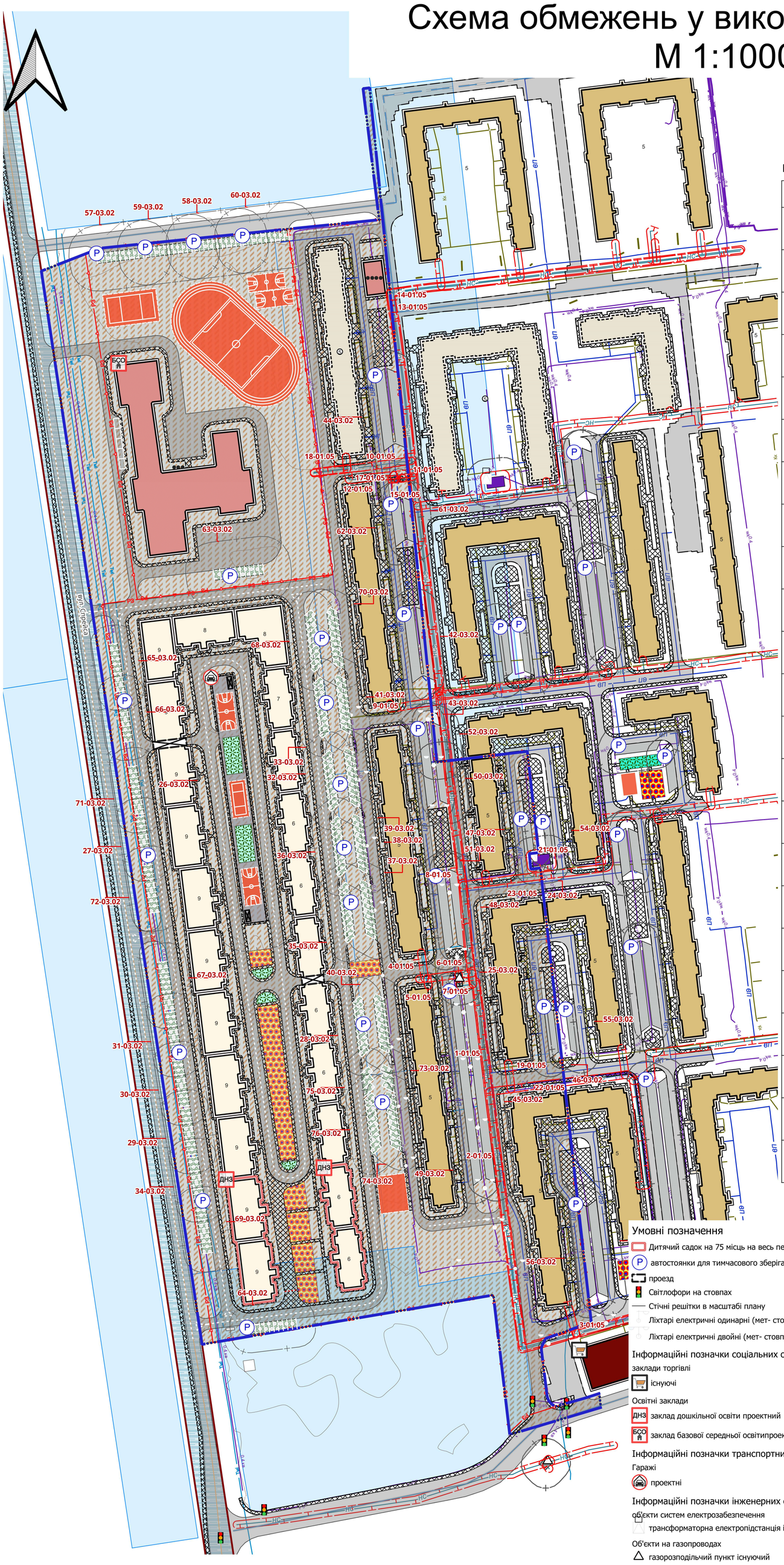
Схема обмежень у використанні земель
М 1:1000



Класифікатор обмежень щодо використання (охоронні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
1	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
2	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
3	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
4	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
5	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
6	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
7	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
8	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
9	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
10	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
11	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
12	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
13	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
14	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
15	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
16	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
17	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
18	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
19	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
20	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
21	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	постанова №1455 про затвердження Правил охорони електричних меж	3	існуюча
22	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча
23	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	2	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання (санітарні відстані (розриви) від об'єкту)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимоутворючого об'єкту	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
24	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	трансформаторна підстанція	п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2012	10	існуюча
25	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	шафовий газорегуляторний пункт	розділ V, п. 1.12 Наказу № 285 "Про затвердження Правил безпеки системи газопостачання"	10	існуюча
26	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркінг	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
27	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
28	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
29	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
30	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
31	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
32	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
33	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
34	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
35	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
36	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
37	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
38	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
39	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
40	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
41	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
42	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
43	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
44	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
45	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
46	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
47	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
48	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
49	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
50	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
51	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
52	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
53	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
54	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
55	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
56	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
57	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
58	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
59	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
60	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
61	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
62	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	існуюча
63	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	15	проектна
64	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
65	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
66	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
67	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
68	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
69	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
70	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
71	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
72	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
73	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
74	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
75	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна
76	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	додаток №10 ДСП 173-96	10	проектна

Умовні позначення

- Дитячий садок на 75 місць на весь перший поверх
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів
- проезд
- Світлофори на стовпах
- Стічні решітки в масштабі плану
- Ліхтарі електричні одинарні (мет- стовп)
- Ліхтарі електричні двойні (мет- стовп)

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

заклади торгівлі
- існуючі

Освітні заклади
- ДНЗ заклад дошкільної освіти проектний
- БСО заклад базової середньої освітипроектний

Інформаційні позначки транспортних об'єктів

Гаражі
- проектні

Інформаційні позначки інженерних об'єктів

об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти на газопроводах
- газорозподільчий пункт існуючий

Обмеження

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Території в лініях регулювання забудови
- території в лініях регулювання забудови

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Будівлі та споруди

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий
- будівлі житлові на стадії будівництва (реалізації)
- будівлі житлові проектні

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди проектні

Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда газопостачанняі існуюча

Функціональні майданчики
- паркувальний існуючий
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- паркувальний проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний
- екопарковка

Інші будівлі та споруди
- Н некапітальна споруда існуюча

Транспортні мережі

вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

Спеціалізовані дороги та проїзди
- внутрішньоквартальний проїзд існуючий

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж
- wk 10 кабельна існуюча
- 10 кв повітряна існуюча

Розподільні газопроводи
- низького тиску існуючий

Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий

Трубопроводи каналізаційних мереж
- самопливний існуючий

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- інша телекомунікаційна мережа існуюча

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі

Планувальні елементи

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Позначення коду обмежень

3-01.05
- кодова позначка обмеження
- порядковий номер зони

- код 06.01.1 (території в червоних лініях)
- код 06.01.5 (території в лініях регулювання забудови)

0 25 50 m

*селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		СУРОВА			
Н. контр.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

15/02-2025-ДПТ

Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564)*

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	7	

Схема обмежень у використанні земель М 1:1000

ФОП Сурова О.С.
Сертифікат АА №002158
м. Одеса-2026