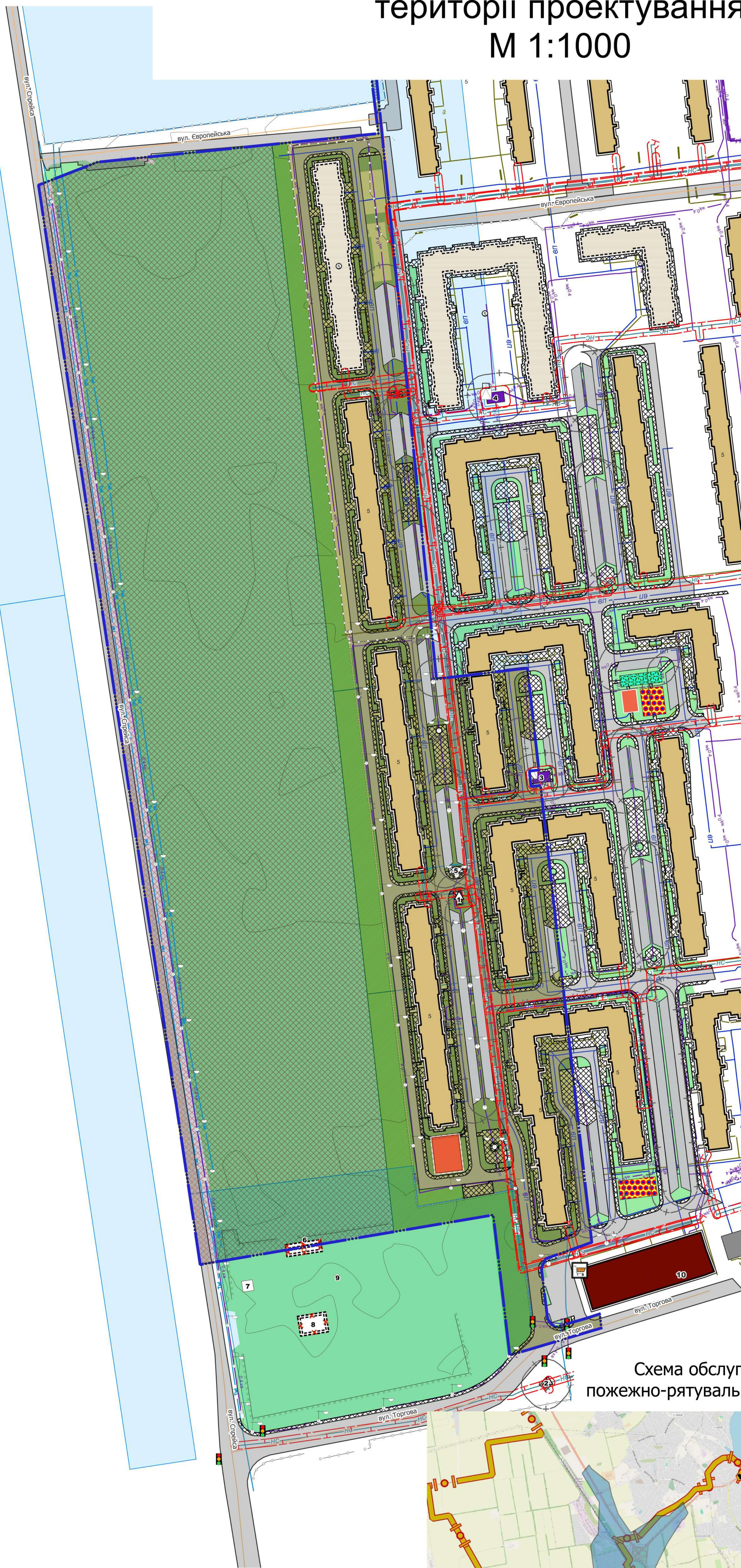




The diagram shows a set of land parcels, each labeled with a number from 1 to 11. A thick blue line traces a path through the parcels, starting from parcel 10 on the left, moving through parcels 9, 8, 6, 5, 7, 4, 3, 2, and 11. The legend on the right explains the symbols used:

- Умовні позначення** (Conditional markings)
- Використання земель** (Land use)
- Земельна ділянка** (Land plot) - represented by a light blue rectangle.
- Планувальні елементи** (Planning elements)
- 7** - Territory, on which the DTP is developed, according to the sequential number of the land plots.

експлікаційний номер	кадастровий номер	цільове призначення	площа за документами, га
1	5123755200:02:004:0564	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,51
2	5123755200:02:004:0563	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,38
3	5123755200:02:004:0281	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,5901
4	5123755200:02:004:0523	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7173
5	5123755200:01:002:0383	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7239
6	5123755200:02:004:0375	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,3621
7	5123755200:02:004:0512	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7184
8	5123755200:02:004:0202	для службового користування	9,5811
9	5123755200:01:002:0201	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,6861
10	5123755200:01:002:0179	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,6843
11	5123755200:02:004:0493	для службового користування	1,9

експлуатаційний номер	функціональне призначення	фактичне використання	статус об'єкту
1	споруда газопостачання	Шляфовий газорегулювальний пункт (ШГРП, ГРПШ)	існуючий діючий
2	споруда газопостачання	шляфовий газорегулювальний пункт (ШГРП, ГРПШ)	існуючий діючий
3	споруда електрозабезпечення	трансформаторна підстанція	існуючий діючий
4	споруда електрозабезпечення	трансформаторна підстанція	існуючий діючий

експлікаційний номер	тип іншої споруди	фактичне використання	статус об'єкту
5	некапітальна споруда	навіс	існуючий діючий
6	споруда невиконаного функціонального призначення	руїна	зруйнований (руїни)
7	споруда невиконаного функціонального призначення	існуючий діючий	названа частина підземної споруди
8	споруда невиконаного функціонального призначення	зруйнований (руїни)	руїна
9	господарська будівля на присадибній ділянці	зруйнований (руїни)	руїна

експлуатаційний номер	функціональне призначення	фактичне використання	статус об'єкту
10	закладі торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування	магазин Таврія В	існуючий діючий

-  Світлофори на стовпах
-  Сітчаста решітка в масштабі плану
-  Огорожі металеві висі 1 м і більше
-  Огорожі дрютяні з колючого дрюту
-  Огорожі дрютяні з дрютяної сітки (вольєри)
-  Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
-  Ліхтарі електричні одинарні (мет- стовп)
-  Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
-  Ліхтарі електричні подвійні (мет- стовп)

заклади торгівлі

 Існуючі

Інформаційні позначки інженерних об'єктів

об'єкти систем електрозабезпечення

 трансформатора електропідстанція існуюча

Об'єкти на газопроводах

 газорозподільний пункт існуючий

Обмеження

Охоронені зони

 охоронна зона (ваздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розвики) від об'єкту

 Санітарні відстані (розвики) від об'єкту існуючі

Будівлі та споруди

Житлові будівлі

 будівлі житлові існуючі діючі

 будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)

Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

 споруда газопостачання існуюча

Функціональні майданчики

 спортивний існуючий

 паркувальний існуючий

- Інші будівлі та споруди
- неканалізована споруда існуюча
- інші будівлі та споруди зруйновані (руїни)
- Транспортні мережі**
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Інженерні мережі**
- Лінії місцевих електромереж
- кабельна існуюча
- повітряна існуюча
- Розподільні газопроводи
- низького тиску існуючий
- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- самовиливний існуючий
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- інша телекомунікаційна мережа існуюча
- Навіолокисні середовища**
- Горизонталі
- горизонталі
- Планувальні елементи**
- Територія, на якій розроблено ДПТ
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
- території закладів торгівлі
- території спецпризначення
- Використання земель**
- Земельна ділянка**
- земельна ділянка
- озеленення**
- загального користування існуючі
- обмеженого призначення існуючі

Схема обслуговування
пожежно-рятувального підрозділу

пожежно-рятувальні підрозділи

101 м. б.

101 Центр безпеки громадян

ізохрона для автомобілів

пожежно-рятувального підрозділу

10 min

населені пункти

■ населені пункти існуючі

території територіальних громад

 території територіальних і

*селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатопверхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області	15/02-2025-ДПТ
Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за	

та	кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564),*		
	Стадія	Аркуш	Аркушів

Детальний план території	п	2	
Опорний план існуючого стану	ФОП СУЗОВА О.С.		

використання території проектування М1:1000	Сертифікат АА №002158 м. ОДЕСА-2026
--	--