організація системи моніторингу атмосферного повітря. Використання резервуарів для зберігання пального з подвійними стінками та газоаналізаторами. Озеленення території навколо															
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№</td><td>Підпис</td><td>Дата</td> </tr> </table> 14/02-2025-ПЗ.ОНПС Лист 43														Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата														

	якість повітря, особливо в безпосередній близькості до будівельного майданчика. Забруднення повітря вихлопними газами від технологічного транспорту.	АЗК для часткового поглинання викидів. Зрошення: регулярний полив водою тимчасових доріг, місць проведення земельних робіт та ділянок зберігання ґрунту/сипучих матеріалів, особливо в суху та вітряну погоду. Обладнання парковок із твердим покриттям та зеленими насадженнями навколо (поглинають пил та гази). Встановлення станції зарядки електромобілів: Наявність станції зарядки для електромобілів, сприятиме популяризації використання електротранспорту, що безпосередньо зменшує викиди від автомобілів з двигунами внутрішнього згоряння. Фільтрація повітря в вентиляційній системі.
--	--	---

3	Накопичення відходів	Несанкціоноване розміщення відходів (особливо будівельного сміття, залишків бетону, лакофарбових матеріалів, паливно-мастильних матеріалів) на території або за її межами.	На територію ДПТ	Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів. Контроль та моніторинг кількості відходів. Улаштування сміттєзбірного майданчику. Встановлення системи сортування відходів на місці їх утворення для подальшої переробки. Організація зворотної логістики для збору використаних упаковок та їх повернення для повторного використання або переробки. Використання багаторазових контейнерів, піддонів та упаковки. Встановлення контейнерів для сортування (папір, пластик, скло, метал, органіка, небезпечні
---	----------------------	--	------------------	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 45
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

				відходи). Використання герметичних контейнерів для зберігання небезпечних відходів перед утилізацією. Організація збору відпрацьованих акумуляторів та електронних компонентів для утилізації. Забезпечити передачу виробничих відходів та відсортованої вторинної сировини спеціалізованим організаціям, які мають відповідні ліцензії на їх утилізацію або переробку згідно укладених договорів. Відходи, які не підлягають утилізації чи переробці, слід розміщувати відповідно до встановлених законодавством норм.
4	Вплив на здоров'я населення	Будівельні роботи спричиняють утворення великої кількості пилу (цементний, бетонний, ґрунтовий), що може викликати захворювання дихальних шляхів. Зростання показників рівня захворюваності дихальної системи у місцевого населення. Постійний шум під час технологічних процесів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Використання технологій зменшення шуму, таких як шумозаглушувачі для зменшення рівня шуму. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) а також для додаткового шумопоглинання. Забезпечення належної організації робочих місць та режиму праці для зниження ризику травм та втоми. Встановлення захисних бар'єрів, знаків безпеки та інших заходів для запобігання нещасним випадкам. Встановлення зон відпочинку для працівників. Забезпечення якісного освітлення території для підвищення рівня безпеки. Забезпечення працівників засобами індивідуального захисту (респіратори, рукавички, спецодяг),

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 46
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

				проведення інструктажів, контроль за дотриманням правил безпеки, регулярні медичні огляди працівників, які працюють у шкідливих умовах. Озеленення та благоустрій: озеленення території комплексу не лише покращує естетичний вигляд, але й сприяє очищенню повітря та створенню сприятливіших умов для відпочинку, що може позитивно впливати на самопочуття людей.
5	Вплив на клімат	Будівництво та експлуатація такого комплексу об'єктів матиме вплив на клімат, перш за все, через викиди парникових газів, таких як діоксид вуглецю (CO ₂), метан (CH ₄), закис азоту (N ₂ O) та фторовані гази (ГФВ, ПФВ тощо).	На територію ДПТ та на оточуючій території	Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту, що призведе до зменшення викидів вихлопних газів. Встановлення системи моніторингу водних ресурсів. Збір, очищення та використання дощової води. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Використання енергоефективних освітлювальних систем, таких як світлодіодні лампи. Встановлення ізоляції на будівлях для зменшення втрат тепла. Використання енергоефективних систем вентиляції та кондиціонування повітря. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Теплоізоляція стін та покрівлі ефективними ізолюючими матеріалами, влаштування тамбурів на входах у будівлі. Створення зелених зон

Інв № ори..	Підпис і дата						Зам. інв. №	
	6							
	Порушення стану водного середовища							
Великі обсяги використання водних ресурсів.						На територію ДПТ та на оточуючій території	Розробка та впровадження планів сталого використання водних ресурсів допомагає зберегти річкові екосистеми та забезпечити раціональне використання водних ресурсів у виробничих процесах. Установка нафтонакопичувачів або інших систем очищення для водозабір.	
14/02-2025-ПЗ.ОНПС								Лист
Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата								47

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										48
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

збереження від виливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин у водні джерела.

Впровадження систем контролю та управління споживанням води для зменшення витрат та оптимізації використання водних ресурсів.

Використання технологій рециркуляції води для зменшення обсягу стічних вод.

Встановлення систем збору дощової води для її подальшого використання в технічних цілях, таких як полив, миття та охолодження.

Використання водопроникних покриттів для зменшення поверхневого стоку та запобігання забрудненню підземних вод.

Впровадження систем моніторингу якості води для своєчасного виявлення та усунення забруднень.

Обов'язкове встановлення локальних очисних споруд для зливових вод перед їх скиданням у каналізацію або на рельєф. Як мінімум, це мають бути пісковловлювачі та нафтовловлювачі для затримання завислих речовин та нафтопродуктів. Особливо ретельне очищення стоків з території АЗК та парковок.

Використання водопроникних покриттів (спеціальна плитка, екопарковки) на частині території (парковки, пішохідні зони), де це можливо.

Забезпечити надійну

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 49
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

				гідроізоляцію резервуарів для зберігання палива, очисних споруд та інших об'єктів, де можливі витoki забруднюючих речовин, щоб унеможливити їх потрапляння у ґрунт та підземні води. Збір і очищення стічних вод з мийки в замкнутому циклі з подальшим повторним використанням (вода не скидається в довкілля).
7	Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Територія, що знаходиться в приміській зоні Одеси, ймовірно, в районі існуючої промислової, комерційної забудови або на межі з агроландшафтами чи порушеними землями (наприклад, колишні поля, пустирі). Негативний вплив не планується.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Залишення або створення зелених зон по периметру ділянки для часткової ізоляції від негативних впливів та забезпечення деякого простору для місцевої флори і фауни. Контроль забруднення: впровадження всіх заходів щодо очищення стічних вод, зливого стоку, зменшення викидів в атмосферу. При озелененні території використовувати переважно місцеві види дерев, кущів та трав, які є стійкими до місцевих умов та слугують кормовою базою і прихистком для місцевої фауни. Уникати інвазійних видів. Посадка місцевих медоносних рослин: створення клумб з багаторічних та однорічних місцевих рослин, що цвітуть у різний час, забезпечить нектаром та пилом бджіл, джмелів, метеликів та інших запилювачів. Замість суцільних парканів, де це можливо, створення живоplotів з різних видів місцевих кущів. Вони слугують «зеленими коридорами», джерелом їжі

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

та прихистком. Навіть окремі невеликі, але якісні елементи (група кущів, клумба з дикими квітами) можуть слугувати проміжними пунктами для переміщення комах та птахів через урбанізований ландшафт.

Створення буферних зелених зон навколо комплексу для ізоляції шуму, пилу та створення середовищ існування дрібних тварин і комах.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проєкту містобудівної документації – «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів. Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час розроблення документа державного планування (далі – ДДП), зокрема в контексті забезпечення відповідності його положень екологічним цілям місцевого, регіонального, національного та міжнародного рівнів, було здійснено аналіз стратегічних та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, змін клімату, раціонального

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

50

використання природних ресурсів, управління відходами, охорони біорізноманіття та екологічної безпеки населення.

Зобов'язання України, визначені як у міжнародних договорах, так і в актах внутрішнього законодавства, були враховані через наступні підходи:

1. Ідентифікація релевантних стратегій, директив, програм і законодавчих актів.

При розробці ДДП проведено ідентифікацію ключових нормативно-програмних документів, що мають прямий чи опосередкований зв'язок із планованими заходами. До таких документів віднесено:

- Міжнародні документи, зокрема: Порядок денний ООН у сфері сталого розвитку до 2030 року, Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, Бернська конвенція, Директиви ЄС 2008/50/ЄС та 2004/107/ЄС;

- Національні стратегії, включаючи: Стратегію державної екологічної політики України до 2030 року, Національну стратегію управління відходами, Стратегію низьковуглецевого розвитку до 2050 року, Концепцію збереження біорізноманіття;

- Регіональні та місцеві програми, зокрема: Регіональну комплексну програму охорони довкілля Одеської області (2024–2028), місцеві програми поводження з відходами, охорони довкілля та зміни клімату.

2. Забезпечення відповідності цілей ДДП до екологічних цілей зобов'язань України.

У контексті планованої діяльності — будівництва об'єктів придорожного сервісу — були враховані такі екологічні напрямки:

- Зменшення впливу на атмосферне повітря за рахунок передбаченої організації санітарно-захисної зони та озеленення спеціального призначення;

- Раціональне планування під'їздів і смуг руху, що сприяє оптимізації трафіку та зменшенню скупчення автотранспорту, а отже, — викидів;

- Попередження надмірного навантаження на земельні ресурси — уточнені межі санітарних, охоронних і природоохоронних зон відповідно до законодавства та спеціальної документації;

- Уникнення конфлікту з природоохоронними об'єктами — ділянка не входить до територій Смарагдової мережі або інших цінних середовищ існування;

- Розробка заходів для мінімізації негативного впливу на біорізноманіття шляхом ландшафтної інтеграції озеленення та використання стійких рослинних композицій;

- Упровадження систем збору, сортування та вивезення відходів, що утворюватимуться на об'єкті дорожнього сервісу, — у межах відповідності Національній стратегії управління відходами.

3. Конкретні шляхи інтеграції екологічних зобов'язань у структуру ДДП

Інтеграція екологічних вимог здійснена шляхом:

- Включення функціональних зон озеленення для створення буферної екологічної функції між джерелами забруднення та чутливими територіями;

- Передбачення обмежень забудови згідно з ДБН, санітарними та природоохоронними нормами;

- Проектування транспортної інфраструктури з урахуванням вимог щодо запобігання поверхневого стоку забруднених вод, шумового впливу та пилоутворення;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- Врахування впливу на кліматичні параметри території (шляхом мінімізації ущільнення покриттів, інтеграції озеленення, зменшення теплових «островів»);
- Розміщення об'єктів у межах зон, допустимих до забудови, без перетину зі смарагдовими, прибережно-захисними, зсувонебезпечними, лісовими територіями тощо.

Табл 5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити контроль та оцінку якості повітря,	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

52

	включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого розвитку України на період до 2050 року (проект)	Метою Стратегії є визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на	Основні цілі включають в себе перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

53

	траєкторію низьковуглецевог о зростання на zasадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.	низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталого, екологічно чистої економіки.	
Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483- р	Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевог о розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови України	Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

області на 2024-2028 роки
затверджена 30 листопада 2023 року
№ 1044/А-2023

галузі охорони
атмосферного
повітря зони
Одеська

Місцевий рівень

Програма охорони
навколишнього
природного
середовища на 2025 рік, затверджена рішенням
Авангардівської
селищної ради
№3299-VIII від
20.12.2024

Метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.

Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання «Реконструкція гідротехнічних споруд - артезіанської свердловини, водонапірних башт, які знаходяться в с. Нова Долина»

-

Зміна клімату

Міжнародний рівень

Рамкова конвенція
Організації Об'єднаних
Націй про зміну клімату

Міжнародний екологічний договір, мета якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.

Зберегти стабільність концентрації парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат

+

Національний рівень

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

55

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р	Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови України.	Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат	+
---	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та	Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату	+/-
--	---	---	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

56

продовольчої
системи).

Водні ресурси

Міжнародний рівень

Конвенція про захист
Чорного моря від
забруднення

Ціль захист
Чорного моря
від забруднення
полягає в
забезпеченні
ефективного
контролю та
зменшення
забруднення
Чорного моря з
метою
збереження та
відновлення
екологічної
безпеки
морського
середовища та
забезпечення
сталого
використання
його природних
ресурсів

Обмеження та
контроль
викидів
забруднюючих
речовин,
збереження
біорізноманіття,
підвищення
якості води та
ефективне
управління
природними
ресурсами
Чорного моря

-

Протокол про воду та
здоров'я до Конвенції про
охорону та використання
трансграничних водотоків
та міжнародних озер

Мета полягає у
тому, щоб на
всіх відповідних
рівнях, як у
загальнодержав
ному масштабі,
так і у
трансграничному
у
та
міжнародному
контексті,
сприяти
охороні
здоров'я та
благополуччю
людей на
індивідуальній
та колективній
основі згідно
з принципами
сталого
розвитку
шляхом
удосконалення

Концепція
спрямована на
удосконалення
управління
водними
ресурсами,
охорону водних
екосистем та
зменшення
поширення
водоасоційован
их захворювань.
Це визначає
необхідність
спільних зусиль
на різних рівнях
управління для
створення
сталого та
здорового
майбутнього.

+/-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

57

	управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.		
--	--	--	--

Національний рівень

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон	-
---	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території.	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання	+/-
--	--	--	-----

Місцевий рівень

Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від	Метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання «Реконструкції	+/-
---	---	--	-----

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

58

20.12.2024	негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.	я гідротехнічних споруд - артезіанської свердловини, водонапірних башт, які знаходяться в с. Нова Долина»	
------------	---	---	--

Земельні ресурси

Національний рівень

Закон України "Про охорону земель"	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	+
------------------------------------	---	---	---

Відходи

Міжнародний рівень

"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
---	---	---	---

Національний рівень

Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з	+
--	---	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

59

Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	
---	---	--	--

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління відходами Одеської області на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення побутових відходів	Необхідність забезпечення ефективного управління відходами неналежне поводження з побутовими і небезпечними відходами.	+
--	---	--	---

Місцевий рівень

Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024	Метою розроблення та реалізації Програми є зменшення впливу ТВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців.	реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного	+/-
--	---	--	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

		збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення; покращення якості і розширення обсягів надання послуг.	
--	--	--	--

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
--	---	---	---

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію)	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження	Збереження такого стану кліматичної	+/-
---	--	-------------------------------------	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

61

державної екологічної політики України на період до 2030 року"	екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.	системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	
Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.	+/-
--	---	---	-----

Здоров'я населення

Національний рівень

Національна доповідь "Цілі сталого розвитку: Україна" (2017 рік)	Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік - 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік - 10-9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	-
--	--	---	---

Доступу до інформації з питань навколишнього середовища

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

62

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;	Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування	МД здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.	+
Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 червня 2011 р. N 771;	Залучення громадськості, її представників (представника) до обговорення питань щодо прийняття рішень у сфері охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів, виконання яких може спричинити негативні наслідки для довкілля.	Інформування громадськості про стан, охорону навколишнього природного середовища, а також участь у вирішенні пить що стосуються стану навколишнього середовища в населених пунктах, та використання природних ресурсів.	+

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			64

Табл.6.1. Можливі впливи на компоненти навколишнього середовища та здоров'я людини

Тип впливу за наслідками	Символ	Тип впливу за характером дії чинників	Символ:	Тип впливу за часом	Символ:
значний позитивний	+2	прямий	П	короткостроковий (1 рік)	КС
помірно позитивний	+1	непрямий	Нп	середньостроковий (3-5 років)	СС
немає впливу	0	кумулятивний:*	К	довгостроковий (10-15 років)	ДС
помірно негативний	-1	синергічний*	С		
значний негативний	-2	трансграничний	ТрК		
Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин	?	місцевий	М		
		регіональний	Р		

**кумулятивний та синергічний вплив визначається за дією всіх об'єктів одного функціонального призначення, або всіх об'єктів плану.

Коротко-термінового впливу (1 рік) наразі не очікується. Середньо- та довгострокові наслідки будуть пов'язані з реалізацією планової діяльності об'єкту.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об'єктів - земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін).

Постійні наслідки для довкілля – відсутні. До довготермінових наслідків відноситься планована діяльність підприємства та вторинні процеси пов'язані з нею.

Табл.6.2. Оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Компоненти, що підлягають оцінці впливу, можливі впливи						
	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

65

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	Повітря	-2	Викиди відпрацьованих газів автотранспорту.
	Вода	-1	Стічні води з автомийок, майстерень, що можуть містити нафтопродукти, важкі метали, миючі засоби.
	Ґрунти	-1	Витоки технічних рідин (мастила, ПММ).
	Біорізноманітність	-1	Забруднення середовища (вода, повітря, ґрунт).
	Соціально-економічне середовище	+1	Може призводити до створення нових робочих місць, що позитивно впливає на зайнятість та економічний розвиток регіону.

Шкала оцінки: -2 - суттєво негативний вплив, -1 - помірний негативний вплив, 0 - очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Для оцінки сумарного впливу об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проєктних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сельбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної по компонентній характеристики територій, в місцях пропонуваного розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Реалізація документа державного планування, що передбачає будівництво об'єктів дорожнього сервісу (АЗК, автомийка тощо) на відповідній ділянці, матиме комплексний вплив на довкілля. Характер цих впливів варіюється у часі — від короткострокових під час будівництва до довгострокових, які триватимуть упродовж експлуатації об'єкта. Наслідки також мають як прямий, так і опосередкований характер, з можливими вторинними та синергічними ефектами.

У короткостроковій перспективі (до 1 року) основні впливи пов'язані з будівельними роботами. Зокрема, тимчасово зростає рівень запиленості та шуму, порушується поверхневий шар ґрунту, виникають ризики локального витіснення фауни, яка могла пристосуватись до занедбаної території. Водночас реалізація проєкту передбачає очищення території від сміття, приведення її у належний стан, а також початок формування смуги озеленення спеціального призначення, що позитивно впливатиме на загальний стан довкілля.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			66

У середньостроковій перспективі (3–5 років), після введення об'єкта в експлуатацію, ймовірно посилення антропогенного навантаження на повітря, ґрунт і воду внаслідок зростання інтенсивності руху автотранспорту. Можливе локальне погіршення якості атмосферного повітря та ризику потрапляння нафтопродуктів до ґрунтів. Проте ці впливи будуть значною мірою нейтралізовані передбаченими технічними рішеннями: влаштуванням локальних очисних споруд, герметизацією технологічних ємностей, організацією системи водовідведення та зонування території відповідно до санітарних вимог. Крім того, розвиток озеленення, створення інфраструктури для обслуговування транспорту, підвищення безпеки дорожнього руху та ліквідація стихійного використання занедбаних територій матимуть позитивні соціо-екологічні наслідки.

У довгостроковій перспективі (10–15 років) сформується стійка урбанізована зона дорожнього сервісу. Потенційно це може супроводжуватись постійним шумовим і світловим навантаженням на прилеглі території, локальним зменшенням видового різноманіття та поступовим накопиченням забруднювачів у ґрунтах. Однак, за належного виконання передбачених екологічних заходів та регулярного моніторингу, ці впливи залишатимуться у допустимих межах. Натомість буде досягнуто підвищення функціональної якості середовища, економічної активності та естетики придорожньої зони.

У перспективі понад 50 років за відсутності ефективного екологічного контролю можуть виникати вторинні наслідки у вигляді накопичення шкідливих речовин або деградації окремих компонентів природного середовища. Разом із тим, у разі дотримання вимог сталого управління, впровадження природоорієнтованих рішень та оновлення інфраструктури, об'єкт цілком може інтегруватись у локальну екосистему без істотного погіршення її функцій.

Важливо зазначити, що вплив має кумулятивний характер у випадку накладання дії декількох факторів — інтенсивного руху транспорту, роботи сервісного об'єкта та можливої урбанізації прилеглих територій. Без належного моніторингу та регулювання ці впливи можуть посилюватись. Водночас синергійний ефект від поєднання озеленення, правильно спроектованої дренажної системи та сучасних очисних споруд сприятиме покращенню мікроклімату, зменшенню ерозійних процесів і покращенню якості середовища в цілому.

Постійними наслідками проєкту стане зміна функціонального призначення ділянки, втрата частини природного покриву та формування нової ландшафтної структури. Тимчасові ж наслідки, пов'язані переважно з етапом будівництва, зникнуть після завершення активної фази реалізації проєкту.

Загалом, реалізація документа державного планування супроводжується контрольованим і переважно локальним впливом на довкілля. Усі потенційно негативні наслідки мінімізуються за рахунок комплексу запланованих заходів

Табл.6.4. Оцінка впливів документа державного планування на компоненти, навколишнього середовища та здоров'я людини

№ компоненту	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компоненту, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
				Так	Ймовірно	Ні	
	Населення та здоров'я	1	Стан здоров'я населення		х		
		2	Очікувана тривалість життя			х	
		3	Захворюваність			х	
		4	Якість життя населення			х	

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

67

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Клімат та повітря	6	Клімат/ збільшення викидів парникових газів		x						
				7	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		x						
				8	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		x						
				9	Погіршення якості атмосферного повітря		x						
				10	Поява джерел неприємних запахів			x					
				11	Повітряний басейн/шумове забруднення		x						
				12	Зміни повітряних потоків, вологості, температури повітря			x					
				Водні ресурси / поверхневі та підземні води	13	Збільшення абсолютних обсягів водоспоживання	x						
					14	Збільшення рівня водоемності ВРП (Валового регіонального продукту)			x				
					15	Збільшення загальних обсягів скидання стічних вод у водні об'єкти			x				
					16	Збільшення обсягів скидання промислових забруднених стічних вод без очищення, в т.ч. – шахтних та кар'єрних вод			x				
					17	Збільшення обсягів скидання побутових стічних вод	x						
					18	Хімічне забруднення поверхневих вод			x				
					19	Хімічне забруднення підземних вод			x				
					20	Погіршення якості поверхневих вод			x				
					21	Виснаження поверхневих вод, погіршення гідрологічного режиму водотоків (особливо малих та середніх річок) та водойм		x					
					22	Виснаження підземних вод		x					
					23	Виникнення/загострення конфліктів водокористування (проблеми розподілу водних ресурсів для забезпечення потреб населення, промислового та сільськогосподарського виробництва тощо)			x				
					24	Збільшення навантаження на системи водовідведення та водоочистки, погіршення якості очистки стічних вод		x					
					25	Збільшення ризиків і загроз паводків, підтоплення тощо			x				
				Земельні ресурси, ґрунти	26	Збільшення землеємності ВРП			x				
					27	Втрата/забудова особливо цінних сільськогосподарських угідь			x				
					28	Збільшення частки сільськогосподарських земель			x				
					29	Збільшення в структурі сільгоспугідь частки ріллі			x				
					30	Збільшення в структурі посівів частки ґрунтовиснажуючих культур			x				
					31	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	x			x			
					32	Посилення вітрової ерозії ґрунтів			x				
					33	Посилення водної ерозії ґрунтів			x				
					34	Зменшення водоутримуючої функції ґрунтів			x				
					35	Збільшення частки антропогенно порушених земель	x						
					36	Збільшення частки забудованих земель	x						
					37	Збільшення частки земель під дорогами	x						
					38	Зменшення лісистості території			x				
					39	Зменшення частки екостабілізуючих угідь			x				
					40	Поява додаткових конфліктів землекористування			x				
					41	Поява конфліктів землекористування по лінії державних інтересів та інтересів громади			x				
					42	Хімічне забруднення ґрунтів побутовими			x				
				14/02-2025-ПЗ.ОНПС									
				Лист									
				68									
				Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

			відходами				
		43	Хімічне забруднення ґрунтів промисловими відходами			x	
		44	Радіаційне забруднення території			x	
		45	Зміна морфологічних та топографічних параметрів рельєфу		x		
		46	Зміна сейсмічних параметрів території/ збільшення сейсмічності			x	
		47	Поява таких загроз, як зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			x	
	Біоріз-номаніття / Види та біотопи	48	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або в межах їх території тощо)			x	
		49	Виснаження та зменшення видового біорізноманіття флори			x	
		50	Негативний вплив та зменшення площ ареалів видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги			x	
		51	Погіршення якості та умов проживання в межах оселищ видів диких тварин			x	
		52	Зменшення лісових площ			x	
		53	Забруднення лісових площ			x	
		54	Зменшення потенціалу екосистемних послуг території, в т.ч. її лісопродуктового потенціалу			x	
	Ландшафти	55	Зменшення частки природних ландшафтів		x		
		56	Зменшення естетичної привабливості ландшафтів			x	
		57	Зменшення історико-культурного потенціалу ландшафту			x	
		58	Зменшення потенціалу використання ландшафтів для відпочинку і туризму			x	
		59	Збільшення (в т.ч. - понаднормативне) туристичного навантаження на ландшафти			x	
	Кумулятивний вплив на населення та компоненти довкілля	60	Суттєве збільшення загального антропогенного навантаження на територію		x		
		61	Загальне погіршення екологічної ситуації в межах території громади чи її окремих локальних одиниць		x		
		62	Надмірні/понаднормативні масштаби використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів			x	
		63	Нераціональне використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу регіону та його окремих компонентів			x	
		64	Загальне збільшення природоємності виробництва			x	
		65	Виснаження інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів в коротко-, середньо-, та довготривалій перспективі			x	
		66	Поява нових, загострення існуючих конфліктів природокористування			x	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

69

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат,
для документу державного планування

№	Показник діяльності	Один иця вимір у	Кількі сть на почат ок ДДП	Кількіс ть на закінче ння ДДП	Різн иця	Один иця вимір у	Кое фіці єнт тон CO ₂ екв	Результа т т CO ₂ - екв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтг од	0	64	64	т CO ₂ екв/*М Втгод	0.37 2	23,89728
2	Викиди ПГ від спалювання (виробного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							0
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	1.2	0
2.3	Торф	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	0	0	0	т CO ₂ екв*т	2.69	0
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	т CO ₂ екв/*т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	3.13	0
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							908,38864
3.1	Бензин	т	0	183	183	т CO ₂ екв// т	3.1	567,75
3.2	Дизель	т	0	108	108	т CO ₂ екв// т	3.18	342,63864
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	0	0	0	т CO ₂ екв// т	2.97	0
3.4	Керосин	т	0	0	0	т CO ₂ екв// т	3.15	0

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

70

5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сельбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) ОТ	0	0	0,9128	0,9128	т CO ₂ /га	0	0
	Сумарний результат	га	0,9128	0,9128	-	т CO ₂ /га	-	3581,0201

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Стан А площа на 2025 рік, га	Викиди ПГ у 2025 році	Стан Б площа на 2035 рік, га	Викиди ПГ у 2035 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ₂ екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	0,9128	1,077104	0	0	-0,0538552
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0
4.а постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	-	0	0
4.б землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньо кварталні проїзди та інше SE	0	0	0	0	0	0
6. Інші землі (територія порту) ОТ	0	0	0	0,9128	0	0
Разом		0,9128	1,077104	0,9128	0	-0,0538552

Таким чином, напрямок документу державного планування щодо землекористування земельної ділянки змінився (з 1,077104 до -0 т CO₂ екв.)).

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово поглинають – - 1,4853 т CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

72

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Площа перетворень за 2025-2035 рр., га	Викиди від перетворень за 2025-2035 рр., тон CO ₂ екв
Спланування озелених територій спеціального призначення:			
з незабудованої території в озеленення внутрішньо- майданчикове ОТ ->FO	-4,75	0,3127	-1,4853
Разом		0,3127	-1,4853

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Іденти- фікатор зони (код виду функціона льного призначен ня території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Пло ща озеле нення (%)	Площа лісист ості (%)	Площа (га)	Пло ща озел енен ня (%)	Пло ща ліси стос ті (%)
Виробничі території		0			0,9128		
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	20605.0	0			0,9128		
Сільськогосподарські території		0,9128			0		
Території під ріллею та перелогами	30101.0	0,9128			0		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0			0		
Разом:		0,9128			0,9128		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП		0,9128			0,9128		
Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		
Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	0,9128			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар'єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

73

Поселення, забудовані території (сільбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	0			0		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0			0,9128		
Разом	SUM	0,9128			0,9128		

Табл.6.8. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
M-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, лугів, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A+	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; -Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Перевага місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, лугів та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних витрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

74

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
			рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивациі (технічна та біологічна); -дотримання статті 48 Закону України «Про охорону земель» згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо: -максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (збільшено до 14%); -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін; -встановлення захисних покриттів;

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

75

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										76
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

-зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

-дотримання пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі –ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;
- збереження існуючого ландшафту;
- мінімальний обсяг земельних робіт;

-відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

-використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів;

-проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив;

-встановлення систем водоправління, таких як дренажні канали та зрошувальні системи, допомагає контролювати вологість ґрунту та запобігти затопленням;

- відновлення рослинного покриву шляхом висадки місцевих видів рослин, які сприяють зміцненню ґрунту;

- обмеження руху важкої техніки на ділянках з вразливими ґрунтами, щоб запобігти їх ущільненню;

-використання гравійних або інших покриттів для створення доріжок та майданчиків, що зменшують вплив на ґрунт;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 77											
			-дотримання вимог поводження на землях сільськогосподарського призначення згідно статті 36 Закону України «Про охорону земель; -знятий та збережений верхній шар ґрунту необхідно повторно нанести на порушені ділянки для відновлення родючості ґрунту та сприяння росту рослинності; -компактне розміщення об'єктів для зменшення площі порушених ґрунтів; -розміщувати будівельні матеріали, тимчасові споруди та техніку на спеціально підготовлених майданчиках, бажано з твердим покриттям, щоб уникнути прямого впливу на ґрунт; -влаштування системи відведення поверхневих вод (лотки, дощові сади) для запобігання розмиванню ділянки; -посів швидкоростучих трав на відкритих ділянках для закріплення ґрунту після будівництва; -використання геотекстилю, щіток, мульчування для стабілізації відкритого ґрунту на схилах; -організація стоянок і паркувальних місць лише на твердому покритті (щебінь, асфальт) або на екологічних плитах; -після завершення будівельних робіт провести комплекс заходів з технічної та біологічної рекультивації порушених ділянок. Технічна рекультивація включає вирівнювання поверхні, нанесення знятого родючого шару ґрунту. Біологічна рекультивація передбачає комплекс агротехнічних та фітомеліоративних заходів, спрямованих на відновлення родючості ґрунту та рослинного покриву (наприклад, висадку трав, кущів, дерев).																	
			Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними -обладнання території спеціальними майданчиками для																	
			<table border="1"> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кіл.</td> <td>Арк.</td> <td>№</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата															
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС																	

рідинами від транспортних засобів

транспортних засобів;
 -ретельний контроль за розливами палива та належне обслуговування транспортних засобів;
 -використання рослин для очищення ґрунту від токсичних речовин, включаючи паливно-мастильні матеріали;
 -встановлення контейнерів та резервуарів для збору відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів;
 -зберігання сорбуючих матеріалів (піску, гранулятів) на випадок розливів для швидкого поглинання та локалізації забруднень;
 -перехід на використання низько токсичних та менш шкідливих альтернатив для паливно-мастильних матеріалів;
 -використання двостінних резервуарів для зберігання палива з системами контролю герметичності міжстінного простору;
 -влаштування дренажних каналів для відведення можливих забруднених стоків у спеціальні резервуари;
 -вживати заходів для запобігання розливам паливно-мастильних матеріалів, будівельних розчинів та інших забруднюючих речовин на ґрунт під час будівництва та експлуатації. Забезпечити своєчасне прибирання та утилізацію відходів;
 -облаштування майданчиків для заправки, мийки, ремонту транспорту з твердим водонепроникним покриттям (бетон, армований асфальт, епоксидні смоли).
 -система локалізації та збору витоків: на заправних острівцях та в зоні мийки необхідно передбачити системи локального збору та відведення можливих проливів палива та забруднених вод до очисних споруд або спеціальних ємностей. Це можуть бути, наприклад, лотки, бордюри

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

78

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 79
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		або спеціальні піддони; -заходи щодо захисту земельної ділянки від протікання мастильних матеріалів у межах трансформаторної підстанції: •проектом передбачене облаштування герметичної бетонної основи з нафтонепроникним покриттям або гідроізоляційною мембраною для унеможливлення проникнення мастил у ґрунт; •під трансформатором встановлюється аварійний піддон або ємність для збору можливих протікань трансформаторного масла, з об'ємом не менше ніж 100% від об'єму масла в апаратів; •використання спеціальних сорбентів (наприклад, мінеральних гранулятів або біосорбентів) для оперативного локалізуванннн й утилізації протікань; •проведення регламентних перевірок трансформаторів на герметичність, відсутність протікань і контроль за рівнем масла; •відпрацьовані масла підлягають збору в окремі герметичні ємності з подальшою передачею на утилізацію ліцензованим підприємствам відповідно до вимог законодавства.
	Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення	-дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту; -улаштування смуги озеленення спеціального призначення; -впровадження гранульованої парковки з озелененням, для транспорту; -висадка рослин із високими фільтраційними властивостями для очищення повітря та поглинання шкідливих речовин; -створення санітарно-захисних зон між об'єктами різного призначення для покращення екологічного балансу;

		-мінімізація асфальтованих та бетонних площ – використання екоплитки або газонних решіток для паркінгу; -запровадження бетонної георешітки для створення паркувальних майданчиків, що сприяє збереженню природного водного балансу та мінімізує вплив на ґрунтовий покрив; -комбіновані насадження – поєднання дерев, чагарників і квітів для максимального ефекту; -частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); -використання місцевих дерев і чагарників, які пристосовані до місцевого клімату і ґрунту, для створення зелених зон. Це забезпечує стійкість рослин та сприяє підтримці місцевої фауни.
--	--	--

Атмосферне повітря**Забруднення довкілля:**

	- під час будівельних робіт (мас тимчасовий характер)	-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів; -сприяння використанню будівельних матеріалів, що мають менший вплив на довкілля; -обов'язкове накриття брезентом, тентами або іншими захисними матеріалами кузовів вантажівок, що перевозять ґрунт, пісок, щебінь та інші сипучі матеріали; -облаштування тимчасових трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; -накриття або огороження місць тимчасового складування сипучих матеріалів (пісок, щебінь, ґрунт) на майданчику. Можна використовувати агроволокно або швидкозростаючі трави для закріплення відвалів ґрунту; -облаштування на виїздах з будівельного майданчика пунктів мийки або механічного очищення
--	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

80

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 81
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		коліс вантажних автомобілів для запобігання виносу бруду та пилу на дороги загального користування; -встановлювати тимчасові пилозахисні екрани або огорожі навколо зон, де проводяться роботи, що супроводжуються значним пилоутворенням (наприклад, демонтажні роботи, земляні роботи).
	- під час технологічних процесів (робота технологічного обладнання та транспорту)	-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання від вдихання парів тощо; -використання робітниками засобів індивідуального захисту органів зору; -жорсткий контроль виробничих процесів; -використання електротранспорту (електронавантажувачі тощо); -облаштування тимчасових трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; -використання пилоподавлення шляхом розпилення води або спеціальних екологічних розчинів; -регулярне технічне обслуговування будівельної техніки для забезпечення її ефективної роботи та зменшення викидів; -запобігання спалюванню будівельних відходів на території майданчика.
	- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)	-улаштування смуг озеленення; -запобігання простою вантажного транспорту на території об'єкту; -використання сучасної, справної будівельної техніки та автотранспорту, що відповідають чинним екологічним стандартам; -регулярне технічне обслуговування всієї техніки для забезпечення її оптимальної роботи та мінімізації викидів.
	- в період планованої діяльності	-здійснення моніторингу довкілля; -своєчасна ліквідація наслідків забруднення довкілля; -розробка і здійснення заходів з охорони довкілля;

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 82
			-мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складатиме 60% згідно (пункт 5.13 ДСП); -пріоритетне використання екологічно чистих джерел енергії. Розглянути максимальне використання сонячної енергії шляхом встановлення сонячних панелей на дахах складських приміщень для забезпечення власних потреб комплексу; -створення умов для обслуговування електротранспорту (зарядні станції на території комплексу); -висадка деревно-чагарникових смуг по периметру ділянки для формування фітофільтраційного бар'єру; -використання зелених насаджень з високою здатністю до поглинання пилу та шкідливих газів (липа, береза, туя, ялівець тощо); -контроль за працездатністю паливно-роздавального обладнання на АЗК для запобігання випаровуванням летких речовин; -підтримання належного стану теплоізоляції будівель для зниження потреби в опаленні та кондиціонуванні; -підтримка та розширення зелених насаджень на території комплексу, оскільки рослини поглинають вуглекислий газ та деякі інші забруднюючі речовини з повітря; -ефективна система збору, сортування та вивезення відходів запобігає утворенню неконтрольованих викидів забруднюючих речовин та неприємних запахів від розкладання сміття.						
Відходи			Накопичення відходів:						
			- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)						
			-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця; -повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо;						
			14/02-2025-ПЗ.ОНПС Лист 82						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			83

-використання дробильних установок для подрібнення бетону та цегли для повторного використання у будівництві;

-організація герметичних контейнерів для зберігання фарб, лаків, розчинників, хімічних речовин;

-підтримання чистоти на будівельному майданчику, своєчасне вивезення сміття та будівельних відходів, а також облаштування спеціальних майданчиків для промивання бетонозмішувачів та іншої будівельної техніки є важливими для запобігання забрудненню ґрунту. Регулярне очищення прилеглих вулиць також допомагає мінімізувати негативний вплив будівельних робіт на довкілля. Важливо забезпечити належну утилізацію бетонних відходів;

- тимчасове зберігання відходів у закритих або накритих контейнерах на щільному покритті, яке виключає потрапляння речовин у ґрунт і водне середовище;

-встановлення маркованих контейнерів або майданчиків для роздільного збирання інертних, металевих, деревних і небезпечних відходів;

-організувати систему внутрішнього повторного використання деяких будівельних матеріалів або їх частин (наприклад, придатних дерев'яних елементів опалубки, цегли, металевих виробів) для тимчасових потреб на будівельному майданчику, де це можливо та безпечно;

-провести інструктаж для робітників щодо важливості мінімізації утворення відходів, правильного поводження з матеріалами та системи роздільного збору на майданчику.

-організувати чітку та зрозумілу систему роздільного збору відходів

- тверді побутові

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 84
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		на всій території комплексу для всіх типів користувачів (персонал, клієнти, водії); -встановити достатню кількість спеціальних контейнерів різного кольору з чітким маркуванням та піктограмами для кожної фракції у легкодоступних місцях; -укласти договори з ліцензованими компаніями, що спеціалізуються на вивезенні та переробці/утилізації різних видів відходів (вторсировини, небезпечних відходів, ТПВ); -поводження з відходами згідно Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів.
	- виробничі	-утилізація відходів згідно за класами небезпеки; -впровадження внутрішніх нормативних документів та інструкцій, які регламентують процеси управління відходами; -проектом планується утворити систему збирання твердих побутових відходів та відходів від виробництва (відходи III та IV класів небезпеки). Замість традиційних контейнерів передбачається встановлення підземних платформ для складання і сортування сміття, що дозволить забезпечити ефективне роздільне збирання таких видів відходів, як скло, пластмаса, папір, металеві банки та харчові відходи. Це сприятиме зменшенню навантаження на існуюче сміттєзвалище шляхом вилучення вторинних матеріалів для подальшої переробки на спеціалізованих підприємствах за відповідними технологіями; -всі утворювальні виробничі та ТПВ будуть вивозитися на існуюче сміттєзвалище яке розташоване на відстані 4,642 км біля села Нова Долина Авангардівської селищної територіальної громади Одеської

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			85

Здоров'я населення

Підвищення рівня шумового

області, згідно з реєстром МВВ веб-сайту <https://ecology.od.gov.ua/>;

- зберігати небезпечні відходи у спеціально відведених, маркованих, захищених місцях у герметичній тарі, що відповідає вимогам для даного типу відходів;
- передавати небезпечні відходи виключно ліцензованим організаціям, що мають дозвіл на операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Вести суворий облік та оформлювати відповідні акти передачі;
- забезпечити наявність на АЗК, парковці та можливих сервісних зонах сорбентів та аварійних комплектів для ліквідації можливих проливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин;
- обладнати спеціальні, чітко визначені майданчики для тимчасового зберігання накопичених відходів перед їх вивезенням. Ці майданчики повинні: мати тверде водонепроникне покриття (бетон, асфальт); бути захищеними від атмосферних опадів (навіс) та розвіювання вітром (огорожа, закриті контейнери); майданчики для небезпечних відходів повинні мати обвалування або піддони для запобігання розливам;
- окрема герметична система збору нафтопродуктів, відпрацьованих мастил, фільтрів, тари з-під паливно-мастильних матеріалів;
- оптимізація технологічних процесів: аналізувати та оптимізувати робочі процеси на АЗК та автомийці з метою зменшення кількості відходів, що утворюються. Наприклад, використання більш ефективних миючих засобів на автомийці, що потребують меншої кількості води та утворюють менше шкідливих стоків.

						забруднення:			
						- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)		-використання сучасного малошумного технологічного обладнання; -забезпечення робітників відповідними засобами індивідуального захисту органів дихання (ЗІЗОД – респіратори, маски) при виконанні робіт з підвищеним пило- та газоутворенням. Вентиляція закритих робочих приміщень; -забезпечення робітників засобами індивідуального захисту органів слуху (ЗІЗ слуху – протишумові навушники, беруші) при роботі з гучним обладнанням. Організація режимів праці та відпочинку, ротація для зменшення часу впливу шуму; -розробка та впровадження комплексного плану з охорони праці (ОП). Проведення оцінки ризиків. Регулярні інструктажі та навчання з безпеки. Забезпечення всіх робітників необхідними ЗІЗ (каски, спецвзуття, рукавиці, захисні окуляри, ЗІЗОД, ЗІЗ слуху тощо) та контроль за їх використанням. Організація безпечного виконання робіт на висоті, земляних робіт, електробезпеки. Наявність аптечок першої допомоги, плану евакуації.	
						- в період здійснення планової діяльності		-використання сучасного шумопоглинаючого покриття; -використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій; -організація смуг зелених насаджень; -впровадження зони відпочинку для працівників; -облаштування безпечних зон відпочинку, санвузлів, кафе з вентиляцією та протипожежним обладнанням; -впровадження системи внутрішнього контролю та реагування на надзвичайні ситуації	

		(включно з евакуацією); -підтримання шумозахисних властивостей зелених насаджень. -забезпечення ЗІЗ слуху персоналу, що працює в зонах з підвищеним шумом (біля генераторів, у зонах інтенсивного руху вантажівок); -дотримання правил безпеки руху на території комплексу. Організація безпечних зон для пішоходів. Контроль швидкості; -забезпечення працівників необхідними засобами індивідуального захисту (спецодяг, взуття, рукавички, респіратори тощо), особливо при контакті з паливом, хімікатами та іншими потенційно шкідливими речовинами.
--	--	--

Водні ресурси	Порушення стану водного середовища:	
	- збільшення фекальних та промислових стоків	-улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт; -улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик); -улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик),жироуловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації підприємства; -застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків; -збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території.
	- потрапляння мастил у підземні води	-забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -улаштування майданчиків для зливу залишків пального; -організація заправки та обслуговування техніки на

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

87

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 88
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		спеціально обладнаних майданчиках з твердим покриттям та системою збору можливих проливів, подалі від водних об'єктів. Наявність плану ліквідації аварійних розливів (ПЛАР) та запасів сорбентів. Контроль стану поверхневих стоків з будмайданчика. Безпечне зберігання паливно-мастильних матеріалів (ПММ) та хімікатів; -улаштування водонепроникного покриття території для запобігання інфільтрації забруднених вод у ґрунт; -облаштування водонепроникного покриття на всіх ділянках, де можливе використання або зберігання мастил (бетон, асфальтобетон, антипроникні плити); -влаштування водонепроникних покриттів з ухилом: всі робочі зони, де існує ризик проливу палива, мастил або інших технічних рідин (заправні островці, ділянки біля резервуарів, зона автомийки), повинні мати тверде, хімічно стійке та водонепроникне покриття. Покриття має мати ухил для відведення забруднених стоків.
	- забруднення водних об'єктів	-повторне водокористування у системах технічного водопостачання є ефективним та економічно вигідним рішенням. Це дозволяє не лише скоротити споживання природної води, а й зменшити потребу у глибокому очищенні води перед повторним використанням, для цього передбачено будівництво штучних резервуарів обсяг якого 220 м³, а водозабірна площа становить 0,6001 м³; -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -застосування повторного використання дощових стоків; -відведення поверхневих вод зі

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 89
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 -моніторинг якості води;
 -системи запобігання витокам палива, мастил та інших забруднюючих речовин;
 - встановлення бар'єрів та системи дренажу для запобігання виливу забруднюючих речовин у водні джерела;
 -організація зберігання палива, мастил, фарб, розчинників у спеціально відведених місцях з твердим покриттям та піддонами/обвалуванням для утримання можливих розливів;
 -облаштування біо-дренажних канал, дощових садків для фільтрації та інфільтрації частини стоку (де дозволяють ґрунтові умови);
 -облаштування дощової каналізації з пісковловлювачами та нафтовловлювачами;
 -передбачити локальні очисні споруди для очищення як господарсько-побутових, так і дощових стічних вод перед їх скиданням. Ці споруди мають забезпечувати видалення специфічних забруднень, характерних для такого типу об'єктів (наприклад, нафтопродукти, миючі засоби);
 -влаштувати на всій території комплексу, особливо в зонах ризику (АЗК, мийка, парковки), тверде водонепроникне покриття;
 -застосовувати водозберігаючі технології та обладнання, особливо на автомийці (наприклад, системи рециркуляції води) для зменшення обсягів споживання чистої води та утворення стічних вод;
 - замкнутий цикл водопостачання з повторним використанням води після очищення.

- порушення гідрологічного режиму земельних ділянок

-недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 -впровадження методів запобігання

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 90
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

Клімат

Ймовірність збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері та інших парникових газів

ерозії ґрунту, таких як збереження рослинного покриву, створення водовідвідних каналів;
 -врахування принципів екологічного проектування при будівництві інфраструктури, що впливає на гідрологічний режим, з метою мінімізації негативного впливу на водні ресурси;
 -встановлення резервуарів для збору та зберігання дощової води, яку можна використовувати для зрошення зелених зон та інших потреб;
 -використання матеріалів для дорожніх покриттів та стоянок, що дозволяють воді проникати в ґрунт, зменшуючи об'єми поверхневих стоків;
 -впровадження технологій зменшення споживання води, таких як системи рециркуляції та повторного використання води;
 -застосування зеленої інфраструктури (газони, зелені острови між паркувальними місцями) для часткового повернення вологи в ґрунт;
 - регулярне чищення лотків, труб, пісковловлювачів.

-використання альтернативних і відновлювальних джерел енергії;
 -збереження існуючого ландшафту;
 -збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 -висадка зелених насаджень по периметру території та у внутрішніх зонах комплексу (лісосмуги, декоративні дерева, газони);
 -застосування рослин із високою здатністю до фіксації CO₂ (липа, дуб, сосна, клен);
 -планування значних компенсаційних зелених насаджень на етапі благоустрою;
 - наявність та використання станції для зарядки електромобілів, що сприяє зменшенню залежності від викопного палива та переходу на більш екологічні види транспорту.

Надмірне використання енергоресурсів

-розміщення на дахах допоміжних приміщень сонячних панелей для часткового покриття енергоспоживання);

-впровадження енергоефективних технологій, таких як сонячні панелі, LED-освітлення, системи енергозбереження та ефективного використання електроенергії, для зменшення впливу на довкілля та економії коштів;

-використання зелених технологій, таких як системи збору дощової води, та сортування сміття, сприяє зменшенню екологічного відбитку комплексу;

-впровадження систем автоматичного управління освітленням, вентиляцією та кондиціонуванням, які регулюють роботу обладнання відповідно до реальних потреб;

-оптимізація графіку роботи для зменшення пікових навантажень на енергосистему;

-висадка витких рослин на стінах будівель для зниження температури і поліпшення мікроклімату;

- використання дощової води для поливу рослин і технічних потреб знижує навантаження на каналізаційну систему і економить ресурси;

-використання сучасних енергоефективних світильників із спрямованим світлом (full cut-off), що мінімізують світлове забруднення прилеглих територій та неба. Використання датчиків руху/таймерів де це доцільно;

-встановлення сучасних, енергоефективних систем опалення (напр., теплові насоси), вентиляції (з рекуперацією тепла) та кондиціонування;

-облаштування зарядних станцій для легкового та вантажного електротранспорту;

-підтримка та збільшення площі зелених насаджень на території

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

91

		комплексу, що сприяє поглинанню вуглекислого газу з атмосфери.
Комплексні	Санітарні відстані:	
	- дотримання вимог державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів:	-дотримання державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП); -передбачається будівництво автозаправного комплексу з санітарно-захисною зоною в 50 м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019; -дотримання вимог згідно (пункт 5.10 ДСП) у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі; -дотримання вимог згідно пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розмішувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих яселсадків,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										93
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

		лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10; -дотримання вимог згідно пункту пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.
	-дотримання вимог державних будівельних норм:	-дотримання вимог згідно 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; -шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами); -дотримання вимог згідно підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту; -дотримання вимог згідно підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 94
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м; -дотримання вимог згідно підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт); -дотримання вимог згідно підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС.
	- дотримання державних стандартів України:	-дотримання вимог згідно пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту

При розробленні детального плану території враховано вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічної безпеки на всіх етапах планування господарської та іншої діяльності.

Зокрема, під час проектування та визначення функціонального призначення територій забезпечено:

- розміщення об'єктів з урахуванням екологічної ємності території, сучасного стану навколишнього природного середовища та екологічних обмежень;

Таким чином, у процесі планування забезпечено екологічну безпеку населення, дотримання природоохоронних нормативів та раціональне використання природних ресурсів, відповідно до чинного законодавства.

Проектні рішення передбачають розміщення об'єктів на землях сільськогосподарського призначення, які є забрудненими, деградованими та мають гіршу якість, що унеможливує їх ефективне використання для агровиробництва. Таким чином, дотримано встановлений законом принцип пріоритетного збереження високопродуктивних сільськогосподарських угідь.

Таким чином, під час розроблення ДПТ забезпечено раціональне використання земельних ресурсів, недопущення вилучення цінних угідь, а також дотримано вимог чинного земельного законодавства.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Немає витрат на розробку і реалізацію	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1)сприяє інвестиційному розвитку громади,

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:							
Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв № ори..							
Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися							
№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив и		Ключові переваги та недоліки		Обрана альтернатива та її обґрунтування	
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації		Переваги: Не порушується планувальна організація території. Немає витрат на розробку і реалізацію		Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1)сприяє інвестиційному розвитку громади,	
						14/02-2025-ПЗ.ОНПС	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		
						Лист	
						95	

Інв № ори..	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

			проектів — бюджет не несе додаткового навантаження. Недоліки: Відсутність можливості реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості створення додаткових робочих місць. Ігнорування потреб у розвитку логістичної, сервісної та транспортної інфраструктури стримує загальний розвиток громади та обмежує функціональні можливості території.	збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності; 2) включає впровадження сучасних технологій очищення води, сортування сміття, озеленення та благоустрою. Це сприяє покращенню екологічного стану території, зменшенню негативного впливу на довкілля та формуванню екологічно відповідального середовища; 3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики; 4) відповідає основним цілям просторового планування, інтегрується в розвиток громади, сприяє формуванню якісного життєвого простору та підтримує сучасні урбаністичні принципи організації функціонального середовища. Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання: 1) Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII, зокрема, збільшення пропускної здатності морських терміналів (переобладнання та розширення причалів, днопоглиблення та розвиток інфраструктури); реконструкція КОС, вдосконалення процесів
2	Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)»	Передбачає розміщення складських приміщень на цій ділянці. Сценарій включає спорудження логістичних об'єктів. Орієнтований виключно на логістичні функції та зберігання товарів, без врахування соціальних або екологічних потреб місцевої громади. Згідно з цим сценарієм, на ділянці має бути побудовано склади закритого типу із	Переваги: Забудова передбачає комерційну діяльність, яка потенційно може приносити дохід у місцевий бюджет за рахунок оренди або податків. Будівництво та експлуатація складських об'єктів створює нові робочі місця. Це може допомогти знизити рівень безробіття та покращити економічну ситуацію в громаді. Склади є важливою частиною логістичного ланцюга. Їх наявність сприяє розвитку торгівлі, оптимізації поставок товарів та зниженню їх вартості. Недоліки: У більшості випадків такі об'єкти не передбачають озеленення, очищення стоків або сортування відходів, що може погіршити екологічну	

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 97
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		транспортною інфраструктурою для обслуговування вантажних автомобілів. Об'єкти мають використовуватись приватними компаніями для зберігання та перевалки товарів, що передбачає інтенсивне вантажне навантаження, постійний рух великогабаритного транспорту та пов'язане з цим підвищене шумове і пилове забруднення	ситуацію. Можливі викиди специфічних забруднюючих речовин, залежно від типу вантажів, що зберігаються на складах (наприклад, випаровування хімічних речовин). Ризики забруднення ґрунтів внаслідок витоків паливно-мастильних матеріалів від транспортних засобів та складської техніки. Неналежне поводження з відходами, що утворюються в процесі діяльності складських об'єктів, також може призвести до забруднення ґрунтів.	очистки стоків та обробки осаду, відновлення обладнання, окремих технологічних споруд та комплексів, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів; науково-технічна та інформаційна підтримка розвитку сонячної енергетики в регіоні; впровадження новітніх технологій у виробництво сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки; зменшення забруднення недостатньо очищеними стічним водами поверхневих водних об'єктів регіону; збільшення кількості виробників електричної енергії із сонячного випромінювання та енергії вітру в області, що призведе до зменшення імпорту електроенергії та зменшення енергодефіциту Одеської області. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище. 4) Програма охорони
3	«Створення багатофункціонального дорожнього сервісу»	Передбачає базову функціональну у забудову, яка включає автозаправну станцію, продуктовий магазин, невеликий магазин автотоварів, адміністративну будівлю та мийку. Для забезпечення екологічної безпеки передбачається	Переваги: Завдяки розташуванню біля дороги з інтенсивним транспортним потоком, АЗК та автомийка можуть стабільно обслуговувати як транзитні, так і місцеві транспортні засоби. Проект передбачає локальну очисну споруду, пункт сортування сміття та озеленення — що знижує антропогенне навантаження. Озеленення території — зниження пилового навантаження,	

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
-------------	---------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		цьому місці є економічно доцільним, адже дозволить не лише обслуговувати потік машин, а й створити стійке джерело доходу для громади та нові робочі місця.		транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.
--	--	--	--	---

1. Здійснення аналізу проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд транспортно-складського комплексу, надано прогноз впливу на оточуюче середовище; проаналізовано технологію виробництва; проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов майданчика.

2. Консультації з громадськістю, Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України і Міністерством охорони здоров'я України;

3. Розглянуто заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

При складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку були виявлені наступні ускладнення:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на території проєктування;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- відсутність результатів вимірювань станцій моніторингу компонентів довкілля;
- відсутність аналізів геохімічних обстежень території;
- відсутність обстежень стану підземних вод;
- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, а саме: на офіційних веб-сайтах надана растрова інформація поганої якості, що не надає можливості її аналізу, відсутні координати точок задля коректної прив'язки її

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

99

до місцевості тощо; відсутні векторні дані меж регіональних екологічних коридорів та елементів національної екологічної мережі; відсутні векторні дані територій та об'єктів природно-заповідного фонду; відсутня інформація щодо атрибутивних даних об'єктів, що містяться у п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме: об'єкти лісового фонду, території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї тощо.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно п.1 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується органом місцевого самоврядування – Авангардівською селищною радою, який затвердив документ державного планування.

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування. Замовником визначені основні засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, а саме: проведення натурних обстежень, складання протоколів вимірювань вібрації, протоколів проведення дослідження еквівалентного рівня звуку та рівнів звукового тиску в октавних смугах частот, протоколів вимірювань вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, протоколів дослідження проб води, розробка стратегії сталого розвитку Авангардівської селищної територіальної громади.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС			100

Таблиця 9.1 Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори наслідків	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання	Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати	Періоди - чність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про SEO
Забруднення атмосферного повітря	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік	908,38864	908,38864	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проєкту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючи	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

101

	ми речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК	Міністерств а охорони здоров'я України «Про затверджен ня списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферно му повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	року Міністерс тва охорони здоров'я України «Про затвердже ння списків і введення в дію гігієнічни х регламент ів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферн ому повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ »				
	кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення	14,36	14,36	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційни х систем, а також за допомогою вимірювань
	обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачан ня, м³/рік	766,5	766,5	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань
	загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м³/рік	766,5	766,5	Складання звіту щодо якості та кількості забору вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань
	використання прісних вод у цілому, в тому числі:	766,5	766,5	Проведення санітарно-хімічних та бактеріологіч	Вимірювальн ий – застосування даних	щорічно	Використання геоінформаційни х систем, а також за

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Інв № ори..	Підпис і дата						Зам. інв. №
завислих речовин до 5 мг/л Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата							завислих речовин до 5 мг/л
14/02-2025-ПЗ.ОНПС Лист 103							За допомогою вимірювань.
Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження щорічно							Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби
Складання звіту щодо якості стічних вод 0 0							скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо

виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м ³ /рік			них досліджень питної води населених пунктів акредитованих хіміко бактеріологічних лабораторій (після реалізації проєкту)	лабораторних досліджень		допомогою вимірювань. Дослідження показників епідеміологічної безпеки, згідно вимог ДСанПіну 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м ³ /рік	766,5	766,5	Складання звіту щодо фізичних властивостей і хімічного складу поверхневих вод (після реалізації проєкту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м ³ /рік	766,5	766,5	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проєкту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби

	очищених зворотних вод, м³/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод						підприємства: за нафтопродуктам и – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереження біорізноманіття	частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.	0	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ
	частка створення зелених насаджень спеціального користування, га/ % від загальної площі території	0,3127/34,26	0,3127/34,26	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	0,9128 га	0,9128 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань (віднини)	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами	щорічно	За допомогою натурних обстежень

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

					інформації - Google Earth або іншого ресурсу		
Підвищення ефективності систем управління відходами	обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік	6,06	6,06	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік	2,08	2,08	Складання звіту про утворення та поводження з відходами	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	8,14	8,14	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Соціально-економічний аспекти	будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік	0.005020	0.005020	Натурні обстеження (після реалізації проекту)	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водовідведення, м/рік; споруд/рік	112,9 м/рік; 1 септик	112,9 м/рік; 1 септик	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водопостачання, м/рік; споруд/рік	221,8 м/рік;	221,8 м/рік;	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи дощової	233,5 м/рік; 1 очисна споруда	233,5 м/рік; 1 очисна споруда	Моніторинг тиску та потоку (в залежності від	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Регулярні візуальні огляди мережі та споруд системи дощової каналізації

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

105

	каналізації, км/рік; споруд/рік			необхідності)			дозволяють виявляти ознаки пошкоджень, засмічення або будь-яких інших проблем
	питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %	45% (у разі застосування альтернативного виду електропосту)	45% (у разі застосування альтернативного виду електропосту)	Системи відстеження та моніторингу даних (після реалізації проекту)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Розробка систем візуалізації даних, які дозволяють представляти інформацію у зручній формі, такі як діаграми, графіки та інші візуальні засоби для зручного моніторингу та аналізу
	площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно- захисних зон), га	0	0	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів	0	0	Натурні обстеження (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Здоров'я населення	збільшення шумового впливу	80 ДБА	80 ДБА	Здійснення інструментального дослідження рівнів шуму та вібрації (щорічно)	Вимірювальний – застосування шумоміру	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

14/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

106

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS-приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» передбачено будівництво об'єктів придорожного сервісу; визначено види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»; передбачено організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту; передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Проектований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. Проектований об’єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.							
			11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних							
									14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										107
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромисто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території селища Авангард в його периферійній зоні вздовж автомобільної дороги М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангартська) в районі транспортної розв'язки «Овідіопольська дорога - автомобільна дорога М-28-01 – автомобільна дорога Т-16-09».

Ділянка для розроблення детального плану, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачено будівництво об'єктів придорожнього сервісу;
- визначено види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»;
- передбачено організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту;
- передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 0,9128 га.

Під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, було обрано альтернативу №3 «Створення багатофункціонального дорожнього сервісу», оскільки вона сприяє:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
								14/02-2025-ПЗ.ОНПС	108
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024, зокрема, зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити

Інв № ори..	Підписі дата	Зам. інв. №	затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024, зокрема програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.							
			5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024, зокрема, зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити							
									14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										109
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.

Також, були визначені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення по кожному з компонентів довкілля.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проекту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відносить до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

- Біорізноманіття:
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки» від 22 вересня 2004 року № 675-р;
 - Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1991 року № 2456-ХІІ.

- Стале управління водними ресурсами:
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р.

Зміна клімату та озоновий шар:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14/02-2025-ПЗ.ОНПС		110	

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» від 6 грудня 2017 року №878-р;

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» від 02.02.2025.

Охорона земель:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження нааціонального плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням» від 30 березня 2016 року № 271-р;

- Закон України «Про охорону земель» від 19 червня.2003 року № 962-IV;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII

Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;

- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від 19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р.

Євроінтеграція:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							14/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										111
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;

- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632:

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 6 вересня 2022 року № 2573-IX.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених

Інв № ори..

Підпис і дата

Зам. інв. №

<

державними та регіональними цільовими програмами та проектами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної територіальної громади, та на території Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;

Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;

Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;

Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.
Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										14/02-2025-ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					113



КОПІЯ

УКРАЇНА

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу

Розглянувши звернення гр. Чмуленка С.М. від 07.10.2024 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації, - детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану с-ща Авангард, затвердженого рішенням XLVII сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, «Про затвердження проекту «Внесення змін до генерального плану смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

№3535 -VIII
від 20.03.2025



ВГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097).

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення містобудівної документації - детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097).

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, визначеної у п. 1 цього Рішення проводити за кошти заявника - Чмуленка С.М.

4. Розробником містобудівної документації визначити - ФОП Сурова О.С.

5. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

5.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.2. визначити разом із розробником при розробленні детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097) проєктне функціональне використання (призначення) частини території селища Авангард, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

5.3. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

5.4. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

5.5. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;



5.6. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№3535 -VIII
від 20.03.2025



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа – підприсмець
СУРОВА Олеся Сергіївна
(керівник організації-виконавця)


Олеся СУРОВА

« 31 » 03 2025

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)




Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

2025

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)




Валентин ГУДЗИКЕВИЧ

2025

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території
селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення
та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за
кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	-Рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу»; -Договір на виконання робіт від 31.03.2025 року № 14/02-2025/ДПТ
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 31 серпня 2025 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території селища Авангард в його периферійній зоні вздовж автомобільної дороги М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангартська) в районі транспортної розв'язки «Овідіопольська дорога - автомобільна дорога М-28-01 – автомобільна дорога Т-16-09» (Додаток А). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 0,9128 га та складається з двох земельних ділянок приватної власності за кадастровими номерами 5123755200:02:001:1271 та 5123755200:02:001:1097 (межі опрацювання суміжної території відображені у Додатку)
6	Перелік наявних вихідних даних	- замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктом інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V; - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі – частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою площею 0,4565 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:1103 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код 12.11) та частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою площею 0,4564 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0383 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01); - з півдня – безпосередньо земельною ділянкою площею 1,2392 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0606 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код 03.07); - з заходу – безпосередньо земельною ділянкою площею 0,4564 га з кадастровим номером 5123755200:02:001:0208 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код 01.01); - зі сходу – на відстані орієнтовно 18 м автомобільною дорогою М-28-01 «Одеса - Южне - /М-14/» (вулиця Ангарна)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає необхідності, земельні ділянки 5123755200:02:001:1271 та 5123755200:02:001:1097 сформовані та зареєстровані за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та за кодом 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» відповідно. Передбачається зміна виду цільового призначення на код 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- передбачити будівництво об'єктів придорожного сервісу; - визначити види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»; - передбачити організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту; - передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією
10	Перелік індикаторів розвитку	- частка забудови, у % до існуючої кількості (мінімальна щільність забудови - 60%, згідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка робочих місць, у % до існуючої кількості; - частка паркувальних місць, у % до існуючої кількості (на 100 працюючих не менше 5-8 машино-місць, згідно таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка озелених територій спеціального

		призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); - частка перевантаження, у % до існуючої кількості в межах територіальної громади;
		- частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території); - рівень застосування новітніх технологій у проектуваному об'єкті
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина</u>: - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – 1:5000; - схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:1000; - проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500 (1:1000); - схема інженерного забезпечення території - 1:1000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:1000. б) <u>землепорядна частина</u>: - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (див. пункт 15 цього Завдання). 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та

	матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS. Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Для здійснення процедури консультацій у процесі

стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:

Графічні матеріали:

-копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF.

Текстові матеріали:

-у вигляді документів у форматі *.PDF.

Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, розробнику містобудівної документації після затвердження детального плану території внести:

- відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»)

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)

Олеся СУРОВА

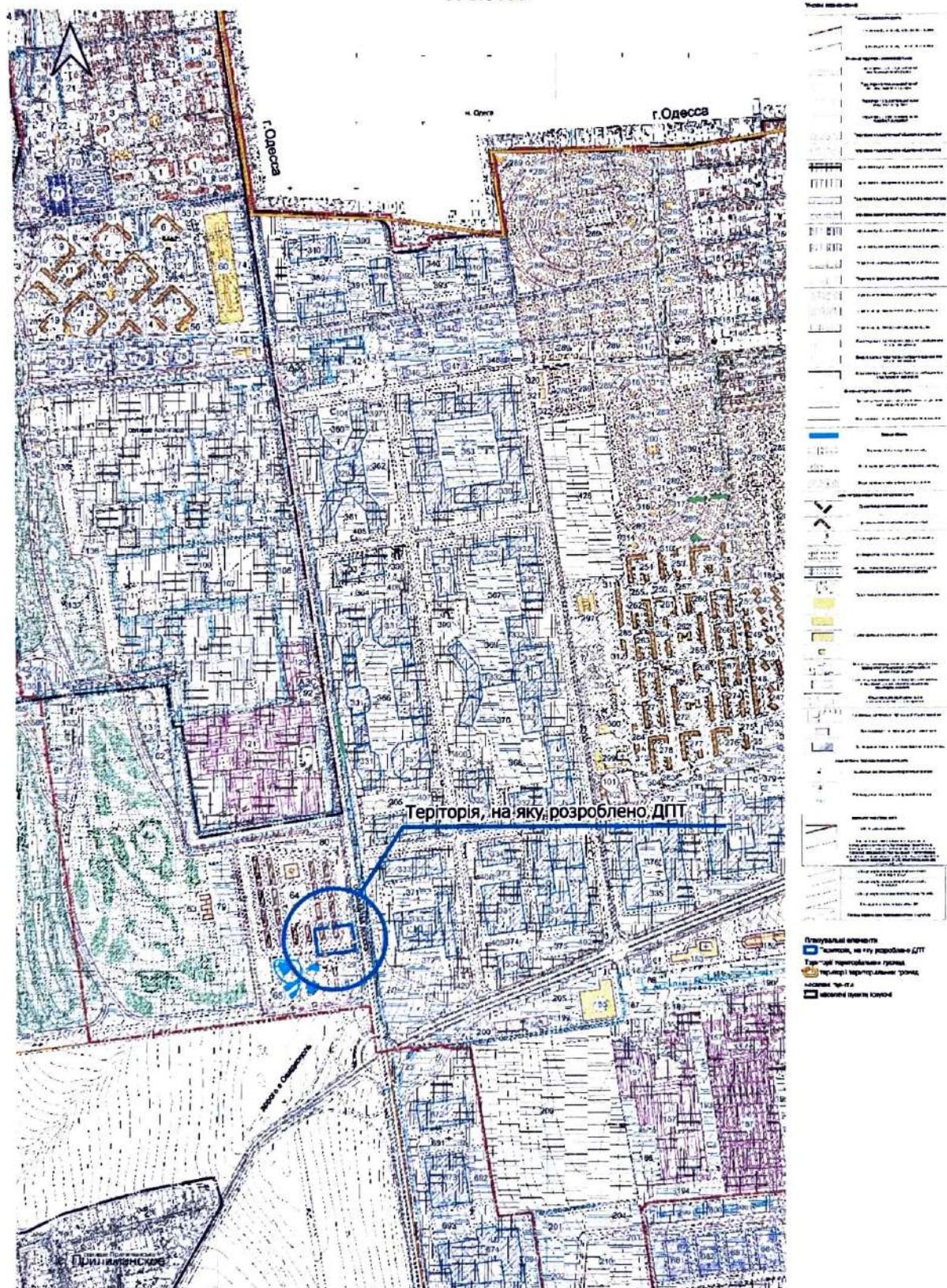
Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН



Додаток. Викопіювання з проектного плану генерального плану смт Авангард (внесення змін) у М1:5000 – на 1 аркуші

Викопіювання з проектного плану зі схемою прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення)
Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області
М 1:5000





Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-14544-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів придорожного сервісу; визначити види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»; передбачити організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту; передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року; Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік; Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку. Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI); Схема планування території Овідіопольського району (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI); Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проєктних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту. Водні ресурси: ймовірне збільшення використання водних ресурсів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проєктних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проєктних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована на території що входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проєкту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Такий варіант не дозволяє реалізувати соціально-економічний потенціал громади та не відповідає стратегічним завданням розвитку населеного пункту; Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)». Варіант передбачає розміщення складських приміщень на цій ділянці. Сценарій включає спорудження логістичних об'єктів. Орієнтований виключно на логістичні функції та зберігання товарів, без врахування соціальних або екологічних потреб місцевої громади. Згідно з цим сценарієм, на ділянці має бути побудовано склади закритого типу із транспортною інфраструктурою для обслуговування вантажних автомобілів. Об'єкти мають використовуватись приватними компаніями для зберігання та перевалки товарів, що передбачає інтенсивне вантажне навантаження, постійний рух великогабаритного транспорту та пов'язане з цим підвищене шумове і пилове забруднення; Третій альтернативний варіант «Створення багатофункціонального дорожнього сервісу». Варіант передбачає базову функціональну забудову, яка включає автозаправну станцію, продуктовий магазин, невеликий магазин автотоварів,

адміністративну будівлю та мийку. Для забезпечення екологічної безпеки передбачається встановлення мінімального комплексу очисних споруд. Цей варіант є найбільш економічним і може бути реалізований у стислі терміни, забезпечуючи базові потреби як місцевих жителів, так і транзитного транспорту. Варто окремо підкреслити, що дана територія має винятково вигідне транспортне розташування — вона знаходиться поруч із дорогою з високим інтенсивним трафіком. Щодня тут проходить значна кількість транспортних засобів, включно з вантажними автомобілями, транзитним і регіональним транспортом. Саме тому будівництво АЗС та супутніх сервісів у цьому місці є економічно доцільним, адже дозволить не лише обслуговувати потік машин, а й створити стійке джерело доходу для громади та нові робочі місця.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; улаштування смуг озеленення спеціального призначення; використання технологій очищення стічних вод; засівання багатолітніми травами незабудованої території; використання технологій зменшення шуму, впровадження природоорієнтованих методів, озеленення території із застосуванням місцевих видів дерев і чагарників, влаштування систем збору та очищення зливових вод з території комплексу, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 22.04.2025 до 01.05.2025 рр. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./
Гудзікевич Валентин Михайлович



Оголошення

📅 22.04.2025 👤 editor

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами 5123755200020011271; 51237552000

Пошук



Меню навігації

- Селищна рада
- Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства
- Інформація для ВПО
- Електронна демократія
- Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво
- Сховища на території Авангардівської громади
- Ставки, податки і збори, реквізити рахунків
- Новини
- Оголошення
- Доступ до публічної інформації



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 22-04-14544-25) до документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України» територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області межує з ботанічним заказником загальнодержавного значення «Дальницький», що



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1099/06/05-07/2-25/1879 від 02.05.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 13.03.2025 9:37:22 по 13.03.2026 23:59:59

утворений Постановою Ради Міністрів Української РСР від 28.10.1974 № 500 (необхідно забезпечити режим охорони та використання території зазначеного об'єкту природо-заповідного фонду),

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі

щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.06.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-14544-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097) Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: передбачено будівництво об'єктів придорожнього сервісу; визначено види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»; передбачено організацію під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту; передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

з 2 червня 2025 по 1 липня 2025

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

2) Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Кабінетом Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555. Згідно пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про SEO. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

18.06.2025

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

12:00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 28 (приміщення виставкової зали Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради)

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Отримати інформацію можна від Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області. Відповідальний: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Ознайомитися з проектом детального плану території, звітом про СЕО можна за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com, а також 67667, Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 20 (будівля старостату), в будні дні з 08.00 – 18.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00, а також на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/>.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Пропозиції та зауваження подаються до Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області на адресу: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30, тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій – з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 (включно до 24.00 години).

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документу державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./ Гудзікевич Валентин Михайлович

**Оголошення**

📅 02.06.2025 👤 editor

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Авангардівська селищна рада повідомляє, що відповідно до п. 8 «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, **відбудуться громадські слухання** щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», розроблений на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Пошук

**Меню навігації**[Селищна рада](#)[Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)[Інформація для ВПО](#)[Електронна демократія](#)[Сховища на території Авангардівської громади](#)[Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)[Новини](#)[Оголошення](#)[Доступ до публічної інформації](#)[Гід з державних послуг](#)[Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної служби з питань праці на території Одеської області інформує](#)[Регуляторна політика](#)[Звернення громадян](#)[Правила благоустрою](#)[Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради](#)[Оперативний штаб з питань запобігання занесенню та поширенню на території](#)

ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Оголошення

10.06.2025 editor

ДОДАТКОВЕ ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Авангардівська селищна рада повідомляє, що відповідно до п. 8 «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, відбудуться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», розроблений на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської

Пошук



Меню навігації

[Селищна рада](#)

[Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)

[Інформація для ВПО](#)

[Електронна демократія](#)

[Сховища на території Авангардівської громади](#)

[Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)

[Новини](#)

[Оголошення](#)

[Доступ до публічної інформації](#)

[Гід з державних послуг](#)

[Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної служби з питань праці на території Одеської області інформує](#)

[Регуляторна політика](#)

[Звернення громадян](#)

[Правила благоустрою](#)

[Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради](#)

[Оперативний штаб з питань запобігання занесенню та поширенню на території ОТГ хвороби COVID-19](#)



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-394 від 02.06.2025

**Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 04.06.2025 (вхідний № 24149/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У матеріалах Проєкту вказано, що внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (далі – Генплан), затверджено рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 № 1265-V.

Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в



UB
Міндовкілля
№25/7-21/9333-25 від 02.07.2025
КЕП: Семенець О. С. 02.07.2025 18:06
3FAA9288358EC0030400000F6CC2F00B7CEE100
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;

підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;

підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);

підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;

пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10;

пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м;

пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%;

пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Згідно із Проєктом (див. графічні матеріали) межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією, що «Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Згідно з частини третьої статті 9¹ Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» інформація, внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, є публічною та відкритою.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому, просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олександр СЕМЕНЕЦЬ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



приним. замовників



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

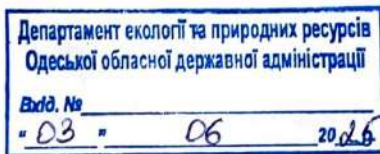
65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua



**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (розроблений ФОП СУРОВА О.С., головний архітектор проєкту – Сурова О., інженер-землевпорядник – Конопелькін В.), на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. № 3535- VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Метою розробки вказаного документа державного планування є передбачення будівництва об'єктів придорожнього сервісу, визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1658/06/05-07/2-25/2441 від 02.07.2025
Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06](#)
Підписувач [ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА](#)
Дійсний з [13.03.2025 9:37:22](#) по [13.03.2026 23:59:59](#)

автотранспортних засобів», передбачення організації під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту, передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення, уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту переліком існуючих та проєктованих об'єктів із зазначенням розміру відповідних санітарно-захисних зон;

- в наданих матеріалах відсутні картографічні матеріали відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме: «План червоних ліній», «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру», та «План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Зазначаємо, що Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних для внесення до Державного земельного кадастру;

- пропонуємо привести до відповідності назви картосхем (див. Аркуш 2, Аркуш 5 та Аркуш 10) відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- Проєкт містить картосхему «Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць» (див. Аркуш 5). Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7.28 розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» картосхема «Креслення поперечних профілів вулиць» для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проєктним планом та схемою проєктних обмежень у використанні земель. Враховуючи наведене, пропонуємо забезпечити розроблення двох окремих картосхем «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» та «Креслення поперечних профілів вулиць» до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- текстові та картографічні матеріали Проєкту містять суперечливу інформацію щодо призначення проєктованої свердловини. Зазначена

невідповідність є критичною, оскільки призначення свердловини безпосередньо впливає на вимоги до її облаштування, дозвільну документацію, а також на потенційні екологічні ризики та заходи з охорони навколишнього середовища. Зокрема, використання підземних вод для питного водопостачання вимагає дотримання значно суворіших санітарних та екологічних норм, ніж для технічних потреб. Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо уточнення призначення проєктованої свердловини у всіх розділах проєкту, обґрунтування обраного типу свердловини (питна чи технічна) з посиланням на нормативно-правові акти, технічної характеристики свердловини, включаючи глибину, дебіт, конструкцію, а також передбачуваний обсяг водоспоживання. У разі, якщо свердловина є питною, зазначити інформацію про якість води у водоносному горизонті з посиланням на результати лабораторних досліджень, вказати інформацію щодо розміру зони санітарної охорони згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», описати заходи із запобігання забрудненню підземних вод, а також, внести відповідні зміни до всіх картографічних матеріалів проєкту, щоб вони відображали єдину, достовірну інформацію;

– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту додавши інформацією щодо другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини та відповідного режиму зони санітарної охорони свердловини, що використовується для технічного водопостачання. Крім того в Проєкті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;

- пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод;

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту та Звіт про СЕО заходами щодо захисту земельної ділянки під проєктною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- на картографічних матеріалах Проєкту проєктна понижувальна трансформаторна підстанція розміщена у межах зони санітарної охорони проєктної свердловини, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- пропонуємо доповнити розділи 2 Звіту про СЕО (див. стор. 10) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів;

- пропонуємо розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 54) доповнити деталізованою інформацією щодо шляхів врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки документа державного планування;

- пропонуємо розділ 6 Звіту про СЕО (див. стор. 62) доповнити деталізованим описом наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого

самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Директор

Ірина ШАТОХІНА



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15

info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

ЛИСТИ	
Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	
Вхід. № _____	
03	06 2025 р.

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

18 червня 2025 року

об 12 год 00 хв.

с-ще Авангард,
вул. Добрянського, 28,
(приміщення виставкової зали Центру культурних послуг
Авангардівської селищної ради)

**«Детальний план частини території селища Авангард
Одеського району Одеської області для розміщення та
будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах
земельних ділянок, за кадастровими номерами
5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»**

Представники замовника:

Головуючий громадських слухань –
Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, начальник відділу
містобудування та архітектури виконавчого
органу Авангардівської селищної ради

Представники
розробника:

ФОП Сурова О. С.
Головний архітектор
Сурова Олеся

Учасники громадських
слухань:

30 осіб за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань оголосив хвилину мовчання в пам'ять про жертв російської атаки. Проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників складає 30 осіб) та запропонував встановити регламент громадських слухань у 30 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Валентина ГУДЗІКЕВИЧА щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проєктом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проєкту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - **5 хвилин**.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань - **2 хвилини**.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації - **10 хвилин**.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації - **5 хвилин**.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції - **5 хвилин**.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань - **3 хвилини**.

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 30 особи.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Валентина ГУДЗІКЕВИЧА.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ проінформував, що громадські обговорення почалися 2 червня 2025 року та будуть тривати до 1 липня 2025 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради в розділі «Оголошення» 02 червня 2025 року, а також додатково розміщено на інформаційному стенді селища Авангард.

Також, було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Оголошення» на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначимо, що протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Протокол громадських слухань буде розміщений не пізніше 5 робочих днів після проведення громадських слухань та розміщений у вільному доступі громадян в приміщенні Авангардівської селищної ради на першому поверсі селища Авангард, вул. Добрянського, 26.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради у розділі «Оголошення» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: Абабіну Лілію Степанівну, жительку громади, що виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Кіртоку Андрія Вікторовича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Чмуленко Сергія Михайловича, представника замовника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Сурового Григорія Вадимовича, представника розробника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Попова Дмитра Володимировича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

Обрали представників громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано – 30 особи.

ВИРІШИЛИ: обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПБ уповноваженого представника
1	Абабіна Лілія Степанівна
2	Кіртока Андрій Вікторович
3	Чмуленко Сергій Михайлович
4	Суровий Григорій Вадимович
5	Попов Дмитро Володимирович

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні Олесі Суровій – головна архітекторка проекту.

СЛУХАЛИ: Олесю Сурову

Олеся Сурова, презентувала основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

Пропозиції (зауваження) - пропозиції та зауваження відсутні.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, який запропонував винести рішення за результатами громадських слухань проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу» «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано - 30 особи.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Головуючий громадських
слухань



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

(підпис)

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
4. Стенограма громадських слухань – 6 аркушів.

Список реєстрації учасників громадських слухань

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Кіртока Андрій Вікторич	с-ще Хлібодарське
2	Олексієнко Марина Олексіївна	с-ще Авангард
3	Рогульський Олег Іванович	с-ще Авангард, вул. В. Спрейса, 15, кв 1415
4	Мороз Світлана Олексіївна	с-ще Авангард, вул. Проїзна, 24
5	Мартирисян Мкртич Каренович	с-ще Авангард
6	Сурова Олеся Сергіївна	м. Одеса, пров. Травневий, 4
7	Гальчинський Юрій Миколайович	с-ще Авангард
8	Абабіна Лілія Степанівна	с-ще Авангард
9	Баранюк Світлана	с-ще Авангард
10	Панченко Оксана Андріївна	с-ще Авангард
11	Шрамко Олена Іванівна	с-ще Авангард
12	Чмуленко Сергій Михайлович	м. Одеса
13	Опря Олена Володимирівна	с-ще Радісне
14	Лісовська Альона Семенівна	м. Одеса
15	Дерлі Жанна Георгіївна	с-ще Авангард
16	Свищ Оксана Андріївна	с-ще Авангард
17	Ладиженська Ольга Михайлівна	с-ще Авангард
18	Смолкіна Галина Володимирівна	с-ще Авангард
19	Семічева Світлана Володимирівна	с-ще Авангард
20	Мурачева Дарія Вікторівна	с-ще Авангард
21	Чистякова Олександра Миколаївна	м. Одеса, вул. Сегедська, 6 б
22	Осипенко Світлана Миколаївна	с-ще Авангард
23	Кровз Світлана	с-ще Авангард
24	Суровий Григорій Вадимович	м. Одеса, пров. Травневий, 4
25	Попов Дмитро Володимирович	с. Прилиманське
26	Марінов Олександр Лазаревич	с. Прилиманське
27	Барбулат Ірина	с-ще Авангард
28	Шипуліна Катерина Георгіївна	с-ще Авангард
29	Хомін Лілія Вікторівна	с-ще Авангард
30	Гудзікевич Валентин Михайлович	с-ще Авангард

ДОДАТОК 2

Матеріали аудіовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

ДОДАТОК 3

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

Стенограма громадських слухань

Шановні присутні, всім доброго, всі зареєструвалися, пропоную розпочати наш захід, ну перш за все я хочу сказати, що, у зв'язку з тим, що було оголошено сьогодні День жалоби, у зв'язку з останніми подіями в Києві та в Одесі, прошу хвилиною мовчання вшанувати пам'ять жертв.

Авангардівська громада продовжує розвиватися у такий нелегкий час, тому планування території шляхом розроблення містобудівної документації і вона продовжує розроблятися і сьогодні наш захід присвячений громадському слуханню щодо розроблення двох містобудівних документацій: детального плану частини території селища Авангард. Дана містобудівна документація була розроблена на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради, це: розроблення Детального плану частини території селища Авангард для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу в межах земельних ділянок з кадастровими номерами відповідними та про розроблення Детального плану частини території Авангардівської селищної громади для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення в межах за кодом також на території громади. Розробник даної містобудівної документації ФОП Сурова Олеся Сергіївна, вона сьогодні буде доповідачем цієї містобудівної документації.

Громадські обговорення було розпочате 2-го червня поточного року шляхом розміщення відповідної документації на сайті Авангардівської селищної ради, воно триває до 1-го липня включно. Сьогодні в нас громадські слухання і презентація цієї містобудівної документації. Перше це я хочу оголосити порядок денний. Перше - це ми заслухаємо доповідь по Детальному плану частини території щодо розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу автозаправного комплексу, а потім заслухаємо доповідь по детальному плану логістичного та складського призначення.

По регламентудесь пів години на кожний детальний план має вистачити, так? На доповідь хвилин 10-15 і потім ми перейдемо до обговорень, пропозицій, зауважень таке інше. Тому прошу проголосувати за порядок денний та регламент.

Хто "За?" хто "Проти?" "Утримався?" Дякую.(Одноголосно "за").

Тому з вашого дозволу я передаю слову розробнику. А так. Дуже важливий момент, у зв'язку з тим, що можуть виникнути зауваження, пропозиції, які ми на сьогодні не можемо вирішити, потрібно з присутніх обрати для погоджувальної комісії чоловік 5, хто бажає, для участі, якщо буде така потреба, погоджувальної комісії, якщо питання, які ми будемо сьогодні розглядати і не зможемо на них, так мовити, дати відповідь. Така ось процедура, тому хто бажає, прошу піднімайте руки.

Чмуленко Сергій Михайлович, представник інвестора.

Абабіна Лілія Степанівна, працюю у Відділі освіти.

Попов Дмитро Володимирович, представник громадськості.

Кіртока Андрій Вікторович, спеціаліст селищної ради.

Валентин Гудзікевич: “Хтось ще бажає ?”
Суrowий Григорій, представник розробника.

Добре, пан Григорій.

Суrowий Григорій: «А зафіксували?»

Гудзікевич Валентин: «Так, камера пише.»

Тоді ставлю на голосування, щодо даних осіб на погоджувальну комісію. Хто за? Хто проти? Утримався? (Одноголосно “за”).

З вашого дозволу я передаю слово Олесі - розробнику, вона почне розповідати про розроблену документацію. Прошу.

Доброго дня, шановні учасники громадських слухань!

До вашої уваги надається проект містобудівної документації, основною метою якого є:

- будівництво об'єктів придорожного сервісу;
- визначити види функціонального призначення території за видами функціонального призначення територій – території закладів обслуговування автотранспортних засобів;
- передбачити організацію під'їзних доріг та перехідно-швидкісних смуг;
- передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Документація складається зі:

- стратегії просторового розвитку території;
- розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (мирний час та особливий період);
- розділу Інженерного забезпечення території;
- розділу Інженерної підготовки і захисту території
- звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- бази геоданих у форматі GeoJSON;
- плану реалізації містобудівної документації;
- графічних матеріалів містобудівної документації.

Отже, перед вами графічні матеріали, що згенеровано з геоінформаційної системи Qgis.

Планована територія розташована на землях Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією Авангард в периферійній зоні, і охоплює площу орієнтовно 1 гектар.

З усіх боків територія межує із землями, що використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва та зі сходу безпосередньо з вулицею Базова.

Територія, що підлягає детальному плануванню, межує з:

- з півночі – частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з півдня – безпосередньо земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- з заходу – безпосередньо земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- зі сходу – на відстані орієнтовно 18 м автомобільною дорогою М-28-01 «Одеса - Южне».

Однак, вона є частиною Нижньо-Дунайського природного регіонального коридору Всеєвропейської екологічної мережі, а також належить до Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Територія умовно розділена на дві зони:

1 зона – автомийка для вантажного автотранспорту на 4 пости та понижувальна трансформаторна підстанція;

2 зона – АЗК, резервуар для технічної і протипожежної води; майданчик для відпочинку водіїв, майданчики для туристичних автобусів (загальною кількістю 6 машино-місць), еко-парковка для легкового автотранспорту (загальною кількістю 5 машино-місць), зарядні станції для електромобілів, торговельний павільйон, майданчик для сміття і спецтехніки, септики та понижувальні трансформаторні підстанції.

Відведення господарсько-побутових стічних вод комплексу здійснюється по проєктованій каналізаційній мережі на локальні очисні та дощових - у локальні очисні споруди (миття штучних покриттів, транспортних засобів, протипожежні потреби).

Проектні очисні споруди детального плану території розташовуються в пониженій місцевості на півдні від місць відстою вантажних автомобілів. Випуски умовно очищених стічних вод здійснюються у резервуари технічної води, що будуть повторно використовуватися для поливу території, миття транспорту, для протипожежних потреб тощо.

Проектними рішеннями детального плану території визначені обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень та ті, які встановлюються проєктом після його затвердження. Землевпорядною частиною проєкту містобудівної документації визначений перелік обмежень у використанні земельної ділянки, сформовані плани зон цих обмежень.

Також, внесені атрибутивні дані до шарів обмежень Базиса геопросторових даних.

На цьому дякую всім за увагу!

Гудзікевич Валентин: «Прошу, якщо у когось є пропозиції, зауваження?»

Абабіна Лілія: «Можна, будь ласка ще раз розказати з мийки куди буде стікати вода?»

Сулова Олеся: «Так, можемо. Покажи будь ласка водо-мережі. Ось в нас мийка, ось в нас труба каналізаційна (вказує на карті), яка забирає стоки. Цей детальний план і відповідно тільки в робочому проєкті, тому ми тут можемо тут продемонструвати ці деталі, або ці решітки, або таке інше. В детальному плані ми показуємо якісь магістральні мережі, в даному випадку це ось мережа каналізаційна, яка іде на понижувальну ділянку і ось тут номер 7 - це септик, локальні споруди, які будуть очищати не тільки стоки з мийки, а також будуть очищати стоки з ось цих будівель, ну знову ж таки - це господарські, побутові (вбиральні наші, або миття посуду, або ще щось. Питна вода, вона буду привозна, тобто тут не передбачається ніяких підключень з централізованої мережі Авангарду або ще додатково, тобто не буде завантажуватися сама система, тобто вода буде привозна і вона буде використовуватися для ось цих приміщень. Технічна вода буде використовуватися з підключення від існуючої мережі і в принципі буде іти до підключення саме мийки. Для того, щоб збалансувати деякі витрати й обсяги та враховуючи потреби цієї води для мийки запроєктована також акумулятивна місткість, що буде накопичувати в собі воду і для якихось ситуацій надзвичайних буде використовуватися також ця вода, тобто це одне з природореалізованих рішень, яке на сьогодні ми маємо впроваджувати в містобудівну документацію для "зеленого" переходу нашої країни або інтеграцію в Євросоюз.»

Попов Дмитро: «Також питання є. Ви розраховували який обсяг води буде витрачатися на мийку?»

Сулова Олеся: «Так, розраховували, зараз я його знайду і скажу. Сумарний об'єм водопостачання буде 2,1 м³ на добу, це з урахування мийки та вбиралень, які ось тут є. Забула також сказати, що для відпочинку водіїв, передбачено також велика зона відпочинку з лавками та іншими МАФами і також передбачено громадські вбиральні як біотуалети.»

Попов Дмитро: «А септик з цим справиться?»

Сулова Олеся: «Так, ми його передбачили на 40 м³ обсягом.»

Гудзікевич Валентин: «А яка охоронна зона АЗК?»

Сулова Олеся: «Санітарно-захисна зона від АЗК - 50м.»

Гудзікевич Валентин: «50м. Тобто на аквапарк вона не розповсюджується?»

Сулова Олеся: «Ні, зараз, ось вона червоним (вказує на карті), тобто вона не знаходить на об'єкти громадського призначення, вона тільки на зону паркувальних майданчиків і все.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло.»

Григорій Суровий: «І це від самих роздавальних колонок.»

Сулова Олеся: «Так, від роздавальних колонок та від підземних резервуарів також.»

Григорій Суровий: «Тобто не від території АЗК, а від самих колонок.»

Сулова Олеся: «Так, від об'єктів.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло. Ще питання задавайте в кого є пропозиції, зауваження».

Попов Дмитро: «А це ось три, там майданчик це здається заклад харчування, якщо я не помиляюсь?»

Сулова Олеся: «Номер три. Один, два, а це ось цей ви маєте на увазі? (вказує на карті) Так, це об'єкт громадського харчування.»

Попов Дмитро: «Як я пам'ятаю в нас там якесь кафе так?»

Сулова Олеся: «Так, в нас це позначено як об'єкт громадського харчування, це вбиральня громадська.»

Попов Дмитро: «А що стосовно шумопоглинання, ця мийка достатньо така буде шумна?»

Сулова Олеся: «А в нас якраз тут інвестор присутній, розкажіть, що воно там передбачається.»

Чмуленко Сергій: «Доброго дня, шум ми ніяк його там не помінємо, я вибачаюсь, я вперше на такому зібранні. Мийка звичайна, для фур, тобто ми ніяк там не зможемо шум прибрати. Там взагалі я не бачу окрім аквапарку ніякого приміщення, кому буде заважати цей шум, тому що навіть той же аквапарк постійно шумить вода я думаю.»

Григорій Суровий: «Там аквапарк створює більше шуму.»

Попов Дмитро: «В мене просто запитання.»

Сулова Олеся: «Так, це гарне питання, ось наприклад я як планувальник, я не можу розказати, що тут буде передбачатися так, який саме захист буду в будівлі, але планувальними рішеннями ми передбачили тут 5-ти метрові та тут 10 м. в нас зона спец озеленення, тобто ту в нас, якраз і можливо засадити зеленою огорожею, яка не буде створювати шум. Тобто як планувальний елемент..»

Попов Дмитро: «Так, в будь-якому випадку це треба враховувати, тому що в ДБНах це є і це прописано.»

Гудзікевич Валентин: «Ну і аквапарк працює 3 місяці в рік, а даний об'єкт цілий рік працює.»

Кіртока Андрій: «Крім того для аквапарку буде корисно цей об'єкт, оскільки відвідувачам аквапарку буде зручно і зарядити свої електричні автівки.»

Чмуленко Сергій: «І авто помити можна.»

Кіртока Андрій: «Так, тобто комплексно приїхав до аквапарку, а отримав максимум послуг.»

Абабіна Лілія: «Але потім, щоб люди, що приїхали до аквапарку, не залишали на вашій території свої машини.»

Кіртока Андрій: «А ось тут будемо розбиратися на місці, так як тут передбачено місця безкоштовного паркування, то від цього на жаль ніхто не застрахований.»

Гудзікевич Валентин: «Добре, ще якісь питання, зауваження, пропозиції які є задавайте.»

Абабіна Лілія: «А на території, якщо ось фури помиються так, вони виїжджають чи щось хочуть дочистити, доприбирати, у вас на території немає не передбачено місця?»

Сулова Олеся: «Ні, такого в нас не передбачено, тобто тут передбачено тільки ось тут ця короткострокова стоянка. Ось мається на увазі, що 4 авто миються, а це вже черга, тобто тут не передбачено якогось відстою. Ми думали

про це, але в нас є відповідні обмеження по території, це газопровід, який тут проходить та перетинає ділянку. Тобто резервів для цього немає і тут ця територія не передбачає довгострокового їх відстою, або щось інше. Тобто вони собі тут помились, ну автівку, зробили все, що вони захотіли і, не заважаючи руху далі по території, виїжджають собі на дорогу, тобто не передбачається тут довготривалий відстій, це в нас вже інший зараз буде детальний план, де ми покажемо зараз довготривалість цих зупинок.»

Кіртока Андрій: «Хочу зазначити, що подібний проект реалізовано успішно в Нерубайському здається?».

Чмуленко Сергій: «Так.».

Кіртока Андрій: «В Нерубайській громаді і працює на території нашої громади в с-щі Хлібодарське і воно вже працює і показує свою ефективність і саме цього розташування не виникають черги, або інші якісь моменти, які бувають, тому власне і допущено цей проект до реалізації, є позитивний досвід.».

Гудзікевич Валентин: «Ну добре, якщо немає більше заперечень, немає запитань, я пропоную перейти до розгляду іншого ДПТ, це документація.»

Сурова Олеся: «Проголосувати треба.».

Григорій Суровий: «Так, окремо.».

Гудзікевич Валентин: «Добре, шановні присутні нами було розглянуто дану містобудівну документацію ми заслухали доповідь та зауваження, пропозиції. Значить по дану проекту містобудівної документації прошу голосувати підтримати його за основу з урахуванням зауважень та пропозицій прошу голосувати: хто “За?”, хто “Проти?”, “Утримався?”, дякую (одноголосно “За”).».

3 2 червня 2025 року по 1 липня 2025 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, розроблені на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу»; завдання на розроблення «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», затвердженого від 31.03.2025 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, є **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку є **ФОП «СУРОВА О.С.»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ), Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. «Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року) - передбачає розміщення складських приміщень на цій ділянці. Сценарій включає спорудження логістичних об'єктів. Орієнтований виключно на логістичні функції та зберігання товарів, без врахування соціальних або екологічних потреб місцевої громади. Згідно з цим сценарієм, на ділянці має бути побудовано склади закритого типу із транспортною інфраструктурою для обслуговування вантажних автомобілів. Об'єкти мають використовуватись приватними компаніями для зберігання та перевалки товарів, що передбачає інтенсивне вантажне навантаження, постійний рух великогабаритного транспорту та пов'язане з цим підвищене шумове і пилове забруднення.

3. Третій альтернативний варіант: «Створення багатофункціонального дорожнього сервісу» - передбачає базову функціональну забудову, яка включає автозаправну станцію, продуктовий магазин, невеликий магазин автотоварів, адміністративну будівлю та мийку. Для забезпечення екологічної безпеки передбачається встановлення мінімального комплексу очисних споруд. Цей варіант є найбільш економічним і може бути реалізований у стислі

терміни, забезпечуючи базові потреби як місцевих жителів, так і транзитного транспорту. Варто окремо підкреслити, що дана територія має винятково вигідне транспортне розташування — вона знаходиться поруч із дорогою з високим інтенсивним трафіком. Щодня тут проходить значна кількість транспортних засобів, включно з вантажними автомобілями, транзитним і регіональним транспортом. Саме тому будівництво АЗК та супутніх сервісів у цьому місці є економічно доцільним, адже дозволить не лише обслуговувати потік машин, а й створити стійке джерело доходу для громади та нові робочі місця..

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

1)сприяє інвестиційному розвитку громади, збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності;

2) включає впровадження сучасних технологій очищення води, сортування сміття, озеленення та благоустрою. Це сприяє покращенню екологічного стану території, зменшенню негативного впливу на довкілля та формуванню екологічно відповідального середовища;

3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики;

4) відповідає основним цілям просторового планування, інтегрується в розвиток громади, сприяє формуванню якісного життєвого простору та підтримує сучасні урбаністичні принципи організації функціонального середовища.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.**

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті мають бути враховані вимоги: у використанні статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів	Враховано	Дана інформація додана в розділ 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості	Враховано	Дана інформація додана в розділ 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)

5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт)	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

					виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розмішувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих яселсаджів, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	_____	пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна	Не враховано	Санітарно-захисна зона виходить за межі території об'єкта. У межах ділянки передбачено озеленення на рівні 35,69%,

	(МІНДОВКІЛЛЯ)		площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%		що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. За межами території наявні озеленені ділянки, що відповідають вимогам пункту 5.13 зазначених правил
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією, що «Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої: «Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру»	Враховано	Формулювання щодо обмеження використання звіту стосувалося лише його комерційного використання та не мало на меті обмежити вільний доступ до матеріалів детального плану території. Усі матеріали будуть оприлюднені відповідно до вимог законодавства України про містобудівну документацію та публічну інформацію. Відкоригована інформація в розділі 1 «ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)

14	Міністерство охорони здоров'я України	————	Відсутні	————	————
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо доповнити текстові матеріали Звіт про СЕО заходами щодо захисту земельної ділянки під проєктною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо доповнити розділи 2 Звіту про СЕО (див. стор. 10) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 2 «Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено» розділу 2 «ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
17	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 54) доповнити деталізованою інформацією щодо шляхів врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки документа державного планування	Враховано	Дана інформація додана в розділ 5 «ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А

					ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
18	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо розділ 6 Звіту про СЕО (див. стор. 62) доповнити деталізованим описом наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	Враховано	Дана інформація додана в розділ 6 «ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
19	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
До проєкту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. У матеріалах Проєкту вказано, що внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (далі – Генплан), затверджено рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 № 1265-V.	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині «Передмова» Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ

			Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими. Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень)		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проекті мають бути враховані вимоги: у використанні статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	До текстової частини Розділ 3.1 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів	Враховано	До текстової частини Розділ 3.1 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування (розділ 3)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних	Враховано	До текстової частини Розділ 3.5 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування

			трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 1.1 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ІПЗ/ДПТ/ДСК
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ та графічній частині
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт)	Враховано	До текстової частини Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ

10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%	Не враховано	Санітарно-захисна зона виходить за межі території об'єкта. У межах ділянки передбачено озеленення на рівні 35,69%, що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. За межами території наявні озеленені ділянки, що відповідають вимогам пункту 5.13 зазначених правил
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не	Враховано частково	Зміни позначені на кресленнях, відповідно пункту 4.3 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Контейнерний майданчик розташований як підземна споруда, відповідає пунктам

			менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту		4.2, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»
14	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. Згідно із Проектом (див. графічні матеріали) межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО. Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектового об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
15	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекту переліком існуючих та проєктованих об'єктів із зазначенням розміру відповідних санітарно-захисних зон	Не враховано	Розміри обмежень також зазначені у текстовій частині Розділ 3.4 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ. Для зручності та точності визначення розміри можуть бути додатково перевірені за шкалою масштабу, що

					нанесена на креслення графічної частини містобудівної документації
17	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	в наданих матеріалах відсутні картографічні матеріали відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме: «План червоних ліній», «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру», та «План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Зазначаємо, що Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних для внесення до Державного земельного кадастру	Не враховано	В межі проєктованого об'єкту не потрапляють вулиці та дороги у червоних лініях, визначених містобудівною документацією. Також, завданням на розроблення детального плану визначений перелік графічних матеріалів, в якому план червоних ліній не зазначений
18	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо привести до відповідності назви картосхем (див. Аркуш 2, Аркуш 5 та Аркуш 10) відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»	Не враховано	Згідно завдання на розроблення детального плану назви картосхем приведені відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
19	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Проект містить картосхему «Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць» (див. Аркуш 5). Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7.28 розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» картосхема «Креслення поперечних профілів вулиць» для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проектним планом та схемою проектних обмежень у	Не враховано	Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Перелік назв та змісту цифрових зображень визначається п. 72

			використанні земель. Враховуючи наведене, пропонуємо забезпечити розроблення двох окремих картосхем «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» та «Креслення поперечних профілів вулиць» до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»		вищевказаної постанови. Відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації, визначено цифрове зображення «Креслення поперечних профілів вулиць» у складі «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», що не є порушенням вимог вищезазначеної постанови
20	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	текстові та картографічні матеріали Проекту містять суперечливу інформацію щодо призначення проєктованої свердловини. Зазначена невідповідність є критичною, оскільки призначення свердловини безпосередньо впливає на вимоги до її облаштування, дозвільну документацію, а також на потенційні екологічні ризики та заходи з охорони навколишнього середовища. Зокрема, використання підземних вод для питного водопостачання вимагає дотримання значно суворіших санітарних та екологічних норм, ніж для технічних потреб. Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо уточнення призначення проєктованої свердловини у всіх розділах проєкту, обґрунтування обраного типу свердловини (питна чи технічна) з посиланням на нормативно-правові акти, технічної характеристики свердловини, включаючи глибину, дебіт, конструкцію, а також передбачуваний обсяг водоспоживання. У разі, якщо свердловина є питною, зазначити інформацію про якість води у водоносному горизонті з посиланням на результати лабораторних досліджень, вказати інформацію щодо розміру зони санітарної охорони згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», описати заходи із запобігання забрудненню підземних вод, а також, внести відповідні зміни до всіх картографічних матеріалів проєкту, щоб вони відображали єдину, достовірну інформацію	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проєктованого об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проєктними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)

21	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту додавши інформацією щодо другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини та відповідного режиму зони санітарної охорони свердловини, що використовується для технічного водопостачання. Крім того в Проекті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектного об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
22	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод	Враховано	До текстової частини Розділ 1.1 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК внесені відповідні коригування
23	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекту заходами щодо захисту земельної ділянки під проектною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Враховано	До текстової частини Розділ 1.2 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК внесені відповідні коригування
24	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на картографічних матеріалах Проекту проектна понижувальна трансформаторна підстанція розміщена у межах зони санітарної охорони проектною свердловини, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектного об'єкта від мереж аквапарку «Одеса».

			правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»		Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
25	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/> 02.06.2025. Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (супровідні листи додаються).

Додатки:

1. Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №01-394 від 02.06.2025 – 2 аркуші;
2. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 25/7-21/9333-25 від 02.07.2025 – 5 аркушів;
3. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
4. Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
5. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №1658/06/05-07/2-25/2441 від 02.07.2025 – 5 аркушів;
6. Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші.
7. Лист про громадські слухання від Сергія Чмуленко на рахунок не використання свердловини № 09.04/34/1 від 17.06.25 рік – 1 аркуш.



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-394 від 02.06.2025

**Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 04.06.2025 (вхідний № 24149/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У матеріалах Проєкту вказано, що внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (далі – Генплан), затверджено рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 № 1265-V.

Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в



UB
Міндовкілля
№25/7-21/9333-25 від 02.07.2025
КЕП: Семенець О. С. 02.07.2025 18:06
3FAA9288358EC0030400000F6CC2F00B7CEE100
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проєктування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;

підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;

підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);

підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;

пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10;

пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м;

пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%;

пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Згідно із Проєктом (див. графічні матеріали) межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією, що «Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Згідно з частини третьої статті 9¹ Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» інформація, внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, є публічною та відкритою.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому, просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олександр СЕМЕНЕЦЬ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



приним. замовників



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

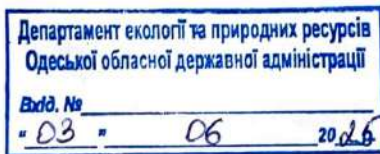
65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua



**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (розроблений ФОП СУРОВА О.С., головний архітектор проєкту – Сурова О., інженер-землевпорядник – Конопелькін В.), на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. № 3535- VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Метою розробки вказаного документа державного планування є передбачення будівництва об'єктів придорожнього сервісу, визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1658/06/05-07/2-25/2441 від 02.07.2025
Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06](#)
Підписувач [ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА](#)
Дійсний з [13.03.2025 9:37:22](#) по [13.03.2026 23:59:59](#)

автотранспортних засобів», передбачення організації під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту, передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення, уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту переліком існуючих та проєктованих об'єктів із зазначенням розміру відповідних санітарно-захисних зон;

- в наданих матеріалах відсутні картографічні матеріали відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме: «План червоних ліній», «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру», та «План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Зазначаємо, що Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних для внесення до Державного земельного кадастру;

- пропонуємо привести до відповідності назви картосхем (див. Аркуш 2, Аркуш 5 та Аркуш 10) відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- Проєкт містить картосхему «Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць» (див. Аркуш 5). Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7.28 розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» картосхема «Креслення поперечних профілів вулиць» для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проєктним планом та схемою проєктних обмежень у використанні земель. Враховуючи наведене, пропонуємо забезпечити розроблення двох окремих картосхем «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» та «Креслення поперечних профілів вулиць» до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- текстові та картографічні матеріали Проєкту містять суперечливу інформацію щодо призначення проєктованої свердловини. Зазначена

невідповідність є критичною, оскільки призначення свердловини безпосередньо впливає на вимоги до її облаштування, дозвільну документацію, а також на потенційні екологічні ризики та заходи з охорони навколишнього середовища. Зокрема, використання підземних вод для питного водопостачання вимагає дотримання значно суворіших санітарних та екологічних норм, ніж для технічних потреб. Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо уточнення призначення проєктованої свердловини у всіх розділах проєкту, обґрунтування обраного типу свердловини (питна чи технічна) з посиланням на нормативно-правові акти, технічної характеристики свердловини, включаючи глибину, дебіт, конструкцію, а також передбачуваний обсяг водоспоживання. У разі, якщо свердловина є питною, зазначити інформацію про якість води у водоносному горизонті з посиланням на результати лабораторних досліджень, вказати інформацію щодо розміру зони санітарної охорони згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», описати заходи із запобігання забрудненню підземних вод, а також, внести відповідні зміни до всіх картографічних матеріалів проєкту, щоб вони відображали єдину, достовірну інформацію;

– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту додавши інформацією щодо другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини та відповідного режиму зони санітарної охорони свердловини, що використовується для технічного водопостачання. Крім того в Проєкті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;

- пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод;

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту та Звіт про СЕО заходами щодо захисту земельної ділянки під проєктною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- на картографічних матеріалах Проєкту проєктна понижувальна трансформаторна підстанція розміщена у межах зони санітарної охорони проєктної свердловини, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- пропонуємо доповнити розділи 2 Звіту про СЕО (див. стор. 10) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів;

- пропонуємо розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 54) доповнити деталізованою інформацією щодо шляхів врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки документа державного планування;

- пропонуємо розділ 6 Звіту про СЕО (див. стор. 62) доповнити деталізованим описом наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого

самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Директор

Ірина ШАТОХІНА



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15

info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

ЛИСТИ	
Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	
Вхід. № _____	
03	06 2025 р.

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

Начальнику відділу містобудування та архітектури
виконавчого органу Авангардівської селищної ради

Гудзікевич Валентину

67806, Одеська область, Одеський район,
с-ще Авангард, вул. Добрянського, 30
тел. (048) 797-21-89
avangardmistobud@gmail.com

Шановний пане Валентине!

В рамках здійснення процедури громадського обговорення проекту містобудівної документації – «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», прошу Вас врахувати наступну інформацію:

- підключення об'єкту передбачити з централізованої мережі водопостачання, що проходить вздовж автомобільної дороги М-28 поблизу земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:02:001:1271
- врахувати наявність газопроводу високого тиску, що проходить по земельній ділянці за кадастровим номером 5123755200:02:001:1097, під час розміщення об'єктів дорожнього сервісу

гр. Чумак Сергій Миколайович 

Вх N 09-04/34/1

17.06.25р.

З 2 червня 2025 року по 1 липня 2025 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, розроблені на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу»; завдання на розроблення «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», затвердженого від 31.03.2025 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, є **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку є **ФОП «СУРОВА. О.С.»**.

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надходило.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1	_____	_____	відсутні	_____	_____
2	_____	_____	відсутні	_____	_____
До звіту про СЕО					
1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

ДОДАТКИ:

1. Протокол громадських слухань – 13 аркушів.

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

18 червня 2025 року

об 12 год 00 хв.

с-ще Авангард,
вул. Добрянського, 28,
(приміщення виставкової зали Центру культурних послуг
Авангардівської селищної ради)

**«Детальний план частини території селища Авангард
Одеського району Одеської області для розміщення та
будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах
земельних ділянок, за кадастровими номерами
5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»**

Представники замовника:

Головуючий громадських слухань –
Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, начальник відділу
містобудування та архітектури виконавчого
органу Авангардівської селищної ради

Представники
розробника:

ФОП Сурова О. С.
Головний архітектор
Сурова Олеся

Учасники громадських
слухань:

30 осіб за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань оголосив хвилину мовчання в пам'ять про жертв російської атаки. Проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників складає 30 осіб) та запропонував встановити регламент громадських слухань у 30 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Валентина ГУДЗІКЕВИЧА щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проєктом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проєкту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - **5 хвилин**.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань - **2 хвилини**.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації - **10 хвилин**.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації - **5 хвилин**.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції - **5 хвилин**.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань - **3 хвилини**.

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 30 особи.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Валентина ГУДЗІКЕВИЧА.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ проінформував, що громадські обговорення почалися 2 червня 2025 року та будуть тривати до 1 липня 2025 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради в розділі «Оголошення» 02 червня 2025 року, а також додатково розміщено на інформаційному стенді селища Авангард.

Також, було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Оголошення» на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначимо, що протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Протокол громадських слухань буде розміщений не пізніше 5 робочих днів після проведення громадських слухань та розміщений у вільному доступі громадян в приміщенні Авангардівської селищної ради на першому поверсі селища Авангард, вул. Добрянського, 26.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради у розділі «Оголошення» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: Абабіну Лілію Степанівну, жительку громади, що виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Кіртоку Андрія Вікторовича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Чмуленко Сергія Михайловича, представника замовника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Сурового Григорія Вадимовича, представника розробника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Попова Дмитра Володимировича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

Обрали представників громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано – 30 особи.

ВИРІШИЛИ: обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПБ уповноваженого представника
1	Абабіна Лілія Степанівна
2	Кіртока Андрій Вікторович
3	Чмуленко Сергій Михайлович
4	Суровий Григорій Вадимович
5	Попов Дмитро Володимирович

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні Олесі Суровій – головна архітекторка проекту.

СЛУХАЛИ: Олесю Сурову

Олеся Сурова, презентувала основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

Пропозиції (зауваження) - пропозиції та зауваження відсутні.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, який запропонував винести рішення за результатами громадських слухань проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу» «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано - 30 особи.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Головуючий громадських
слухань



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

(підпис)

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
4. Стенограма громадських слухань – 6 аркушів.

Список реєстрації учасників громадських слухань

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Кіртока Андрій Вікторич	с-ще Хлібодарське
2	Олексієнко Марина Олексіївна	с-ще Авангард
3	Рогульський Олег Іванович	с-ще Авангард, вул. В. Спрейса, 15, кв 1415
4	Мороз Світлана Олексіївна	с-ще Авангард, вул. Проїзна, 24
5	Мартирисян Мкртич Каренович	с-ще Авангард
6	Сурова Олеся Сергіївна	м. Одеса, пров. Травневий, 4
7	Гальчинський Юрій Миколайович	с-ще Авангард
8	Абабіна Лілія Степанівна	с-ще Авангард
9	Баранюк Світлана	с-ще Авангард
10	Панченко Оксана Андріївна	с-ще Авангард
11	Шрамко Олена Іванівна	с-ще Авангард
12	Чмуленко Сергій Михайлович	м. Одеса
13	Опря Олена Володимирівна	с-ще Радісне
14	Лісовська Альона Семенівна	м. Одеса
15	Дерлі Жанна Георгіївна	с-ще Авангард
16	Свищ Оксана Андріївна	с-ще Авангард
17	Ладиженська Ольга Михайлівна	с-ще Авангард
18	Смолкіна Галина Володимирівна	с-ще Авангард
19	Семічева Світлана Володимирівна	с-ще Авангард
20	Мурачева Дарія Вікторівна	с-ще Авангард
21	Чистякова Олександра Миколаївна	м. Одеса, вул. Сегедська, 6 б
22	Осипенко Світлана Миколаївна	с-ще Авангард
23	Кровз Світлана	с-ще Авангард
24	Суровий Григорій Вадимович	м. Одеса, пров. Травневий, 4
25	Попов Дмитро Володимирович	с. Прилиманське
26	Марінов Олександр Лазаревич	с. Прилиманське
27	Барбулат Ірина	с-ще Авангард
28	Шипуліна Катерина Георгіївна	с-ще Авангард
29	Хомін Лілія Вікторівна	с-ще Авангард
30	Гудзікевич Валентин Михайлович	с-ще Авангард

ДОДАТОК 2

Матеріали аудіовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

ДОДАТОК 3

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

Стенограма громадських слухань

Шановні присутні, всім доброго, всі зареєструвалися, пропоную розпочати наш захід, ну перш за все я хочу сказати, що, у зв'язку з тим, що було оголошено сьогодні День жалоби, у зв'язку з останніми подіями в Києві та в Одесі, прошу хвилиною мовчання вшанувати пам'ять жертв.

Авангардівська громада продовжує розвиватися у такий нелегкий час, тому планування території шляхом розроблення містобудівної документації і вона продовжує розроблятися і сьогодні наш захід присвячений громадському слуханню щодо розроблення двох містобудівних документацій: детального плану частини території селища Авангард. Дана містобудівна документація була розроблена на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради, це: розроблення Детального плану частини території селища Авангард для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу в межах земельних ділянок з кадастровими номерами відповідними та про розроблення Детального плану частини території Авангардівської селищної громади для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення в межах за кодом також на території громади. Розробник даної містобудівної документації ФОП Сурова Олеся Сергіївна, вона сьогодні буде доповідачем цієї містобудівної документації.

Громадські обговорення було розпочате 2-го червня поточного року шляхом розміщення відповідної документації на сайті Авангардівської селищної ради, воно триває до 1-го липня включно. Сьогодні в нас громадські слухання і презентація цієї містобудівної документації. Перше це я хочу оголосити порядок денний. Перше - це ми заслухаємо доповідь по Детальному плану частини території щодо розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу автозаправного комплексу, а потім заслухаємо доповідь по детальному плану логістичного та складського призначення.

По регламентудесь пів години на кожний детальний план має вистачити, так? На доповідь хвилин 10-15 і потім ми перейдемо до обговорень, пропозицій, зауважень таке інше. Тому прошу проголосувати за порядок денний та регламент.

Хто "За?" хто "Проти?" "Утримався?" Дякую.(Одноголосно "за").

Тому з вашого дозволу я передаю слову розробнику. А так. Дуже важливий момент, у зв'язку з тим, що можуть виникнути зауваження, пропозиції, які ми на сьогодні не можемо вирішити, потрібно з присутніх обрати для погоджувальної комісії чоловік 5, хто бажає, для участі, якщо буде така потреба, погоджувальної комісії, якщо питання, які ми будемо сьогодні розглядати і не зможемо на них, так мовити, дати відповідь. Така ось процедура, тому хто бажає, прошу піднімайте руки.

Чмуленко Сергій Михайлович, представник інвестора.

Абабіна Лілія Степанівна, працюю у Відділі освіти.

Попов Дмитро Володимирович, представник громадськості.

Кіртока Андрій Вікторович, спеціаліст селищної ради.

Валентин Гудзікевич: “Хтось ще бажає ?”
Суrowий Григорій, представник розробника.

Добре, пан Григорій.

Суrowий Григорій: «А зафіксували?»

Гудзікевич Валентин: «Так, камера пише.»

Тоді ставлю на голосування, щодо даних осіб на погоджувальну комісію. Хто за? Хто проти? Утримався? (Одноголосно “за”).

З вашого дозволу я передаю слово Олесі - розробнику, вона почне розповідати про розроблену документацію. Прошу.

Доброго дня, шановні учасники громадських слухань!

До вашої уваги надається проект містобудівної документації, основною метою якого є:

- будівництво об'єктів придорожного сервісу;
- визначити види функціонального призначення території за видами функціонального призначення територій – території закладів обслуговування автотранспортних засобів;
- передбачити організацію під'їзних доріг та перехідно-швидкісних смуг;
- передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Документація складається зі:

- стратегії просторового розвитку території;
- розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (мирний час та особливий період);
- розділу Інженерного забезпечення території;
- розділу Інженерної підготовки і захисту території
- звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- бази геоданих у форматі GeoJSON;
- плану реалізації містобудівної документації;
- графічних матеріалів містобудівної документації.

Отже, перед вами графічні матеріали, що згенеровано з геоінформаційної системи Qgis.

Планована територія розташована на землях Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією Авангард в периферійній зоні, і охоплює площу орієнтовно 1 гектар.

З усіх боків територія межує із землями, що використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва та зі сходу безпосередньо з вулицею Базова.

Територія, що підлягає детальному плануванню, межує з:

- з півночі – частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з півдня – безпосередньо земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- з заходу – безпосередньо земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- зі сходу – на відстані орієнтовно 18 м автомобільною дорогою М-28-01 «Одеса - Южне».

Однак, вона є частиною Нижньо-Дунайського природного регіонального коридору Всеєвропейської екологічної мережі, а також належить до Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Територія умовно розділена на дві зони:

1 зона – автомийка для вантажного автотранспорту на 4 пости та понижувальна трансформаторна підстанція;

2 зона – АЗК, резервуар для технічної і протипожежної води; майданчик для відпочинку водіїв, майданчики для туристичних автобусів (загальною кількістю 6 машино-місць), еко-парковка для легкового автотранспорту (загальною кількістю 5 машино-місць), зарядні станції для електромобілів, торговельний павільйон, майданчик для сміття і спецтехніки, септики та понижувальні трансформаторні підстанції.

Відведення господарсько-побутових стічних вод комплексу здійснюється по проєктованій каналізаційній мережі на локальні очисні та дощових - у локальні очисні споруди (миття штучних покриттів, транспортних засобів, протипожежні потреби).

Проектні очисні споруди детального плану території розташовуються в пониженій місцевості на півдні від місць відстою вантажних автомобілів. Випуски умовно очищених стічних вод здійснюються у резервуари технічної води, що будуть повторно використовуватися для поливу території, миття транспорту, для протипожежних потреб тощо.

Проектними рішеннями детального плану території визначені обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень та ті, які встановлюються проєктом після його затвердження. Землевпорядною частиною проєкту містобудівної документації визначений перелік обмежень у використанні земельної ділянки, сформовані плани зон цих обмежень.

Також, внесені атрибутивні дані до шарів обмежень Базиса геопросторових даних.

На цьому дякую всім за увагу!

Гудзікевич Валентин: «Прошу, якщо у когось є пропозиції, зауваження?»

Абабіна Лілія: «Можна, будь ласка ще раз розказати з мийки куди буде стікати вода?»

Сурова Олеся: «Так, можемо. Покажи будь ласка водо-мережі. Ось в нас мийка, ось в нас труба каналізаційна (вказує на карті), яка забирає стоки. Цей детальний план і відповідно тільки в робочому проєкті, тому ми тут можемо тут продемонструвати ці деталі, або ці решітки, або таке інше. В детальному плані ми показуємо якісь магістральні мережі, в даному випадку це ось мережа каналізаційна, яка іде на понижувальну ділянку і ось тут номер 7 - це септик, локальні споруди, які будуть очищати не тільки стоки з мийки, а також будуть очищати стоки з ось цих будівель, ну знову ж таки - це господарські, побутові (вбиральні наші, або миття посуду, або ще щось. Питна вода, вона буду привозна, тобто тут не передбачається ніяких підключень з централізованої мережі Авангарду або ще додатково, тобто не буде завантажуватися сама система, тобто вода буде привозна і вона буде використовуватися для ось цих приміщень. Технічна вода буде використовуватися з підключення від існуючої мережі і в принципі буде іти до підключення саме мийки. Для того, щоб збалансувати деякі витрати й обсяги та враховуючи потреби цієї води для мийки запроєктована також акумулятивна місткість, що буде накопичувати в собі воду і для якихось ситуацій надзвичайних буде використовуватися також ця вода, тобто це одне з природореалізованих рішень, яке на сьогодні ми маємо впроваджувати в містобудівну документацію для "зеленого" переходу нашої країни або інтеграцію в Євросоюз.»

Попов Дмитро: «Також питання є. Ви розраховували який обсяг води буде витрачатися на мийку?»

Сурова Олеся: «Так, розраховували, зараз я його знайду і скажу. Сумарний об'єм водопостачання буде 2,1 м³ на добу, це з урахування мийки та вбиралень, які ось тут є. Забула також сказати, що для відпочинку водіїв, передбачено також велика зона відпочинку з лавками та іншими МАФами і також передбачено громадські вбиральні як біотуалети.»

Попов Дмитро: «А септик з цим справиться?»

Сурова Олеся: «Так, ми його передбачили на 40 м³ обсягом.»

Гудзікевич Валентин: «А яка охоронна зона АЗК?»

Сурова Олеся: «Санітарно-захисна зона від АЗК - 50м.»

Гудзікевич Валентин: «50м. Тобто на аквапарк вона не розповсюджується?»

Сурова Олеся: «Ні, зараз, ось вона червоним (вказує на карті), тобто вона не знаходить на об'єкти громадського призначення, вона тільки на зону паркувальних майданчиків і все.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло.»

Григорій Суровий: «І це від самих роздавальних колонок.»

Сурова Олеся: «Так, від роздавальних колонок та від підземних резервуарів також.»

Григорій Суровий: «Тобто не від території АЗК, а від самих колонок.»

Сурова Олеся: «Так, від об'єктів.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло. Ще питання задавайте в кого є пропозиції, зауваження».

Попов Дмитро: «А це ось три, там майданчик це здається заклад харчування, якщо я не помиляюсь?»

Сулова Олеся: «Номер три. Один, два, а це ось цей ви маєте на увазі? (вказує на карті) Так, це об'єкт громадського харчування.»

Попов Дмитро: «Як я пам'ятаю в нас там якесь кафе так?»

Сулова Олеся: «Так, в нас це позначено як об'єкт громадського харчування, це вбиральня громадська.»

Попов Дмитро: «А що стосовно шумопоглинання, ця мийка достатньо така буде шумна?»

Сулова Олеся: «А в нас якраз тут інвестор присутній, розкажіть, що воно там передбачається.»

Чмуленко Сергій: «Доброго дня, шум ми ніяк його там не помінємо, я вибачаюсь, я вперше на такому зібранні. Мийка звичайна, для фур, тобто ми ніяк там не зможемо шум прибрати. Там взагалі я не бачу окрім аквапарку ніякого приміщення, кому буде заважати цей шум, тому що навіть той же аквапарк постійно шумить вода я думаю.»

Григорій Суровий: «Там аквапарк створює більше шуму.»

Попов Дмитро: «В мене просто запитання.»

Сулова Олеся: «Так, це гарне питання, ось наприклад я як планувальник, я не можу розказати, що тут буде передбачатися так, який саме захист буду в будівлі, але планувальними рішеннями ми передбачили тут 5-ти метрові та тут 10 м. в нас зона спец озеленення, тобто ту в нас, якраз і можливо засадити зеленою огорожею, яка не буде створювати шум. Тобто як планувальний елемент..»

Попов Дмитро: «Так, в будь-якому випадку це треба враховувати, тому що в ДБНах це є і це прописано.»

Гудзікевич Валентин: «Ну і аквапарк працює 3 місяці в рік, а даний об'єкт цілий рік працює.»

Кіртока Андрій: «Крім того для аквапарку буде корисно цей об'єкт, оскільки відвідувачам аквапарку буде зручно і зарядити свої електричні автівки.»

Чмуленко Сергій: «І авто помити можна.»

Кіртока Андрій: «Так, тобто комплексно приїхав до аквапарку, а отримав максимум послуг.»

Абабіна Лілія: «Але потім, щоб люди, що приїхали до аквапарку, не залишали на вашій території свої машини.»

Кіртока Андрій: «А ось тут будемо розбиратися на місці, так як тут передбачено місця безкоштовного паркування, то від цього на жаль ніхто не застрахований.»

Гудзікевич Валентин: «Добре, ще якісь питання, зауваження, пропозиції які є задавайте.»

Абабіна Лілія: «А на території, якщо ось фури помиються так, вони виїжджають чи щось хочуть дочистити, доприбирати, у вас на території немає не передбачено місця?»

Сулова Олеся: «Ні, такого в нас не передбачено, тобто тут передбачено тільки ось тут ця короткострокова стоянка. Ось мається на увазі, що 4 авто миються, а це вже черга, тобто тут не передбачено якогось відстою. Ми думали

про це, але в нас є відповідні обмеження по території, це газопровід, який тут проходить та перетинає ділянку. Тобто резервів для цього немає і тут ця територія не передбачає довгострокового їх відстою, або щось інше. Тобто вони собі тут помились, ну автівку, зробили все, що вони захотіли і, не заважаючи руху далі по території, виїжджають собі на дорогу, тобто не передбачається тут довготривалий відстій, це в нас вже інший зараз буде детальний план, де ми покажемо зараз довготривалість цих зупинок.»

Кіртока Андрій: «Хочу зазначити, що подібний проект реалізовано успішно в Нерубайському здається?».

Чмуленко Сергій: «Так.».

Кіртока Андрій: «В Нерубайській громаді і працює на території нашої громади в с-щі Хлібодарське і воно вже працює і показує свою ефективність і саме цього розташування не виникають черги, або інші якісь моменти, які бувають, тому власне і допущено цей проект до реалізації, є позитивний досвід.».

Гудзікевич Валентин: «Ну добре, якщо немає більше заперечень, немає запитань, я пропоную перейти до розгляду іншого ДПТ, це документація.»

Сурова Олеся: «Проголосувати треба.».

Григорій Суровий: «Так, окремо.».

Гудзікевич Валентин: «Добре, шановні присутні нами було розглянуто дану містобудівну документацію ми заслухали доповідь та зауваження, пропозиції. Значить по дану проекту містобудівної документації прошу голосувати підтримати його за основу з урахуванням зауважень та пропозицій прошу голосувати: хто “За?”, хто “Проти?”, “Утримався?”, дякую (одноголосно “За”).».



Оголошення

27.06.2025 editor

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні та довідки ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ТА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)

[Довідка про громадське обговорення ДПТ АЗК+мийка](#)

[Довідка про консультації ДПТ АЗК+Мийка](#)

[Протокол громадських слухань АЗК+мийка](#)

Пошук



Меню навігації

[Селищна рада](#)

[Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)

[Інформація для ВПО](#)

[Електронна демократія](#)

[Сховища на території Авангардівської громади](#)

[Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)

[Новини](#)

[Оголошення](#)

[Доступ до публічної інформації](#)

[Гід з державних послуг](#)

[Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної служби з питань праці на території Одеської області інформує](#)

[Регуляторна політика](#)

[Звернення громадян](#)

[Правила благоустрою](#)

[Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради](#)

[Оперативний штаб з питань запобігання занесенню та поширенню на території](#)



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***

Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ



А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.

Вищий рівень»

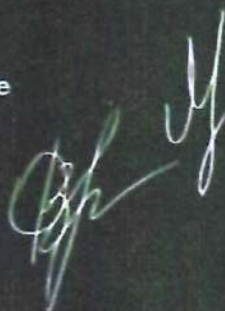
засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»



Л. В. Циганок

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпроектного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 09 " липня 20 20 р.



Г. С. Філін

Регістраційний № 39-13

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Гуровий Олексій Ігорівич

«17» червня 2021 року

Президент

ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»



Директор

НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.



Олександр БОНДАР

М.П.

Регістраційний № 49-25



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

«ПРАКТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН. ОВД»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА



успішно пройшов(ла) курс
30 вересня 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW



Людмила Циган