



SUROVA
SPATIAL INSIGHTS

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

Контакти:
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
(в межах земельних ділянок за кадастровими номерами:
5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281,
5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563,
5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району
Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового
комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального
та громадського призначення

ТОМ 2

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА**

65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54

Телефон: +380978553353

електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
(в межах земельних ділянок за кадастровими номерами:
5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281,
5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563,
5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району
Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлово-
го комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціаль-
ного та громадського призначення**

ТОМ 2

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Розробила

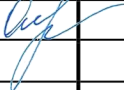


Олесья СУРОВА

Одеса 2026

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ор.	

[illegible]

						15/02-2025-C1			
Изм	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркуш
Розроб.		СУРОВА					П	1	1
							ФОП «СУРОВА О.С.»		

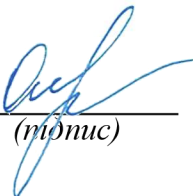
Розділ проєкту	Посада	ПІБ	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробила	Олеся СУРОВА	

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						15/02-2025-BB	Аркуш
							1
Зм.	Кі-	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

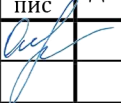
Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо «Детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня.

Розробила


(підпис)

Олеся СУРОВА

(П. І. Б.)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	15/02-2025-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
			Розроб		СУРОВА				П	1	1
									Підтвердження ГАПа ФОП «СУРОВА О.С.»		

№ з/п	Назва документу	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 05.09.2024 № 3027-VIII	-	2024
2	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 19.12.2025 № 4108-VIII	-	2025
3	Завдання на проєктування детального плану території	-	2026
4	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.02.2025 №04-02-13374-25	-	2025
5	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви про обсяг CEO, публікація на офіційному веб-сайті від 04.02.2025 №04-02-13374-25	-	2025
6	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 17.02.2025 №466/06/05-07/2-25/658	-	2025
7	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія 11К №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
8	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020
9	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроєктний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
10	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
11	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
12	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023	-	2023
13	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023	-	2023
14	Сертифікат учасника курсу підвищення кваліфікації «Практика організації Санітарно-захисних зон. ОВД» від 30 вересня 2024 року	-	2024
15	Сертифікат «Зелена відбудова України» від 12.08.2025	-	2025
16	Сертифікат «Climate, society and the built environment»	-	2025

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						15/02-2025-ВМ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Перелік використаних матеріалів			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		СУРОВА							П	1	1
									ФОП «СУРОВА О.С.»		

ЗМІСТ

ВСТУП..... 7

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ’ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... 9

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 16

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)..... 28

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ 28

3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 56

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 59

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... 70

6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ 83

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 93

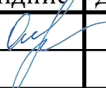
8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)..... 111

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 116

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)..... 124

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ 125

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						15/02-2025-С1.ПЗ.ОНПС		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Розроб.		СУРОВА				Стадія	Арк.	Аркушів
						П	1	126
						Зміст		
						пояснювальної записки		
						ФОП «СУРОВА О.С.»		

ВСТУП

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування **«Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення»** що розроблений ФОП «СУРОВА О.С.» у 2026 році, відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 05.09.2024 р. №3027-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 19.12.2025 р. №4108-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення»».

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» виконується відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

З 12 жовтня 2018 року в Україні запрацювала стратегічна екологічна оцінка. Ця процедура виникла як логічне продовження оцінки впливу на довкілля и пов'язана вона з тим, що країни - підписанти Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (надалі-ЕСПО Конвенція) побачили, що встановлювати екологічні умови на етапі проєктування конкретного об'єкта чи діяльності запізно, якщо ми хочемо максимально дотриматися питань охорони довкілля та сталого розвитку. Тому, країни - учасники конвенції ЕСПО домовились, що оцінювати на екологічні ризики потрібно і документи державного планування. Така домовленість зафіксована у протоколі Про Стратегічну екологічну оцінку (надалі - Протокол) до ЕСПО Конвенції (прийнятий 23 травня 2003 року, ратифікований 1 липня 2015 року у м. Києві). Україні потрібно було 15 років, щоб прийняти відповідне законодавство у цій сфері.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) (Strategic Environmental Assessment (SEA) - це процес, у ході якого екологічні міркування повинні бути повністю інтегровані в підготовку планів і програм до їх остаточного прийняття. Завданням CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння сталому розвитку.

Інструмент CEO був розроблений для досягнення сталого розвитку, оскільки він визначає впливи на елементи довкілля, які «зростатимуть» у процесі планування, реалізації планованої діяльності, включаючи вплив на біорізноманіття. Класичний приклад малоефективної пізньої оцінки, а саме на етапі реалізації, впливу об'єкта на довкілля - це проєкт спорудження корейського високошвидкісного залізничного сполучення вартістю 17,6 млрд доларів США. Будівництво цього проєкту було затримано на п'ять років через неприйнятні наслідки для біорізноманіття та пов'язані з цим соціальні збурення та судові справи, що суттєво збільшило бюджет цього проєкту. В Україні теж є

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		2

приклади, коли незастосування процедури СЕО на ранніх стадіях проектування зумовило соціальні занепокоєння, судові процеси (наприклад, захист Свидовця та Боржави, захист Білого Черномоша від забудови малої ГЕС та інші.) Саме тому полегшення оцінки кумулятивних впливів, раннього з'ясування екологічних та соціальних обмежень у процесі планування тієї чи іншої діяльності й зростає попит на Стратегічну екологічну оцінку (СЕО). Загально визначено, що ефективне збереження довкілля можливе лише за умови виявлення екологічних обмежень та можливостей на ранній стадії циклу планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проєкту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній преференційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації.

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Житловий комплекс — єдиний комплекс нерухомого майна, що утворений земельною ділянкою в установлених межах, розміщеним на ній жилим багатоквартирним будинком або його частиною разом із спорудами та інженерними мережами, які утворюють цілісний майновий комплекс;

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження загального користування — зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку;

Багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			3

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення».

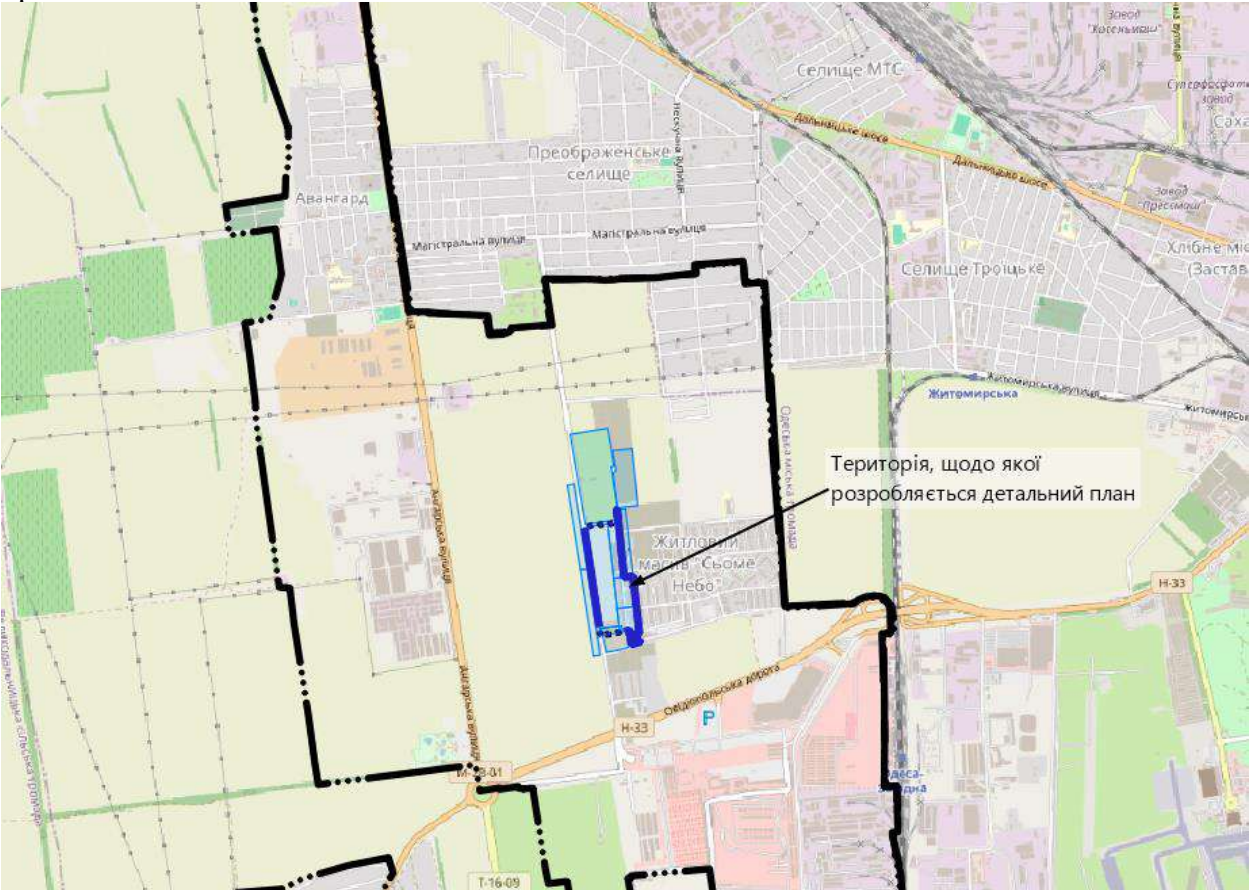


Рис.1.1. Схема землекористування

Об'єктом планованої діяльності є: передбачено будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення та вбудованими дитячими садками (по 75 дітей); передбачено будівництво ліцею, з підрозділами початкової школи та гімназійних (5-х-9-х) класів на 24 класів; передбачено будівництво паркувальних місць для тимчасового зберігання левових автомобілів; визначено функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; передбачено організацію вулично-дорожньої мережі та пішохідних зв'язків; передбачено дотримання показника озеленення, згідно чинних вимог; визначені червоні лінії по вул. Спрейса та лінії регулювання забудови вулиць вул. Спрейса та вул. Торгової; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Проектований об'єкт розміщений на земельній ділянці, яка розташована на території селища Авангард частково в межах території проектованої житлової

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

багатоповерхової забудови та частково проектованої громадської забудови, що представлена територією житлового масиву «7 небо».

Земельні ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564 сформовані та зареєстровані.

На подальших стадіях передбачається зміна виду цільового призначення земельних ділянок (5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) з коду 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на код 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та зміна виду цільового призначення земельної ділянки (5123755200:02:004:0563) з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Також передбачається поділ земельної ділянки 5123755200:02:004:0564 (загальною площею 6,51 га) на дві окремі земельні ділянки з одночасною зміною їх цільового призначення: ділянка площею 4,51 га – з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 02.03 «будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та ділянка площею 2,00 га – з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 03.02 «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 05.09.2024 р. №3027-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 19.12.2025 р. №4108-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення»».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення та встановлення містобудівних умов та обмежень.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачено будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення та вбудованими дитячими садками (по 75 дітей);
- передбачено будівництво ліцею, з підрозділами початкової школи та гімназійних (5-х-9-х) класів на 24 класів;
- передбачено будівництво паркувальних місць для тимчасового зберігання левових автомобілів; визначено функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»;
- передбачено організацію вулично-дорожньої мережі та пішохідних зав'язків; передбачено дотримання показника озеленення, згідно чинних вимог;

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

5

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- визначити червоні лінії по вул. Спрейса та лінії регулювання забудови вулиць вул. Спрейса та вул. Торгової;

- уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 11,92 га.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території селища Авангард частково в межах території проекрованої житлової багатоповерхової забудови та частково проекрованої громадської забудови, що представлена територією житлового масиву «7 небо».

Ділянка для модернізації існуючого комплексу, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП «Діпромисто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 04.02.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проекту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Запланована діяльність відноситься до II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

1. Біорізноманіття:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки» від 22 вересня 2004 року № 675-р

- Загальнодержавна програма формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки, затверджена законом України від 22 вересня 2000 року №1989-III;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1991 року № 2456-XII;

- Закон України «Про екологічну мережу України» від 24 червня 2004 р., № 1864-IV.

2. Стале управління водними ресурсами:

- Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики» від 23 жовтня 2000 року;

- Водний кодекс України від 6 червня 1995 року №213/95-ВР.

3. Зміна клімату та озоновий шар:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження плану заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» від 6 грудня 2017 року №878-р;

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

- Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» від 02.02.2025.

4. Охорона земель:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження національного плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням» від 30 березня 2016 року № 271-р;

- Закон України «Про охорону земель» від 19 червня.2003 року № 962-IV;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII;

- Земельний кодекс України від 25 червня 1991 року №1264-XII;

- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19 червня 2003 року №963-IV.

5. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

6. Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;
- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від 19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;
- Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» від 18 жовтня 2023 року № 705.
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 року № 2059-VII.

7. Євроінтеграція:

- Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I.

8. Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

9. Поводження з відходами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року» від 8 листопада 2017 року №820-р;
- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

10. Містобудування:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										8
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;
- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;
- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих **регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної територіальної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:**

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;
2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;
3. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;
4. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;
5. Програма благоустрою населених пунктів Авангардівської селищної ради на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;
6. Програма профілактики, запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;
7. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

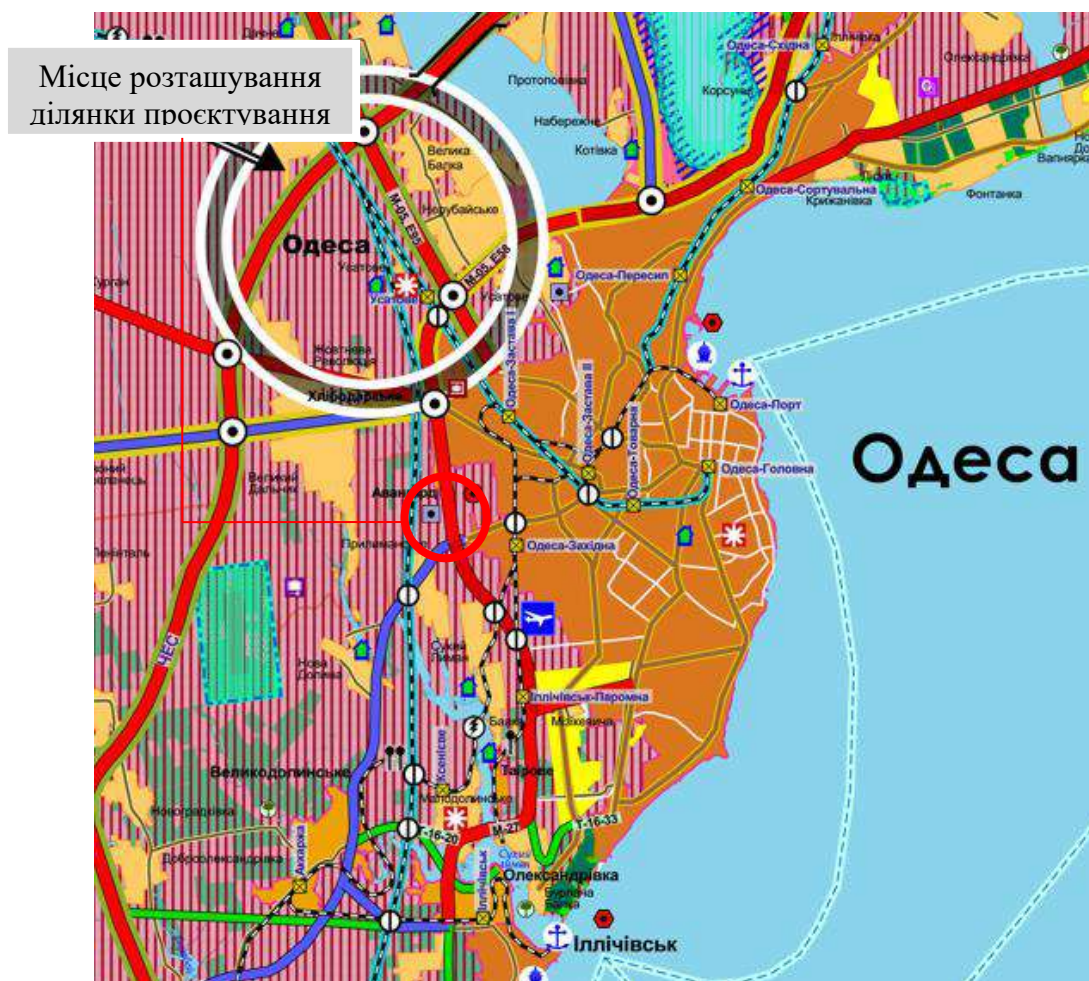


Рис.1.2. Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI»

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є складовою частиною містобудівної документації, доступ до якої забезпечується відповідно до вимог чинного законодавства України. Авторське право на оформлення, структуру та окремі текстові елементи звіту належить ФОП «СУРОВА О.С.». Використання матеріалів у комерційних цілях поза межами цього проєкту містобудівної документації можливе лише за згодою автора.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

10

Використана література:

1. Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>);
2. Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/>);
3. Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>);
4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>);
5. Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua/>);
6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2024 році;
8. Екологічний паспорт Одеської області на 2024 рік;
9. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КПВВ (<https://dpsu.gov.ua/ua/map/>);
10. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>);
11. Екологічний чат-бот Saveecobot (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma>).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована в межах смт Авангард Одеського району Одеської області та належить до територій, що зазнають тривалого антропогенного впливу. За даними адміністративної та містобудівної документації, у межах ділянки переважають землі, залучені до існуючого або потенційного містобудівного використання, без ведення активного сільськогосподарського виробництва. Ґрунтовий покрив сформований переважно на лесових відкладах, характерних для південно-степової частини Одеської області. Ґрунти зазнали часткової трансформації внаслідок попередньої господарської діяльності, планувальних робіт та	-автомобільний транспорт є джерелом забруднення ґрунтів важкими металами (свинцем, кадмієм, цинком) та нафтопродуктами. Ці речовини накопичуються в ґрунті, погіршуючи його фізико-хімічні властивості та родючість. Дослідження міських ґрунтів Одеси показали, що викиди автотранспорту та промислових підприємств значно впливають на зміну фізико-хімічних властивостей ґрунтів, погіршуючи їх екологічний стан; -відсутність належної системи санітарної очистки населених пунктів призводить до утворення великої кількості несанкціонованих сміттєзвалищ,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

впливу прилеглої забудови й транспортної інфраструктури. У межах ділянки відсутні особливо цінні ґрунти сільськогосподарського призначення, а також землі природно-заповідного фонду чи території з установленим режимом особливої охорони.

які не відповідають нормам екологічної безпеки та потребують реконструкції. Це спричиняє засмічення та забруднення земельних ресурсів;
- розорені поля без належного захисту від вітру та води схильні до ерозії. Поблизу автомобільних доріг цей процес може посилюватися через зміну природного дренажу та підвищену турбулентність повітря від руху транспорту. Ерозія призводить до втрати верхнього родючого шару ґрунту, що негативно впливає на врожайність та екосистему в цілому;
- розорені поля, особливо в сухий період, є джерелом пилу, який може переноситися вітром на прилеглі території, включаючи житлові зони. Це може погіршувати якість повітря та спричиняти респіраторні захворювання у мешканців. Пил також може осідати на рослинах, знижуючи їх фотосинтетичну активність та врожайність.

Взаємодія земельних ресурсів з іншими компонентами довкілля.

Стан земельних ресурсів перебуває у тісному взаємозв'язку з іншими компонентами довкілля, зокрема водним середовищем, атмосферним повітрям та біотичними елементами. Порушення ґрунтового покриву без належного планування може призводити до збільшення поверхневого стоку, локального підтоплення та перенесення забруднювальних речовин у суміжні природні середовища.

Землі, позбавлені впорядкованого використання та озеленення, можуть бути джерелом вторинного пилового забруднення атмосферного повітря, що негативно впливає на якість життя та здоров'я населення, особливо в умовах щільної забудови. Натомість раціональне

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

12

		використання земель, передбачене детальним планом території, сприяє стабілізації екологічного стану, зменшенню антропогенного навантаження та формуванню комфортного життєвого середовища.
Атмосферне повітря	Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в межах смт Авангард Одеського району Одеської області та характеризується фоновими умовами атмосферного повітря, типовими для приміських територій з переважанням житлової та громадської забудови. Стаціонарні джерела промислового забруднення в межах ділянки відсутні. Основними чинниками формування якості атмосферного повітря на даній території є пересувні джерела викидів, зокрема автомобільний транспорт, що рухається прилеглою вулично-дорожньою мережею, а також фоновий вплив від суміжних територій. Потенційними забруднювальними речовинами є оксиди азоту, оксид вуглецю, тверді частинки (пил), леткі органічні сполуки та продукти неповного згоряння палива, характерні для транспортних потоків.	-автомобільний транспорт на дорозі є основним джерелом забруднення повітря. Викиди вуглекислого газу (CO₂), оксидів азоту (NO_x), оксидів сірки (SO₂), вуглеводнів (HC) і дрібних часток (PM₁₀, PM_{2.5}) можуть потрапляти в атмосферу, погіршуючи якість повітря не тільки на самій дорозі, але й у прилеглих районах, включаючи житловий комплекс; -викиди від автотранспорту можуть мати серйозні наслідки для здоров'я людей, викликаючи захворювання дихальних шляхів, серцево-судинних захворювань, а також сприяючи розвитку респіраторних хвороб у мешканців житлового комплексу; <i>Взаємодія атмосферного повітря з іншими компонентами довкілля.</i> Стан атмосферного повітря тісно пов'язаний із використанням земельних ресурсів, транспортною інфраструктурою та рівнем озеленення території. Порушення ґрунтового покриву та відсутність зелених насаджень сприяють утворенню вторинного пилу, який підвищує концентрацію твердих частинок у повітрі та погіршує його якість. Забруднення атмосферного повітря може мати кумулятивний вплив на стан ґрунтів через осадження пилу та хімічних сполук, а також опосередковано впливати на водне середовище шляхом атмосферного випадіння забруднювальних речовин. Погіршення якості повітря є чинником ризику для здоров'я населення, зокрема щодо розвитку респіраторних і серцево-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

		судинних захворювань.
Відходи	Територія, що підлягає розробці, розташована в селищі Авангард Одеського району Одеської області та характеризується відсутністю організованих систем поводження з відходами через статус розорених сільськогосподарських угідь. Основні типи відходів на ділянці включають рослинні залишки після оранки та збору врожаю, що становлять до 70% обсягу; пластикове та органічне сміття, яке потрапляє на поле через вітер або незаконне скидання; а також ерозійний ґрунт та дрібнодисперсні частки від транспортних доріг, що утворюють пилові відкладення з вмістом важких металів.	-рослинні залишки (солома, бур'яни, стебла) після оранки та збору врожаю; - пластикове та органічне сміття – яке може потрапляти на поле через вітер або незаконне скидання; -ерозійний ґрунт – частинки ґрунту, що змиваються дощами або розносяться вітром, утворюючи пилові відкладення; -відсутність встановленого режиму використання та охорони ділянки може призвести до її стихійного захащення побутовим та будівельним сміттям з прилеглих територій. <i>Взаємодія відходів з іншими компонентами довкілля.</i> Стан поводження з відходами на ділянці тісно пов'язаний з земельними ресурсами, атмосферним повітрям та водним середовищем. Накопичення рослинних та пластикових відходів сприяє ущільненню та забрудненню ґрунтів важкими металами та органічними сполуками, посилюючи ерозію та знижуючи родючість, що, у свою чергу, збільшує пилове навантаження на атмосферне повітря. Рознесення дрібнодисперсних відходів вітром та стоком дощів переносить забруднювачі в поверхневі води, погіршуючи їх якість та сприяючи евтрофікації прилеглих водойм. Щодо біорізноманіття, несанкціоновані відходи фрагментують оселища, скорочуючи популяції ґрунтових організмів та степової фауни на 15–20%, з кумулятивним ефектом отруєння через токсини.
Здоров'я населення	Стан здоров'я населення, яке проживає в межах смт Авангард та на прилеглих до території детального планування ділянках, формується під впливом сукупності соціально-економічних,	-забруднене повітря з високим вмістом дрібних часток (PM10, PM2.5), оксидів азоту та інших токсичних компонентів є причиною багатьох проблем зі

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

14

екологічних та містобудівних чинників. За даними адміністративної та статистичної інформації, показники захворюваності населення в громаді загалом відповідають середньообласним значенням та не характеризуються різкими відхиленнями, пов'язаними з локальними екологічними чинниками. Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована поза межами зон санітарної охорони об'єктів підвищеної екологічної небезпеки та не зазнає впливу значних стаціонарних джерел забруднення. Основними факторами потенційного впливу на стан здоров'я населення є якість атмосферного повітря, рівень транспортного навантаження, шумове середовище, стан земельних ресурсів і наявність зелених насаджень.

здоров'ям, зокрема респіраторних захворювань (бронхіти, астма), серцево-судинних хвороб та навіть передчасних летальних випадків;

-пилові частки містять не тільки органічний матеріал, але й різноманітні токсини та хімічні речовини, які можуть погіршувати якість повітря, сприяючи розвитку захворювань органів дихання, алергічних реакцій та інших проблем зі здоров'ям;

-окиси азоту та сірки подразнюють легені, сприяють розвитку астми та хронічного бронхіту;

-чадний газ (CO) викликає кисневе голодування мозку, що особливо небезпечно для дітей, вагітних жінок та людей з серцевими захворюваннями.

Взаємодія здоров'я населення з іншими компонентами довкілля.

Стан здоров'я населення тісно пов'язаний із якістю атмосферного повітря, рівнем шумового навантаження, станом земельних і водних ресурсів, а також із просторовою організацією території. Погіршення якості повітря, зростання запиленості та шуму може мати кумулятивний вплив на організм людини, особливо на вразливі групи населення — дітей, осіб похилого віку та осіб із хронічними захворюваннями.

Рациональне використання земель, формування зелених насаджень і впорядкованих рекреаційних просторів сприяє покращенню мікроклімату, зниженню рівня забруднення та створенню сприятливих умов для фізичної активності населення. Водночас узгоджене містобудівне планування дозволяє мінімізувати конфлікти між житловою забудовою та джерелами потенційного негативного впливу.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			15						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Клімат

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в межах південної частини Одеської області та належить до степової кліматичної зони з помірно континентальним кліматом. Кліматичні умови характеризуються відносно м'якою зимою, тривалим теплим періодом року та помірною кількістю атмосферних опадів.

Середньорічна температура повітря є додатною, з характерними для регіону літніми періодами підвищених температур та можливими хвилями спеки. Опади розподіляються нерівномірно протягом року, з максимумом у теплий період. Для території притаманні вітри переважно північного та північно-західного напрямків, які сприяють природному провітрюванню та розсіюванню забруднювальних речовин у атмосферному повітрі.
Детальніше див п. 3.6.1. «Клімат»

-розорене поле після видалення рослинного покриву має нижчу здатність до випаровування вологи, що сприяє підвищенню температури поверхні;
-відсутність рослинності призводить до меншої кількості випаровування води та зниження охолоджуючого ефекту;
-підвищення температури у теплий період року на 2-4°C порівняно з природними ландшафтами;
- розорене поле без рослинного покриву випаровує менше вологи, що призводить до зниження відносної вологості повітря;
-автомобільна дорога є джерелом викидів CO₂, CH₄ (метан), NO_x, що сприяє глобальному потеплінню;
-розорене поле виділяє більше вуглекислого газу (CO₂) через окислення органічних речовин у ґрунті;
-відсутність дерев та кущів не затримує пил, що підвищує концентрацію аерозольних часток у повітрі;
-вітри можуть поширювати пил на житловий комплекс, що погіршить якість повітря та умови проживання;
-розорення поля та відсутність дерев призводить до зниження поглинальної здатності території, що сприяє накопиченню CO₂ в атмосфері.
Взаємодія клімату з іншими компонентами довкілля.
Кліматичні умови тісно взаємодіють з іншими складовими довкілля, зокрема атмосферним повітрям, земельними ресурсами та зеленими насадженнями. Температурний режим і вітрові умови впливають на процеси розсіювання забруднювальних речовин, рівень запиленості та формування мікроклімату території.
Недостатній рівень озеленення та

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

16

		значна площа твердих покриттів можуть посилювати негативний вплив високих температур у теплий період року, що створює додаткове теплове навантаження на організм людини. Водночас зелені насадження сприяють зниженню температури повітря, підвищенню вологості та покращенню якості повітря, що позитивно впливає на самопочуття та здоров'я населення. Раціональне містобудівне планування з урахуванням кліматичних умов дозволяє мінімізувати негативні мікрокліматичні ефекти, забезпечити комфортні умови проживання та підвищити стійкість території до впливу несприятливих погодних факторів.
--	--	--

Водне середовище

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в межах смт Авангард Одеського району Одеської області та не включає в себе поверхневі водні об'єкти загальнодержавного чи місцевого значення. У межах ділянки відсутні річки, струмки, озера, ставки або інші відкриті водойми, а також прибережні захисні смуги та водоохоронні зони.

Водне середовище представлене переважно підземними водами, які формуються в межах регіональних водоносних горизонтів. За наявної адміністративною інформацією, територія детального планування не входить до зон санітарної охорони джерел централізованого питного водопостачання. Ознак підтоплення, заболочування або несприятливих гідрогеологічних процесів у межах ділянки не зафіксовано.

-у разі незатвердження детального плану території зберігатиметься існуючий стан використання території без впровадження комплексних рішень щодо регулювання поверхневого стоку та водовідведення. Відсутність системного планування може призвести до неорганізованого відведення дощових і талих вод, що підвищує ризик локального підтоплення та нерівномірного зволоження ґрунтів.

-розорене поле має низьку водоутримувальну здатність. Опади не затримуються у ґрунті, а швидко стікають у низинні місця, що посилює ерозійні процеси;

-відсутність природної рослинності призводить до того, що потоки води змивають верхній родючий шар ґрунту;

-автомобільна дорога є джерелом важких металів (свинець, кадмій, мідь, цинк), паливно-мастильних матеріалів, мікропластику, які змиваються дощем та потрапляють у водну систему;

-хімічне забруднення водоносних

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

17

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 18	
Біорізноманіття			Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в				- разі незатвердження детального плану території зберігатиметься			
									15/02-2025-ПЗ.ОНПС	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

горизонтів;
- зростає ймовірність потрапляння забруднювальних речовин із поверхневим стоком у ґрунт і підземні води, зокрема нафтопродуктів, зважених частинок та побутових забруднень. Це може негативно впливати на якісний стан водного середовища в довгостроковій перспективі.

Взаємодія водного середовища з іншими компонентами довкілля.

Водне середовище тісно пов'язане зі станом земельних ресурсів, атмосферного повітря та кліматичними умовами. Порушення ґрунтового покриву та відсутність належної організації водовідведення можуть призводити до підвищення поверхневого стоку, ерозійних процесів та перенесення забруднювальних речовин у підземні води.

Атмосферні опади та кліматичні фактори визначають інтенсивність формування поверхневого стоку та інфільтрації, що безпосередньо впливає на гідрогеологічний режим території. Неналежний стан водного середовища може мати опосередкований вплив на здоров'я населення, зокрема через погіршення якості підземних вод, які використовуються для господарсько-побутових потреб.

Раціональне містобудівне планування, передбачене детальним планом території, із впровадженням систем організованого водовідведення, озеленення та обмеження несанкціонованих джерел забруднення, сприяє збереженню стабільного стану водного середовища та формуванню безпечних умов проживання населення.

межах смт Авангард Одеського району Одеської області та належить до території з переважно трансформованими природними умовами. У межах ділянки відсутні природні екосистеми з високою природоохоронною цінністю, а також об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі чи інші території з особливим режимом охорони.

Рослинний покрив представлений переважно фрагментами вторинної рослинності, типової для урбанізованих і приміських територій, а також окремими елементами зелених насаджень загального користування та самосійної трав'янистої рослинності. Домінують звичайні види флори, адаптовані до антропогенного навантаження. Рідкісні, зникаючі або занесені до Червоної книги України види рослин у межах території детального планування не зафіксовані. Тваринний світ представлений переважно синантропними та напівсинантропними видами, характерними для населених пунктів і прилеглих до них територій. Це, зокрема, дрібні ссавці, птахи та безхребетні, що не потребують спеціальних умов охорони. Місця постійного розмноження або міграційні шляхи видів, що охороняються на національному чи міжнародному рівні, у межах ДПТ відсутні.

існуючий характер використання земель без впровадження цілісної системи зелених зон і екологічних зв'язків. За нульової альтернативи можливе подальше скорочення площ фрагментів зелених насаджень унаслідок стихійного або неузгодженого освоєння території;

-втрата природних біотопів та скорочення чисельності місцевих видів;

-забруднення повітря, води та ґрунту, що впливає на флору і фауну;

-відсутність затвердженого документа державного планування ускладнює впровадження заходів щодо збереження та відновлення біорізноманіття, зокрема створення елементів озеленення, екологічних коридорів та буферних зон. Це може призвести до подальшої уніфікації видового складу та зниження екологічної стійкості території.

Взаємодія біорізноманіття з іншими компонентами довкілля.

Біорізноманіття тісно пов'язане зі станом земельних і водних ресурсів, атмосферного повітря та кліматичними умовами. Зелені насадження відіграють важливу роль у стабілізації мікроклімату, зниженні рівня запиленості та шумового навантаження, а також у поліпшенні якості атмосферного повітря.

Погіршення стану біорізноманіття може опосередковано впливати на здоров'я населення через зменшення рекреаційних можливостей, погіршення психологічного комфорту та зростання негативного впливу несприятливих мікрокліматичних чинників. Водночас раціональне планування зелених насаджень у межах детального плану території сприяє формуванню сприятливого середовища для проживання

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

19

Природні території та об'єкти	Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована в межах смт Авангард Одеського району Одеської області та належить до зон із переважно антропогенно трансформованим природним середовищем. У межах ділянки відсутні об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного або місцевого значення, а також території з особливим режимом охорони, у тому числі заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища чи природні парки. Територія детального планування не входить до складу територій Смарагдової мережі, екологічної мережі національного або регіонального рівня та не межує безпосередньо з такими об'єктами. Відсутні також водно-болотні угіддя міжнародного значення та інші природні об'єкти, що потребують спеціального режиму збереження.	населення. - розорене поле змінює структуру ґрунтового покриву, що призводить до втрати природних ландшафтів, які могли б підтримувати різноманіття флори та фауни; -знищення природної рослинності скорочує здатність території до самовідновлення, а також впливає на мікроклімат; -пил та аерозолі можуть осідати на рослинах, перешкоджаючи фотосинтезу та пригнічуючи ріст рослинності; -розорювання без відповідних заходів захисту призводить до потенційної втрати гумусового шару; -автомобільна дорога є джерелом забруднення важкими металами (свинець, кадмій, цинк), які можуть потрапляти у природні ґрунти та воду. <i>Взаємодія природних територій та об'єктів з іншими компонентами.</i> Природні території та об'єкти відіграють важливу роль у формуванні екологічної рівноваги, стабілізації мікроклімату, регулюванні водного режиму та збереженні біорізноманіття. Їхній стан тісно пов'язаний зі станом земельних ресурсів, атмосферного повітря та зелених насаджень. Зменшення площі природних елементів або їх деградація може опосередковано впливати на умови проживання населення, зокрема через зниження рекреаційної привабливості території, погіршення якості повітря та зростання теплового навантаження. Натомість збереження та інтеграція природних елементів у структуру забудови сприяє покращенню екологічних умов і позитивно впливає на фізичне та психоемоційне здоров'я
---	---	--

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

20

		населення.
Флора і фауна	Територія, в межах якої розробляється детальний план території, характеризується значним антропогенним перетворенням природного середовища. Рослинний покрив сформований переважно вторинною рослинністю, типовою для урбанізованих та приміських територій, а також елементами штучних зелених насаджень. Переважають звичайні види трав'янистої та чагарникової рослинності, стійкі до впливу господарської діяльності. Природні рослинні угруповання з високим рівнем збереженості на території детального планування відсутні. Види рослин, занесені до Червоної книги України або охоронювані міжнародними конвенціями, у межах ділянки не виявлені. Загальний стан флори оцінюється як задовільний, без ознак деградації, що виходить за межі типової для урбанізованих територій. Тваринний світ представлений обмеженою кількістю видів, характерних для населених пунктів та прилеглих до них територій. Фауна сформована переважно синантропними та евритопними видами птахів, дрібних ссавців і безхребетних. У межах території відсутні місця постійного мешкання, розмноження або міграційні шляхи видів, що підлягають особливій охороні.	-у разі незатвердження детального плану території зберігатиметься існуючий характер використання земель без впровадження системних рішень щодо формування та збереження зелених насаджень. Можливе подальше скорочення або фрагментація рослинного покриву внаслідок неупорядкованої господарської діяльності; -розорення земель призводить до повного знищення природної рослинності, включаючи дикорослі трави, чагарники та залишки степових біоценозів; -монокультурне сільське господарство зменшує різноманіття місцевої флори, витісняючи більш стійкі, але рідкісні види; -пил, важкі метали, токсичні сполуки від транспорту та добрив накопичуються у рослинності та воді, що може призводити до отруєння тварин. <i>Взаємодія флори і фауни з іншими компонентами довкілля.</i> Флора і фауна тісно взаємодіють із земельними, водними та кліматичними чинниками, а також зі станом атмосферного повітря. Зелені насадження сприяють зниженню рівня запиленості, покращенню мікрокліматичних умов і формуванню сприятливого середовища для проживання людини. Зменшення площі зелених зон може призводити до посилення теплового навантаження, погіршення якості повітря та зниження рекреаційної привабливості території, що опосередковано впливає на фізичне і психоемоційне здоров'я населення. Натомість збереження та розвиток зелених насаджень створює умови для підтримання екологічної рівноваги та покращення якості життя.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

21

Матеріальних активів	У межах території, щодо якої розробляється детальний план території, основним матеріальним активом є земельні ресурси, що перебувають у господарському використанні та мають економічну і містобудівну цінність. Земельні ділянки сформовані та обліковані в установленому законодавством порядку, проте їх якісний стан зазнає впливу попередньої та існуючої господарської діяльності. Наявні ознаки забруднення знижують якісні характеристики земельних ресурсів як матеріального активу, зокрема їх придатність для окремих видів використання, а також потребують урахування під час планування подальшого освоєння території. Водночас земельні ресурси залишаються ключовим елементом розвитку території за умови впровадження заходів з їх екологічного оздоровлення.	-у разі незатвердження детального плану території зберігатиметься існуючий стан використання земельних ресурсів без впровадження комплексних планувальних і природоохоронних рішень. Відсутність чітко визначених функціональних зон та регламентів використання земель може призвести до подальшого погіршення якісного стану ґрунтів; -відсутність природного водопоглинання може призвести до підтоплення житлового комплексу під час сильних дощів; -розорене поле є джерелом пилових бур у вітряні періоди, що може накопичуватися на будівлях та проникати в квартири; -розорювання призводить до деградації ґрунту через втрату органічної маси.
Об'єктів культурної спадщини	На території відсутні об'єкти культурної спадщини	Негативний вплив відсутній

Табл 2.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Території закладів торгівлі	Території житлової багатоквартирної забудови.	Розташована на частині території селища Авангард частково в межах території проекрованої житлової багатоповерхової забудови та частково проекрованої громадської забудови, що представлена територією житлового масиву «7 небо».	6,89
2. Території житлової садибної забудови	Території житлової багатоквартирної забудови.		5,03
Разом			11,92

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

							15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
								22
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області. Територія, що підлягає детальному плануванню, складається з земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564.

Територія обмежена

- з півночі – частково на відстані $\approx 12,87$ м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:02:004:0202 «для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України» (код 15.01), частково на відстані $\approx 8,88$ м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:02:004:0375 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01);
- з півдня – територією, що не надана у власність чи користування Авангардівської селищної територіальної громади;
- з заходу – частково від 18,7 м до 19,22 м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0201 «для будівництва та експлуатації об'єктів комерційного, громадського та складського призначення у складі торговельно-складського комплексу для обслуговування жителів територіальної громади Овідіопольського району», частково на відстані від 17,86 м до 18,7 м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0179 «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку» (код 13.03);
- зі сходу – примикають земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0512 «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01) та земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0288 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01).

Найближча житлова забудова розташована на сході території, що підлягає детальному плануванню.

Ділянки площею 11,92 га мають складну прямокутну форму з півночі на південний схід.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			23

дозволить не лише підвищити економічну стабільність громади, а й створити комфортні умови для життя її мешканців.

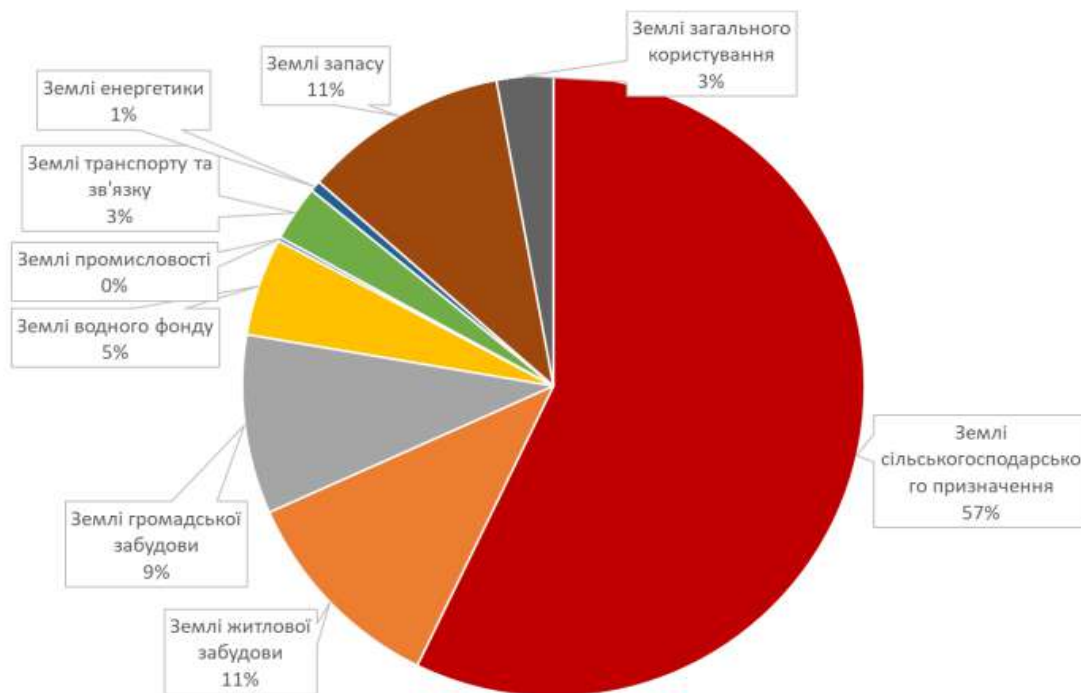


Рис.3.2. Розподіл земельного фонду за категоріями

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Найбільше розповсюджені тверді нерудні корисні копалини місцевого значення – піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали або ж сировина для їх виробництва, і добуваються переважно в Біляївському, Роздільнянському, Комінтернівському, Б-Дністровському та Красноокнянському районах.

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

Одещина має широкий спектр мінеральних вод, але їх запаси підраховані лише частково. На території області налічується п'ять родовищ мінеральних вод: Одеське (м.Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіопольський р-н).

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території НовоДолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або значущих корисних копалин на цій території відсутня. Це може свідчити про те, що геологічні ресурси не є розвинутими або ще не дослідженими в контексті видобутку.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.					
			Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.					
			На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або значущих корисних копалин на цій території відсутня. Це може свідчити про те, що геологічні ресурси не є розвинутими або ще не дослідженими в контексті видобутку.					
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								25
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

Об'єкти культурної спадщини

На території, що підлягає детальному плануванню, не виявлено наявності об'єктів культурної спадщини, що є важливим чинником для розвитку території, оскільки дозволяє здійснювати планування без обмежень, пов'язаних з необхідністю збереження історичних чи культурних пам'яток. Крім того, не зафіксовано жодних негативних впливів, які б могли мати суттєвий вплив на стан довкілля чи якість життя мешканців. Це створює сприятливі умови для подальшої розбудови і розвитку території, зокрема для інфраструктурних та житлових проєктів, без необхідності враховувати обмеження, пов'язані з охороною культурних або природних об'єктів.

Матеріальні активи

Основним активом даної території є сама земельна ділянка, яка є важливим економічним ресурсом. Вартість цієї ділянки залежить від кількох ключових факторів, серед яких вирізняються площа, розташування, якість ґрунтів та потенціал для використання в сільському господарстві. Площа земельної ділянки безпосередньо впливає на можливості її ефективного використання, що визначає обсяг виробничої діяльності, який може бути здійснений на цих землях.

Ландшафт

Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси відноситься до Причорноморського середньостепового краю степової зони, Дністровсько-Бузької низовинної області, Іллічівсько-Комінтернівського фізико-географічного району.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади переважно рівнинний, типовою для південного заходу України. Територія характеризується родючими чорноземами, що сприяють ефективному веденню сільського господарства. Наявність орних земель є ключовим фактором для розвитку аграрного сектору, забезпечуючи стабільний дохід місцевим фермерам.

Завдяки родючим ґрунтам, на території громади традиційно вирощуються різноманітні сільськогосподарські культури. Однак інтенсивне землеробство може призводити до виснаження ґрунтів та зниження біорізноманіття. Тому важливим є впровадження сталих агротехнологій та практик, спрямованих на збереження екологічного балансу.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади є поєднанням родючих земель та рівнинного рельєфу, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Однак для забезпечення сталого розвитку необхідно враховувати екологічні аспекти та впроваджувати ефективні стратегії управління природними ресурсами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Впровадження сталого агротехнологічного практик, спрямованих на збереження екологічного балансу.																							
			Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади є поєднанням родючих земель та рівнинного рельєфу, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Однак для забезпечення сталого розвитку необхідно враховувати екологічні аспекти та впроваджувати ефективні стратегії управління природними ресурсами.																							
			Ґрунтовий покрив Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата																					
								26																		

абсолютними висотами до 20-30 м. Поверхня територія розчленована долинами, балками, глибина яких від 10-20 м.

У ґрунтовому покриві Авангардської селищної територіальної громади переважають чорноземи південні важкосуглинкові (71е, 74е, 85л агропромислові групи). Вони складають технологічну групу ґрунтів універсального використання, які придатні під всі районовані в даній зоні сільськогосподарські культури, а також для закладення садів та виноградників (крім ґрунтів 85 агрогрупи).

Основні ґрунтові масиви залягають на широких водороздільних та вузьких ерозійно-небезпечних плато 0-1°, на пологих схилах стрімкістю 1-2° та 2-3°. Розвиток деградаційних процесів відбувається на територіях зі стрімкістю схилів > 5°, площа яких на території громади незначна – 5%.

Відповідно до рельєфно-ґрунтової характеристики на території громади переважно слабовмітні ґрунти (3482,46 га, 88% від загальної площі об'єднаної територіальної громади). Сильновмітні ґрунти складають площу 424,32 (11%) та середньовмітні – 30,69 га (1%).

За даними інтерактивної Картограми розповсюдження агропромислових ґрунтів визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах території, що підлягає детальному плануванню, присутні: чорноземи глибокі залишково-солонцюваті, чорноземи звичайні залишково-солонцюваті, чорноземи південні залишково-солонцюваті, чорноземи південні малогумусні, чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні.

Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунти, що перебувають на території, що підлягає детальному плануванню, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

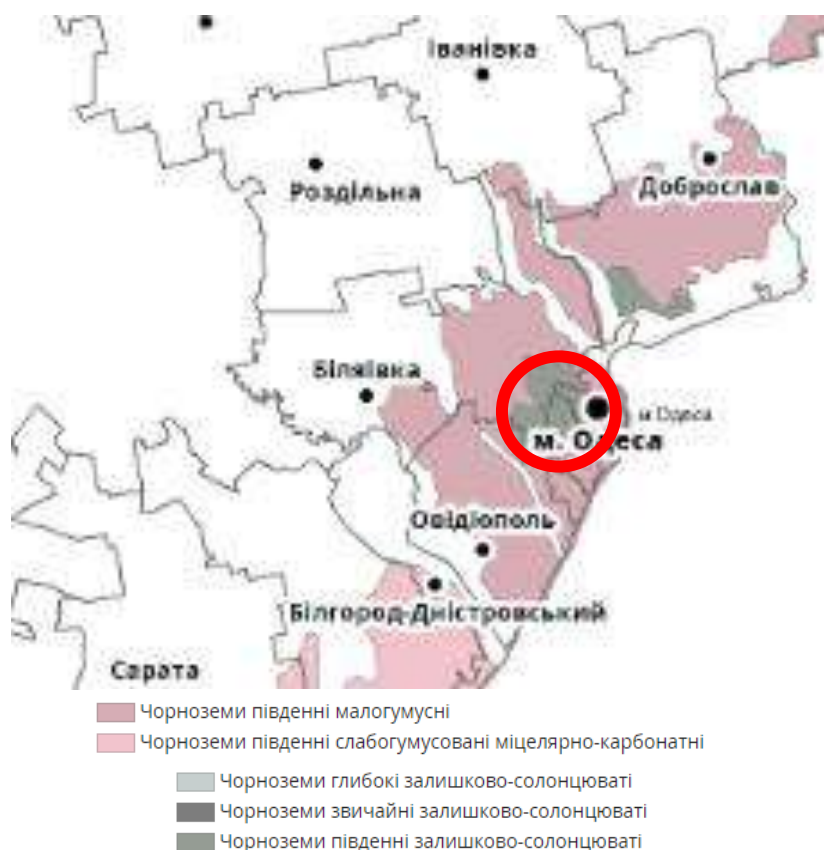


Рис.3.3. Викопювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист
	Підпис і дата					
 Рис.3.3. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (https://superagronom.com)						15/02-2025-ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	27

Гідрогеологічні умови

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, характеризується сприятливими гідрогеологічними умовами, що обумовлюється геологічною будовою та кліматом регіону.

Авангардівська селищна територіальна громада входить до складу Причорноморського артезіанського басейну, гідрогеологічні умови якого характеризуються складністю через різноманітність водовмісних та водотривких відкладів, а також фаціальну та літологічну мінливість складу порід. Ці фактори впливають на якісний склад підземних вод, що є важливим для водозабезпечення та екологічного стану регіону.

Територія громади підстиляється потужним шаром каїнозойських та мезозойських відкладів, представлених пісками, глинами, вапняками та пісковиками. Ці відклади утворюють два основних водоносних горизонти:

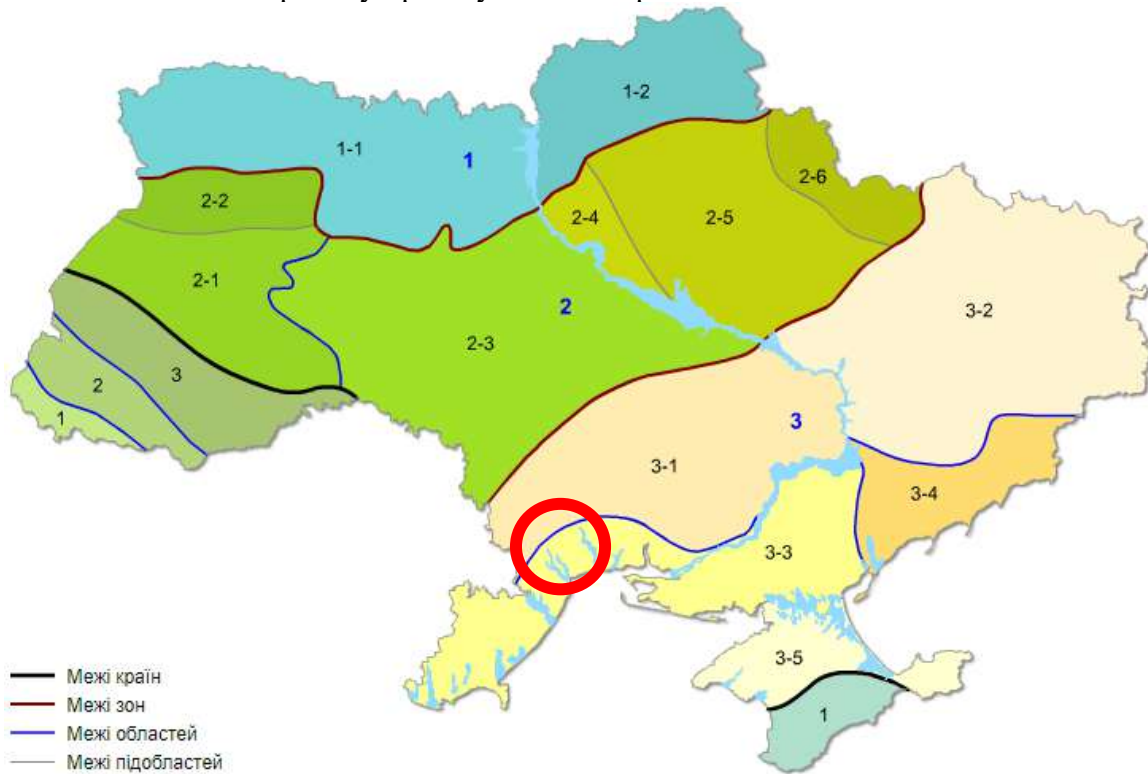
- Верхній водоносний горизонт залягає в четвертинних та верхньоміоценових відкладах. Він представлений пісками та глинами, які залягають на глибині до 20 м.

- Нижній водоносний горизонт залягає в міоценових та палеогенових відкладах. Він представлений вапняками та пісковиками, які залягають на глибині від 20 до 100 м.

Місцезрештування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови. Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», проєктована територія розташована в межах Причорноморської гідрологічної області недостатньої водності.

Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Причорноморського артезіанського басейну. У районі проєктування водоносні горизонти розвинуті у палеогеново-неогенових (сарматських) відкладах на глибинах 400 - 500 метрів, в неогенових відкладах на глибинах 30,0-170,0 метрів, а також в межах річкових долин та балок. Води гідрокарбонатно-натрієвого типу.

На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району проєктування не проводились.



Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

28

3. Зона недостатньої водності

- 3-1 Нижньобузько-Дніпровська область недостатньої водності
- 3-2 Сіверськодонецько-Дніпровська область недостатньої водності
- 3-3 Причорноморська область надзвичайно низької водності
- 3-4 Приазовська область недостатньої водності
- 3-5 Кримська рівнинна область дуже низької водності

Рис. 3.4. Викопіювання з карти Гідрологічного районування України

(<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-7.html>)

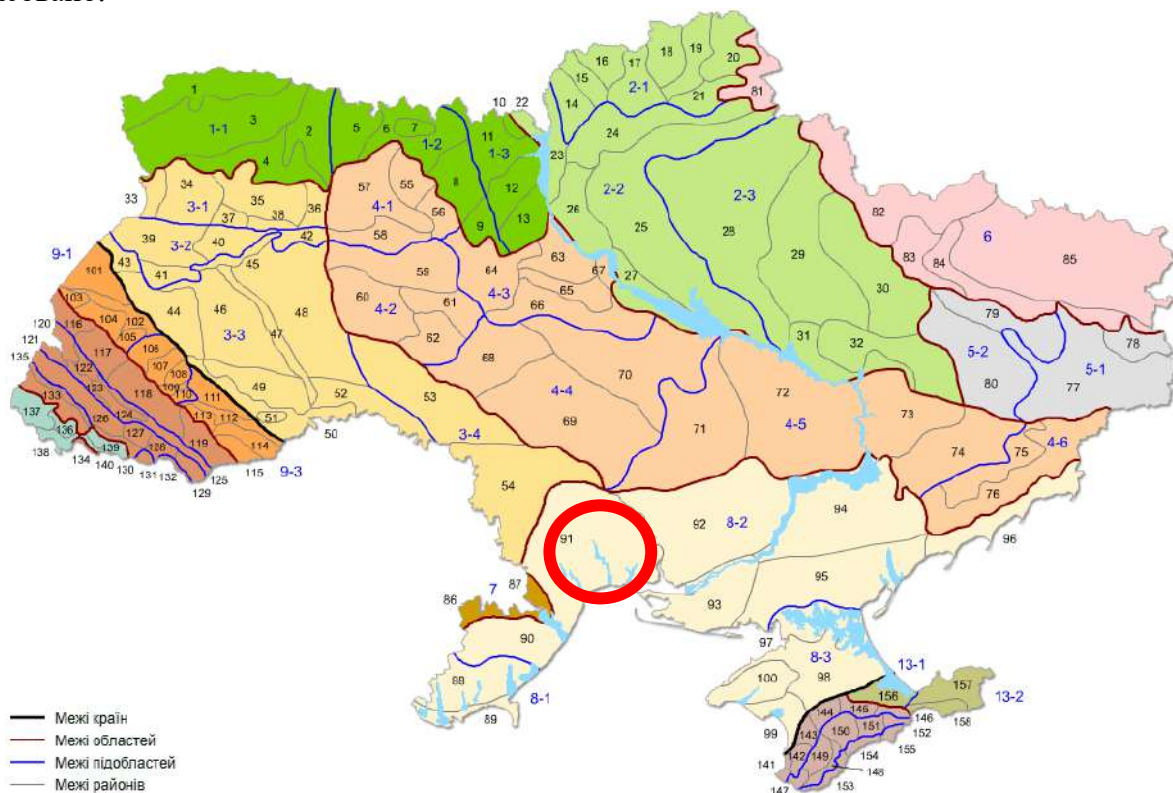
Геолого-геоморфологічна будова

У геоструктурному відношенні територія розташована в межах південної частини Причорноморської низовини, яка характеризується рівнинним рельєфом із незначними абсолютними та відносними перевищеннями. Геоморфологічна будова території сформована переважно акумулятивними процесами, притаманними степовій зоні півдня України.

Рельєф місцевості загалом спокійний, слабкохвилястий, без різко виражених форм. Схили мають незначні ухили, що не створює передумов для розвитку активних зсувних, обвальних або селевих процесів. За наявними адміністративними та інженерно-геологічними даними, територія не належить до зон підвищеної геодинамічної небезпеки.

Геологічна будова представлена четвертинними відкладами, які залягають на неогенових породах. Поверхневі шари складені переважно лесовидними суглинками та супісками, що є типовими для даного регіону. Ці породи характеризуються середньою несучою здатністю та чутливістю до зволоження, що потребує врахування під час планування господарської діяльності та забудови.

Грунтово-геологічні умови території формувалися під впливом як природних, так і антропогенних чинників. Тривале освоєння території, переміщення ґрунтів, планувальні роботи та вплив транспортної інфраструктури могли спричинити локальні порушення природної структури ґрунтово-геологічного середовища. Водночас масштабних деформацій або небезпечних геологічних процесів у межах території впливу не зафіксовано.



15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

29

- 8 Причорноморська область пластово-аккумулятивних і пластово-денудаційних низовин
- 8-1 Переддобрудзька пластово-аккумулятивна низовина на неогенових і палеозойських відкладах
- 88 Татарбунарська пластово-аккумулятивна плоска, слабзорозчленована низовина
- 89 Нижньодунайська дельтова та алювіальна (терасова) плоска низовина
- 8-2 Причорноморська пластово-аккумулятивна низовина на неогенових відкладах
- 90 Західнопричорноморська аккумулятивна пологохвиляста, слабзорозчленована низовина
- 91 Дністровсько-Бузька аккумулятивно-денудаційна та алювіальна (давньотерасова) хвиляста та плоска, слабзорозчленована низовина
- 92 Бузько-Дніпровська аккумулятивно-денудаційна плоска, слабзорозчленована низовина
- 93 Нижньодніпровська дельтова плоска та хвиляста низовина
- 94 Білозерсько-Токмацька алювіальна (давньотерасова) плоска низовина
- 95 Асканійсько-Мелітопольська алювіальна (терасова) плоска низовина
- 96 Приазовська узбережно-морська плоска низовина
- 8-3 Рівнинно-Кримська пластово-аккумулятивна рівнина на неогенових відкладах

Рис. 3.5. Викопіювання з карти Геоморфологічного районування України
(<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-6.html#w1>)

Гідрогеологічні умови визначаються наявністю ґрунтових вод, які залягають на різній глибині та можуть мати локальні коливання рівнів залежно від сезонних факторів і техногенного навантаження. У поєднанні з властивостями лесовидних ґрунтів це може створювати передумови для підтоплення або просідання ґрунтів у разі порушення природного водного режиму.

Стан геолого-геоморфологічного середовища має безпосередній вплив на умови життєдіяльності населення, зокрема на безпечність забудови, стан інженерної інфраструктури та формування комфортного середовища проживання. Недостатнє врахування геологічних умов може призводити до локальних деформацій будівель, погіршення санітарно-гігієнічних умов та, як наслідок, опосередковано впливати на стан здоров'я населення.

З урахуванням зазначеного, геолого-геоморфологічні умови території загалом є сприятливими для планованого використання за умови дотримання вимог чинних будівельних норм, проведення інженерно-геологічних вишукувань та врахування можливих обмежень, пов'язаних із властивостями ґрунтів і рівнем ґрунтових вод.

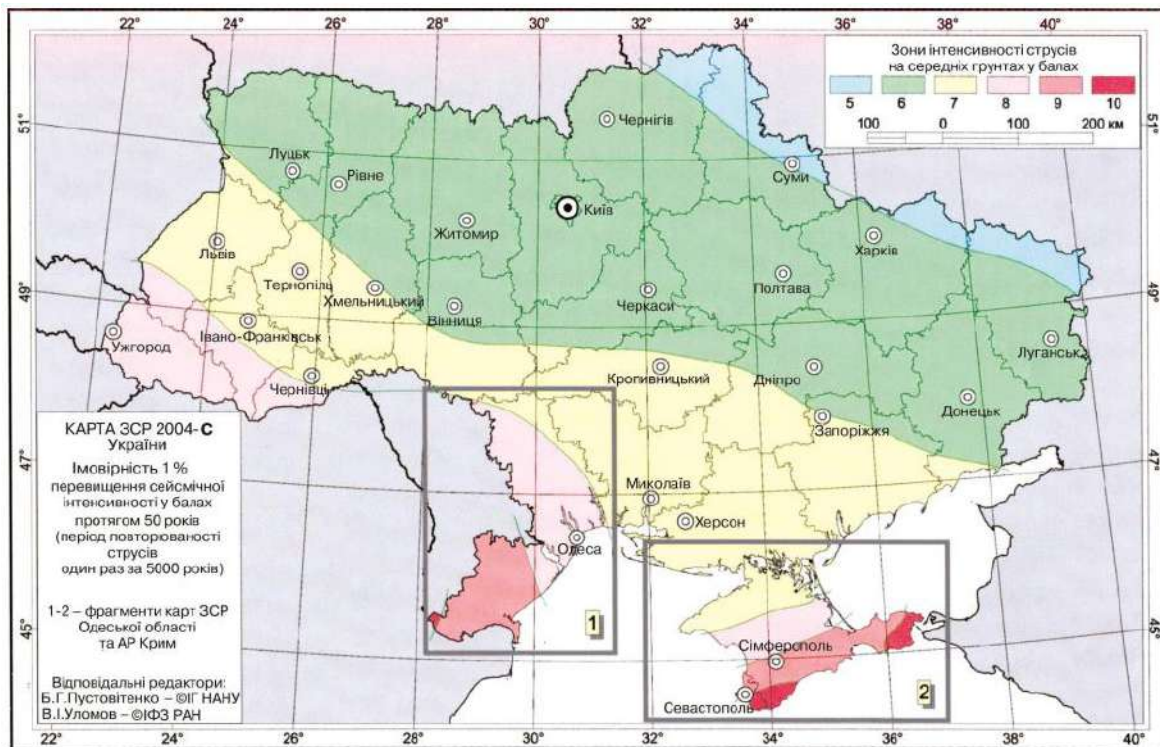


Рис. 3.6. Викопіювання з карти загального сейсмічного районування ЗСР-2004-С території України згідно з ДБН В.1.1-12:2025 «Будівництво у сейсмічних районах. Основні положення»
(https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3744861064462861870?doc_type=2)

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України» (зі змінами №1 від 2019 р.), вся територія району відповідно до карт відноситься до сейсмічної зони:

- карта «А» (5 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості;

- карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності (рівень II), що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 відповідно до ДБН В.1.2-14:2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки конструкцій будинків і споруд», пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;

- карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд (рівень III), що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 відповідно до ДБН В.1.2-14:2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки конструкцій будинків і споруд», пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Для Одеської області переважно застосовується карта «С» (7 балів), з можливими локальними коригуваннями за мікрорайонуванням.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2025 «Будівництво у сейсмічних районах. Основні положення» (затверджено наказом Мінрегіону від 19.09.2025, набирає чинності з 01.07.2026), карта загального сейсмічного районування (ЗСР-2025) поділяє Україну на зони з різною сейсмічною бальністю (від 6 до 9 балів). Переважна частина країни (близько 90%) — у зоні низької сейсмічності (6 балів). Вищі ризики — у гірських і південних регіонах. Кольорове кодування (оновлено для кращої візуалізації, але базові межі збережено з урахуванням нових даних про тектоніку):

- 6 балів (зелена зона, низька сейсмічність): Центральна, північна, східна та більшість степової частини (Полісся, Лісостеп, Слобожанщина, Донбас). Ризик мінімальний, будівництво з базовими заходами, без спеціальних сейсмостійких розрахунків для звичайних об'єктів.

- 7 балів (жовта зона, помірна): Південні степи, включаючи Одеську, Миколаївську, Херсонську, Запорізьку, частину Дніпропетровської та Донецької областей. Тут потрібні посилені розрахунки для важливих об'єктів, з урахуванням ґрунтових умов.

- 8 балів (помаранчева зона, висока): Кримські гори, Причорномор'я (частина Одеської обл. біля моря), передгір'я Карпат (Закарпатська, Івано-Франківська, Львівська обл.). Обов'язкове мікрорайонування для всіх споруд.

- 9 балів (червона зона, дуже висока): Найвищі частини Українських Карпат (Чорногора, Мармароський масив у Закарпатській та Івано-Франківській обл.), окремі ділянки в Криму. Спеціальні антисейсмічні заходи для всіх типів будівництва.

Межі зон враховують тектонічні розломи, історичні землетруси (наприклад, Вранча, Ашхабадський вплив) та геологію, з оновленими коефіцієнтами на основі сучасних моніторингових даних.

Для Одеси (з урахуванням вашого розташування): Місто та більшість Одеської області входять до 7-бальної зони, але окремі прибережні ділянки можуть сягати 8 балів через близькість до Чорного моря та тектонічних зон (наприклад, Придністровський розлом).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Інженерно-будівельна оцінка

Згідно зі схемою інженерно-геологічного районування, територія проектування Авангардівська селищна територіальна громада розташована в межах Причорноморської низовини, яка в геоструктурному відношенні відноситься до Причорноморської западини.

За сукупністю факторів геологічного середовища територія проектування належить до II-го району (Причорноморського), який характеризується значною потужністю лесових відкладів. Основу геологічного розрізу складають неогенові відклади (переважно понтичні вапняки), перекриті товщею четвертинних еолово-делювіальних макропористих ґрунтів (суглинків та супісків). Це зумовлено домінуванням лесових відкладів четвертинного віку (суглинки, леси та лесоподібні суглинки товщиною 10–20 м), які підстилаються карбонатними породами неогену (сарматські вапняки та мергелі), схильними до карстових процесів та розчинення.

Територія відноситься до територій з I або II типом ґрунтових умов за просадністю. Це означає, що під впливом власної ваги або додаткового навантаження при замочуванні лесові ґрунти можуть давати просадку. Дана особливість вимагає передбачення під час будівництва спеціальних інженерних заходів: ущільнення основ, влаштування ґрунтових подушок або використання пальових фундаментів.

Район характеризується глибоким заляганням першого від поверхні водоносного горизонту (понад 10–15 метрів). Проте, через низьку фільтраційну здатність ґрунтів та відсутність природного стоку, територія є потенційно вразливою до техногенного підтоплення у разі витоків з водонесучих комунікацій або відсутності зливової каналізації.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2025 «Будівництво у сейсмічних районах. Основні положення», за схемою сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А, територія селища Авангард відноситься до зони з розрахунковою сейсмічною інтенсивністю 7 балів. При уточненні для об'єктів з підвищеним рівнем відповідальності (багатоповерхова забудова) сейсмічність може становити 8 балів.

Територія є відносно стабільною. Прояви таких небезпечних процесів як зсуви, карст або активна яружна ерозія безпосередньо в межах ділянки ДПТ не зафіксовані. Головним обмеженням залишається можливість просадки ґрунтів та антропогенна зміна рельєфу під час будівництва.

Враховуючи вищезазначене, інженерно-геологічні умови території оцінюються як середньої складності, що дозволяє розміщення проєктованих об'єктів (житлової та громадської забудови) за умови виконання повного комплексу інженерних вишукувань на наступних стадіях проєктування та дотримання норм антисейсмічного будівництва.

3.1.2. Атмосферне повітря

Джерелами необхідної інформації є: дані аналітичних досліджень та мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського за перше півріччя 2023 року, дані Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році».

За метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району.

За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	інв. № 2023 року, дані ґеоаналітич. дослідів «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році». За метеорологічними умовами територія проєктування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення). Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району. За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними					
15/02-2025-ПЗ.ОНПС							Лист	
							32	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста.

Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00).

Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу – 1,3 рази, фенолу, сажи – 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню – 0,8 раз, оксид вуглецю – 0,9 раз, оксиду азоту – 0,5 раз.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.

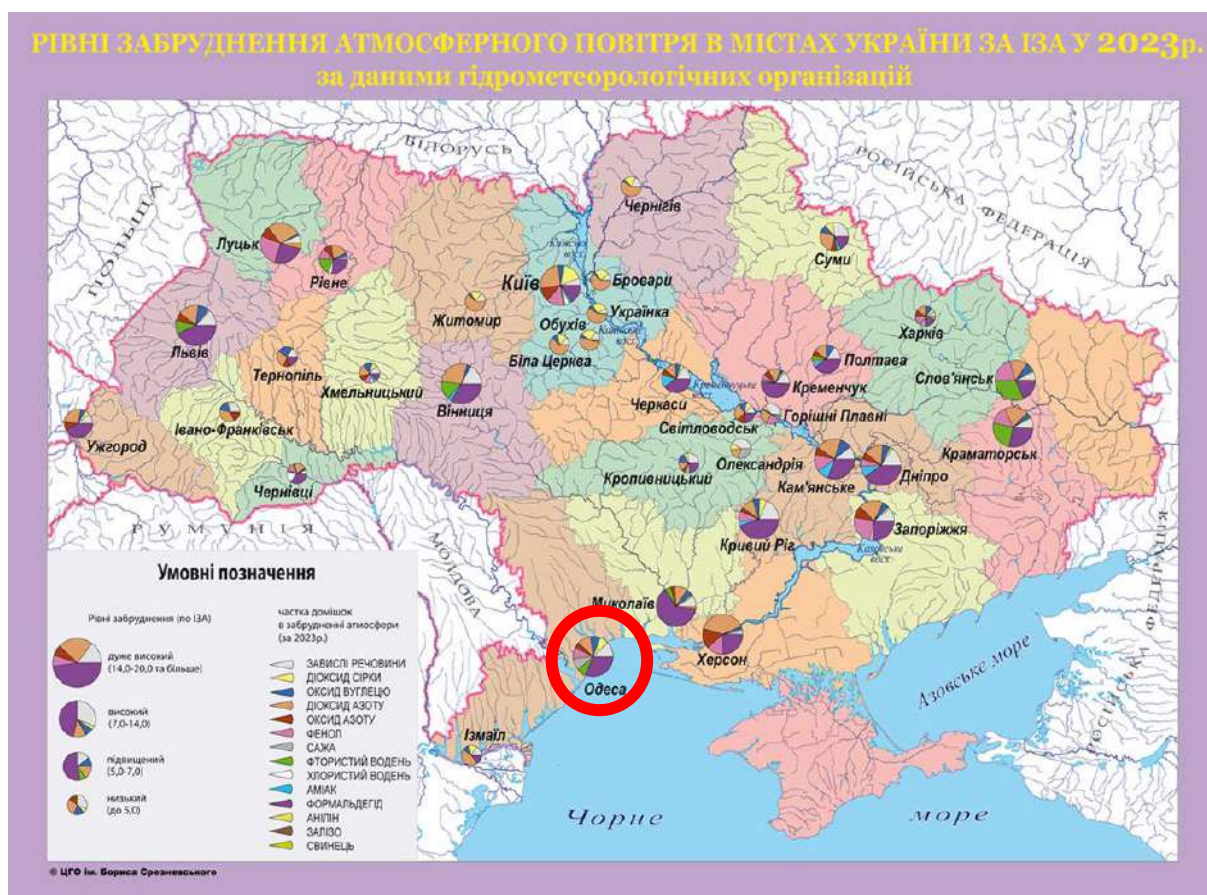


Рис. 3.7. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2023 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

33

**ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ЗАВИСЛИМИ РЕЧОВИНАМИ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)**



Рис. 3.8. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)

(<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

**ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ФОРМАЛЬДЕГІДОМ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)**

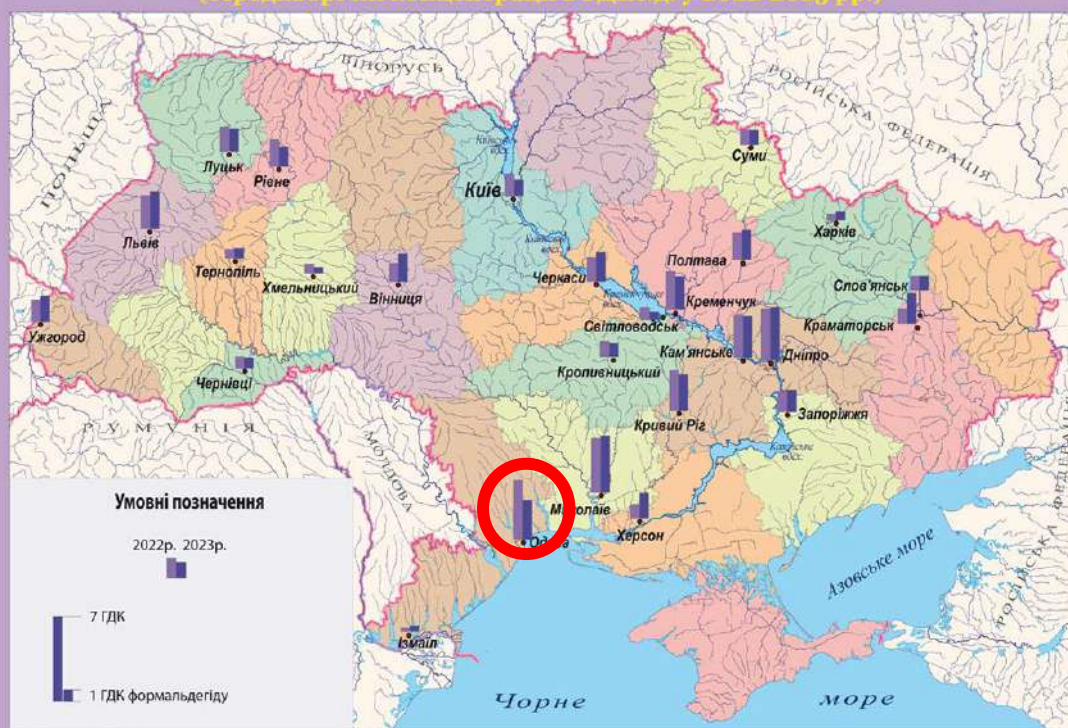


Рис. 3.9. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)

(<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

34

**ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ДІОКСИДОМ АЗОТУ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)**

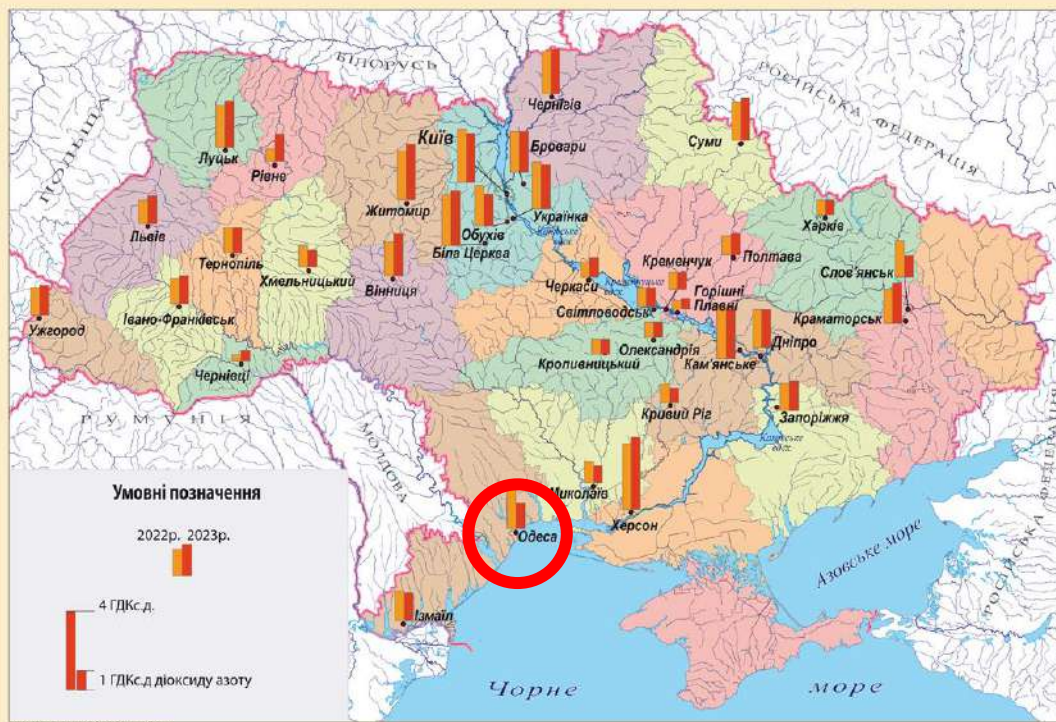


Рис.3.10. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznvskyi.kyiv.ua/>)

Табл.3.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис.т

№	2018	2019	2020	2021	2022*
Всього	37,412	33,106	42,639	35,905	
м. Одеса	18,314	20,121	25,382	21,719	

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-ІХ «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

Атмосферне повітря на території Авангардської територіальної селищної громади формується під впливом місцевих джерел забруднення, переважно пересувних (автотранспорт) та антропогенних джерел на суміжних територіях, а також загальнообласними фоновими впливами. Через відсутність постійних стаціонарних автоматичних станцій контролю повітря саме в Авангарді, локальні концентрації забруднювальних речовин оцінюються опосередковано на основі регіональних даних та моніторингових показників у м. Одеса та Одеській області.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Табл.3.2. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Ізмайльському районі 2021 р. (тис. т)

Район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тонн	Обсяги викидів у 2021 р. до	Викинуто в середньому одним
	у 2021 р.	у 2020 р.			

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

35

				2020 р., %	підприємством, т
Одеський	26 997,707	31 504,282	-4 507,282	85,69	151,673

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

За даними доступних відкритих джерел, сама Одеська область демонструє переважно задовільну або помірну якість атмосферного повітря, з показниками AQI у районі значень $\approx 44 - 52$ (що відповідає рівню «добре» або «помірно» з низьким середнім рівнем забруднення) на основі даних онлайн-моніторингу показників PM2.5 та PM10 за межами великих джерел забруднення.

Фонові концентрації твердих частинок (PM2.5 і PM10) у межах Одеської області, що найближче до умов Авангардської селищної територіальної громади, як правило не перевищують значень, які оцінюються як потенційно шкідливі для загальної популяції, і зазвичай знаходяться на рівні, що класифікується як помірне або задовільне.

У великих населених пунктах області, таких як м. Одеса, моніторинг періодично фіксував окремі випадки перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) окремих забруднювальних речовин (наприклад, оксидів азоту або діоксиду сірки) під час інструментальних вимірювань, що вказує на локальний вплив джерел викидів (транспорт, промислові зони) на якість повітря.

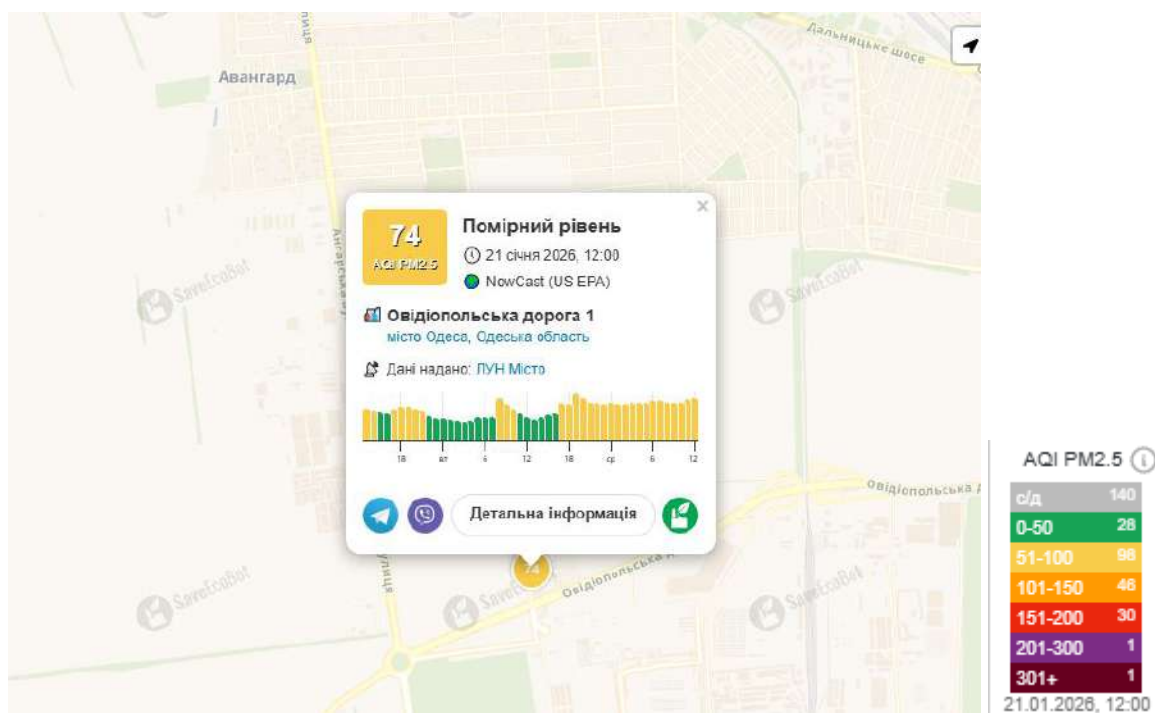
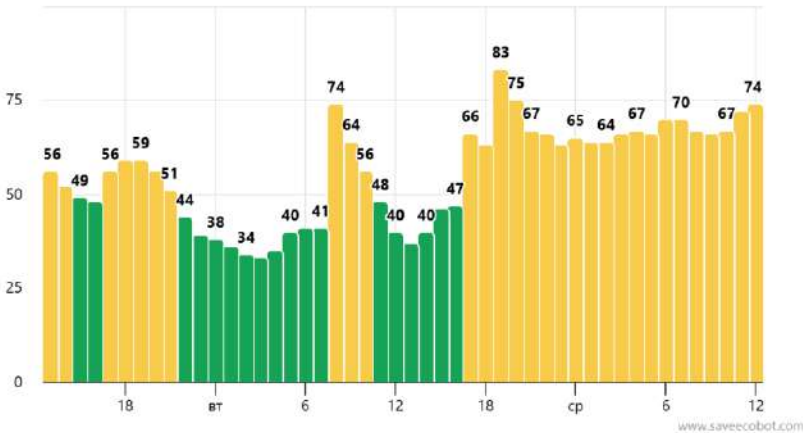


Рис.3.11. Карта якості атмосферного повітря станом на 21 січня 2026 року
(<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

Інв № ори..	Зам. інв. №	Підпис і дата							15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			36

Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою Овідіопольська дорога 1 у місті ОдесаОдеська область станом на 21 січня 2026, 12:00

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5



Первинні дані на 21 січня 2026, 12:27

- PM1: 17.9 мкг/м³
- PM2.5: 20.4 мкг/м³
- PM10: 23.6 мкг/м³
- Температура: -1.1 °C
- Відносна вологість: 100 %
- Атмосферний тиск: 1015.7 гПа

Рис.3.12. Карта якості атмосферного повітря станом на 21 січня 2026 року (<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

Для територій типового приміського або сільського характеру, до яких належить Авангардська селищна територіальна громада, на якість атмосферного повітря найбільшою мірою впливають:

- пересувні джерела (особливо транспортні потоки до великих магістралей та в межах громад);
- сезонне спалювання сухої рослинності та побутових відходів у приватному секторі;
- побутове опалення у холодний період, що може спричиняти підвищення концентрацій дрібних частинок.

Загалом поточний стан атмосферного повітря в Авангардській селищній громаді оцінюється як задовільний — із локальними варіаціями до помірного рівня забруднення ввечері чи під час сезонних явищ. Найбільш потенційними домінуючими забруднювальними агентами є зважені частинки (PM2.5, PM10) та оксиди азоту в зоні найбільшої щільності руху транспорту.

3.1.3. Радіаційний стан

На території Одеської області, до складу якої належить Авангардська селищна територіальна громада, радіаційний фон перебуває в межах природних фонових значень і не перевищує норм, що вважаються безпечними для населення. За даними дозиметричного контролю гамма-випромінювання в різних населених пунктах області, показники радіаційного фону коливаються приблизно від 0,07 до 0,14 мкЗв/год, що значно нижче нормативного рівня в 0,30 мкЗв/год для територій без спеціального обмеження.

У більшості контрольних точок області, включно з містом Одеса, рівень радіаційного фону стабільний і відповідає типовим природним значенням, зафіксованим у регулярних спостереженнях протягом 2025 року. За даними незалежного моніторингу за

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..						15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		37

Лист
38

- Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу.

На сьогодні стан поводження з відходами на території громади та безпосередньо в межах ділянки проєктування визначається переходом від традиційних методів утилізації до сучасних європейських стандартів. Сама територія площею 11,92 га наразі є вільною від забудови, тому організованих джерел утворення відходів безпосередньо на ній немає. Проте, через сусідство з інтенсивно розбудованим житловим масивом «7 небо», питання управління побутовими відходами є надзвичайно актуальним.

Система санітарного очищення громади базується на плановому зборі та вивезенні твердих побутових відходів (ТПВ) спеціалізованим комунальним підприємством. Загальний стан інфраструктури в цій сфері характеризується стабільністю, проте відчувається потреба у розширенні мережі контейнерних майданчиків через постійне зростання кількості населення.

Основними проблемними аспектами поточного стану є:

- Склад відходів: у структурі ТПВ переважають полімери, папір, скло та органічні залишки. Відсутність повноцінного роздільного сортування на всіх етапах призводить до того, що велика частина ресурсів, які могли б бути перероблені, потрапляє на полігони.

- Локальні ризики: через те, що проєктована ділянка зараз є відкритим пустирем (розораним полем), існує постійна загроза виникнення стихійних мікро-звалищ будівельного або побутового сміття, що негативно впливає на естетичний вигляд території та стан ґрунтів.

- Технологічне навантаження: наявна система водовідведення та очищення вимагає суворого контролю за недопущенням потрапляння рідких відходів у ґрунт, особливо в умовах лесових ґрунтів Причорномор'я, що схильні до просідання.

3.1.5. Водні ресурси

Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%).

Поверхневі води, які використовуються для потреб населення та економіки за гідротехнічними показниками в основному належать до першого, другого і третього класів.

В Одеській області за даними геологічного регіонального державного підприємства є значні ресурси підземних вод, проте вони розташовані нерівномірно в залежності від структурно-геологічних умов в різних районах Одеської області.

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

За наявною інформацією на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951, у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9.

Забезпеченість підземними водами питної якості становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел. По одеському водопроводу надходить вода з р. Дністер, в Ізмайльському районі з р. Дунай, в Болградському районі з оз. Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

За підсумками 2023 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1, км, з них у незадовільному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у незадовільному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанціях та «Одеса».

Табл.3.3. Основні метеорологічні показники

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+13,3
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,8
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котельнь, які працюють за опалювальним графіком/(грудень), Т° С	+7,6
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	13
6.2	Північно-Східний	11
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	6
6.5	Південний	13
6.6	Південно-Західний	13
6.7	Західний	18
6.8	Північно-Західний	19
6.9	Штилі	7
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,6
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Клімат помірно-континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою. Пересічна температура січня до —1,8°, липня, відповідно, до +22,9°. Безморозний період триває від 166 до 208 днів. Серед несприятливих кліматичних явищ характерні суховії (гарячі вітри) та пилові бурі (повторюваність — 3-8 днів на рік), грози (20-26 днів), град (2 дні), посухи, тумани (20-30 днів на рік).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			41

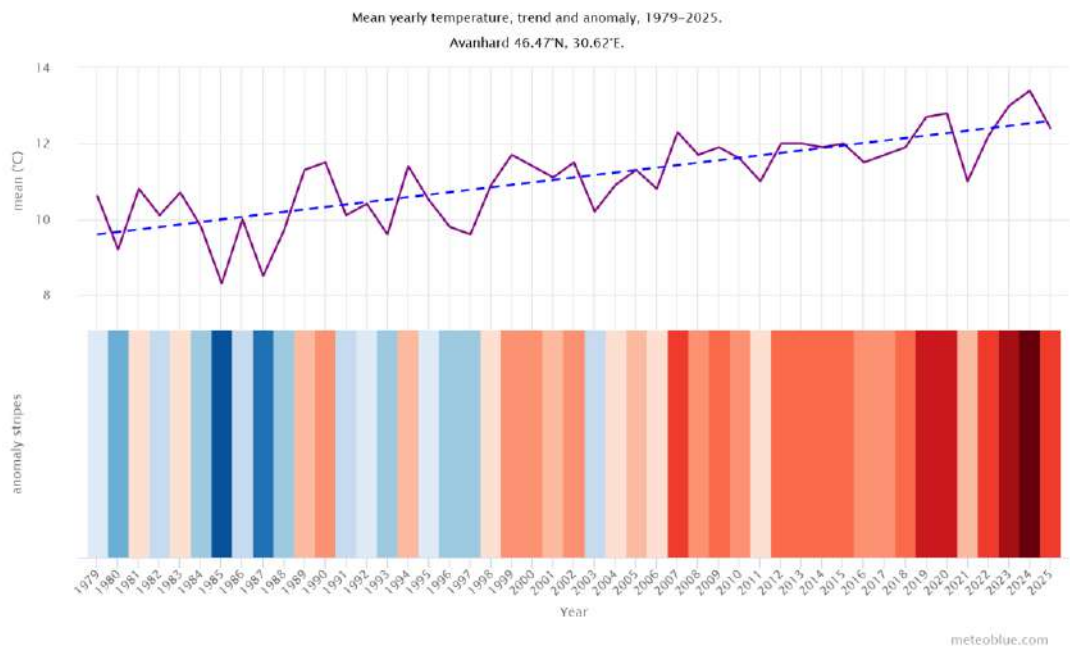


Рис.3.14. Річна зміна температури для селища Авангард
<https://surl.lt/sczhzl>

Графік та кольорові смуги наочно підтверджують стійку тенденцію до глобального потепління, яка чітко простежується і в регіоні селища Авангард. Висхідна пунктирна лінія вказує на поступове зростання середньорічної температури, що свідчить про зміну клімату в бік потепління. Нижній спектр «смуг потепління» демонструє перехід від переважаючих холодних синіх відтінків у минулому до насичених червоних у останні роки, що підкреслює прискорення кліматичних змін.

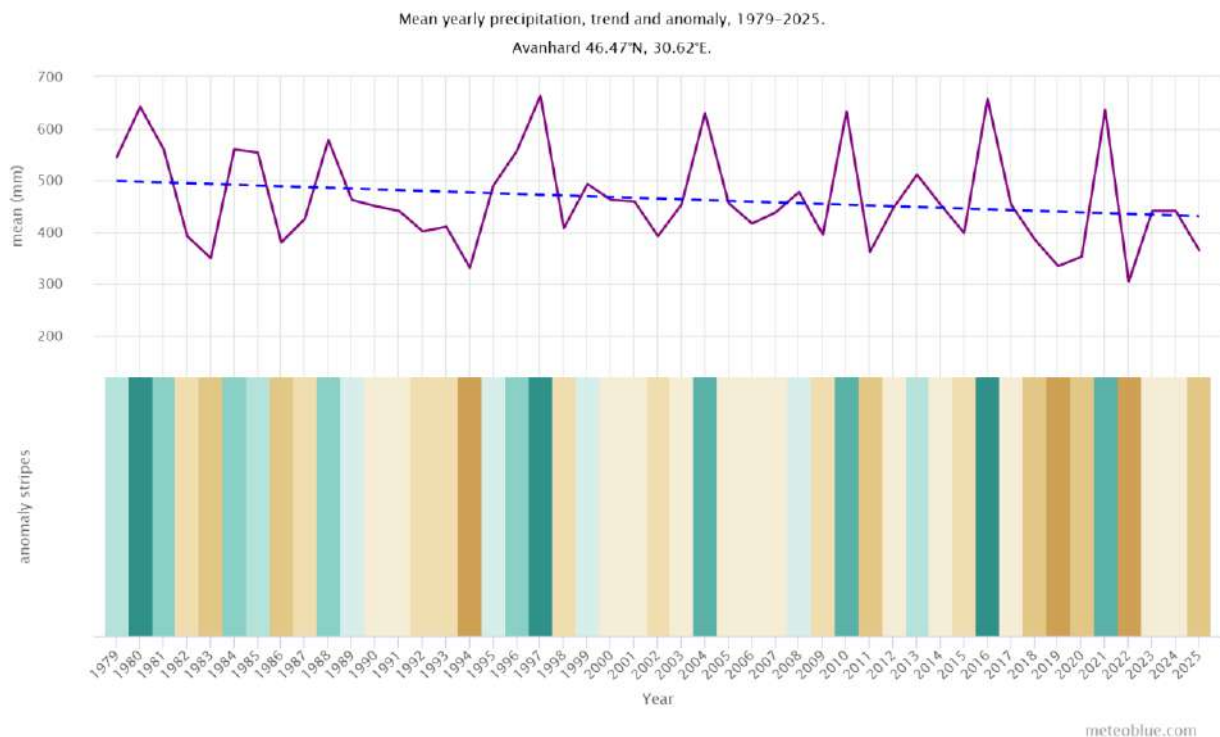


Рис.3.15. Річна зміна опадів для селища Авангард
<https://surl.lt/sczhzl>

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			42						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Аналіз представлених даних свідчить про поступову зміну гідрологічного режиму в регіоні селища Авангард у бік аридності (посушливості). Нисхідна пунктирна лінія тренду вказує на загальне зменшення середньорічної кількості опадів протягом тривалого періоду, що підтверджує процеси дефіциту вологи. Колірний спектр «смуг опадів» у нижній частині графіка демонструє тривожну динаміку: часте чергування зелених смуг у минулому поступово витісняється домінуванням коричневих відтінків, що сигналізують про частіші та триваліші посушливі роки.

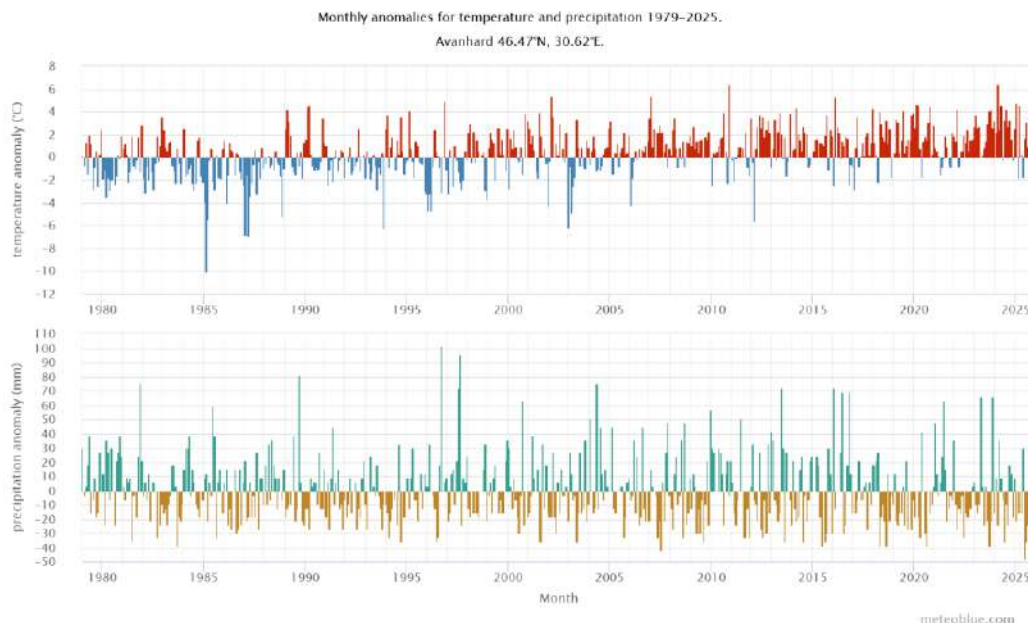


Рис.3.16. Річна зміна опадів для селища Авангард
(<https://surl.lt/sczhzl>)

Аналіз помісячних аномалій температури та опадів для регіону селища Авангард з 1979 року відображає динамічну та досить тривожну картину кліматичних змін, що відбуваються протягом останніх десятиліть.

На графіку температурних аномалій чітко видно поступове «почервоніння» часової шкали: якщо у 80-х та 90-х роках сині (холодніші за норму) місяці траплялися регулярно, то в останнє десятиліття домінують червоні відтінки. Це свідчить про стабільне зростання середньомісячних температур відносно базової норми, що підтверджує входження регіону у фазу інтенсивного глобального потепління. Для майбутнього житлового комплексу це означає необхідність посиленої уваги до енергоефективності будівель та захисту від літнього перегріву.

Графік аномалій опадів демонструє високу нерівномірність зволоження території. Останніми роками спостерігається збільшення частоти коричневих (посушливих) місяців, які часто змінюються короткими періодами надмірних опадів (зелені піки). Така нестабільність вказує на ризик тривалих посух, що чергуються з екстремальними зливами.

3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року та Схеми охорони навколишнього природного середовища Одеської області (розробник - ДП УДНДП «Діпромiсто», 2013 рік), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №
Графік аномалії опадів демонструє високу нерівномірність зволоження території. Останніми роками спостерігається збільшення частоти коричневих (посушливих) місяців, які часто змінюються короткими періодами надмірних опадів (зелені піки). Така нестабільність вказує на ризик тривалих посух, що чергуються з екстремальними зливами. 3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року та Схеми охорони навколишнього природного середовища Одеської області (розробник - ДП УДНДП «Діпромісто», 2013 рік), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.						
						Лист
15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	43

Азово-Чорноморський прибережно-морський природний коридор (АЧПК) - це найважливіший природний коридор міжнародного значення в Україні. Він простягається вздовж узбережжя Азовського та Чорного морів.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і ВБУ дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким краєм, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Головною особливістю АЧПК в забезпеченні комплексного підходу до збереження біорізноманіття і створення необхідних умов для збалансованого розвитку є його роль як одного з базових коридорів, який забезпечує:

- поєднання екомережі України на півдні з екомережами суміжних країн Чорного моря Румунії, Республіки Молдова, шляхом створення спільних транскордонних елементів екомережі;

- об'єднання меридіанних природних коридорів, просторово обмежених долинами великих річок - Дунаю, Дністра, Південного Бугу, Дніпра, Сіверського Дінця - Дону. Ці коридори з'єднуються з АЧПК і виконують, зокрема, важливу роль для забезпечення міграції птахів та інших багатьох видів флори і фауни як регіонального так і континентального масштабу.

Формування АЧПК пов'язано з такими завданнями стосовно довкілля:

- Збереження біорізноманіття і ландшафтів.
- Забезпечення генетичного обміну, розселення і міграції видів флори і фауни, а також збереження їх міграційних шляхів.
- Відтворення та збереження територіальної і функційної цілісності біорізноманіття.
- Посилення захисту природного раритетного різноманіття від існуючих і потенційних негативних чинників.
- Розширення і збагачення еволюційного простору для реліктових, ендемічних і зникаючих видів.
- Збільшення і підтримка екоємності рослинних угруповань, екосистем і ландшафтів, підвищення їх продуктивності, стабілізація екологоестазу на регіональному та локальному рівнях, покращання стану довкілля.

- Захист життєво важливих екосистемних процесів.
- Ренатуралізація особливо цінних деградованих екотопів і різноманіття
- Створення об'єднаної мережі заповідних територій різного рангу і призначення - як елементів всеєвропейської екомережі (ВЕМ). Збільшення площі існуючого заповідного фонду, покращання охорони і упорядкування категорій заповідності згідно з всеєвропейськими пріоритетами.

- Підвищення рівня виховання, освіти та інформованості населення щодо значення і охорони біорізноманіття, підтримки екорівноваги в регіоні та їх ролі в забезпеченні збалансованого розвитку.

- Посилення відповідальності населення та місцевих органів влади за збереження довкілля.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Таким чином, метою створення АЧПК є формування цілісної просторовотериторіальної системи для збереження ландшафтного та біотичного різноманіття, шляхів міграції тварин, цінного природного генетичного фонду, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу та їх угруповань і популяцій регіонального, зонального і континентального (Європейського) значення, невиснажного використання біоресурсів та збалансованого розвитку Азово-Чорноморського прибережного регіону.

Нижньо-Дунайський природний екологічний коридор є складовою Всеєвропейської екологічної мережі (Pan-European Ecological Network, PEEN) та одним із ключових елементів національної та регіональної екологічної мережі України. Коридор сформований уздовж нижньої течії річки Дунай і охоплює комплекс водно-болотних угідь, заплавлених територій, дельтових ландшафтів, лиманів і прибережних екосистем, що мають високу природоохоронну та біогеографічну цінність.

Основне функціональне призначення Нижньо-Дунайського екологічного коридору полягає у забезпеченні просторової цілісності природних екосистем, підтриманні міграційних шляхів диких тварин, насамперед водоплавних і навколоводних птахів, а також у збереженні біорізноманіття регіону Чорноморського басейну. Коридор відіграє важливу роль у формуванні екологічної стійкості територій міжнародного значення, зокрема у зв'язку з наявністю транскордонних природоохоронних об'єктів.

До складу Нижньо-Дунайського екологічного коридору входять або з ним функціонально пов'язані об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення (Рамсарські угіддя), а також інші природні території, що виконують роль ключових та сполучних елементів екологічної мережі.

Значення Нижньо-Дунайського екологічного коридору виходить за межі суто природоохоронних функцій і має екосистемний, кліматорегулюючий та соціально-екологічний характер. Природні комплекси коридору сприяють регулюванню гідрологічного режиму, зменшенню ризиків підтоплення, очищенню вод, стабілізації мікроклімату та підтриманню сприятливих умов для життєдіяльності населення.

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС				45

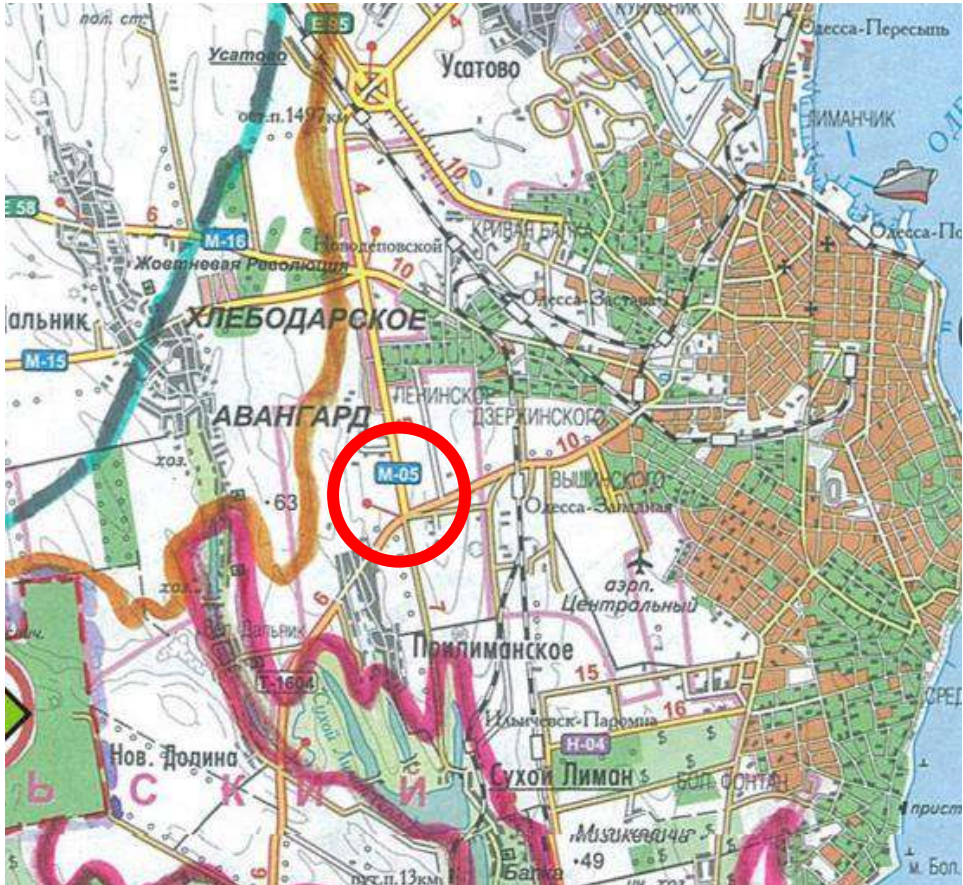


Рис.3.17. Викопіювання з Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року (<http://ecology.odessa.gov.ua/>)

3.1.8. Біорізноманіття

В Україні напрямок охорони біорізноманіття широко представлений у законодавстві ще з перших років незалежності, коли були розроблені закони про природно-заповідний фонд, рослинний і тваринний світ та започатковано ведення Червоної книги України і Зеленої книги України. Україна підписала Рамкову конвенцію ООН про охорону біорізноманіття (1992) та одинадцять інших міжнародних угод у сфері біорізноманіття. Близько 7 % площі держави включено до складу територій природно-заповідного фонду. Україна також розпочала формування Смарагдової мережі (Emerald Network) як частини адаптації України до законодавства Європейського Союзу. Охорона біорізноманіття є важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Одеського округу злакових та полиново-злакових степів, засолених луків, солончаків і рослинності карбонатних відслонень, Чорноморсько-Азовської степової підпровінція, Понтичної степової провінції, степової підобласті (зони), Євразійської степової області.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						46	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

— Межі областей (зон)
 — Межі провінцій
 - - - Межі підпровінцій
 — Межі округів

Степова підобласть (зона)

Понтична степова провінція

Чорноморсько-Азовська степова підпровінція

30 Дністровсько-Бузький округ різнотравно-злакових степів та байрачних лісів
 31 Бузько-Дніпровський (Криворізький) округ різнотравно-злакових степів, байрачних лісів та рослинності гранітних відслонень
 32 Самарський лівобережний округ різнотравно-злакових степів, байрачних лісів та засолених луків
 33 Донецький лісостеповий округ дубових лісів, лучних та різнотравно-злакових і петрофітних степів
 34 Саратовський округ різнотравно-злакових степів
 35 Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів
 36 Одеський округ злакових та полиново-злакових степів, засолених луків, солончаків і рослинності карбонатних відслонень

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

У межах населених пунктів та прилеглих освоєних територій природна рослинність значною мірою трансформована. Значні площі природних степових угруповань були замінені агроландшафтами, забудовою та штучними зеленими насадженнями. Збережені фрагменти природної рослинності мають переважно острівний характер і відіграють важливу роль у підтриманні локального біорізноманіття.

Рослинність Одеського округу степової зони виконує важливі екосистемні функції, зокрема ґрунтозахисну, кліматорегулюючу та біоценологічну, а також є середовищем існування для численних видів фауни. Її збереження та раціональне використання є важливою умовою забезпечення екологічної рівноваги та сталого розвитку території.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Дністровсько-Бузькій підділянці, Азово-Чорноморської ділянки (річкових долин і морських узбереж), Азово-Чорноморського району, Понтійського округу, Степової провінції, Середземно-Центральноазійської підобласті, Палеоарктичної області.

Тваринний світ цієї зоогеографічної одиниці сформований під впливом степових, прибережно-морських та заплавних умов і характеризується поєднанням видів, пристосованих до відкритих ландшафтів, посушливого клімату та сезонних коливань гідрологічного режиму. Фауна регіону відзначається різноманіттям таксономічних груп, зокрема безхребетних, плазунів, птахів і ссавців.

Для степових та напівстепових ландшафтів Понтійського округу типовими є дрібні та середні ссавці, зокрема представники родів *Spermophilus* (ховрахи), *Microtus* (полівки), *Lepus* (засць-русак), а також хижі види, пристосовані до відкритих просторів, такі як лисиця (*Vulpes vulpes*) і тхір степовий (*Mustela eversmanii*). Значна частина фауни має високу екологічну пластичність і здатність до співіснування з антропогенно трансформованими ландшафтами.

Орнітофауна регіону є однією з найбагатших складових тваринного світу. Території річкових долин, прибережні та відкриті степові простори відіграють важливу роль як місця гніздування, міграційних зупинок та живлення птахів. Типовими є жайворонки (*Alaudidae*), куріпка сіра (*Perdix perdix*), перепілка (*Coturnix coturnix*), а також хижі птахи відкритих ландшафтів. Під час сезонних міграцій через регіон проходять численні види водно-болотних і навколоводних птахів.

Фауна плазунів і земноводних представлена видами, характерними для степової зони та долин річок, які пристосовані до контрастних температурних умов і дефіциту вологи. Безхребетні тварини, зокрема комахи, відіграють важливу роль у функціонуванні степових екосистем, забезпечуючи процеси запилення, ґрунтоутворення та підтримання трофічних зв'язків.

У межах населених пунктів і прилеглих освоєних територій природний тваринний світ зазнав істотної трансформації. Тут переважають синантропні та евритопні види, які добре адаптуються до умов урбанізованого середовища. Водночас збережені природні та напівприродні ділянки виконують роль локальних оселищ і екологічних «островів», що підтримують біорізноманіття регіону.

Тваринний світ Азово-Чорноморського району має важливе екологічне значення та виконує ключові функції у підтриманні екологічної рівноваги, зокрема регулювання чисельності видів, підтримання біоценологічних зв'язків і забезпечення стійкості природних екосистем. Збереження середовищ існування та мінімізація фрагментації ландшафтів є важливими умовами охорони фауни цієї зоогеографічної області.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	



Рис.3.19. Викопіювання з карти Зоогеографічного районування України
(<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-10.html>)

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об’єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об’єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об’єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

3.1.9. Флора і фауна

Одеська область розташована в межах степової зони України та характеризується значним різноманіттям рослинного покриву, сформованого під впливом посушливого клімату, рівнинного рельєфу та близькості Чорноморського узбережжя. За геоботанічним районуванням територія області належить переважно до Понтичної степової провінції

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.								
			3.1.9. Флора і фауна								
			Одеська область розташована в межах степової зони України та характеризується значним різноманіттям рослинного покриву, сформованого під впливом посушливого клімату, рівнинного рельєфу та близькості Чорноморського узбережжя. За геоботанічним районуванням територія області належить переважно до Понтичної степової провінції								
										Лист 49	
Зм.		Кіл.		Арк.		№		Підпис			Дата

Євразійської степової області, з поширенням злакових, різнотравно-злакових і полиново-злакових угруповань.

Природна рослинність області представлена степовими угрупованнями з домінуванням ковили (*Stipa* spp.), костриці (*Festuca* spp.), тонконогу (*Poa* spp.), пирію (*Agropyron* spp.), а також різнотрав'ям. Значну роль у формуванні рослинного покриву відіграють полинові угруповання, характерні для посушливих і порушених ділянок.

У знижених формах рельєфу, заплавах річок та прибережних зонах поширені лучні, болотні та водно-болотні угруповання, зокрема очеретяні, рогові та осокові ценози. Важливе значення мають солончакові та засолені луки, сформовані галофітною рослинністю, що є типовими для приморських районів та лиманів.

На території області наявні ділянки карбонатних відслонень і схилів, де формуються ксерофітні та петрофітні рослинні угруповання з високим рівнем спеціалізації та адаптації до екстремальних умов. Значна частина природної рослинності області трансформована внаслідок сільськогосподарського освоєння, урбанізації та розвитку інфраструктури, а збережені природні ділянки мають фрагментарний характер.

Флора Одеської області включає види, занесені до Червоної книги України, а також рідкісні та ендемічні види, що охороняються в межах об'єктів природно-заповідного фонду, територій Смарагдової мережі та водно-болотних угідь міжнародного значення.

Тваринний світ Одеської області сформувався в умовах степових, приморських і заплавної ландшафтів та відзначається значним різноманіттям, зумовленим поєднанням суходільних, водних і прибережних екосистем. За зоогеографічним районуванням територія області належить до Понтійського округу Степової провінції Палеоарктичної області.

Фауна ссавців представлена видами, типовими для степових і агроландшафтів, зокрема дрібними гризунами (полівки, ховрахи), зайцем-русаком (*Lepus europaeus*), лисицею (*Vulpes vulpes*), а також іншими видами, здатними адаптуватися до антропогенно трансформованих умов. У прибережних і заплавної зонах зустрічаються напівводні види.

Орнітофауна є однією з найбільш цінних складових біорізноманіття області. Одеська область відіграє важливу роль у міграційних шляхах птахів Чорноморсько-Середземноморського регіону. Тут зосереджені місця гніздування, зимівлі та сезонних зупинок численних видів водоплавних, навколводних і степових птахів. Значна частина цих видів охороняється на національному та міжнародному рівнях.

Фауна плазунів і земноводних представлена видами, адаптованими до посушливих кліматичних умов, сезонних коливань температури та наявності водних об'єктів. Безхребетні тварини, зокрема комахи, є надзвичайно важливим компонентом екосистем області, забезпечуючи процеси запилення, розкладання органічних речовин і підтримання трофічних ланцюгів.

У межах населених пунктів і сільськогосподарських угідь природний тваринний світ значною мірою замінений синантропними та евритопними видами. Водночас природно-заповідні території, лимани, заплави річок та степові ділянки залишаються осередками збереження фауни регіону.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – це природоохоронні території, які створюють у всій Європі для збереження видів і оселищ, яким загрожує зникнення в масштабах усього континенту. Мережа створюється на виконання вимог Бернської конвенції. Планується, що після приєднання України до європейського союзу, буде забезпечено суттєве фінансування заходів охорони відновлення видів і оселищ на територіях мережі Емеральд. Наразі мережа складається з 271 території, і її площа становить 10% площі України. У той час як середній показник серед країн ЄС сягає 18% від площі держав.

На ділянці, що проектується немає об'єктів, які підлягають Смарагдовій мережі.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

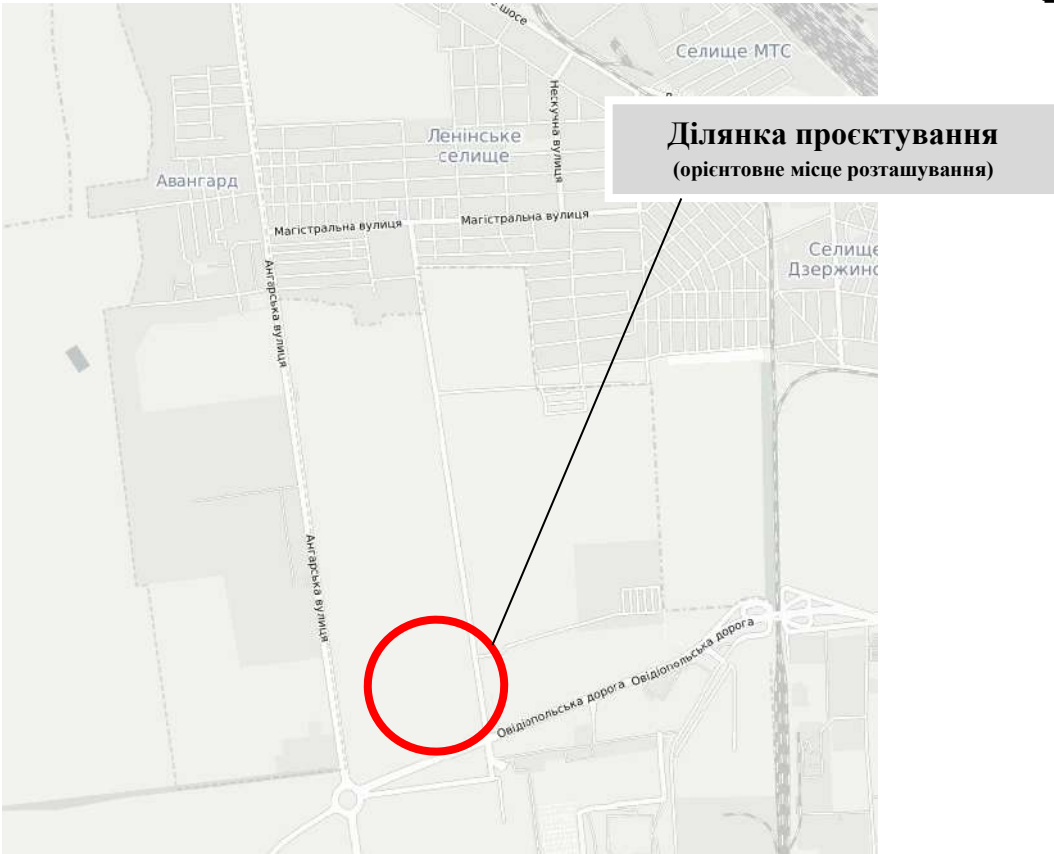


Рис. 3.20. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>)

3.2. ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Населення області становить 2 354,4 тис. осіб. Адміністративний центр регіону – м. Одеса - одне з найбільших міст України, важливий транспортний, індустриальний, науковий, культурний і курортний центр з населенням 1 011,5 тис. осіб (на 01.01.2025).

За даними офіційних джерел, таких як Державна служба статистики України (Держстат), Міністерство охорони здоров'я (МОЗ) та регіональні центри громадського здоров'я, стан здоров'я населення Одеської області у 2024 році характеризується значним природним скороченням населення через високу смертність та низьку народжуваність. Це пов'язано з наслідками війни, міграцією та демографічними тенденціями.

У 2024 році в Одеській області народилося близько 12 500 дітей (найбільше в регіоні «після Києва, Львова, Дніпропетровська по кількості новонароджених) — за даними Міністерства юстиції України. Загальна кількість смертей в Одеській області у 2024 році становила приблизно 32 100 випадків. Таким чином коефіцієнт смертності перевищував народжуваність приблизно у 2.8 рази по Україні в цілому — і така тенденція справедлива також для Одеської області.

Смертність продовжує перевищувати народжуваність, що відповідає загальноукраїнському демографічному виклику (демографічний спад та старіння населення).

За даними «Паспорта Одеської області за 2024 рік» (офіційний документ):
У регіоні станом на 01.01.2025 р. працювало 151 заклад охорони здоров'я:
- 63 первинної ланки (включно з Центрами ПМСД та амбулаторіями);
- 51 вторинного рівня (міські та районні лікарні);
- 16 третинного рівня (обласного підпорядкування: диспансери, психіатричні лікарні тощо).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
											51
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Захворюваність у 2024 році та динаміка епідемій:

1. ГРВІ та грип (епідсезон 2023–2024):

- Протягом епідсезонного періоду (40-2023 — 20-2024 тиждень) 275 074 випадки ГРВІ зареєстровано по області, що становить 11,8 % населення.
 - Інтенсивний показник захворюваності ГРВІ становив 11753,6 на 100 тис. населення, що нижче середнього показника по країні.
 - Серед хворих на ГРВІ 67,3 % — діти; найбільш ураженою віковою групою серед дітей була 5–14 років.
2. Інфекційні захворювання та інші показники
- Сказ у тварин: у 10 місяців 2024 року в області підтверджено 109 випадків сказу серед тварин — один із найвищих показників серед регіонів України.
 - Інші інфекції: лептоспіроз (3 випадки), хвороба Лайма (39), ехінококоз (15) зареєстровані в 2024 році.
 - Захворюваність ГРВІ та інших гострих респіраторних інфекцій у 2024 в окремі періоди була нижчою за епідемічний поріг, але залишалася значною частиною медичної потреби регіону.

3. Психічне та соціальне здоров'я:

За результатами опитування в Одеській області у 2024 році:

- 81,45 % мешканців мали ознаки депресивних станів (різного ступеня).
 - 43,62 % опитаних мали високий рівень депресії, 26,81 % — середній, решта — легкий.
 - Це свідчить про високу потребу у психосоціальній підтримці та службах ментального здоров'я (особливо в умовах тривалого стресу війни).
4. Виробничий травматизм (частина здоров'я населення):
- За офіційними даними про виробничий травматизм у 2024 році:
- На підприємствах Одеської області 134 працівники були травмовані (усього), що більше, ніж роком раніше.
 - 65 травм — безпосліdkові, з них 19 зі смертельним наслідком.
 - Це важливий компонент оцінки здоров'я населення в економічних та соціальних аспектах.

Населення громади становить близько 20 000 мешканців, які зареєстрували в населених пунктах Авангардівської ТГ своє постійне проживання. Крім того, ще приблизно така ж кількість мешканців постійно проживає у громаді, але зареєстровані в інших місцях. Зазначена ситуація є однією з найбільш проблемних та таких, що потребують нагального вирішення. Це пов'язано зі складнощами у плануванні діяльності громади з надання усього комплексу послуг своїм мешканцям.

За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості. Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний.

При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення.

Стан здоров'я населення Авангардівської селищної територіальної громади формується під впливом соціально-економічних, екологічних та містобудівних чинників, характерних для приміської території великого міста з високим рівнем антропогенного навантаження. Громада розташована в зоні активного розвитку житлової, транспортної та виробничо-складської інфраструктури, що обумовлює специфічні умови життєдіяльності населення.

Зам. інв. №	За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості. Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний. При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення. Стан здоров'я населення Авангардівської селищної територіальної громади формується під впливом соціально-економічних, екологічних та містобудівних чинників, характерних для приміської території великого міста з високим рівнем антропогенного навантаження. Громада розташована в зоні активного розвитку житлової, транспортної та виробничо-складської інфраструктури, що обумовлює специфічні умови життєдіяльності населення.						Лист		
	Підпис і дата							15/02-2025-ПЗ.ОНПС	52
		Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис			

За адміністративними даними та узагальненою інформацією органів охорони здоров'я, структура захворюваності населення громади загалом відповідає середнім показникам для Одеської області та характеризується переважанням неінфекційних захворювань, зокрема хвороб органів дихання, системи кровообігу, органів травлення, а також захворювань опорно-рухового апарату. Значну частку становлять захворювання, пов'язані з умовами проживання, способом життя та впливом факторів довкілля.

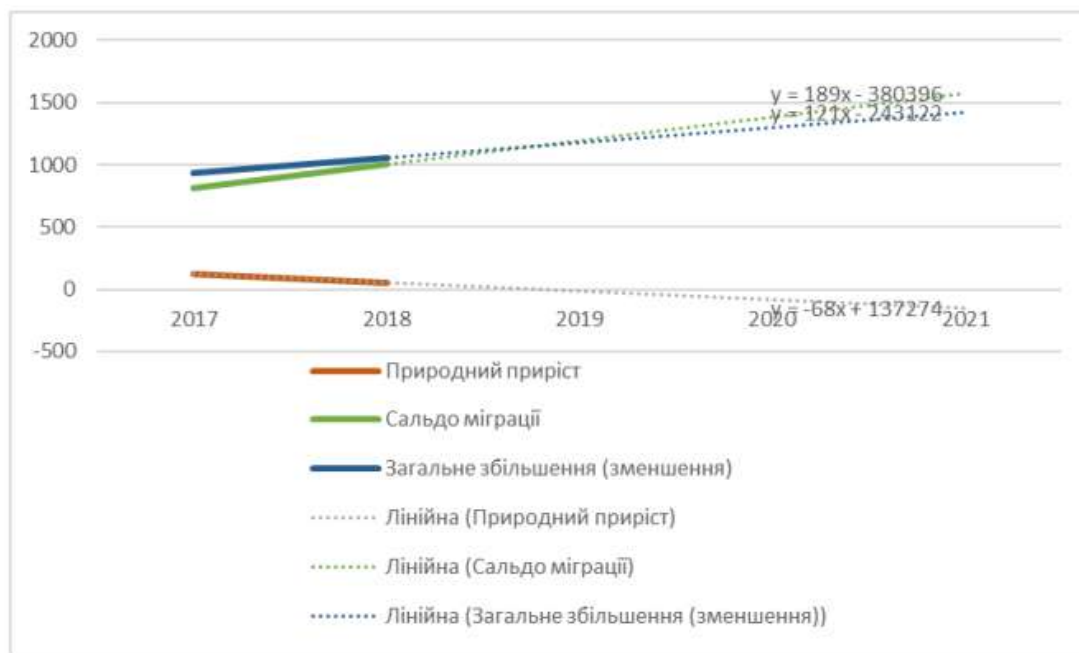


Рис. 3.21. Природний та міграційний рух населення (лінійний прогноз)

На формування стану здоров'я населення впливають якість атмосферного повітря, рівень транспортного навантаження, наявність промислових і логістичних об'єктів, а також стан водних ресурсів і ґрунтів. У межах громади основними потенційними факторами ризику для здоров'я є локальні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та стаціонарних джерел, шумове навантаження, а також наявність ділянок із порушеним або забрудненим ґрунтовим покривом.

Стан питного водопостачання та санітарно-побутових умов загалом відповідає встановленим нормативним вимогам, однак, як і в більшості громад регіону, потребує постійного контролю з огляду на природні особливості водоносних горизонтів, ризики вторинного забруднення та зношеність інженерних мереж у окремих зонах забудови.

Медичне обслуговування населення громади здійснюється мережею закладів первинної медичної допомоги, а спеціалізована та стаціонарна допомога надається переважно закладами охорони здоров'я міста Одеси. Доступність медичних послуг у цілому оцінюється як задовільна, водночас зростання чисельності населення та інтенсивна житлова забудова створюють додаткове навантаження на систему охорони здоров'я.

Окрему увагу в контексті стану здоров'я населення потребують чутливі групи — діти, люди похилого віку та особи з хронічними захворюваннями, для яких вплив несприятливих факторів довкілля може мати більш виражені наслідки. Умови проживання в безпосередній близькості до транспортних магістралей і об'єктів господарської діяльності можуть підвищувати ризики розвитку респіраторних та алергічних захворювань.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			53

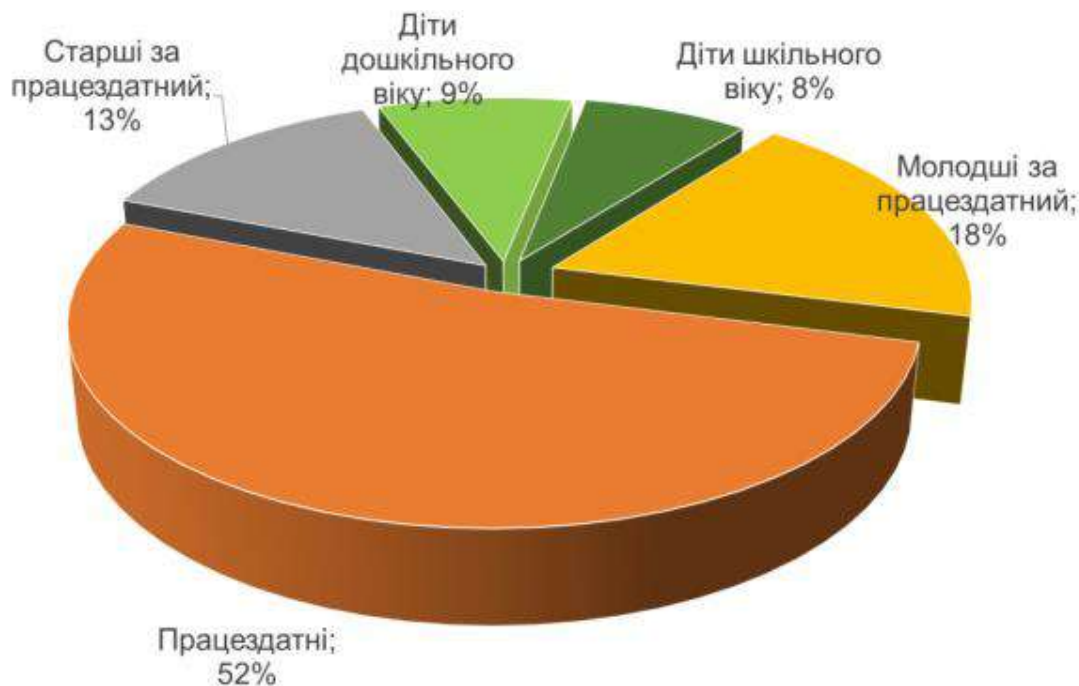


Рис. 3.22 Розподіл населення за віком

Поточний стан здоров’я населення Авангардівської селищної територіальної громади можна охарактеризувати як відносно стабільний, проте чутливий до змін екологічної ситуації та містобудівного розвитку. Подальше зростання антропогенного навантаження без належного просторового планування та впровадження природоохоронних заходів може призвести до погіршення умов проживання та зростання екологічно зумовлених ризиків для здоров’я населення.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.4. Загальний опис екологічних проблем і ризиків впливу на здоров’я

№	Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив’язка	Проектні рішення документу державного планування
1	Вплив на ґрунт	Основні ризики включають тимчасову деградацію чорноземів, ерозію від поверхневого стоку під час котловану та накопичення будівельних відходів. Відкриті ділянки ґрунту на етапі будівництва є вразливими до вітрової та	На територію ДПТ	Збереження родючого шару ґрунту: перед початком земляних робіт необхідно зняти та окремо складувати родючий шар ґрунту (верхні 15-30 см). Цей ґрунт надалі може бути використаний для озеленення території, створення газонів, клумб, дитячих майданчиків та спортивних зон.

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

водної ерозії, що може призвести до вимивання частинок ґрунту на прилеглі території.

Максимальне озеленення території є ключовим заходом для відновлення екологічного балансу та покращення якості ґрунтів. Використання місцевих видів рослин, створення газонів, клумб, посадка дерев та кущів сприятимуть відновленню біорізноманіття та запобіганню ерозії.

При облаштуванні пішохідних доріжок, дитячих та спортивних майданчиків слід використовувати

водопроникні матеріали (наприклад, гравій, щебінь, спеціальну плитку), щоб забезпечити інфільтрацію дощової води в ґрунт.

Використання місцевих (адаптованих) дерев і кущів для зменшення потреби в поливі.

Облаштування пішохідних доріжок та зон відпочинку з твердим або водопроникним покриттям для мінімізації навантаження на ґрунт.

Регулярне розпушування ґрунту в місцях інтенсивного використання (наприклад, навколо дерев).

Обладнання контейнерних майданчиків з бетонною основою та навісом — запобігас потраплянню фільтрату в ґрунт.

Огородження зелених зон у місцях несанкціонованого проходу/паркування (застосування декоративної огорожі, кущів).

Впровадження «зелених маршрутів» — доріжки з водопроникного матеріалу, які не шкодять ґрунту.

Використання екопарковок (газонних решіток) та водопроникного екологічного покриття тротуарів, виготовленого із вторинно

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

55

				використаного бетону. Це забезпечує природний дренаж опадів, запобігає «запечатуванню» ґрунту та його перегріву. Передбачається зняття та складування родючого шару ґрунту з його подальшим використанням для озеленення великої рекреаційної зони комплексу. В межах ділянки відсутні території природно-заповідного фонду, проте впроваджені рішення спрямовані на створення локального «екологічного каркасу», що знижує загальне антропогенне навантаження на ґрунти Одеського регіону.
2	Вплив на атмосферне повітря	Тимчасове забруднення повітря пилом (під час земляних робіт та транспортування сипучих матеріалів) і викидами відпрацьованих газів від будівельної техніки та автотранспорту. Щільна забудова та використання класичних твердих покриттів (асфальту) можуть спричинити локальне підвищення температури повітря та застійні явища у нижніх шарах атмосфери. Формуванням локальних зон підвищеного шумового та пилового навантаження в місцях паркування і внутрішніх проїздів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Живі огорожі з чагарників уздовж доріг, паркінгів та спортивних зон. Смуги дерев та кущів між житловими будинками і транспортними артеріями. Використання рослин, здатних активно поглинати пил і гази (дерева: липа, каштан, клен; кущі: барбарис, кизильник, дерен). Покриття для дитячих майданчиків м'якими матеріалами (гумова плитка, спеціальний пісок, тирса). Проектування зручних пішохідних та велосипедних маршрутів всередині комплексу для заохочення мешканців до використання альтернативних видів транспорту замість особистих автомобілів для переміщення по території. При проектуванні та експлуатації підземного паркінгу та інших об'єктів, що можуть бути джерелом забруднення, необхідно забезпечити таке розташування вентиляційних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

56

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	3	Накопичення відходів	Під час зведення об'єктів утворюються залишки бетону, цегли, металобрухту, ізоляційних матеріалів та пакувальної тари. Неналежне зберігання цих відходів може призвести до захаращення ділянки та хімічного забруднення ґрунту. Неправильне поводження з органічними (харчовими) відходами може стати причиною поширення	На територію ДПТ	Улаштування сміттєзбірних майданчиків. Впровадження ефективної системи роздільного збору побутових відходів (органічні, пластик, скло, папір) для зменшення обсягу відходів, що потрапляють на полігони, та запобігання забрудненню ґрунту. Впровадження ефективної системи роздільного збору побутових відходів з																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">15/02-2025-ПЗ.ОНПС</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>57</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>														15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист							57	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист																					
							57																					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата																							

Інв № ори..	Підпис і дата		Зам. інв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
-------------	---------------	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

призводить до стресу та порушення сну.
Викиди від автотранспорту в зонах паркування та на виїздах можуть провокувати респіраторні захворювання у чутливих груп населення (дітей, людей похилого віку).

покриттям.
Створення зон відпочинку для різних вікових груп населення.
Облаштування велосипедних доріжок та пішохідних маршрутів.
Впровадження ефективної системи роздільного збору та утилізації відходів для запобігання їх накопиченню та негативному впливу на здоров'я.
Облаштування тихих рекреаційних зон (лавки в тіні дерев, альтанки).
Створення громадських просторів для спілкування та проведення дозвілля.
Створення великої зеленої зони та впровадження горизонтального озеленення діють як природний кондиціонер. Рослини знижують температуру повітря на 2–4°C у спеку, насичують його фітонцидами та киснем, що позитивно впливає на імунну систему мешканців.
Густі смуги насаджень вздовж доріг виконують роль акустичних та пилових екранів, знижуючи рівень шуму від магістралей та фільтруючи до 70% зважених часток (пилу).
Облаштування сучасних дитячих майданчиків та рекреаційних зон із використанням природних матеріалів стимулює мешканців до активного відпочинку на свіжому повітрі, що є профілактикою гіподинамії та захворювань опорно-рухового апарату.

5	Вплив на клімат	Зростання енергоспоживання внаслідок неенергоефективного проектування. Підвищення температури	На територію ДПТ та на оточуючій території	Впровадження систем збору та використання дощової води для поливу зелених насаджень та інших технічних потреб. Розглянути можливість
---	-----------------	--	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

59

влітку може створювати дискомфорт для мешканців через перегрів відкритих просторів.

Ризик інтенсивних злив, які за короткий час можуть перевантажити систему водовідведення.

встановлення сонячних панелей на дахах будівель для часткового забезпечення потреб комплексу в електроенергії. Максимальне збереження існуючої рослинності на ділянці.

Забезпечення високого рівня теплоізоляції стін, даху та підлоги для зменшення потреби в опаленні та кондиціонуванні.

Встановлення енергоефективного освітлення (наприклад, LED-ламп) та використання датчиків руху для автоматичного вимкнення світла в громадських зонах.

Створення зручної інфраструктури для велосипедистів (велопарковки, велодоріжки).

Озеленення території з використанням посухостійких рослин.

Впровадження ефективної системи роздільного збору та переробки побутових відходів.

Теплоізоляція стін, дахів і фундаменту — зменшення потреби в опаленні та охолодженні.

Висадка листяних дерев біля вікон і дитячих майданчиків — тінь влітку, світло взимку.

Автоматизоване вимкнення світла вдень на території ЖК.

Впровадження вертикального озеленення у вигляді арок та тіньових конструкцій, вкритих в'юнкими рослинами. Це створює «зелені коридори» для пішоходів, що забезпечують природну

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

60

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 61
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

				тінь та знижують температуру повітря на локальних ділянках. Використання вертикальних поверхонь будівель для розміщення рослин дозволяє зменшити нагрів стін сонячними променями, що знижує витрати на кондиціонування приміщень. Використання світлих відтінків екопокриттів та вторинного бетону з високим коефіцієнтом відбиття світла (альbedo) запобігає поглинанню надлишкового тепла. Екопарковки та водопроникні тротуари: сприяють затриманню зливових вод у ґрунті, зменшуючи навантаження на каналізацію та створюючи підземний резерв вологи для коріння рослин під час посухи. Вибір посухостійких видів дерев та чагарників, адаптованих до степового клімату Одещини, що мінімізує потребу у надмірному поливі.
6	Порушення стану водного середовища	Великі обсяги використання водних ресурсів. Лесові ґрунти Авангарду схильні до просідання. Без належного відведення води існує ризик накопичення вологи у фундаментах, що може призвести до деформації будівель.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Розглянути можливість створення системи збору дощової води з дахів будівель та інших поверхонь для подальшого використання в технічних цілях (полив зелених насаджень, миття території). Створення водопроникних покриттів на пішохідних доріжках, парковках та інших відкритих майданчиках для сприяння інфільтрації води в ґрунт. Створення інфільтраційних зон і дренажних каналів для

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №							
7						Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Монокультурне використання земель призвело до зникнення природних степових угруповань.			На територію ДПТ та на оточуючій території	Вибір для озеленення видів рослин, характерних для Одеського регіону, які є кормовою базою та місцем проживання для місцевої фауни.		
											15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
													62
Зм.						Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Поширення інвазійних видів через засадження декоративними рослинами.

Створення різноманітних біотопів на території комплексу (газони, клумби, чагарники, дерева різних порід) для підтримки біорізноманіття.

Облаштування штучних гніздівель для птахів, годівниць та поїлок у зимовий період.

Облаштування зон відпочинку з використанням природних матеріалів та мінімальним втручанням у природне середовище.

Регулярний догляд за насадженнями: обрізка, полив, підкормка, боротьба з хворобами природними засобами.

Уникнення інвазійних чужорідних видів, які витісняють місцеву флору.

Закриті контейнери для сміття — щоб не приваблювати птахів, гризунів.

Встановлення станцій для прибирання за тваринами (мішечки + урни).

Регулярне прибирання території — щоб уникнути потрапляння поліетилену, скла, пластику в середовище.

Висадка змішаних насаджень (липа, клен, береза, хвойні породи) створює стійкий біоценоз, якого раніше не існувало на цій ділянці.

Використання зелених арок та пергол із в'юнкими рослинами (плющ, дикий виноград) створює додаткові екологічні ніші для комах та дрібних птахів, збільшуючи корисну площу біомаси без займання додаткової землі.

Заміна суцільного асфальту на газонні решітки дозволяє зберегти життєдіяльність

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

63

грунтових організмів та забезпечує безперервність трав'яного покриву, що важливо для комах. Озеленена територія комплексу стане сполучною ланкою для місцевої фауни, створюючи умови для міграції та відпочинку птахів у межах антропогенного ландшафту Авангардівської селищної територіальної громади.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проєкту містобудівної документації – «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико - культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів. Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Табл 5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

65

	контроль та оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого	Метою Стратегії є	Основні цілі включають в себе	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

66

розвитку України на період до 2050 року (проект)

визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.

перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р

Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної

Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку

+

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

67

	кліматичної політики під час повоєнної відбудови України		
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	+/-
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату	Міжнародний екологічний договір, мета якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускав би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.	Зберегти стабільність концентрації парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат	+
Національний рівень			
Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р	Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку	Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

68

	держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови України.		
--	--	--	--

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).	Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату	+/-
--	--	---	-----

Водні ресурси

Міжнародний рівень

Конвенція про захист Чорного моря від забруднення	Ціль захист Чорного моря від забруднення полягає в забезпеченні ефективного контролю та зменшення забруднення	Обмеження та контроль викидів забруднюючих речовин, збереження біорізноманіття, підвищення якості води та ефективне управління	-
---	---	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

69

	Чорного моря з метою збереження та відновлення екологічної безпеки морського середовища та забезпечення сталого використання його природних ресурсів	природними ресурсами Чорного моря	
Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер	Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержавному масштабі, так і у транскордонному та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань,	Концепція спрямована на удосконалення управління водними ресурсами, охорону водних екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

	пов'язаних із водою.		
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон	-
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території.	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання	+/-
Місцевий рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025	Метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання «Реконструкція гідротехнічної споруди – водонапірної башти та артезіанської свердловини №5020 (за межами населеного пункту)» Новодолинського старостинського округу Авангардівської селищної ради	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

	природи, покращення якості питної води.		
--	--	--	--

Земельні ресурси

Національний рівень

Закон України "Про охорону земель"	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	+
Земельний кодекс України від 25 червня 1991 року №1264-XII	Охорона навколишнього середовища: мінімізація негативного впливу господарської діяльності, поліпшення якості ресурсів, збереження природно-заповідного фонду та унікальних ландшафтів.	Забезпечення екологічної безпеки та раціонального використання ресурсів при плануванні, розміщенні та будівництві об'єктів	+

Відходи

Міжнародний рівень

"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових	+
---	--	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

	якості повітря і управління міськими та іншими відходами	відходів	
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління відходами Одеської області на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення побутових відходів	Необхідність забезпечення ефективного управління відходами неналежне поводження з побутовими і небезпечними відходами.	+
Місцевий рівень			
Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025	Метою розроблення та реалізації Програми є зменшення впливу ТВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців.	Повне охоплення території Авангардівської селищної територіальної громади послугами зі збору та вивезення ТПВ; Підвищення рівня відповідальності та екологічної культури	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

населення;
Організація
збору та
вивезення
твердих відходів
з території
Авангардівської
селищної
територіальної
громади

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону
дикої флори і фауни та
природних середовищ
існування в Європі
(Бернська конвенція)
(глава 2, стаття 4)

1. Кожна
Договірна Сторона
вживає
відповідних і
необхідних
законодавчих та
адміністративних
заходів для
забезпечення
охорони
середовищ
існування видів
дикої флори та
фауни, особливо
тих, які зазначені у
додатках I і II, а
також охорони
природних
середовищ
існування, яким
загрожує
зникнення.
2. Договірні
Сторони у своїй
політиці
планування
забудови і
розвитку територій
враховують
потреби охорони
природних
територій, що
охороняються
згідно із
попереднім
пунктом, для того
щоб уникнути
будь-якої
деградації таких

У МД відсутня
інформація
стосовно наявних
на території, яку
охоплює МД,
природних
середовищ
існування,
включених до
складу
Смарагдової
мережі України

-

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

74

	територій або у міру можливості звести її до мінімуму.		
--	--	--	--

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.	Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	+/-
--	--	--	-----

Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-
---	--	---	-----

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення	+/-
--	---	--	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

2023 року № 1044/А-2023

природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);

кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.

Здоров'я населення

Національний рівень

Національна доповідь "Цілі сталого розвитку: Україна" (2017 рік)

Дія щодо клімату (ЦСР 13): обмежити викиди парникових газів до 60% від рівня 1990 р. до 2030 р., підвищити енергоефективність, частку ВДЕ та інтегрувати кліматичні заходи в політики; розширити ліси для поглинання викидів та адаптацію до змін клімату.

Затвердження стратегій територіального розвитку з громадською участю на 100% регіонів до 2020 р., інтеграція зелених зон, енергоефективної інфраструктури та управління відходами; розширення транспортної мережі з екологічним транспортом для зменшення забруднення.

+

Місцевий рівень

Програми профілактики, запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025

Проведення аварійно-відновлювальних робіт в межах території Авангардівської територіальної громади (відкачування, перекачування води з дренажних систем, стічних мереж; ліквідація внутрішніх аварій електромереж в будівлях; ліквідація снігових заторів; допомога в евакуації; забезпечення

Належний рівень житлово-побутових умов населення Авангардівської ОТГ; Оперативне проведення запобіжних аварійно-відновлювальних робіт; Безпечні умови проживання населення Авангардівської ОТГ; Зменшення загрози настання нещасних

+/-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

76

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

	пунктів обігріву; ліквідація наслідків стихійного лиха, а саме розпил та прибирання дерев з доріг).	випадків.	
Доступу до інформації з питань навколишнього середовища			
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», затверджено від 20 березня 2018 року № 2354-VIII	Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування	МД здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.	+
Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 червня 2011 р. N 771;	Залучення громадськості, її представників (представника) до обговорення питань щодо прийняття рішень у сфері охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів, виконання яких може спричинити негативні	Інформування громадськості про стан, охорону навколишнього природного середовища, а також участь у вирішенні пить що стосуються стану навколишнього середовища в населених пунктах, та використання природних ресурсів.	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

77

наслідки для
довкілля.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

78

допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Табл.6.1. Можливі впливи на компоненти навколишнього середовища та здоров'я людини

Тип впливу за наслідками	Символ	Тип впливу за характером дії чинників	Символ:	Тип впливу за часом	Символ:
значний позитивний	+2	прямий	П	короткостроковий (1 рік)	КС
помірно позитивний	+1	непрямий	Нп	середньостроковий (3-5 років)	СС
немає впливу	0	кумулятивний:*	К	довгостроковий (10-15 років)	ДС
помірно негативний	-1	синергічний*	С		
значний негативний	-2	трансграничний	ТрК		
Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин	?	місцевий	М		
		регіональний	Р		

**кумулятивний та синергічний вплив визначається за дією всіх об'єктів одного функціонального призначення, або всіх об'єктів плану.

Коротко-термінового впливу (1 рік) наразі не очікується. Середньо- та довгострокові наслідки будуть пов'язані з реалізацією планової діяльності об'єкту.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об'єктів - земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін).

Постійні наслідки для довкілля – відсутні. До довготермінових наслідків відноситься планована діяльність підприємства та вторинні процеси пов'язані з нею.

Табл.6.2. Оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Компоненти, що підлягають оцінці впливу, можливі впливи						
	Атмосфера повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Території житлової багатоквартирної забудови	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	0	0	+1,П, ДС,М

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

79

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території житлової багатоквартирної забудови	Повітря	-1	Викиди під час будівництва (пил, будівельні аерозолі).
	Вода	-2	Збільшення кількості стічних вод.
	Ґрунти	-1	Ущільнення та деградація ґрунтів при забудові.
	Біорізноманітність	0	Закладення скверів, мініпарків, збереження зелених зон.
	Соціально-економічне середовище	+1	Покращення житлових умов населення.

Шкала оцінки: -2 - суттєво негативний вплив, -1 - помірний негативний вплив, 0 - очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Для оцінки сумарного впливу об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проєктних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сельбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної покомпонентної характеристики територій, в місцях пропонуваного розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Табл.6.4. Оцінка впливів документу державного планування на компоненти, навколишнього середовища та здоров'я людини

№ компоненти	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компоненту, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
				Так	Ймовірно	Ні	
	Населення та здоров'я	1	Стан здоров'я населення		х		
		2	Очікувана тривалість життя			х	
		3	Захворюваність			х	
		4	Якість життя населення			х	

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

80

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Стратегією формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 року №483-р.

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат,
для документу державного планування

№	Показник діяльності	Один иця вимір у	Кількі сть на почат ок ДДП	Кількіс ть на закінче ння ДДП	Різн иця	Один иця вимір у	Кое фіці єнт тон CO ₂ єкв	Результа т т CO ₂ - єкв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтг од	12000	16896	4896	т CO ₂ єкв/*М Втгод	0.37 2	6285,312
2	Викиди ПГ від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							0
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ єкв/* т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ єкв/* т	1.2	0
2.3	Торф	т	0	0	0	т CO ₂ єкв/* т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	12750	18434	5684	т CO ₂ єкв*т	2.69	49587,46
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	т CO ₂ єкв/*т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	т CO ₂ єкв/* т	3.13	0
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							4495,6689
3.1	Бензин	т	750	1 806	1056	т CO ₂ єкв/ / т	3.1	3273,6
3.2	Дизель	т	225,6	541	315,4	т CO ₂ єкв/ / т	3.18	1002,972
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	76,23	150	73,77	т CO ₂ єкв/ / т	2.97	219,0969

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

3.4	Керосин	т	0	0	0	т CO ₂ екв./ / т	3.15	0
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною)							0
4.1	Молочні корови (доросла молочна велика рогата худоба)	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	2.87	0
4.2	Інша доросла велика рогата худоба	голів	-	-	100	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	1.8	0
4.3	Молодняк	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	1.17	0
4.4	Вівці	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.22 9	0
4.5	Свині	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.12	0
4.6	Коні	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.53 7	0
4.7	Кози	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.14 9	0
4.8	Кролі	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.03 9	0
4.9	Птиця (на 1000 голів)	1000 голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ на 1000 голів	1.38 1	0
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							0
5.1	Оброблені землі CR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	1.18	0
5.2	Пасовища GR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-0.03	0
5.3	Лісові площі, зелені насадження загального користування, рекреація та межах санітарно-захисних зон FO	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-4.78	0
5.4	Водно-болотні угіддя WE:	га	0	0	0	0		0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

84

5.4.1	землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2	га	0	0	0	т CO ₂ /га	21.53	0
5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сільбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	11,92	11,92	0	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) ОТ	0	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
Сумарний результат		га	11,92	11,92	-	т CO ₂ /га	-	10780,980

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Стан А площа на 2025 рік, га	Викиди ПГ у 2025 році	Стан Б площа на 2035 рік, га	Викиди ПГ у 2035 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ₂ екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	0	0	0	0	0
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0
4.a постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	-	0	0
4.6 землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (сільбищна територія), внутрішньо кварталні проїзди та інше SE	0	11,92	0	11,92	0	0
6. Інші землі (територія порту) ОТ	0	0	0	0	0	0
Разом		11,92	0	11,92	0	0

Таким чином, напрямок документу державного планування щодо землекористування земельної ділянки не змінюється - залишається в статусі емітента природних газів (з 0 до 0 т CO₂ екв.)).

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

85

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово поглинають –
- 19,285т CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Площа перетворень за 2025-2035 рр., га	Викиди від перетворень за 2025-2035 рр., тон CO ₂ екв
Спланування озелених територій спеціального призначення:			
з незабудованої території в озеленення внутрішньо- майданчикове ОТ ->FO та екопарковки	-4,75	1,83	- 19,285
Спланування озелених територій обмеженого призначення:			
з незабудованої території в озеленення внутрішньо- майданчикове ОТ ->FO	-4,75	2,23	
Разом		4,06	-19,285

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Іденти- фікатор зони (код виду функціона льного призначен ня території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Пло ща озеле нення (%)	Площа лісист ості (%)	Площа (га)	Пло ща озел енен ня (%)	Площ а лісист ості (%)
Сельбищні території		11,92			11,92		
Території житлової багатоквартирної забудови	10101.0	5,03			11,92		
Території закладів торгівлі	10205.3	6,89			0		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0			0		
Разом:		11,92			11,92		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП		11,92			11,92		
Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		
Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	0			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар’єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Поселення, забудовані території (сільбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	11,92			11,92		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0			0		
Разом	SUM	11,92			11,92		

Табл.6.9. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
M-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, луків, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A+	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; -Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Перевага місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, луків та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних витрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

87

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
			рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, М_т, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивациі (технічна та біологічна); -максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (збільшено до 14%); -встановлення захисних покриттів; -дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. -зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

88

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								89

-збереження ґрунтів і деревних насаджень;
-улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;
-збереження існуючого ландшафту;
-відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
-мінімальний обсяг земельних робіт;
-використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів;
-проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив;
-встановлення систем водоправління, таких як дренажні канали та зрошувальні системи, допомагає контролювати вологість ґрунту та запобігти затопленням;
-відновлення рослинного покриву шляхом висадки місцевих видів рослин, які сприяють зміцненню ґрунту;
-обмеження руху важкої техніки на ділянках з вразливими ґрунтами, щоб запобігти їх ущільненню;
-використання гравійних або інших покриттів для створення доріжок та майданчиків, що зменшують вплив на ґрунт;
-дотримання вимог поведінки на землях сільськогосподарського призначення згідно статті 36 Закону України «Про охорону земель»;
-забезпечення належного зберігання знятого ґрунту (захист від ерозії, забруднення, змішування з іншими матеріалами);
-подальше використання збереженого родючого шару для озеленення території, створення газонів, клумб та інших зелених зон;
-укладання тимчасових дорожніх покриттів (наприклад, дорожніх плит) у місцях інтенсивного руху

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 90
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

техніки;
 -після завершення будівельних робіт - розпушування ущільнених ділянок ґрунту;
 -облаштування газонних решіток або перфорованих покриттів на паркінгах, щоб не порушувати ґрунт;
 -побудова дощових лотків, дренажів, щоб запобігти змиванню ґрунту;
 - весь знятий ґрунт повертається на територію для влаштування паркової зони, газонів та горизонтального озеленення. Це дозволяє уникнути вивезення цінних ресурсів за межі ділянки;
 -використання пористих тротуарних матеріалів (з переробленого бетону) запобігає «запечатуванню» землі (soil sealing). Це підтримує природний гідрологічний режим та запобігає ерозії;
 -використання органічних залишків (подрібненої кори чи тріски) у зонах висадки рослин для захисту верхнього шару ґрунту від пересихання та перегріву;
 -організація майданчиків для роздільного збору сміття на твердій основі, що виключає потрапляння фільтрату або небезпечних речовин (мастил, хімікатів) безпосередньо в землю;
 -враховуючи просадочність ґрунтів Авангарда, проєкт передбачає чітке планування поверхні, щоб уникнути застою води, який може спричинити деформацію ґрунтової основи.

Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів

-обладнання території спеціальними майданчиками для транспортних засобів;
 -облаштування асфальтобетонних, бруківкових або бетонних покриттів із ухилом до зливоприймачів;
 -використання маслостійких покриттів у зонах паркінгу;
 -концентрація автотранспорту виключно на спеціально

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 91
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		обладнаних екопарковках із захисним покриттям. Заборона паркування на відкритому ґрунті або в зоні зелених насаджень; -при влаштуванні екопарковок (газонних решіток) та покриттів із вторинного бетону, під верхній шар закладається фільтраційний шар із піску та дрібного гравію. У разі мікропроливу оливи або палива, такий «шар» працює як сорбент, затримуючи частки нафтопродуктів у верхніх шарах, де вони можуть частково розкладатися під дією бактерій, не потрапляючи в глибокі шари ґрунту та підземні води; -у зонах, прилеглих до парковок, передбачено висадку специфічних чагарників та трав (наприклад, деякі види злакових), які здатні до фітореMediaції — природного очищення ґрунту від залишків нафтопродуктів за допомогою своєї кореневої системи та асоційованих бактерій.
	Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення	-дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту; -улаштування смуги озеленення спеціального призначення; -впровадження гранульованої парковки з озелененням, для транспорту; -створення великих площ зелених насаджень (газони, клумби, дерева, чагарники) для захисту ґрунту від ерозії та відновлення його родючості; -обмеження площі твердого покриття за рахунок заміни плиткою з водопроникними швами; -використання газонних решіток для проїзду пожежних машин або тимчасового паркування; -створення стійких композицій з багаторічних квітів, чагарників, декоративних трав; -висадження місцевих видів, стійких до умов урбанізованого середовища (знижують потребу в

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 92
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		догляді та поливі); -висадка ствольових дерев із розвиненою кроною для створення тіні та охолодження мікроклімату; -встановлення автоматичного поливу або систем збору дощової води для підтримки зелених насаджень; -заборона паркування/проїзду техніки по газонах, встановлення огорож; -регулярний моніторинг стану озеленення, заміна сухих або пошкоджених рослин; -створення системи арок над пішохідними доріжками та дитячими майданчиками. Використання ліан (дикий виноград, жимолость, плющ) дозволяє отримати велику площу листяної поверхні на мінімальній ділянці землі; -для спеціального озеленення використовується весь збережений родючий шар ґрунту, що гарантує високу приживлюваність рослин.
	Зменшення площі відкритих (проникних) ґрунтів через забудову та влаштування твердого покриття	1.Впровадження модульних екопарковок (газонних решіток). Замість суцільного асфальтування великих площ під стоянку автомобілів, проєкт передбачає використання бетонних або полімерних газонних решіток. Механізм дії: отвори в решітках заповнюються родючим ґрунтом і засіваються стійкими до витоптування травами. Результат: коренева система трави зміцнює ґрунт, а відкриті комірки забезпечують 100% проникнення дощової води в нижні шари, запобігаючи утворенню калюж та ерозії. 2.Використання пористих (водопроникних) покриттів із вторинного бетону. Для тротуарів, пішохідних доріжок та внутрішньоквартальних проїздів з низьким навантаженням передбачено використання екологічного бетону. Технологія: використання щебеню з вторинно

переробленого бетону створює внутрішні порожнини в структурі покриття.
 Результат: таке покриття працює як фільтр. Вода не стікає в зливову каналізацію, забираючи з собою пил, а проходить крізь плитку в землю. Це дозволяє підтримувати рівень ґрунтових вод і живити коріння сусідніх дерев.
 3. Вертикальне та «багатошарове» озеленення. Для компенсації площі, зайнятої фундаментами будівель, проєкт використовує простір у висоту. Зелені арки та перголи: створення вертикальних конструкцій з в'юнкими рослинами над пішохідними зонами. Це створює тінь, що перешкоджає розтріскуванню ґрунту від спеки та зменшує випаровування вологи.
 Горизонтальне озеленення: максимальне насичення вільних ділянок різнорівневими рослинами (трава — чагарник — дерево), що створює природний захисний шар над ґрунтом, замінюючи собою бетонні «пустирі».

Атмосферне повітря**Забруднення довкілля:**

- під час будівельних робіт
 (має тимчасовий характер)

-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів;
 -сприяння використанню будівельних матеріалів, що мають менший вплив на довкілля;
 -регулярне зволоження будівельного майданчика та під'їзних шляхів, особливо в суху та вітряну погоду;
 -вкривання сипучих будівельних матеріалів (пісок, щебінь, цемент) брезентом або іншими матеріалами для запобігання їх розпиленню;
 -зберігання лакофарбових матеріалів, розчинників та інших хімічних речовин у герметичних контейнерах у спеціально відведених місцях;
 -влаштування майданчика для

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

93

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Відходи						Накопичення відходів:						температур (+50...+60 °С).					
									- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)						-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця; -повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо -організація належного зберігання будівельних матеріалів (цементу, фарб, розчинників, мастил) на водонепроникних поверхнях та у спеціальних контейнерах для					

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 96
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

запобігання їх потраплянню в ґрунт;
 -контроль за технічним станом будівельної техніки для запобігання витоку паливно-мастильних матеріалів;
 -організація роздільного збору та належної утилізації будівельних відходів;
 -облаштування місць для миття будівельної техніки з подальшим збором та утилізацією забрудненої води;
 -своєчасне вивезення та утилізація будівельних відходів для запобігання їх розкладанню та виділенню шкідливих речовин в атмосферу;
 -організація роздільного збору будівельних відходів для їх подальшої переробки та повторного використання;
 -забезпечення наявності на будівельному майданчику окремих контейнерів для різних видів відходів (дерево, метал, бетон, пластик тощо);
 -повернення порожньої тари постачальникам (наприклад, піддони, бочки);
 -подрібнення будівельного сміття (бетону, цегли) для використання як заповнювача або підсіпки;
 -регулярне та своєчасне вивезення будівельних відходів ліцензованими суб'єктами господарювання;
 -впровадження технології подрібнення бетонних відходів для отримання вторинного щебеню;
 -використання отриманого вторинного бетону для влаштування тимчасових доріг, підсіпки тротуарів та основ під екопарковки.

- тверді побутові

-запровадження роздільного збирання сміття;
 -застосування ресайклінгу
 -передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для їх подальшої утилізації (захоронення, переробки);

Інв № ори..	Зам. інв. №		Підпис і дата		Здоров'я населення	Підвищення рівня шумового	-поводження з відходами згідно Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів; -всі утворювальні виробничі та ТПВ будуть вивозитися на існуюче сміттєзвалище яке розташоване на відстані 5,65 км біля села Нова Долина Авангардівської селищної громади Одеської області, згідно з реєстром MBV веб-сайту https://ecology.od.gov.ua/; -забезпечення достатньої кількості контейнерів для різних фракцій відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи, змішані відходи) у зручних та доступних місцях; -чітке маркування контейнерів та надання інструкцій щодо правильного сортування; -організація пунктів збору непотрібних, але придатних до використання речей для подальшої передачі або продажу; -організація збору специфічних видів відходів (батареї, лампочки, електроніка) для їхньої подальшої передачі на утилізацію; -облаштування спеціально відведених контейнерних майданчиків відповідно до санітарних та екологічних вимог; -забезпечення регулярного вивезення відходів спеціалізованими підприємствами, що мають відповідні дозволи; -запобігання несанкціонованому накопиченню відходів на території житлового комплексу; -впровадження інформаційно-просвітницьких заходів для мешканців щодо правил поводження з відходами; -здійснення контролю за санітарним станом контейнерних майданчиків та прилеглих територій; -дотримання вимог чинного законодавства України у сфері управління відходами.	Лист		
									15/02-2025-ПЗ.ОНПС	97
	Зм.	Кіл.	Арк.	№						

[illegible]

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 99
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

конструкцій;
 -організація смуг зелених насаджень;
 -застосування технологічного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
 -контроль за допустимими значеннями шуму в виробничих приміщеннях;
 -регулярне прибирання та утримання в чистоті всіх громадських зон;
 -обслуговування та своєчасний ремонт дитячих та спортивних майданчиків;
 -забезпечення безпеки на пішохідних доріжках та тротуарах (усунення нерівностей, слизьких ділянок);
 -впровадження системи охорони території та відеоспостереження для підвищення безпеки мешканців;
 -розвиток зеленої зони у дворі та навколо ЖК для фільтрації повітря;
 -регулярна очистка систем вентиляції та кондиціонування у підземних паркінгах і приміщеннях загального користування;
 -облаштування безпечних дитячих майданчиків із сертифікованими покриттями;
 -облаштування зон для занять спортом (воркаут, стадіон).
 -формування безпечного та комфортного житлового середовища, що відповідає санітарно-гігієнічним та будівельним нормам;
 - організація ефективної системи управління побутовими відходами з метою запобігання санітарним ризикам;
 -забезпечення безбар'єрного доступу до житлових будинків, громадських просторів, дитячих і рекреаційних майданчиків;
 - облаштування пішохідних шляхів без перепадів висот або з використанням пандусів, тактильних елементів та контрастного маркування;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 100
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		- створення зручної навігації та безпечного освітлення території; - передбачення місць відпочинку, доступних для осіб з обмеженими фізичними можливостями.
Водні ресурси	Порушення стану водного середовища:	
	- збільшення фекальних та промислових стоків	-улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт; -улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик); -застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків; -збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території; -облаштування тимчасових водостоків та колекторів для відведення дощових вод з будівельного майданчика; -проведення інформаційної роботи серед мешканців та персоналу щодо заборони скидання у каналізацію речовин, які можуть порушити роботу очисних споруд (наприклад, хімікатів, будівельних відходів, жирів у великих кількостях); -забезпечення регулярного технічного обслуговування внутрішніх та зовнішніх каналізаційних мереж комплексу для запобігання витокам та засміченням, які можуть призвести до забруднення ґрунту та підземних вод; -забезпечення постійного та контрольованого відведення стічних вод до централізованих очисних споруд; -регулярна перевірка герметичності каналізаційних труб.
	- потрапляння мастил у підземні води	-забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -влаштування герметичних

Інв № ори..	Зам. інв. №					Підпис і дата	Зам. інв. №	
							м ; -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -застосування повторного використання дощових стоків; -відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; -використання екологічно чистих матеріалів у будівництві та експлуатації комплексу, а також застосування технологій з	
							Лист	
15/02-2025-ПЗ.ОНПС								101
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

бетонних покриттів з антимастильним просоченням у зонах паркінгів та технічного транспорту;
 -встановлення лівневих систем із вловлювачами нафтопродуктів (пісковловлювач + масловловлювач);
 -при влаштуванні екопарковок під газонними решітками закладається багатошаровий фільтр (пісок, дрібний гравій, геотекстиль), який працює як природний абсорбент, затримуючи частки мастил у верхніх 10–20 см ґрунту, де вони піддаються біодеградації;
 -усі місця встановлення стаціонарного обладнання (генератори, насосні станції) мають бетонну основу з герметичним бортиком, що унеможлиблює потрапляння ПММ безпосередньо на ґрунт при аварії.

- забруднення водних об'єктів

-повторне водокористування у системах технічного водопостачання є ефективним та економічно вигідним рішенням. Це дозволяє не лише скоротити споживання природної води, а й зменшити потребу у глибокому очищенні води перед повторним використанням, для цього передбачено будівництво штучних резервуарів обсяг якого 300м³, а водозабірна площа становить 1095 м³;
 -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення;
 -застосування повторного використання дощових стоків;
 -відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 -використання екологічно чистих матеріалів у будівництві та експлуатації комплексу, а також застосування технологій з

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 102
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		обмеженим використанням хімічних речовин, допомагає запобігти забрудненню водних ресурсів; -решітки-вловлювачі: облаштування зливоприймальних колодязів спеціальними кошиками для затримання пластику, листя та іншого грубого сміття; -створення «дощових садів» та заглиблених зелених зон, які працюють як тимчасові акумулятори води, поступово віддаючи її в систему або в атмосферу.
	- порушення гідрологічного режиму земельних ділянок	-недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -впровадження методів запобігання ерозії ґрунту, таких як збереження рослинного покриву, створення водовідвідних каналів; -врахування принципів екологічного проектування при будівництві інфраструктури, що впливає на гідрологічний режим, з метою мінімізації негативного впливу на водні ресурси; -встановлення резервуарів для збору та зберігання дощової води, яку можна використовувати для зрошення зелених зон та інших потреб; -використання матеріалів для дорожніх покриттів та стоянок, що дозволяють воді проникати в ґрунт, зменшуючи об'єми поверхневих стоків; - використання екоплит, щебеню, бруківки з проміжками, які дозволяють воді просочуватись у ґрунт; -влаштування інфільтраційних зон (впадини з гравієм, газонні дощові сади) для акумулювання опадів; -впровадження сучасної системи SuDS: (Sustainable Urban Drainage Systems) — створення мережі дощових садів та біодренажних каналів, які затримують воду на ділянці, замість негайного скиду в каналізацію.

	-збільшення використання водних ресурсів	-влаштування системи збору опадів із дахів будівель у підземні резервуари для подальшого використання у технічних цілях та поливу; -впровадження систем, що подають воду безпосередньо до коріння рослин (особливо для зелених арок), мінімізуючи випаровування та втрати води; -впровадження водозберігаючих технологій у житлових та громадських будівлях (економні сантехнічні прилади, регулятори тиску, аератори); - застосування сучасних матеріалів і технологій для внутрішніх водопровідних мереж з метою зменшення аварійності та витоків; -використання альтернативних джерел води для господарських потреб (збір і використання дощових вод для поливу зелених насаджень).
--	--	---

Клімат	Ймовірність збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері та інших парникових газів	-збереження ґрунтів і деревних насаджень; -забезпечення високого рівня теплоізоляції зовнішніх стін, даху, підлоги та підвалу для мінімізації втрат тепла взимку та проникнення спеки влітку, що зменшить потребу в опаленні та кондиціонуванні; -встановлення енергозберігаючих вікон та дверей з високим коефіцієнтом опору теплопередачі; - створення великих зелених зон з різноманітними видами рослин, які поглинають вуглекислий газ з атмосфери; -вертикальне озеленення фасадів будівель та дахів, що також сприяє поглинанню CO₂ та зменшує тепловий ефект міського острова; -облаштування місць для заряджання електротранспорту; - формування розвиненої системи зелених насаджень, які сприяють поглинанню вуглекислого газу та зниженню температурного навантаження; -зменшення обсягів утворення відходів та впровадження їх
---------------	--	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

103

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 104
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			

		роздільного збирання, що опосередковано скорочує викиди парникових газів; - велика кількість зелені природним чином охолоджує мікрорайон, зменшуючи потребу в роботі кондиціонерів (і відповідно — споживання електроенергії); - вертикальне озеленення створює додатковий об'єм біомаси на обмеженій території. Це дозволяє компенсувати викиди парникових газів від автомобілів мешканців. Крім того, тінь від арок знижує температуру дорожнього покриття на 5–10°C, що сповільнює виділення парникових газів із ґрунту та дорожніх матеріалів.
	Надмірне використання енергоресурсів	- встановлення сонячних фотоелектричних панелей на дахах будівель для генерації електроенергії, яка може покривати частину потреб комплексу (освітлення громадських зон, робота ліфтів, зарядка електромобілів тощо); - використання зелених технологій, таких як системи збору дощової води, та сортування сміття, сприяє зменшенню екологічного відбитку комплексу; - встановлення енергоефективного освітлення (LED-лампи) у всіх приміщеннях та на території комплексу. Використання датчиків руху та присутності для автоматичного керування освітленням у громадських зонах; - впровадження систем збору та використання дощової води для поливу зелених насаджень та інших технічних потреб, що зменшить споживання прісної води та енергію, необхідну для її постачання; - організація інфраструктури для велосипедистів та пішоходів; - максимальне використання природного освітлення та вентиляції для зменшення потреби в штучному освітленні та кондиціонуванні;

-оптимальна орієнтація будівель для використання сонячної енергії взимку та мінімізації перегріву влітку;

-влаштування зон SuDS (сталих дренажних систем). Утримання вологи на ділянці підвищує відносну вологість повітря. У сухому кліматі Одещини це критично важливо, оскільки зволожене повітря суб'єктивно відчувається як більш комфортне при вищих температурах, що знову ж таки дозволяє менше використовувати кліматичну техніку;

- стратегічне розміщення масивів дерев та чагарників відносно житлових корпусів. Завдяки процесу транспірації (випаровування вологи рослинами), температура повітря в зелених та прилеглих зонах на 3–5°C нижча, ніж на відкритому асфальті. Це природний «кондиціонер», який зменшує навантаження на електромережі громади в пікові літні години.

Для зменшення викидів парникових газів та відповідності цілям Європейського зеленого курсу (EU Green Deal, зокрема скорочення викидів на 55% до 2030 року та кліматичної нейтральності до 2050, з урахуванням Національної стратегії низьковуглецевого розвитку України до 2050 року) детальний план інтегрує такі природоорієнтовані заходи: впровадження енергоефективних технологій у будівництві (використання сонячних панелей, з інтеграцією в систему опалення, що зменшить викиди CO₂ на 30–40% порівняно з традиційними методами), а також застосування низьковуглецевих матеріалів. Зменшення теплового ефекту досягнеться через створення зеленої зони відпочинку та екопарковок з пермеабельними

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №																									
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="3">15/02-2025-ПЗ.ОНПС</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td>105</td> </tr> <tr> <td>Зм.</td><td>Кіл.</td><td>Арк.</td><td>№</td><td>Підпис</td><td>Дата</td> </tr> </table>																	15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист							105	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист																								
							105																								
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата																										

покриттями. Для стимулювання сталого транспорту передбачено велодоріжки та зарядні станції для електромобілів, що скоротить транспортні викиди. Сорткування сміття та моніторинг кліматичних показників забезпечать контроль; заходи реалізуються на етапах будівництва та експлуатації, пом'якшуючи ризики для здоров'я на 60–70% через покращення мікроклімату та бар'єри від теплових хвиль.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Недоліки: Відсутність можливості реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості створення додаткових робочих місць. Не вирішуються містобудівні проблеми, такі як нестача житла, соціальної інфраструктури, транспортних розв'язок. Подальша деградація території та зростання соціально-економічного навантаження на прилеглі ділянки.	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1) узгоджується з цілями сталого розвитку, передбачає довгостроковий економічний ефект через формування нового якісного житлового фонду, підвищення привабливості території для інвесторів, розвиток малого бізнесу (торгівля, обслуговування населення); 2) інтегрований підхід дозволяє розмістити всі необхідні функції (житло, освіту, спорт, відпочинок) та при цьому виділити значні площі під якісні зелені зони, що часто є проблематичним при традиційному зонуванні; 3) завдяки підземному паркінгу звільняється
2	Реалізація	«Внесення	Переваги:	

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

106

рішень попередньої розробленої містобудівної документації

змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджені рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року). Варіант передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової та соціальної забудови

Фокус на житлову та соціальну забудову – цей варіант передбачає першочерговий розвиток житлового фонду та соціальної інфраструктури без розширення торгово-адміністративної складової.

Можливість скористатися необхідними послугами поруч з домом створює сприятливі умови для підвищення якості життя, економії часу та зменшення стресу.

Створення нових робочих місць у сфері обслуговування сприяє економічному розвитку району.

Мешканці, які мають доступ до необхідних послуг у пішій доступності, рідше користуватимуться автомобілями, що може призвести до зниження рівня забруднення повітря та шуму.

Розміщення житла та об'єктів громадського обслуговування в одному місці може допомогти більш ефективно використовувати земельну ділянку.

Недоліки:

Застарілі підходи до планування — немає чіткого зонування для відпочинку, сучасних інклюзивних просторів. Відсутній комплексний підхід до озеленення та раціонального водовідведення.

Немає підземного

простір для пішохідних зон і озеленення. Щільність забудови при цьому не порушує екологічного балансу і не перевантажує інфраструктуру, що робить використання території максимально ефективним; 4) передбачає створення зелених зон, ландшафтне планування, збереження частини природного середовища, що: зменшує рівень пилу, шуму, теплового забруднення; сприяє поглинанню вуглецю. та зниженню парникового ефекту.

Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання:

1) Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII, зокрема, збільшення пропускну здатності морських терміналів (переобладнання та розширення причалів, днопоглиблення та розвиток інфраструктури); реконструкція КОС, вдосконалення процесів очистки стоків та обробки осаду, відновлення обладнання, окремих технологічних споруд та комплексів, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів; науково-технічна та інформаційна підтримка розвитку сонячної енергетики в регіоні; впровадження новітніх технологій у виробництво сільськогосподарської

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

107

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №		
3	Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення					Варіант передбачає інтеграцію функцій у процесі використання територій різних територій, створення	житловими, рекреаційними та соціальними зонами. Переваги: Врахування природоорієнтованих рішень для покращення стану навколишнього середовища (створення зелених зон, сучасні системи зливової каналізації, енергоефективні	навколишнього природного середовища на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025, зокрема програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу,
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								108
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

дорожньо-транспортної мережі, оптимізацію використання земельних ресурсів, а також створення зелених зон та організацію вертикального планування з урахуванням природоорієнтованих рішень, для покращення стану навколишнього природного середовища.

технології). Комплексний підхід до розвитку території – забудова включає житлові будинки, комерційні приміщення, соціальні об'єкти та зелені зони, що створює комфортне міське середовище. Рациональне використання земельних ресурсів – багатофункціональна забудова дозволяє оптимально розподілити територію, зменшуючи хаотичну забудову та неефективне використання земель. Розвиток громадських просторів – багатофункціональні зони для дозвілля, дитячі та спортивні майданчики, що сприяють активному способу життя та соціалізації мешканців. Забезпечено гармонійне поєднання житлової забудови, соціальної інфраструктури, громадських просторів та зон для відпочинку. Передбачено підземний паркінг, що розвантажує дворовий простір і зменшує ризик заторів. Впорядкована внутрішньоквартальна вулична мережа, що забезпечує безпеку руху пішоходів і велосипедистів. Створення комфортного середовища для життя: дитячі та спортивні майданчики, зони для відпочинку, інклюзивність.

Недоліки:

зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.

5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025, зокрема, зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			109

Пил та шум під час будівництва – на етапі зведення комплексу можливі значні викиди пилу, забруднення повітря та шумове навантаження. Висока вартість реалізації проекту, що може потребувати залучення значних інвестицій. Підвищене навантаження на водні ресурси – зростання споживання води та необхідність більш ефективної системи водопостачання й очищення стічних вод.

1. Здійснення аналізу проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд транспортно-складського комплексу, надано прогноз впливу на оточуюче середовище; проаналізовано технологію виробництва; проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов майданчика.

2. Консультації з громадськістю, Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України і Міністерством охорони здоров'я України;

3. Розглянуто заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

При складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку були виявлені наступні ускладнення:

- - відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на території проектування;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- відсутність результатів вимірювань станцій моніторингу компонентів довкілля;
- відсутність аналізів геохімічних обстежень території;
- відсутність обстежень стану підземних вод;
- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

110

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, а саме: на офіційних веб-сайтах надана растрова інформація поганої якості, що не надає можливості її аналізу, відсутні координати точок задля коректної прив'язки її до місцевості тощо; відсутні векторні дані меж регіональних екологічних коридорів та елементів національної екологічної мережі; відсутні векторні дані територій та об'єктів природно-заповідного фонду; відсутня інформація щодо атрибутивних даних об'єктів, що містяться у п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме: об'єкти лісового фонду, території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї тощо.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно п.1 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується органом місцевого самоврядування – Авангардівською селищною радою, який затвердив документ державного планування.

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування. Замовником визначені основні засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, а саме: проведення натурних обстежень, складання протоколів вимірювань вібрації, протоколів проведення дослідження еквівалентного рівня звуку та рівнів звукового тиску в октавних смугах частот, протоколів вимірювань вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, протоколів дослідження проб води, розробка стратегії сталого розвитку Авангардівської селищної територіальної громади.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Таблиця 9.1 Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори наслідків	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання	Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати	Періоди - чність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО
Забруднення атмосферного повітря	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік	10780,9809	10780,9809	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючи	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

112

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

ми речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК	Міністерств а охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферно му повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	року Міністерс тва охорони здоров'я України «Про затвердже ння списків і введення в дію гігієнічни х регламент ів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферн ому повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ »				
кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення	14,36	14,36	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційни х систем, а також за допомогою вимірювань
обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м ³ /добу	26,2	26,2	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань
обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачан ня, м ³ /рік	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань
загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору	витрати води в житлових будинках складе: 1,188 тис; поливання-миття території складе	витрати води в житлових будинках складе: 1,188 тис; поливання -миття території складе	Складання звіту щодо якості та кількості забору вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань
						Лист
15/02-2025-ПЗ.ОНПС						113
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Інв № ори..	Підпис і дата		Зам. інв. №						
			об'єму скинутих стічних вод					речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л	
Збереження біорізноманіття			частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС			Лист
									115
Зм.			Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

							– 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднених зворотних вод у розрахунку на одну особу, що проживає м ³ /рік	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м ³ /рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереження біорізноманіття	частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон

							121
	рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території						
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.	0	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	11,92 га	11,92 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань (віднини)	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами інформації - Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
Підвищення ефективності систем управління відходами	обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік	2,234 т	2,234 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік	2,11 т	2,11 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	4,344 т	4,344 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Соціально-економічні	будівництво вулично-дорожньої мережі міста,	2,14	2,14	Натурні обстеження (після реалізації	Використання геоінформаційних систем,	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також
						Лист	
						116	
						15/02-2025-ПЗ.ОНПС	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

аспект и	км/рік			проекту)	а також за допомогою натурних обстежень		за допомогою натурних обстежень
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водовідведення, км/рік; споруд/рік	визначається в робочій документації	визначається в робочій документації	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водопостачання, км/рік; споруд/рік	визначається в робочій документації	визначається в робочій документації	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік	0,629	0,629	Моніторинг тиску та потоку (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Регулярні візуальні огляди мережі та споруд системи дощової каналізації дозволяють виявляти ознаки пошкоджень, засмічення або будь-яких інших проблем
	питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %	45% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	45% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	Системи відстеження та моніторингу даних (після реалізації проекту)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Розробка систем візуалізації даних, які дозволяють представляти інформацію у зручній формі, такі як діаграми, графіки та інші візуальні засоби для зручного моніторингу та аналізу
	площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	1,83 га	1,83 га	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

117

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.

Кіл.

Арк.

№

Підпис

Дата

	площа створених зелених насаджень обмеженого призначення (насадження на територіях житлової, громадської, навчальної забудови тощо), га	2,23 га	2,23 га	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	кількість закладів дошкільної освіти, одиниць	2	2	Натурні обстеження	Візуальний огляд: Перевірка наявності видимих пошкоджень, таких як тріщини, корозія, механічні пошкодження та інші дефекти.	щорічно	Використання візуальних методів, а також за допомогою натурних обстежень
	кількість закладів загальної середньої та вищої освіти, одиниць	1	1	Натурні обстеження	Візуальний огляд: Перевірка наявності видимих пошкоджень, таких як тріщини, корозія, механічні пошкодження та інші дефекти	щорічно	Використання візуальних методів, а також за допомогою натурних обстежень
	кількість закладів охорони здоров'я	0	0	Натурні обстеження	Візуальний огляд: Перевірка наявності видимих пошкоджень, таких як тріщини, корозія, механічні пошкодження та інші дефекти	щорічно	Використання візуальних методів, а також за допомогою натурних обстежень
Здоров'я населення	збільшення шумового впливу	45-55 ДБА	45-55 ДБА	Здійснення інструментального дослідження рівнів шуму та вібрації (щорічно)	Вимірювальний – застосування шумоміру	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS-приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» передбачено будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення та вбудованими дитячими садками (по 75 дітей); передбачено будівництво ліцею, з підрозділами початкової школи та гімназійних (5-х-9-х) класів на 24 класів; передбачено будівництво паркувальних місць для тимчасового зберігання левових автомобілів; визначено функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території -

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» передбачено будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення та вбудованими дитячими садками (по 75 дітей); передбачено будівництво ліцею, з підрозділами початкової школи та гімназійних (5-х-9-х) класів на 24 класів; передбачено будівництво паркувальних місць для тимчасового зберігання левових автомобілів; визначено функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території -								
			15/02-2025-ПЗ.ОНПС						Лист		
			119								
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						

15/02-2025-ПЗ.ОНПС

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII;
- Земельний кодекс України від 25 червня 1991 року №1264-XII;
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19 червня 2003 року №963-IV.

5. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

6. Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;

- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від 19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;

- Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» від 18 жовтня 2023 року № 705.

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 року № 2059-VII.

7. Євроінтеграція:

- Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I.

8. Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

9. Поводження з відходами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року» від 8 листопада 2017 року №820-р;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							15/02-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										124
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

10. Містобудування:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56. Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної територіальної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;

2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;

3. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;

4. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;

5. Програма благоустрою населених пунктів Авангардівської селищної ради на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;

6. Програма профілактики, запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха на 2026 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради від 19.12.2025;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	15/02-2025-ПЗ.ОНПС			125

7. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										15/02-2025-ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				126	



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

Розглянувши звернення ТОВ «УЛЬТІМЕЙТ», від 21.08.2024 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Авангард, затвердженого рішенням XLVII сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

№3027 -VIII
від 05.09.2024



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установленний термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проєкту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проєктне функціональне використання (призначення) частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських



Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

4.7. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№3027 -VIII

від 05.09.2024



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



Згідно з оригіналом
Авангардівська селищна рада
Одеська область
Валентина ЩУР



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення»

Керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану селища Авангард, затвердженого рішенням XLVII сесії Авангардівської селищної ради V скликання від 24.03.2015 року № 1265-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення», розглянувши доповідну записку начальника відділу

№ 4108 - VIII
від 19.12.2025



ЗІГІДНО З ОБИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Голова ради
Валентина ЩУР

містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Гудзікевича В.М., враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово - комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення», виклавши його у наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, визначеної у п. 1 цього Рішення проводити за кошти заявника - ТОВ «УЛЬТІМЕЙТ».

4. Розробником містобудівної документації визначити - ФОП Сурова О.С.

5. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

5.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.2. визначити разом із розробником проєктне функціональне використання (призначення) частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

5.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового

Одеська область
Авангардівська селищна рада
Голова ради
Валентина ЦУР

комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення;

5.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

5.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

5.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

5.7. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова



№ 4108 - VIII
від 19.12.2025

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
селищний голова
Валентина ЩУР

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Фізична особа – підприсмець
СУРОВА Олеся Сергіївна
(керівник організації-виконавця)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)


Олеся СУРОВА


Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

« 05 » січня 2026

2026 код ЄДРПОУ 23211248 « 05 » січня 2026

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури – виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)


Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

« 05 » січня 2026

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території
(в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383,
5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563,
5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області, для
будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-
адміністративного, соціального та громадського призначення
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	- Рішення Авангардівської селищної ради від 05.09.2024 р. №3027-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 19.12.2025 р. №4108-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3027-VIII від 05.09.2024 року «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового

		житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення»»; - Договір на виконання від №102/03-2025 від 03.03.2025 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 30 липня 2026 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території селища Авангард частково в межах території проекрованої житлової багатоповерхової забудови та частково проекрованої громадської забудови, що представлена територією житлового масиву «7 небо» (Додаток 1). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 11,92 га та складається з земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564 (межі опрацювання суміжної території відображені у Додатку 1)
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V;

		- картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі – частково на відстані $\approx 12,87$ м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:02:004:0202 «для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України» (код 15.01), частково на відстані $\approx 8,88$ м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:02:004:0375 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01); - з півдня – територією, що не надана у власність чи користування Авангардівської селищної територіальної громади; - з заходу – частково від 18,7 м до 19,22 м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0201 «для будівництва та експлуатації об'єктів комерційного, громадського та складського призначення у складі торговельно-складського комплексу для обслуговування жителів територіальної громади Овідіопольського району», частково на відстані від 17,86 м до 18,7 м земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0179 «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку» (код 13.03); - зі сходу – примикають земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0512 «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01) та земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0288 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає необхідності, земельні ділянки: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564 сформовані та зареєстровані. На подальших стадіях передбачається зміна виду цільового призначення земельних ділянок (5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) з коду 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на код 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та зміна виду цільового призначення земельної ділянки (5123755200:02:004:0563) з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 02.03 «для будівництва і

		обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Також передбачається поділ земельної ділянки 5123755200:02:004:0564 (загальною площею 6,51 га) на дві окремі земельні ділянки з одночасною зміною їх цільового призначення: ділянка площею 4,51 га – з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 02.03 «будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та ділянка площею 2,00 га – з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 03.02 «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- передбачити будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення та вбудованими дитячими садками (по 75 дітей); - передбачити будівництво ліцею, з підрозділами початкової школи та гімназійних (5-х-9-х) класів на 24 класів; - передбачити будівництво паркувальних місць для тимчасового зберігання левових автомобілів; - визначити функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; - передбачити організацію вулично-дорожньої мережі та пішохідних зав'язків; - передбачити дотримання показника озеленення, згідно чинних вимог; - визначити червоні лінії по вул. Спрейса та лінії регулювання забудови вулиць вул. Спрейса та вул. Торгової; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією
10	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення обсягу житла; - збільшення місць у закладах освіти; - створення нових робочих місць; - забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина</u>: - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту – у довільному масштабі;

		- опорний план існуючого стану використання території проектування - 1:1000; - проектний план - 1:1000; - план червоних ліній - 1:1000; - схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) – у довільному масштабі; - схема озеленення та благоустрою території - 1:1000; - схема обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500 (1:100); - схема інженерного забезпечення території - 1:1000; - схема інженерної підготовки і захисту території - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:1000. б) <u>землевпорядна частина:</u> - план розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування; - план землевпорядних заходів. 3.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	У разі наявності у складі містобудівної документації матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу); - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти. Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (друкований вигляд) передаються замовнику: - для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 6 примірниках; - для затвердження містобудівної документації – в 2 примірниках
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»

	документацію після передачі її замовнику	
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3-х примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання та кількості що передбачено п. 12 цього Завдання. Додаткова кількість примірників може бути надана на запит замовника за умови внесення відповідної доплати
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS. Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проєкту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: - копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали:

	-у вигляді документів у форматі *.PDF. Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, розробнику містобудівної документації після затвердження детального плану території внести: - відомості про земельну ділянку, яка є сформованою, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»); - обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»); - геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»)
--	---

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)


(Підпис, ім'я, прізвище)
ОЛЕСЯ СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)

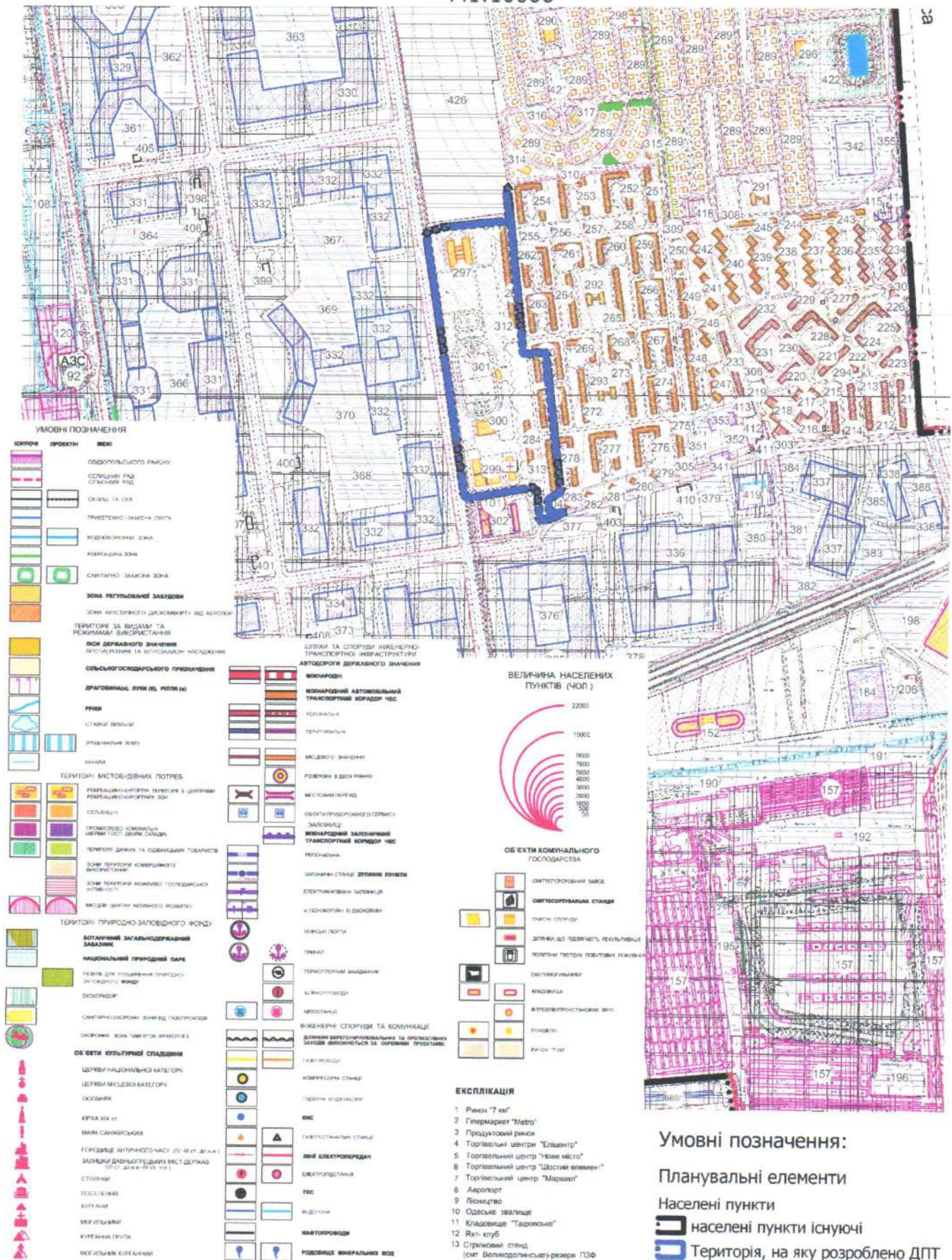

Інженер-землевпорядник
Конопелькін
Валерій

Валерій КОНОПЕЛЬКІН


(Підпис, ім'я, прізвище)

Додаток 1. Викопіювання з проєктного плану містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану, смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області» у М1:10000 – 1 аркуш

Викопіювання з проектного плану містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області»
M1:10000



Умовні позначення:

Планувальні елементи

Населені пункти

населені пункти існуючі

Територія, на яку розроблено ДПТ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.02.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-02-13374-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення; передбачити будівництво закладу загальної середньої освіти з початковою школою на 12 класів; визначити функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови» та за кодом «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти»; передбачити організацію вулично-дорожньої мережі та пішохідних зав'язків; передбачити дотримання показника озеленення, згідно чинних вимог; визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць вул. Спрейса та вул. Торгової; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проектом інститутом ДП УДНДІП "Діпромісто" та затверджені рішенням

Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI); Схема планування території Овідіопольського району” (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI); Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об’єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв’язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту (автомобільним). Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована на території що входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проєкту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території; Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року). Варіант передбачає суттєве збільшення об’ємів житлової та соціальної забудови; Третій альтернативний варіант «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об’єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення». Варіант передбачає інтеграцію функцій у процесі використання територій різних територій, створення дорожньо-транспортної мережі, оптимізацію використання земельних ресурсів, а також створення зелених зон та організацію вертикального планування з урахуванням природоорієнтованих рішень, для покращення стану навколишнього природного середовища.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання багаторічними травами смуг озеленення спеціального призначення; використання екологічного транспорту; застосування природоорієнтованих рішень; запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення; застосування заходів для зменшення ерозії ґрунту; використання принципів ландшафтного дизайну, які гармонізують забудову з природним середовищем; створення зручних та безпечних велосипедних доріжок; впровадження систем збору та використання дощової води, а також інших методів для зменшення втрат води, використання відновлюваних джерел енергії тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 04.02.2025 до 14.02.2025 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 04.02.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

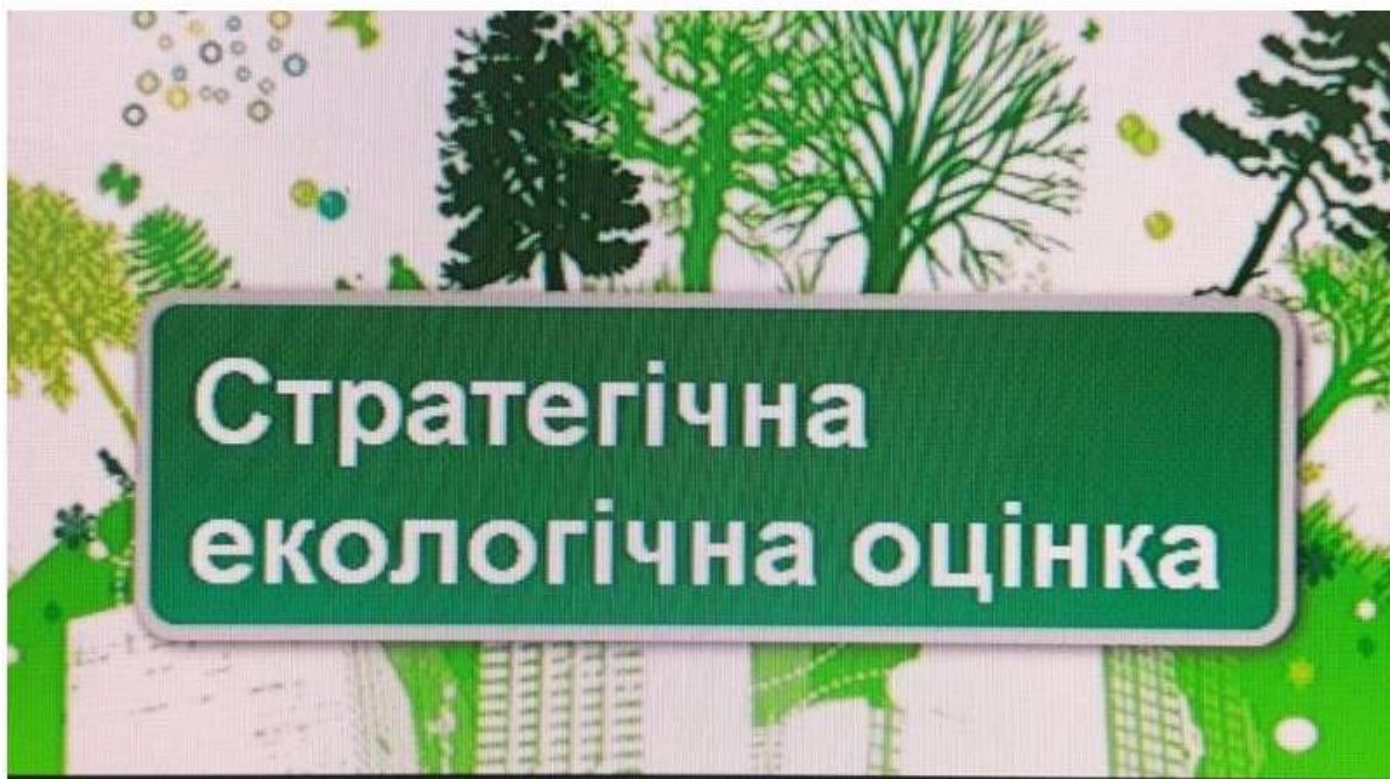
Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./ Гудзікевич Валентин Михайлович



с у ч а с н а т е р и т о р і я к о м ф о р т у

Офіційний веб-сайт Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

[🏠 Головна](#) [Картка Громади](#) [Графік прийому громадян](#) [Фотогалерея](#) [Новий сайт громади](#) [🇺🇦 UKRAINIAN](#) ▾



Оголошення

📅 04.02.2025 👤 editor

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.02.2025 р.](#)

Пошук



Меню навігації

- [Селищна рада](#)
- [Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)
- [Інформація для ВПО](#)
- [Електронна демократія](#)
- [Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво](#)
- [Сховища на території Авангардівської громади](#)
- [Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)
- [Новини](#)
- [Оголошення](#)
- [Доступ до публічної інформації](#)
- [Гід з державних послуг](#)
- [Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної](#)



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.02.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 04-02-13374-25) до документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 466/06/05-07/2-25/658 від 17.02.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікований у Державному картографогеодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриття та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закону України «Про управління відходами»;

- Закону України «Про рослинний світ»;

- Закону України «Про тваринний світ»;

- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, з спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***

Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ



А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.

Вищий рівень»

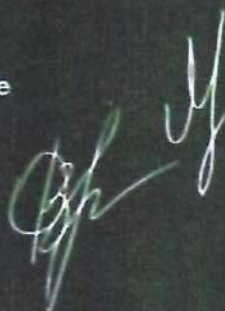
засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»



Л. В. Циганок

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпросктний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпросктного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 09 " липня 20 20 р.



Г. С. Філін

Регістраційний № 39-13

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Гуровий Олексій Ігорівич

«17» червня 2021 року

Президент
ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»



Директор
НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.



Олександр БОНДАР

М.П.

Регістраційний № 49-25



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

«ПРАКТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН. ОВД»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

успішно пройшов(ла) курс
30 вересня 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циган





Kingdom of the Netherlands

Сертифікат з відзнакою

засвідчує, що

Олеся Сурова

успішно завершила
практичний курс

«Зелена відбудова України»

з 2 червня по 12 серпня 2025 року

CEO ReThink, Роман Пучко

Посол Королівства Нідерландів
в Україні, Алле Дорхаут



Kingdom of the Netherlands

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Certificate of Recognition

is awarded to

Olesya Surova

for the successful completion
of the practical course

Green Reconstruction of Ukraine

held from June 2 to August 12, 2025

CEO of ReThink, Roman Puchko

Ambassador of the Kingdom of the
Netherlands to Ukraine, Alle Dorhout



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE OF ATTENDANCE

Surova Olesya

has successfully completed the training:

"Climate, society and the built environment"

delivered during 06.09.2025 – 26.09.2025 by Academician Yuriy Bugay International Scientific and Technical University as part of the NEB Academy, focused on addressing climate challenges in urban planning, construction, and managing urbanized areas. The certificate is a proof of learning, not a formal qualification, degree, or part of a degree



Olena Pitirimova

Trainer



New European
Bauhaus Academy



Circular
Bio-based
Europe
Joint Undertaking



Bio-based Industries
Consortium



Co-funded by
the European Union

This training has received funding by the BE JU and its members under Horizon Europe grant no. 101160532

Vira Balabukh

Trainer