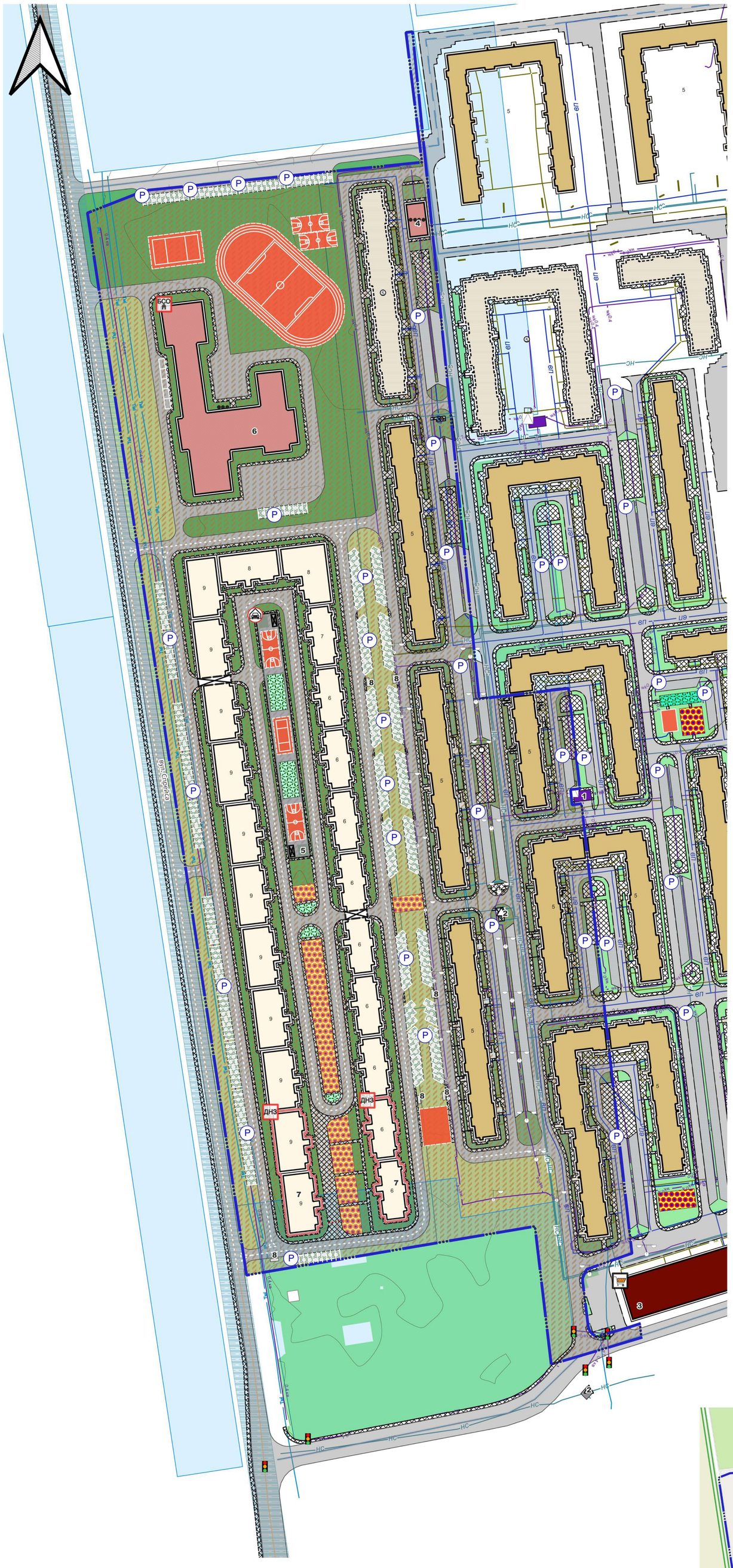
Проектний план
М 1:1000



Умовні позначення

Дитячий садок на 75 місць на весь перший поверх
автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів
проезд
Світлофори на стовпах
Стічні решітки в масштабі плану
Ліхтарі електричні одинарні (мет- стовп)
Ліхтарі електричні двойні (мет- стовп)

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Освітні заклади
ДНЗ заклад дошкільної освіти проектний
БСО заклад базової середньої освітипроектний

Інформаційні позначки транспортних об'єктів

Гаражі
проектні

Інформаційні позначки інженерних об'єктів

об'єкти систем електрозабезпечення
трансформаторна електропідстанція існуюча
Об'єкти на газопроводах
газорозподільчий пункт існуючий

Будівлі та споруди

Житлові будівлі
будівлі житлові існуючі діючий
будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
будівлі житлові проектні
Громадські будівлі та споруди
громадські будівлі та споруди проектні
Будівлі та споруди транспорту
тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна
тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
Будівлі та споруди інженерного забезпечення
споруда газопостачанняі існуюча
Функціональні майданчики
паркувальний існуючий
дитячий ігровий проектний
відпочинку проектний
спортивний проектний
паркувальний проектний
інший спеціалізований майданчик проектний
екопарковка
Інші будівлі та споруди
некапітальна споруда існуюча

Транспортні мережі

вулиці та дороги населених пунктів
вулиця (дорога) міцевого значення існуюча
Спеціалізовані дороги та проїзди
внутрішньоквартальний проїзд існуючий

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж
кабельна існуюча
повітряна існуюча
Розподільні газопроводи
низького тиску існуючий
Місцеві водопроводи питного водопостачання
існуючий
Трубопроводи каналізаційних мереж
самопливний існуючий
Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
інша телекомунікаційна мережа існуюча

Навколишнє середовище

Горизонталі
горизонталі
Озеленення
обмеженого призначення існуючі
спеціального призначення проектні
обмеженого призначення проектні

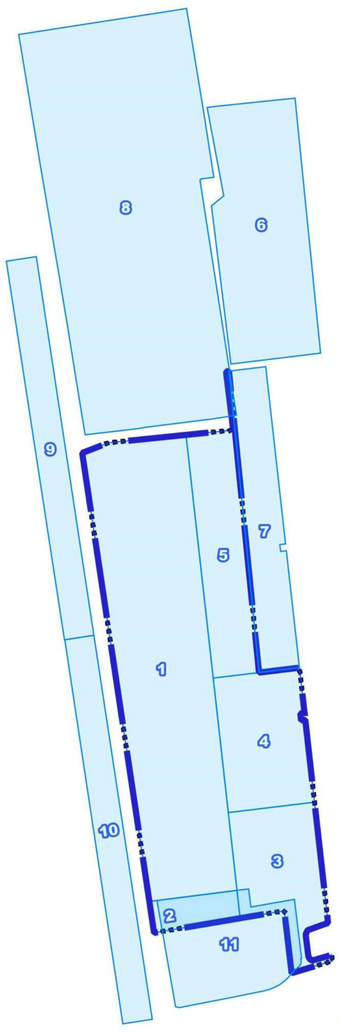
Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ
Функціональне призначення територій проектне
території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка
земельна ділянка

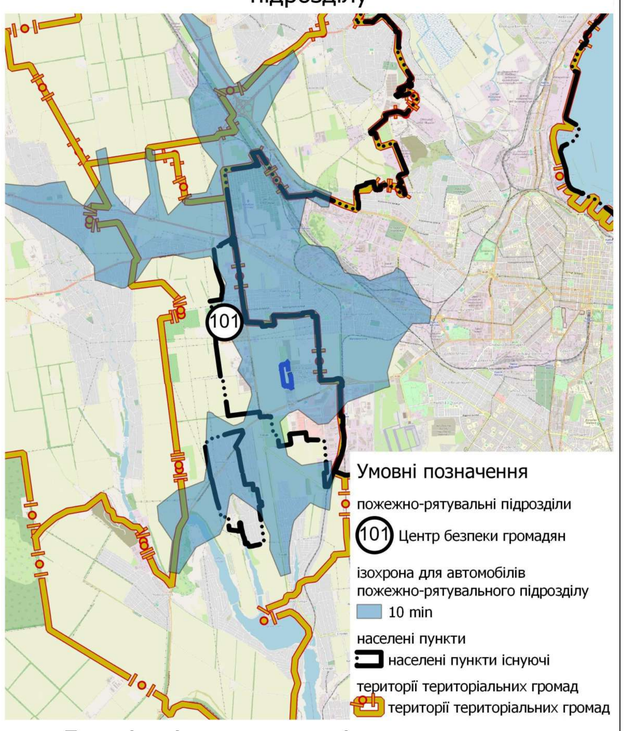
Схема земельних ділянок



Умовні позначення

Використання земель
Земельна ділянка
земельна ділянка
Планувальні елементи
Територія, на яку розроблено ДПТ
7 порядковий номер згідно експлікації земельних ділянок

Схема обслуговування пожежно-рятувального підрозділу



Умовні позначення

пожежно-рятувальні підрозділи
101 Центр безпеки громадян
ізохрона для автомобілів пожежно-рятувального підрозділу
10 min
населені пункти
населені пункти існуючі
території територіальних громад
території територіальних громад

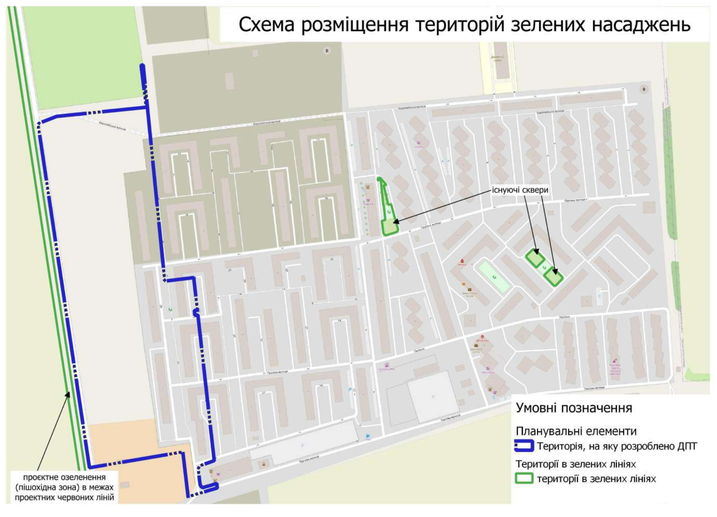
Експлікація земельних ділянок

експлікаційний номер	кадастровий номер	цільове призначення	площа за документами, га
1	5123755200:02:004:0564	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,51
2	5123755200:02:004:0563	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,38
3	5123755200:02:004:0281	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,5901
4	5123755200:02:004:0523	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7173
5	5123755200:01:002:0383	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7239
6	5123755200:02:004:0375	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,3621
7	5123755200:02:004:0512	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,7184
8	5123755200:02:004:0202	для службового користування	9,5811
9	5123755200:01:002:0201	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,6861
10	5123755200:01:002:0179	13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,6843
11	5123755200:02:004:0493	для службового користування	1,9

Експлікація будівель та споруд

експлікаційний номер	фактичне використання	статус
1	трансформаторна підстанція	існуюча
2	Шафовий газорегуляторний пункт (ШГРП, ГРПШ)	існуючий
3	магазин "Таврія В"	існуючий
4	комерційна будівля	проектний
5	паркінг на 50 машиномісця	проектний
6	ліцей, з підрозділами початкової школи та гімназійних класів - на 24 класи	проектний
7	вбудований дитячий садок на 75 дітей	проектний
8	смітезбірна платформа підземних сміттєвих контейнерів	проектний

Схема розміщення територій зелених насаджень



Умовні позначення

Планувальні елементи
Територія, на яку розроблено ДПТ
Території в зелених лініях
території в зелених лініях

0 25 50 m

*селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

						Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області	15/02-2025-ДПТ
						Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564)*	
Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата		
ГАП		СУРОВА				Детальний план території	Стадія: П; Аркуш: 3; Аркушів:
Розроб.		СУРОВА					
Н. контр.		СУРОВА					
						Проектний план М 1:1000	ФОП Сурова О.С. Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2026