



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.01.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-01-19213-26**

#### **Замовник:**

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.  
Адреса: вул. Добрянського, буд. 26, с-ще Авангард, Одеський район, Одеська область,  
67806, телефон: +380(48)797 25 04, офіційний веб-сайт: <https://avangard.od.gov.ua/> e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), КОАТУУ 5123755200, Код ЄДРПОУ: 23211248.

#### **1. Назва документа державного планування:**

Внесення змін до детального плану частини території с-ща Авангард Одеського району Одеської області, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 24.05.2018 року № 396-VII для будівництва і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру, об'єктів соціального та громадського призначення

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Виконано на основі: рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області №3677-VIII від 03 липня 2025 р. погодженого завдання на проєктування; вихідних даних, отриманих від замовника відповідно переліку з п.40 Постанови Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Метою розроблення детального плану є: будівництво житлових секцій з комерційними приміщеннями благоустрій на прилеглий території, громадська забудова – школа та дитячий садок, підземні паркінги- 2 об'єкта, та стоянка автомобілів. визначення існуючих житлових секцій відповідно до функціонального призначення по класифікатору. Існуючий стан Територія розташування ділянки проєктування розташована в смт Авангард та обмежена - з півночі вул.Торгова - з заходу вул. Василя Спрейса -з півдня Овідіопольською дорогою (траса Н-33) -зі сходу проєктованим проїздом Загальна ділянка проєктування орієнтовною площею 9,903046 га. На існуючий стан на ділянці №5123755200:02:004:0172 будуються апартаменти, на ділянці №5123755200:02:004:0173 будуються житлові секції-1-15 Проектний стан. Проектом детального плану частини території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 5123755200:02:004:0172, 5123755200:02:004:0173, 5123755200:01:002:0046, 5123755200:01:002:0196, 5123755200:01:002:0197) селища Авангард Одеського району Одеської області, передбачається будівництво і обслуговування групи багатоквартирних житлових будинків і торгово-розважального центру, об'єктів соціального та громадського призначення, у т.ч: паркінг (приміщення подвійного призначення - укриття), початкова школа та будівля дитячого садочку. Проектовані

об'єкти підключаються існуючих мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

На даній території у рамках проектування немає об'єктів, що відносяться до переліку об'єктів другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля (згідно п.2, 3 ст. 3 Закону України «Про ОВД»). Таким чином, здійснення оцінки впливу на довкілля не потребується.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із прийняттям генерального плану селища, наступні: - робота обладнання інженерного забезпечення не здійснить наднормативного впливу на стан атмосферного повітря, умови проживання та здоров'я населення; - улаштування інженерних мереж, проведення будівельних робіт відповідно до нормативних вимог не надають негативного впливу на довкілля. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - на атмосферне повітря - незначне при проведенні будівельних робіт; при експлуатації - вплив роботи інженерного обладнання, комунальних підприємств, автотранспорту. - на водне середовище - при будівництві - незначне; в процесі експлуатації: не надають негативного впливу, є можливість підключення до існуючих мереж водопроводу; - на ґрунт - тимчасове незначне у період будівництва. При експлуатації - допустиме при виконанні заходів, передбачених проектом. - акустичний вплив - незначний, в межах допустимого; - відходи - при будівництві - підлягають збору та вивезенню на звалище ПВ чи згідно договорам зі спеціалізованими організаціями; при експлуатації - допустиме при виконанні заходів, передбачених проектом - електромагнітне випромінювання - згідно з нормативним вимогам. - на населення - негативний вплив не очікується за умови виконання заходів, передбачених проектом. б) для територій з природоохоронним статусом - дана територія відноситься до Азово- Чорноморський природний коридор Всеєвропейської екологічної мережі, національної Азово-Чорноморської екологічної мережі, входить до загальнодержавного екологічного коридору. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення - зважаючи на географічне положення селища транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Планується розглянути основний варіант використання території згідно з даними ДПТ та альтернативний «нульовий» сценарій.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Додаткові дослідження не передбачаються. Критеріями, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки, є дотримання діючих екологічних і санітарно-гігієнічних нормативів.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Застосування нових технологій та обладнання, що дозволить мінімізувати шкідливий

вплив на довкілля; озеленення. Запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення. Сортунання сміття згідно Національної стратегії управління відходами до 2030 року, яка зменшує обсяг утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання, тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Згідно ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пропозицій Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА та Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: [avangardmistobud@gmail.com](mailto:avangardmistobud@gmail.com), офіційний веб-сайт: <https://avangard.od.gov.ua/> / e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua). Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Дата початку обговорення - 16.01.2026 р. Кінцевий строк громадського обговорення заяви про обсяги СЕО та прийняття зауважень - 25.01.2026 р. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 16.01.2026 від 16.01.2026

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: вул. Добрянського, буд. 26, с-ще Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806, телефон: +380(48)797 25 04, офіційний веб-сайт: <https://avangard.od.gov.ua/> e-mail: [avangardtg@od.gov.ua](mailto:avangardtg@od.gov.ua), КОАТУУ 5123755200, Код ЄДРПОУ: 23211248./Гудзікевич Валентин Михайлович