



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

Розглянувши звернення ТОВ «УЛЬТІМЕЙТ», від 21.08.2024 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Авангард, затвердженого рішенням XLVII сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

№3027 -VIII
від 05.09.2024



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Генерал ради
Валентина ЩУР

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установленний термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проєкту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проєктне функціональне використання (призначення) частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських



Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

4.7. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№3027 -VIII

від 05.09.2024



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



Згідно з оригіналом
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР