



**Проектне бюро «Базис»**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
65058, м. Одеса вул. Проценко 50/3н  
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21 83  
e-mail: [bazis.genplan.od@gmail.com](mailto:bazis.genplan.od@gmail.com)

---

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника  
серія АА №001913 від 30.03.2015 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради  
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН**  
**частини території (в межах земельних ділянок за кадас-**  
**тровими номерами: 5123755200:01:002:0383,**  
**5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523,**  
**5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564)**  
**селища Авангард Одеського району Одеської області,**  
**для будівництва багатоповерхового житлового**  
**комплексу з об'єктами торгово-адміністративного,**  
**соціального та громадського призначення**

**ТОМ 5**

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ**  
**15/02-2025-ПЗ-ЗЧ/ДПТ**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ**  
**15/02-2025-ЗЧ/ДПТ**

Одеса 2026

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника  
№ 001913 від 30.03.2015 р.

**Замовник: Виконавчий комітет  
Авангардівської селищної ради  
Одеського району Одеської області**

**Об'єкт: 15/02-2025/ДПТ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН**  
**частини території (в межах земельних ділянок за**  
**кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383,**  
**5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523,**  
**5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564)**  
**селища Авангард Одеського району Одеської області,**  
**для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з**  
**об'єктами торгово-адміністративного, соціального та**  
**громадського призначення**

**ТОМ 5**

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ**  
**15/02-2025-ПЗ-ЗЧ/ДПТ**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ**  
**15/02-2025-ЗЧ/ДПТ**

Директор

Інженер-землевпорядник

Григорій СУРОВИЙ

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Одеса 2026

## ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ .....               | 2  |
| СКЛАД ПРОЄКТУ .....                                  | 3  |
| ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ .....                        | 6  |
| Блок 1 Комплексна оцінка території.....              | 7  |
| Розділ 1.1. Оцінка структури землекористування ..... | 7  |
| Блок 2 Впровадження проєктних рішень .....           | 29 |
| Розділ 2.1. Землеустрій .....                        | 29 |
| ВИХІДНІ ДАНІ .....                                   | 45 |
| ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....                                | 46 |

[illegible]

## СКЛАД ПРОЄКТУ

3

| Номер тому       | Шифр                        | Найменування                                                                            | Примітка                      |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                | 2                           | 3                                                                                       | 4                             |
| ТЕКСТОВА ЧАСТИНА |                             |                                                                                         |                               |
| I                | 15/02-2025-ПЗ-ДПТ           | Стратегія просторового розвитку території                                               |                               |
|                  |                             | План реалізації містобудівної документації                                              |                               |
| II               | 15/02-2025-ПЗ-ОНПС          | Звіт про стратегічну екологічну оцінку                                                  |                               |
| III              | 15/02-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК | Розділ інженерне забезпечення території. Розділ інженерна підготовка і захист території | ДСК*                          |
| IV               | 15/02-2025-ПЗ-ІТЗ/ДПТ/ДСК   | Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період)    | ДСК*                          |
| V                | 15/02-2025- ПЗ-ЗЧ/ДПТ       | Землевпорядна частина, графічна частина                                                 | Субпідрядник ТОВ «ПБ «БАЗИС»» |
| ГРАФІЧНА ЧАСТИНА |                             |                                                                                         |                               |
| VI               | 15/02-2025-ДПТ              | Графічні матеріали містобудівної документації                                           |                               |
| VII              | 15/02-2025-ДПТ/ДСК          | Графічні матеріали для службового користування                                          | ДСК*                          |
| БАЗА ГЕОДАНИХ    |                             |                                                                                         |                               |
|                  | 15/02-2025-БД               | База геоданих та метаданих МБД на місцевому рівні                                       | на електронно му носії        |

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, **проект містобудівної**

15/02-2025-СП

| Зм.           | Кільк. | Арк.        | №док. | Підпис                                                                              | Дата | Стадія                                                                         | Аркуш | Аркушів |
|---------------|--------|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Розробив      |        | КОНОПЕЛЬКІН |       |  |      | П                                                                              | 2     | 2       |
| СКЛАД ПРОЄКТУ |        |             |       |                                                                                     |      | ТОВ «ПБ «Базис»»<br>кваліфікац. сертиф. серія АА<br>№002158<br>м. Одеса - 2026 |       |         |
|               |        |             |       |                                                                                     |      |                                                                                |       |         |
|               |        |             |       |                                                                                     |      |                                                                                |       |         |

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

**документації** розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP). Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

Проект містобудівної документації завантажено до системи містобудівного кадастру на державному рівні від 12 травня 2025 року на виконання вимог абзацу 4 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року №909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні». Викопіювання з електронного кабінету замовника МБКД - у додатках.

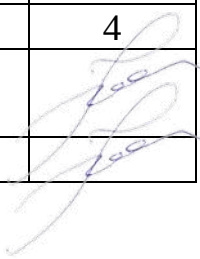
Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженим доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документа.

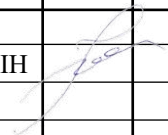
*\*Відповідно до п. 71 КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».*

|              |               |  |              |  |  |  |
|--------------|---------------|--|--------------|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата |  | Взам. інв. № |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |
|              |               |  |              |  |  |  |



ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

|                                               |                            |                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Підприємство, в<br>якому розроблено<br>проект | Посада виконавця           | Прізвище виконавця  | Підпис                                                                              |
| 1                                             | 2                          | 3                   | 4                                                                                   |
| ТОВ «ПБ «Базис»»                              | Інженер-<br>землевпорядник | Валерій КОНОПЕЛЬКІН |  |
|                                               | Розробив                   | Валерій КОНОПЕЛЬКІН |                                                                                     |

|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|--------------|---------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------|---------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                | 15/02-2025-ПД                             |        |       |         |
| Зм.          | Кільк.        | Арк.         | №док. | Підпис                                                                              |                                                                                | Підтвердження<br>інженера-землевпорядника | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Розробив     |               | КОНОПЕЛЬКІН  |       |  | П                                                                              |                                           | 1      | 1     |         |
|              |               |              |       |                                                                                     | ТОВ «ПБ «Базис»»<br>кваліфікац. сертиф. серія АА<br>№002158<br>м. Одеса - 2026 |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |
|              |               |              |       |                                                                                     |                                                                                |                                           |        |       |         |

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |       |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на частині селища Авангард, що представлена масивом «7 небо», загальною площею 11,92 га, в межах якого розташовані сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564. |       |      |       |        |      |                   |     |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |       |        |      |                   |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |       |        |      |                   | 2   |

Детальний план території розробляється на території, що розташована в межах селища Авангард на території проекрованої житлової багатоповерхової забудови та частково проекрованої громадської забудови.

Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX, Овідіопольський район в Одеській області ліквідовано, водночас в Одеській області утворено Одеський район з адміністративним центром у м. Одеса до складу якого увійшла територія Авангардівської селищної територіальної громади.

Відповідно ст. 7 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», було утворено Авангардівську селищну територіальну громаду Одеського району Одеської області. Адміністративний центр територіальної громади – селище Авангард.

Таким чином, земельні ділянки, щодо яких розробляється Детальний план території територіально розташовані: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна територіальна громада (в межах населеного пункту селище Авангард).

Згідно Класифікатора адміністративно-територіального устрою та територіальних громад України, територія детального планування знаходиться на території за КАТОТТГ: UA51100010000023950 та за КОАТУУ: 5123783200.

Територія, на яку розробляється детальний план території, обмежена:

- із північної сторони - із землями Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області (вулиця Європейська) (кадастровий номер не визначено) та із землями державної власності Міністерства оборони України «для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України» (код 15.01) (кадастровий номер 5123755200:02:004:0202);

- із східної сторони - із землями приватної власності Дреєрман Софії Золівни з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код 02.01) (кадастровий номер 5123755200:02:004:0542 та 5123755200:02:004:0540), із

|              |               |              |     |       |      |        |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |        | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | № док. |                   |     |
|              |               |              |     |       |      |        |                   |     |
|              |               |              |     |       |      |        |                   | 3   |





**В межах території детального планування наявні п'ять земельних ділянок, що надані у власність чи користування, загальною площею 11,9208 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63).**

**Земельна ділянка №1** 5123755200:02:004:0564 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0564, загальною площею 6,5055 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 6,5046 га - (в системі МСК-51)\* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з північної сторони по вулиці Європейська та західної сторони по вулиці Спрейса.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176.

На території земельної ділянки відсутні функціональні зони, що визначені та внесені до Державного земельного кадастру, але враховуючи цільове призначення земельної ділянки, на сучасний стан земельна ділянка відноситься до функціональної зони - код 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування».

На існуючий стан, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка представлена землями житлової та громадської забудови.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у приватній власності за видом речового права - право власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ".

Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 45633828. Керівник – Ілюска Ольга Анатоліївна.

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |                   |  |     |
|--------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у приватній власності за видом речового права - право власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ".                                             |        |      |                   |  |     |
|              |               |              | Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 45633828. Керівник – Іліоска Ольга Анатоліївна. |        |      |                   |  |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |                   |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                    | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |  | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |                   |  | 6   |

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді.

Між ТОВ "АТМОС-РЕНТ" та ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" заключено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0363 – колишній кадастровий номер земельної ділянки перед поділом), згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №391646692 від 20.08.2024 року (номер речового права 56337454, що зареєстроване 19.08.2024 року), що виданий на підставі договору оренди №175, 176 від 18.08.2024 року Договори оренди земельних ділянок укладено на 10 (десять) років. Дата закінчення дії договору оренди: 19.08.2034 рік.

Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 44961933. Керівник – Пінковська Лариса Іванівна.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка представлена угіддями: рілля. Однак, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що більша частина земельної ділянки представлена угіддям степова рослинність, а в західній частині представлена землями транспорту (під дорогами) вулиця Спрейса.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564) (існуючий стан) наведена в таблиці 1.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 1

|   |                     |                                                                                                                   |
|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровий номер   | 5123755200:02:004:0564                                                                                            |
| 2 | Цільове призначення | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                         |
| 3 | Категорія земель    | Землі житлової та громадської забудови                                                                            |
| 4 | Вид використання    | Для будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу із адміністративними та складськими будівлями |
| 5 | Форма власності     | Приватна                                                                                                          |

|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|     |       |      |       |        |      |                   | 7   |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам. інв. №  |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|                                                             |                                                                |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                           | Загальна площа, га                                             | 6,5055 га                                                                                                    |
| 7                                                           | Назва (код) угіддя                                             | 001.01 Рілля                                                                                                 |
| 8                                                           | Місце розташування                                             | Одеська область, Одеський район, на території<br>Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл.<br>175, 176 |
| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку |                                                                |                                                                                                              |
| 9                                                           | Найменування юридичної особи                                   | ТОВ «АТМОС-РЕНТ»                                                                                             |
| 10                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                     | 45633828                                                                                                     |
| 11                                                          | Дата державної реєстрації права (в<br>державному реєстрі прав) | 01.08.2025                                                                                                   |
| 12                                                          | Номер запису про право (в державному<br>реєстрі прав)          | 60999948                                                                                                     |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку   |                                                                |                                                                                                              |
| 13                                                          | Вид речового права                                             | право оренди                                                                                                 |
| 14                                                          | Найменування юридичної особи                                   | ТОВ «УЛЬТІМЕЙТ»                                                                                              |
| 15                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                     | 44961933                                                                                                     |
| 16                                                          | Дата державної реєстрації права (в<br>державному реєстрі прав) | 19.08.2024                                                                                                   |
| 17                                                          | Номер запису про право (в державному<br>реєстрі прав)          | 60999989                                                                                                     |

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 6,5046 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564) внесена в системі СК-63 та становить 6,5055 га).*

**Земельна ділянка №2** 5123755200:02:004:0563 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0563, загальною площею 0,3840 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 0,3839 га - (в системі МСК-51)\* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки із західної сторони по вулиці Спрейса.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176.

|              |               |              |     |       |      |        |        |      |                   |          |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|--------|--------|------|-------------------|----------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк<br>8 |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |                   |          |
|              |               |              |     |       |      |        |        |      |                   |          |

На території земельної ділянки відсутні функціональні зони, що визначені та внесені до Державного земельного кадастру, але враховуючи цільове призначення земельної ділянки, на сучасний стан земельна ділянка відноситься до функціональної зони - код 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування».

На існуючий стан, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка представлена землями житлової та громадської забудови.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у приватній власності за видом речового права - право власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ".

Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "АТМОС-РЕНТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 45633828. Керівник – Ілюска Ольга Анатоліївна.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді.

Між ТОВ "АТМОС-РЕНТ" та ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" заключено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0363 – колишній кадастровий номер земельної ділянки перед поділом), згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №391646692 від 20.08.2024 року (номер речового права 56337454, що зареєстроване 19.08.2024 року), що виданий на підставі договору оренди №175, 176 від 18.08.2024 року Договори оренди земельних ділянок укладено на 10 (десять) років. Дата закінчення дії договору оренди: 19.08.2034 рік.

Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | <p>речового права 56337454, що зареєстроване 19.08.2024 року), що виданий на підставі договору оренди №175, 176 від 18.08.2024 року Договори оренди земельних ділянок укладено на 10 (десять) років. Дата закінчення дії договору оренди: 19.08.2034 рік.</p> <p>Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ". Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та</p> |        |      |                   |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |                   | 9   |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |                   |     |

громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 44961933.  
Керівник – Піньковська Лариса Іванівна.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка представлена угіддями: рілля. Однак, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що більша частина земельної ділянки представлена угіддям степова рослинність, а в західній частині представлена землями транспорту (під дорогами) вулиця Спрейса.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563) (існуючий стан) наведена в таблиці 2.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 2

|                                                             |                                                             |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | Кадастровий номер                                           | 5123755200:02:004:0563                                                                                            |
| 2                                                           | Цільове призначення                                         | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                         |
| 3                                                           | Категорія земель                                            | Землі житлової та громадської забудови                                                                            |
| 4                                                           | Вид використання                                            | Для будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу із адміністративними та складськими будівлями |
| 5                                                           | Форма власності                                             | Приватна                                                                                                          |
| 6                                                           | Загальна площа, га                                          | 0,3840 га                                                                                                         |
| 7                                                           | Назва (код) угіддя                                          | 001.01 Рілля                                                                                                      |
| 8                                                           | Місце розташування                                          | Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176            |
| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку |                                                             |                                                                                                                   |
| 9                                                           | Найменування юридичної особи                                | ТОВ «АТМОС-РЕНТ»                                                                                                  |
| 10                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                  | 45633828                                                                                                          |
| 11                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 01.08.2025                                                                                                        |
| 12                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 60999604                                                                                                          |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку   |                                                             |                                                                                                                   |
| 13                                                          | Вид речового права                                          | право оренди                                                                                                      |
| 14                                                          | Найменування юридичної особи                                | ТОВ «УЛЬТІМЕЙТ»                                                                                                   |
| 15                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                  | 44961933                                                                                                          |
| 16                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 19.08.2024                                                                                                        |
| 17                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 60999658                                                                                                          |

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної*

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |



Між Дреєрманом Марком Григоровичем та ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» заключено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5123755200:01:002:0383, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №84021824 від 01.03.2024 року (номер речового права 19761442, що зареєстроване 31.03.2017 року), що виданий на підставі договору оренди №600 від 31.03.2017 року. Договір оренди укладено з правом пролонгації.

Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС». Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 40872054. Керівник – Цепко Ольга Федорівна.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля. А також, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, визначено, що в межах земельної ділянки наявні землі під багатоповерховою забудовою та проїздами.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383) (існуючий стан) наведена в таблиці 3.

Таблиця 3

|                                                             |                                                             |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | Кадастровий номер                                           | 5123755200:01:002:0383                                                                                         |
| 2                                                           | Цільове призначення                                         | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 3                                                           | Категорія земель                                            | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| 4                                                           | Вид використання                                            | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)          |
| 5                                                           | Форма власності                                             | Приватна                                                                                                       |
| 6                                                           | Загальна площа, га                                          | 1,7239 га                                                                                                      |
| 7                                                           | Назва (код) угіддя                                          | 001.01 Рілля                                                                                                   |
| 8                                                           | Місце розташування                                          | Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1                            |
| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку |                                                             |                                                                                                                |
| 9                                                           | ПІБ фізичної особи                                          | Дреєрман Марк Григорович                                                                                       |
| 10                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 30.04.2014                                                                                                     |
| 11                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 5527066                                                                                                        |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку   |                                                             |                                                                                                                |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |

|    |                                                             |                        |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| 12 | Вид речового права                                          | право оренди           |
| 13 | Найменування юридичної особи                                | ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» |
| 14 | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                  | 40872054               |
| 15 | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 21.06.2023             |
| 16 | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 52057345               |

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 1,7237 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383) внесена в системі СК-63 та становить 1,7239 га).*

**Земельна ділянка №4** 5123755200:02:004:0523 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0523, загальною площею 1,7173 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 1,7171 га - (в системі МСК-51)\* має: - прямокутну форму, неправильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з західної сторони по проїзду.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл. №178/1.

На території земельної ділянки відсутні функціональні зони, що визначені та внесені до Державного земельного кадастру, але враховуючи цільове призначення земельної ділянки, на сучасний стан земельна ділянка відноситься до функціональної зони - код 10102.0 «території житлової садибної забудови».

На існуючий стан, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка представлена землями житлової та громадської забудови.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у спільній приватній власності за видом речового права - право

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |
|              |               |              |

|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|     |       |      |       |        |      |                   | 13  |
|     |       |      |       |        |      |                   |     |

власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - Курило Олександр Павлович.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді.

Між Курило Олександром Павловичем та ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» заключено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5123755200:02:004:0523, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №373313085 від 08.04.2024 року (номер речового права : 54477145, дата реєстрації 06.10.2023 року), що виданий на підставі договору оренди №178/1 від 21.06.2023 року Договори оренди земельних ділянок укладено на 10 (десять) років. Дата закінчення дії договору оренди: 21.06.2033 рік.

Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС». Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 40872054. Керівник – Цепко Ольга Федорівна.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля. А також, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, визначено, що в межах земельної ділянки наявні землі під багатоповерховою забудовою.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523) (існуючий стан) наведена в таблиці 4.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 4

|   |                     |                                                                                                                |
|---|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровий номер   | 5123755200:02:004:0523                                                                                         |
| 2 | Цільове призначення | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 3 | Категорія земель    | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| 4 | Вид використання    | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)          |

|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|     |       |      |       |        |      |                   | 14  |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам. інв. №  |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

|                                                             |                                                             |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                           | Форма власності                                             | Приватна                                                                                      |
| 6                                                           | Загальна площа, га                                          | 1,7173 га                                                                                     |
| 7                                                           | Назва (код) угіддя                                          | 001.01 Рілля                                                                                  |
| 8                                                           | Місце розташування                                          | Одеська область, Одеський район,<br>Авангардівська селищна рада, масив № 10,<br>ділянка 178/1 |
| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку |                                                             |                                                                                               |
| 9                                                           | ПІБ фізичної особи                                          | Курило Олександр Павлович                                                                     |
| 10                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 02.04.2024                                                                                    |
| 11                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 54477057                                                                                      |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку   |                                                             |                                                                                               |
| 12                                                          | Вид речового права                                          | право оренди                                                                                  |
| 13                                                          | Найменування юридичної особи                                | ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС»                                                                        |
| 14                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                  | 40872054                                                                                      |
| 15                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 21.06.2023                                                                                    |
| 16                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 54477145                                                                                      |

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 1,7171 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523) внесена в системі СК-63 та становить 1,7173 га).*

**Земельна ділянка №5** 5123755200:02:004:0281 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:004:0281, загальною площею 1,5901 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,6322 га - (в системі МСК-51)\* має: - багатокутну форму, неправильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з південної сторони по вулиці Торгова.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл. №178/2.

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |
|              |               |              |
|              |               |              |

|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|     |       |      |       |        |      |                   | 15  |
|     |       |      |       |        |      |                   |     |

На території земельної ділянки відсутні функціональні зони, що визначені та внесені до Державного земельного кадастру, але враховуючи цільове призначення земельної ділянки, на сучасний стан земельна ділянка відноситься до функціональної зони - код 10102.0 «території житлової садибної забудови».

На існуючий стан, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка представлена землями житлової та громадської забудови.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у спільній приватній власності за видом речового права - право власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - Рєпіна Ірина Леонідівна.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді.

Між Репіною Іриною Леонідівною та ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС» заключено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5123755200:02:004:0281, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав №337998684 від 05.07.2023 року (номер речового права 50875842, дата реєстрації 30.06.2023 року), що виданий на підставі договору оренди №178/2 від 21.06.2023 року Договори оренди земельних ділянок укладено на 10 (десять) років. Дата закінчення дії договору оренди: 21.06.2033 рік.

Орендар вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС». Згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 40872054. Керівник – Цепко Ольга Федорівна.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля. А також, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, визначено, що в межах земельної ділянки наявні землі під багатоповерховою забудовою та землями під дорогами (вулиця Торгова).

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |                   |  |     |
|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи – 40872054. Керівник – Цепко Ольга Федорівна.                                                                                                                                                                                                      |        |      |                   |  |     |
|              |               |              | Згідно відомостей Державного земельного кадастру визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля. А також, згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, визначено, що в межах земельної ділянки наявні землі під багатоповерховою забудовою та землями під дорогами (вулиця Торгова). |        |      |                   |  |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |                   |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |  | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |                   |  | 16  |

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281) (існуючий стан) наведена в таблиці 5.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 5

|                                                             |                                                             |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                           | Кадастровий номер                                           | 5123755200:02:004:0281                                                                                         |
| 2                                                           | Цільове призначення                                         | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 3                                                           | Категорія земель                                            | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| 4                                                           | Вид використання                                            | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)          |
| 5                                                           | Форма власності                                             | Приватна                                                                                                       |
| 6                                                           | Загальна площа, га                                          | 1,5901 га                                                                                                      |
| 7                                                           | Назва (код) угіддя                                          | 001.01 Рілля                                                                                                   |
| 8                                                           | Місце розташування                                          | Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, ділянка № 178/2                       |
| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку |                                                             |                                                                                                                |
| 9                                                           | ПІБ фізичної особи                                          | Репіна Ірина Леонідівна                                                                                        |
| 10                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 02.06.2021                                                                                                     |
| 11                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 42321790                                                                                                       |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку   |                                                             |                                                                                                                |
| 12                                                          | Вид речового права                                          | право оренди                                                                                                   |
| 13                                                          | Найменування юридичної особи                                | ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС»                                                                                         |
| 14                                                          | Код ЄДРПОУ юридичної особи                                  | 40872054                                                                                                       |
| 15                                                          | Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) | 21.06.2023                                                                                                     |
| 16                                                          | Номер запису про право (в державному реєстрі прав)          | 50875842                                                                                                       |

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 1,5899 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281) внесена в системі СК-63 та становить 1,5901 га).*

Враховуючи відомості Державного земельного кадастру, визначено, що в межах розробки детального планування наявні накладання між земельними

|              |               |              |  |
|--------------|---------------|--------------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |  |
|              |               |              |  |
|              |               |              |  |

ділянками щодо яких розробляється детальний план території та ділянками державної власності Міністерства оборони України (кадастрові номери 5123755200:02:004:0493 та 5123755200:02:004:0202), що відображено на графічній частині.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру, щодо земельних ділянок, що внесені до Державного земельного кадастру (кадастрові номери 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) в межах розроблення Детального плану території обмеження та особливі умови щодо використання цих земельних ділянок, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та внесені до Державного земельного кадастру відсутні.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру, щодо земельних ділянок, які підлягають детальному плануванню, визначено обмеження та особливі умови щодо використання земель в межах яких розробляється Детальний план території, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», а саме: санітарні зони, відстані, розриви від господарського двору, площею 1,5901 га, що наявні на земельній ділянці за кадастровим номером 5123755200:02:004:0281.

Згідно топографічної зйомки в межах земельних ділянок та за їх межами наявні режимоутворюючі об'єкти які обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок.

В ході розроблення детального плану території визначено, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:004:0523 наявні існуючі обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |                   |  |     |
|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|--|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | земельних ділянок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |                   |  |     |
|              |               |              | В ході розроблення детального плану території визначено, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:004:0523 наявні існуючі обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території |        |      |                   |  |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |                   |  |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |  | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |                   |  | 18  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |                   |  |     |

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» та не внесені до Державного земельного кадастру:

- (код 01.05) - «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» від існуючого об'єкту енергетики, згідно Наказу Міненерговугілля України №285 від 15.05.2015 року «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від існуючого шафового газорегуляторного пункту, згідно Наказу Міненерговугілля України №285 від 15.05.2015 року «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від існуючих паркувальних місць, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"";

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від існуючої трансформаторної підстанції, згідно ДБН Б.2.2-12:2012.

А також в ході розроблення детального плану території визначено, що в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0383 та 5123755200:02:004:0281 наявні існуючі обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» та не внесені до Державного земельного кадастру:

- (код 01.05) - «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» від існуючого об'єкту енергетики, згідно Наказу Міністерства енергетики

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |       |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» та не внесені до Державного земельного кадастру:<br><br>- (код 01.05) - «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи» від існуючого об'єкту енергетики, згідно Наказу Міненерговугілля |       |      |       |        |      |                   |     |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |       |        |      |                   | 19  |



рослинністю, багатоквартирною забудовою та автомобільною дорогою. Узагальнена інформація щодо розподілу земель за категоріями земель та формою власності, розподілу земель за угіддями, а також земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування в межах території детального планування наведена в таблиці 6.

|              |               |              |       |        |      |                   |     |  |
|--------------|---------------|--------------|-------|--------|------|-------------------|-----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |       |        |      |                   |     |  |
|              |               |              |       |        |      |                   |     |  |
|              |               |              |       |        |      |                   |     |  |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |  |
|              |               |              |       |        |      |                   | 21  |  |
|              |               |              |       |        |      |                   |     |  |

Експлікація земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок в межах розроблення  
Детального плану території

Таблиця 6

| Номер<br>земельної<br>ділянки | Власники<br>землі/землекор-<br>истувачі | Кадастровий<br>номер       | Форма<br>власності    | Функціональне<br>призначення                                                                             | Категорія<br>земель                         | Код на назва<br>цільового<br>призначення<br>згідно КВЦПЗД          | Площа,<br>згідно<br>правовстан-<br>овлюючих<br>документів<br>(СК-63), га | Загальна<br>площа<br>(МСК-<br>51)*, га | Код та назва<br>земельних<br>угідь, згідно<br>КВЗУ |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Сучасний стан                 |                                         |                            |                       |                                                                                                          |                                             |                                                                    |                                                                          |                                        |                                                    |
| 1                             | ТОВ "АТМОС-<br>РЕНТ"/ТОВ<br>"УЛЬТІМЕЙТ" | 5123755200:02<br>:004:0564 | Приватна власність    | 10205.0 території<br>закладів торгівлі,<br>громадського<br>харчування та<br>побутового<br>обслуговування | Землі житлової та<br>громадської забудови   | 03.07 Для<br>будівництва та<br>обслуговування<br>будівель торгівлі | 6,5055                                                                   | 6,5046                                 | 001.01 Рілля                                       |
| 2                             | ТОВ "АТМОС-<br>РЕНТ"/ТОВ<br>"УЛЬТІМЕЙТ" | 5123755200:02<br>:004:0563 | Приватна<br>власність | 10205.0 території<br>закладів торгівлі,<br>громадського<br>харчування та<br>побутового<br>обслуговування | Землі житлової та<br>громадської<br>збудови | 03.07 Для<br>будівництва та<br>обслуговування<br>будівель торгівлі | 0,3840                                                                   | 0,3839                                 | 001.01 Рілля                                       |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

22

|         |                                                  |                        |                    |                                              |                                        |                                                                                                                |         |         |              |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|
| 3       | Дреєрман Марк Григорович/ТО В "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | 5123755200:01:002:0383 | Приватна власність | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7239  | 1,7237  | 001.01 Рілля |
| 4       | Курило Олександр Павлович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | 5123755200:02:004:0523 | Приватна власність | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7173  | 1,7171  | 001.01 Рілля |
| 5       | Репіна Ірина Леонідівна/ТО В "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"  | 5123755200:02:004:0281 | Приватна власність | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5901  | 1,5899  | 001.01 Рілля |
| Всього: |                                                  |                        |                    |                                              |                                        |                                                                                                                | 11,9208 | 11,9192 |              |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |       |        |      |                   |     |
|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|     |       |      |       |        |      |                   | 23  |
|     |       |      |       |        |      |                   |     |



5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) селища Авангард Одеського району Одеської області передбачено встановлення функціонального призначення території («території житлової багатоквартирної забудови» (код - 10101.0)), загальною площею 11,9208 га - (в системі СК-63) та 11,9192 га - (в системі МСК-51)\*.

Після державної реєстрації функціонального призначення території на наступних етапах проектування передбачена зміна цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) з (код 02.01 – «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)») на (код 02.03 – «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») без зміни категорій земель та зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563) з (код 03.07 – «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі») на (код 02.03 – «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку») без зміни категорій земель.

Також на наступних етапах проектування передбачається поділ земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564, загальною площею 6,5055 га) на дві окремі земельні ділянки з подальшою зміною їх цільового призначення з (код 03.07 – «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі») на (код 02.03 – «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», загальною площею 4,5055 га) та на (код 03.02 - «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», загальною площею 2,0000 га) без зміни категорій земель.

Тому, в подальшому, рекомендовано розробити окрему документацію із землеустрою – технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розробляється, згідно ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій».

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | обслуговування будівель закладів освіти», загальною площею 2,0000 га) без зміни категорій земель.                                                                                                                                            |        |      |                   |     |
|              |               |              | Тому, в подальшому, рекомендовано розробити окрему документацію із землеустрою – технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розробляється, згідно ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій». |        |      |                   |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |        |      |                   |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                        | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |        |      |                   |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                              |        |      |                   | 25  |

На території сформованої земельної ділянки, загальною площею 1,5901 га (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281) в південній частині міститься накладка із землями державної власності Міністерства оборони України (кадастровий номер 5123755200:02:004:0202), а також на території сформованої земельної ділянки, загальною площею 1,7239 га (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383) в північній частині ділянки міститься накладка із землями державної власності Міністерства оборони України (5123755200:02:004:0493). У зв'язку з виявленими накладками меж сформованих земельних ділянок із землями державної власності Міністерства оборони України, у подальшому необхідно здійснити перевірку правильності визначення конфігурації земельних ділянок, а також вжити заходів щодо усунення накладень.

В результаті розробленої містобудівної документації визначено:

- Землі (території) загального користування відсутні;
- Земельні ділянки для передачі у комунальну власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для безоплатної передачі у власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності або права на них для продажу на земельних торгах відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для продажу або передачі у користування без проведення земельних торгів відсутні;
- Земельні ділянки, що необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності відсутні.

З інформації, яка вказана в технічній документації по визначенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Одеської області земельний покрив на якому передбачено будівництво відноситься до черноземів південних важкосуглинкових і легкоглинистих.

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності відсутні.                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              | З інформації, яка вказана в технічній документації по визначенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Одеської області земельний покрив на якому передбачено будівництво відноситься до черноземів південних важкосуглинкових і легкоглинистих. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |

Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни відносяться до 71е агровиробничої групи ґрунтів, і згідно ст. 150 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах про «Перелік особливо цінних ґрунтів» від 06.10.2003 року № 245, зареєстрованого в Мінюсті України 28.10.2003 року № 979/8300 відносяться до особливо цінних ґрунтів.

Відповідно до абз.1 ч.9. ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства, допускається виключно у разі розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, **житла**, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією. Враховуючи вищезазначене територія Детального планування передбачено використовувати для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Згідно статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

Відповідно до ч.2 ст.168 Земельного кодексу України, власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою.

Відповідно до ч.1 ст.54 Закону України «Про землеустрій» робочі проекти землеустрою розробляються з метою здійснення заходів з рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації

|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|-------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|-----|--|
| Інв. № ориг.                                                                                                                                                                                                                            | Підпис і дата | Взам. інв. № | Відповідно до ч.2 ст.168 Земельного кодексу України, власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              | Відповідно до ч.1 ст.54 Закону України «Про землеустрій» робочі проекти землеустрою розробляються з метою здійснення заходів з рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації                                                                  |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
| <table><tr><td>Зм.</td><td>Кільк</td><td>Арк.</td><td>№док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |  |  |  | Арк |  |
| Зм.                                                                                                                                                                                                                                     | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Підпис | Дата |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |     |       |      |       |        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |     |       |      |       | 27     |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |     |  |

деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель, поліпшення стану сільськогосподарських угідь і лісових земель, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.

В процесі реалізації проектних рішень детального плану території перед початком будівельних робіт необхідно розробити землевпорядну документацію - робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту.

Після закінчення будівельних робіт з реалізації детального плану території рекомендовано розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та на підставі вищезазначеної документації змінити угіддя за фактичним використанням.

Відповідно вищевказаних землевпорядних заходів визначено перспективне використання земель в межах розроблення Детального плану території, що наведено в таблиці 7.

**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

**Таблиця 7**

| №п/п                                                 | Проектні рішення           |                       |                                                |                    |                                                 |                                           |                                                                                     |              |                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
|                                                      | Кадастровий номер          | Форма власності       | Власник/користува<br>чі земельної ділянки      | Вид речового права | Категорія земель                                | Функціональне<br>призначення<br>території | Цільове призначення<br>земельної ділянки, згідно<br>КВЦПЗД                          | Площа,<br>га | Код та назва<br>угідь згідно<br>КВЗУ   |
| Земельні ділянки, надані у власність чи користування |                            |                       |                                                |                    |                                                 |                                           |                                                                                     |              |                                        |
| 1                                                    | 5123755200:0<br>2:004:0564 | Приватна<br>власність | ТОВ<br>"АТМОС-<br>РЕНТ"/ТОВ<br>"УЛЬТІМЕЙ<br>Т" | право<br>власності | Землі<br>житлової та<br>громадської<br>забудови | території<br>житлової<br>багатоквартир    | 02.03 Для будівництва і<br>обслуговування<br>багатоквартирного<br>житлового будинку | 4,5055       | 007.02<br>Багатоповерхо<br>ва забудова |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|         |   |                        |                    |                                                  |                 |                                        |                                                                            |                    |                                                  |
|---------|---|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|         |   |                        |                    |                                                  |                 |                                        | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти           | 2,0000             | 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами |
|         | 2 | 5123755200:02:004:0563 | Приватна власність | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"/ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ"                 | право власності | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,3840             | 007.02 Багатоповерхова забудова                  |
|         | 3 | 5123755200:01:002:0383 | Приватна власність | Дреєрман Марк Григорович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"  | право власності | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,7239             | 007.02 Багатоповерхова забудова                  |
|         | 4 | 5123755200:02:004:0523 | Приватна власність | Курило Олександр Павлович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | право власності | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,7173             | 007.02 Багатоповерхова забудова                  |
|         | 5 | 5123755200:02:004:0281 | Приватна власність | Решіна Ірина Леонідівна/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"   | право власності | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,5109             | 007.02 Багатоповерхова забудова                  |
| Всього: |   |                        |                    |                                                  |                 |                                        | -                                                                          | 11,9208 (11,9192*) | -                                                |

Відповідно п.72 Постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” земельпорядна частина повинні містити план земельпорядних заходів. Таким чином, узагальнена вищезазначена інформація щодо земельпорядних заходів

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

перспективного використання земель та перспективного розподілу земель в межах розроблення Детального плану території та їх графічним зображенням відображено на кресленні “План землепорядних заходів”.

Згідно Постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей для здійснення державної реєстрації земельної ділянки (а саме відомостей про обмеження у використанні земель, що не внесені до Державного земельного кадастру) до детального плану території додано електронний документ на кожен земельну ділянку та електронний документ на функціональну зону, що підлягає внесенню, відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

*Підрозділ 2.1.2. Реєстрація земельних ділянок*

В межах території детального планування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру на території якої розробляється детальний план **відсутні**, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру у складі Детального плану території не передбачений.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої має відповідати точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |                   | 30  |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |                   |     |

№476. Таким чином, було використано топографічне знімання Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:500.

### Підрозділ 2.1.3. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

За результатами планувальних рішень Детального плану території формування земельної ділянки не передбачено. Однак, у зв'язку з внесенням змін до земельних ділянок, а саме: внесення обмежень у використанні земельних ділянок (кадастрові номери 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:02:004:0564) до документації додаються наступні матеріали:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень щодо використання земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

У зв'язку з тим, що проектними рішеннями Детального плану території не передбачено формування земельної ділянки, креслення “План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру” в розробленому детальному плані не передбачено.

Детальним планом території визначено обмеження (існуючі, проектні та встановленні), відповідно до постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Існуючі обмеження у використанні земель в межах розроблення Детального плану території, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                      |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | розробленому детальному плані не передбачено.                                                                                                                                                        |        |      |                   | Арк |
|              |               |              | Детальним планом території визначено обмеження (існуючі, проектні та встановленні), відповідно до постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Порядку ведення Державного земельного кадастру».       |        |      |                   |     |
|              |               |              | Існуючі обмеження у використанні земель в межах розроблення Детального плану території, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення |        |      |                   |     |
| Зм.          | Кільк         | Арк.         | №док.                                                                                                                                                                                                | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | 31  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                      |        |      |                   |     |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                      |        |      |                   |     |



земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

*\* На графічних матеріалах містобудівної документації відображені всі обмеження, щодо земельних ділянок, що підлягають детальному плануванню. Однак, в землевпорядній частині та на графічних матеріалах землевпорядної частини визначено обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.*

Таким чином, обмеження - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05) внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації не підлягають.

Відомості про площі, відомості про координати та інформація про обмеження у використанні земель відображена на кадастрових планах земельних ділянок та на плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації та додатках, що додаються до них.

Згідно ст. 45<sup>1</sup> Закону України “Про землеустрій”, детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель. Переліки наведені в таблиці 8 та таблиці 9.

Встановлені обмеження у використанні земель, які встановлюються комплексним планом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового

|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |       |        |      |                   |  |     |  |
|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|--------|------|-------------------|--|-----|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № | містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель. Переліки наведені в таблиці 8 та таблиці 9.                                                                |       |      |       |        |      |                   |  |     |  |
|              |               |              | Встановлені обмеження у використанні земель, які встановлюються комплексним планом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового |       |      |       |        |      |                   |  |     |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |       |        |      |                   |  |     |  |
|              |               |              | Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |  | Арк |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |       |        |      |                   |  | 33  |  |
|              |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |       |        |      |                   |  |     |  |

розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території” наступні:

Переліки обмежень у використанні земель

Таблиця 8

| Номер обмеження на плані | Код обмеження | Назва обмеження                         | Режимуютьоруючий об'єкт | Площа контурів обмеження, га МСК-51 | Площа обмеження, га МСК-51 | Статус   |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------|
| 1                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,4020                              | 4,1120                     | проектна |
| 2                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1359                              |                            | існуюча  |
| 3                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1005                              |                            | існуюча  |
| 4                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1674                              |                            | проектна |
| 5                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,3413                              |                            | проектна |
| 6                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркінг                 | 0,5095                              |                            | проектна |
| 7                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,5654                              |                            | проектна |
| 8                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1233                              |                            | існуюча  |
| 9                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1538                              |                            | існуюча  |
| 10                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1155                              |                            | існуюча  |
| 11                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1492                              |                            | існуюча  |
| 12                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1380                              |                            | існуюча  |
| 13                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,1663                              |                            | існуюча  |
| 14                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,2921                              |                            | існуюча  |
| 15                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,2932                              |                            | проектна |
| 16                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,3646                              |                            | проектна |
| 17                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | паркувальні місця       | 0,0940                              |                            | проектна |

|              |               |              |  |
|--------------|---------------|--------------|--|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |  |
|              |               |              |  |
|              |               |              |  |

|     |       |      |        |        |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

|    |         |                                         |                                |         |         |          |
|----|---------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|----------|
| 18 | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | трансформаторна підстанція     | 0,0614  | 0,0614  | існуюча  |
| 19 | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | шафовий газорегуляторний пункт | 0,0519  | 0,0519  | існуюча  |
| 20 | 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови | -                              | 11,1585 | 11,1585 | проектна |

|              |       |      |        |        |      |                   |               |              |
|--------------|-------|------|--------|--------|------|-------------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. |       |      |        |        |      |                   | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |       |      |        |        |      |                   |               |              |
|              |       |      |        |        |      |                   |               |              |
|              |       |      |        |        |      |                   |               |              |
| Зм.          | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ |               | Арк          |
|              |       |      |        |        |      |                   |               | 35           |
|              |       |      |        |        |      |                   |               |              |

Переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

Таблиця 9

| Номер ділянки на плані                                                             | Кадастровий номер      | Форма власності | Власник/користувач               | Категорія земель                       | Цільове призначення, згідно КВЦПЗД                        | Площа, га | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркінг) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (шафвий газорегуляторний пункт) | Території в лініях регулювання забудови |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                    |                        |                 |                                  |                                        |                                                           |           | 03.02                                                       | 03.02                                             | 03.02                                                                | 03.02                                                                   | 06.01.5                                 |
| Земельні ділянки, щодо яких передбачено встановити обмеження у використанні земель |                        |                 |                                  |                                        |                                                           |           |                                                             |                                                   |                                                                      |                                                                         |                                         |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0564 | Приватна        | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"/ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 6,5055    | 1,2880                                                      | 0,5096                                            | -                                                                    | -                                                                       | 5,8209                                  |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0563 | Приватна        | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"/ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,3840    | 0,0544                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                       | 0,3611                                  |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |        |        |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

|   |                        |          |                                                       |                                        |                                                                                                                |        |        |   |        |        |        |
|---|------------------------|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|--------|--------|--------|
| - | 5123755200:01:002:0383 | Приватна | Дреерман Марк Григорович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7239 | 0,4814 | - | -      | -      | 1,7041 |
| - | 5123755200:02:004:0523 | Приватна | Курило Олександр Павлович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"      | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7173 | 0,7109 | - | 0,0268 | 0,0519 | 1,7173 |
| - | 5123755200:02:004:0281 | Приватна | Репіна Ірина Леонідівна/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"        | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5901 | 0,3518 | - | -      | -      | 1,5558 |
| - | 5123755200:02:004:0540 | Приватна | Дреерман Софія Золівна/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"         | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,1365 | 0,1593 | - | -      | -      | -      |
| - | 5123755200:02:004:0539 | Приватна | Налюсниченко Галина Леонідівна/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,3104 | 0,2280 | - | 0,0300 | -      | -      |
| - | 5123755200:02:004:0522 | Приватна | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"    | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,0043 | 0,0043 | - | 0,0021 | -      | -      |
| - | 5123755200:02:004:0521 | Приватна | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"    | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,0058 | 0,0057 | - | 0,0026 | -      | -      |

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
|     |       |      |        |        |      |
|     |       |      |        |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

37

|   |                        |          |                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |        |        |   |   |   |        |
|---|------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|---|--------|
| - | 5123755200:02:004:0493 | Державна | Міністерство<br>оборони України | Землі промисловості,<br>транспорту,<br>електронних<br>комунікацій,<br>енергетики, оборони та<br>іншого призначення | 15.01 Для<br>забезпечення<br>діяльності, а також<br>розміщення<br>військових частин,<br>військових<br>навчальних закладів,<br>установ та<br>організацій, що<br>входять до структури<br>Збройних Сил | 1,9000 | 0,0940 | - | - | - | 0,5534 |
|---|------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|---|--------|

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |
|              |               |              |

|     |       |      |       |        |      |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата |
|     |       |      |       |        |      |
|     |       |      |       |        |      |

15/02-2025-ПЗ/ДПТ

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель також зазначені на плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

|              |               |              |     |       |      |       |        |      |                   |     |
|--------------|---------------|--------------|-----|-------|------|-------|--------|------|-------------------|-----|
| Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв. № |     |       |      |       |        |      |                   |     |
|              |               |              | Зм. | Кільк | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 15/02-2025-ПЗ/ДПТ | Арк |
|              |               |              |     |       |      |       |        |      |                   | 39  |

## ВИХІДНІ ДАНІ

**Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку**

**Замовник:** Конопелькін Андрій Валерійович

**Час та дата запиту:** 10:34 02-12-2025



| Відомості про земельну ділянку                                                      |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                 | 5123755200:02:004:0563                                                                                 |
| Цільове призначення                                                                 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                              |
| Категорія земель                                                                    | Землі житлової та громадської забудови                                                                 |
| Площа земельної ділянки                                                             | 0.384                                                                                                  |
| Місце розташування                                                                  | Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176 |
| Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку                      |                                                                                                        |
| Документація із землеустрою                                                         | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок                       |
| Дата документації із землеустрою                                                    | 29.07.2025                                                                                             |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)      |                                                                                                        |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                      | Прошак Віталій Ілліч                                                                                   |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                    | №014895 від 12.06.2023                                                                                 |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                               | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                         |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ) |                                                                                                        |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                      | Прошак Віталій Ілліч                                                                                   |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                    | №014895 від 12.06.2023                                                                                 |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                               | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                         |

| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку                                                                                    |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |                                                               |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ"          |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 45633828                                                      |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 01.08.2025                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 60999604                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку                                                                                      |                                                               |
| Вид речового права                                                                                                                             | Право оренди землі                                            |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЬТІМЕЙТ"           |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 44961933                                                      |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 19.08.2024                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 60999658                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |

**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 438364352  
Дата, час формування: 06.08.2025 11:28:32  
Витяг сформовано: Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68219977, дата і час реєстрації заяви: 01.08.2025 15:02:21

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3183510551237  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 5123755200:02:004:0563  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.384

**Актуальна інформація про речове право****Номер відомостей про речове право: 60999604**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 01.08.2025 15:02:21  
Державний реєстратор: Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80243657 від 06.08.2025 11:24:03, Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: інший тип договору, заява про поділ, серія та номер: б/н, виданий 28.07.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 91945977, виданий 01.08.2025, видавник: Державний земельний кадастр  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ", код ЄДРПОУ: 45633828, країна реєстрації: Україна  
Витяг сформував: Воробель Т.С.



RRP-4BLXDR2TQ

**Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку**

**Замовник:** Конопелькін Андрій Валерійович

**Час та дата запиту:** 10:34 02-12-2025



| Відомості про земельну ділянку                                                         |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                    | 5123755200:02:004:0564                                                                                |
| Цільове призначення                                                                    | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                             |
| Категорія земель                                                                       | Землі житлової та громадської забудови                                                                |
| Площа земельної ділянки                                                                | 6.5055                                                                                                |
| Місце розташування                                                                     | Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив №10, діл. 175, 176 |
| Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку                         |                                                                                                       |
| Документація із землеустрою                                                            | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок                      |
| Дата документації із землеустрою                                                       | 29.07.2025                                                                                            |
| Відомості про сертифікованого інженера -<br>землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)      |                                                                                                       |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                         | Прошак Віталій Ілліч                                                                                  |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                       | №014895 від 12.06.2023                                                                                |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                                  | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                        |
| Відомості про сертифікованого інженера -<br>землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ) |                                                                                                       |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                         | Прошак Віталій Ілліч                                                                                  |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                       | №014895 від 12.06.2023                                                                                |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                                  | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                        |

| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку                                                                                    |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |                                                               |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ"          |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 45633828                                                      |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 01.08.2025                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 60999948                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку                                                                                      |                                                               |
| Вид речового права                                                                                                                             | Право оренди землі                                            |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЬТІМЕЙТ"           |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 44961933                                                      |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 19.08.2024                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 60999989                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |

**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 438367020  
Дата, час формування: 06.08.2025 11:35:54  
Витяг сформовано: Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68220132, дата і час реєстрації заяви: 01.08.2025 15:06:13

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3183522751237  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 5123755200:02:004:0564  
Опис об'єкта: Площа (га): 6.5055

**Актуальна інформація про речове право****Номер відомостей про речове право: 60999948**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 01.08.2025 15:06:13  
Державний реєстратор: Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80244087 від 06.08.2025 11:34:21, Воробель Тетяна Сергіївна, Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, Одеська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: інший тип договору, заява, серія та номер: б/н, виданий 28.07.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 91947742, виданий 01.08.2025, видавник: Державний земельний кадастр  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТМОС-РЕНТ", код ЄДРПОУ: 45633828, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Воробель Т.С.



GRP-411UGP14

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 10:46 21-08-2024



| Відомості про земельну ділянку                                                      |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                 | 5123755200:02:004:0523                                                                                         |
| Цільове призначення                                                                 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Категорія земель                                                                    | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| Вид використання                                                                    | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)       |
| Форма власності                                                                     | Інформація відсутня                                                                                            |
| Площа земельної ділянки                                                             | 1.7173                                                                                                         |
| Місце розташування                                                                  | Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1                        |
| Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки                                     |                                                                                                                |
| Значення, гривень                                                                   | 13460944.08                                                                                                    |
| Дата оцінки ділянки                                                                 | 31.05.2024                                                                                                     |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)      |                                                                                                                |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                      | Прошак Віталій Ілліч                                                                                           |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                    | №014895 від 12.06.2023                                                                                         |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                               | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                                 |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ) |                                                                                                                |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                      | Прошак Віталій Ілліч                                                                                           |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                    | №014895 від 12.06.2023                                                                                         |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                               | Фізична особа-підприємець Прошак Віталій Ілліч                                                                 |

| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку                                                                                    |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |                                                               |
| Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи                                                                                                   | Курило Олександр Павлович                                     |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 02.04.2024                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 54477057                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку                                                                                      |                                                               |
| Вид речового права                                                                                                                             | право оренди земельної ділянки                                |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"    |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 40872054                                                      |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 21.06.2023                                                    |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 54477145                                                      |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області |

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Валерій Володимирович

Час та дата запиту: 15:13 14-08-2024



| Відомості про земельну ділянку                                                 |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                            | 5123755200:02:004:0281                                                                                         |
| Цільове призначення                                                            | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Категорія земель                                                               | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| Вид використання                                                               | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)          |
| Форма власності                                                                | Інформація відсутня                                                                                            |
| Площа земельної ділянки                                                        | 1.5901                                                                                                         |
| Місце розташування                                                             | Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 178/2               |
| Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки                                |                                                                                                                |
| Значення, гривень                                                              | Інформація відсутня                                                                                            |
| Дата оцінки ділянки                                                            | Інформація відсутня                                                                                            |
| Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку                 |                                                                                                                |
| Документація із землеустрою                                                    | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок                               |
| Дата документації із землеустрою                                               | 09.02.2021                                                                                                     |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА) |                                                                                                                |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                 | Тоненький О. М.                                                                                                |
| Номер сертифіката та дата видачі                                               | Інформація відсутня                                                                                            |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                          | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "                                                                      |

|                                                                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО<br>"РЕЗОЛЮТ"                                                 |
| Відомості про сертифікованого інженера -<br>землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ) |                                                                                       |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                         | Олішевський Б. М.                                                                     |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                       | №000017 від 08.12.2016                                                                |
| Місце роботи інженера-<br>землевпорядника                                              | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "<br>ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО<br>"РЕЗОЛЮТ" |

| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку                                                                                    |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |                                                                      |
| Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи                                                                                                   | Рєпіна Ірина Леонідівна                                              |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 02.06.2021                                                           |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 42321790                                                             |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Холоднобалківська сільська рада Біляївського району Одеської області |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку                                                                                      |                                                                      |
| Вид речового права                                                                                                                             | право оренди земельної ділянки                                       |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"           |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 40872054                                                             |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 21.06.2023                                                           |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 50875842                                                             |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Василівська сільська рада Болградського району Одеської області      |
| Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки                                                                         |                                                                      |
| Вид обмеження                                                                                                                                  | Санітарні зони, відстані, розриви                                    |
| Дата державної реєстрації обмеження                                                                                                            | Інформація відсутня                                                  |
| Відомості про суб'єкта речового права                                                                                                          |                                                                      |
| Вид речового права                                                                                                                             | Інформація відсутня                                                  |
| Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи                                                                                                   | Рєпіна Ірина Леонідівна                                              |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | Інформація відсутня                                                  |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | Інформація відсутня                                                  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Інформація відсутня                                                  |

**Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку**

**Замовник:** Конопелькін Валерій Володимирович

**Час та дата запиту:** 15:14 14-08-2024

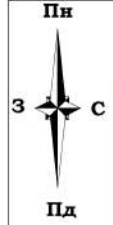


| Відомості про земельну ділянку                                                      |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки                                                 | 5123755200:01:002:0383                                                                                         |
| Цільове призначення                                                                 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Категорія земель                                                                    | Землі житлової та громадської забудови                                                                         |
| Вид використання                                                                    | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)          |
| Форма власності                                                                     | Інформація відсутня                                                                                            |
| Площа земельної ділянки                                                             | 1.7239                                                                                                         |
| Місце розташування                                                                  | Одеська область, Овідіопольський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1                     |
| Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки                                     |                                                                                                                |
| Значення, гривень                                                                   | 13512677.75                                                                                                    |
| Дата оцінки ділянки                                                                 | 31.05.2024                                                                                                     |
| Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку                      |                                                                                                                |
| Документація із землеустрою                                                         | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок                                                           |
| Дата документації із землеустрою                                                    | 29.10.2009                                                                                                     |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)      |                                                                                                                |
| ПІБ інженера – землевпорядника                                                      | Романенко Олександр Михайлович                                                                                 |
| Номер сертифіката та дата видачі                                                    | Інформація відсутня                                                                                            |
| Місце роботи інженера-землевпорядника                                               | ТОВ "Вектор"                                                                                                   |
| Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ) |                                                                                                                |

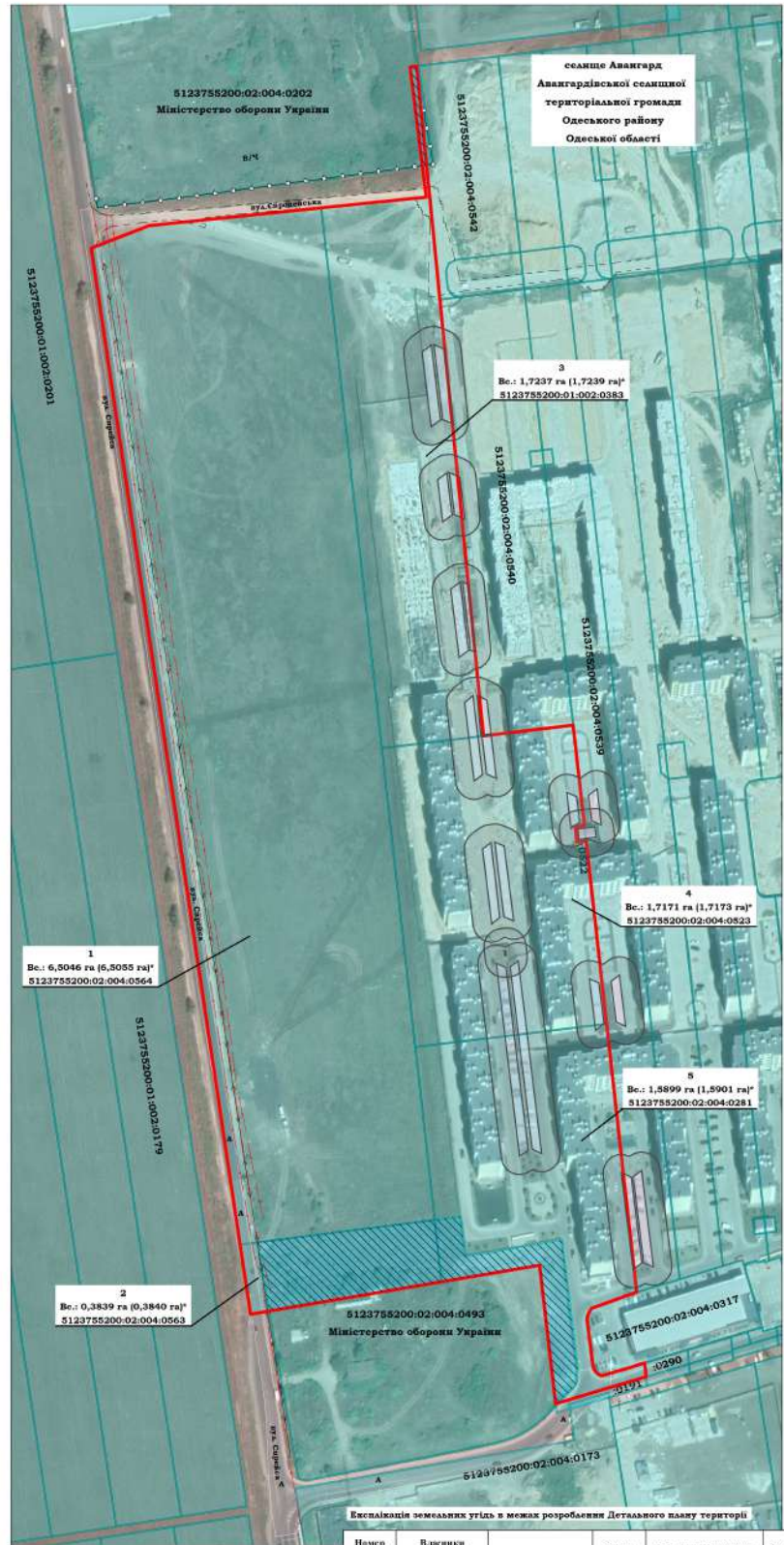
|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| ПІБ інженера – землепорядника            | Марінов О. Л.       |
| Номер сертифіката та дата видачі         | Інформація відсутня |
| Місце роботи інженера-<br>землепорядника | ТОВ "Вектор"        |

| Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку                                                                                    |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |                                                            |
| Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи                                                                                                   | ДРЕЄРМАН МАРК ГРИГОРОВИЧ                                   |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 30.04.2014                                                 |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 5527066                                                    |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Одеський міський нотаріальний округ                        |
| Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку                                                                                      |                                                            |
| Вид речового права                                                                                                                             | право оренди земельної ділянки                             |
| Найменування юридичної особи                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" |
| Код ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                     | 40872054                                                   |
| Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)                                                                                    | 21.06.2023                                                 |
| Номер запису про право (в державному реєстрі прав)                                                                                             | 52057345                                                   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)                                                                       | Одеський міський нотаріальний округ                        |

**ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**  
**ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЯ**



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ  
ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЙВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



Одеська область, Одеський район, селище Авангард  
- 5123755200:02:004:0564  
- 5123755200:02:004:0563  
- 5123755200:01:002:0383  
- 5123755200:02:004:0523  
- 5123755200:02:004:0281

- \* Примітка:
- 6,5046 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
  - 6,5055 га - площа земельної ділянки згідно витгу з ДЗК в системі координат СК-63
  - 0,3898 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
  - 0,3839 га - площа земельної ділянки згідно витгу з ДЗК в системі координат СК-63
  - 1,7237 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
  - 1,7239 га - площа земельної ділянки згідно витгу з ДЗК в системі координат СК-63
  - 1,7171 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
  - 1,7173 га - площа земельної ділянки згідно витгу з ДЗК в системі координат СК-63
  - 1,5899 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
  - 1,5901 га - площа земельної ділянки згідно витгу з ДЗК в системі координат СК-63

У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованих земельних ділянок (кадастрові номери 5123755200:02:004:0564, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0523 та 5123755200:02:004:0281) та площі перераховані та приведені до однієї системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 6,5046 га, 0,3839 га, 1,7237 га, 1,7171 га та 1,5899 га відповідно (до ДЗК координати земельних ділянок (кадастрові номери 5123755200:02:004:0564, 5123755200:02:004:0563, 5123755200:01:002:0383, 5123755200:02:004:0523 та 5123755200:02:004:0281) та їх площі визначені в системі СК-63 та становлять 6,5055 га, 0,3840 га, 9 га, 1,7173 га та 1,5901 га відповідно)

Експлікація земельних угідь в межах розроблення Детального плану території

| Номер земельної ділянки | Власник землі/землекористувач                   | Кадастровий номер      | Форма власності    | Місце розташування земельної ділянки                                                                    | Функціональне призначення                                                                | Категорія земель                       | Код та назва підлягача привласненню літню КВНПД                                                                    | Загальна площа, згідно правостворюючих документів, га | Загальна площа (МСК-51), га | Код та назва земельної ділянки згідно КВНПД |
|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Сучасний стан           |                                                 |                        |                    |                                                                                                         |                                                                                          |                                        |                                                                                                                    |                                                       |                             |                                             |
| 1                       | ТОВ "АТМОС-РЕНТ" ТОВ "УЛЬТИМЕТ"                 | 5123755200:02:004:0564 | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, на території Авангардської селищної ради, мис № 10, ділянка № 175, 176 | 10205.0 територія насадів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                          | 6,5055                                                | 6,5046                      | 001.01 Рілля                                |
| 2                       | ТОВ "АТМОС-РЕНТ" ТОВ "УЛЬТИМЕТ"                 | 5123755200:02:004:0563 | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, на території Авангардської селищної ради, мис № 10, ділянка № 175, 176 | 10205.0 територія насадів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                          | 0,3840                                                | 0,3839                      | 001.01 Рілля                                |
| 3                       | Дієго Марк Григорієв ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"     | 5123755200:01:002:0383 | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, Авангардська селищна рада, мис № 10, ділянка № 177.1                   | 10102.0 територія житлової садибної забудови                                             | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7239                                                | 1,7237                      | 001.01 Рілля                                |
| 4                       | Курен Олександр Павлович ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | 5123755200:02:004:0523 | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, Авангардська селищна рада, мис № 10, ділянка № 178.1                   | 10102.0 територія житлової садибної забудови                                             | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7173                                                | 1,7171                      | 001.01 Рілля                                |
| 5                       | Рогов Ірина Леонівна ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"     | 5123755200:02:004:0281 | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, Авангардська селищна рада, мис № 10, ділянка № 178.2                   | 10102.0 територія житлової садибної забудови                                             | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5901                                                | 1,5899                      | 001.01 Рілля                                |

- Умовні позначення
- межа розроблення ДПТ
  - земельні ділянки, що внесені до ДЗК
  - 1 - номер земельної ділянки
  - Вс.: 6,5046 га (6,5055 га)\* - площа земельної ділянки
  - санітарна відстань (розрив) від об'єкта
  - ділянки з насадженнями

|         |                  |                          |                           |      |        |
|---------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопальскі | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                          | 1:2000                    | 1    | 1      |
|         |                  |                          | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

ПЛАН РОЗПОДАЛУ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ ЗЕМЕЛЬ ТА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ

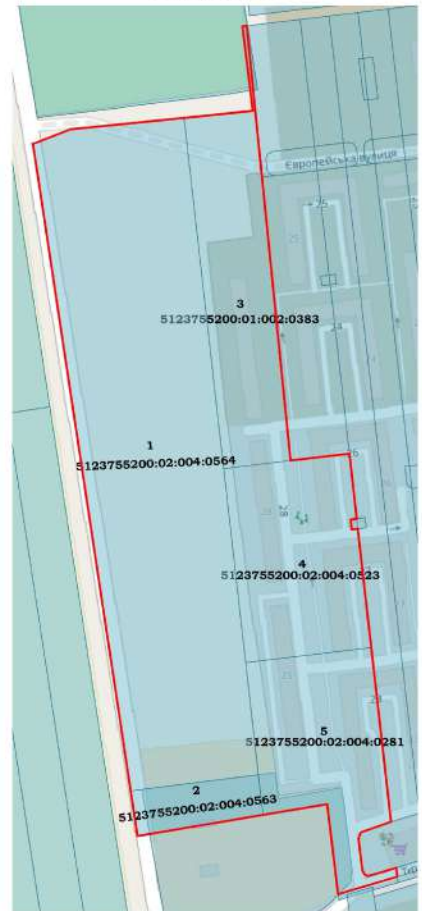
ЗБІРНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ,  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НЕ НАДАНИХ У ВЛАСНІСТЬ ЧИ КОРИСТУВАННЯ



Експлікація земельних ділянок за категоріями земель, формою власності та земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування в межах розроблення Детального плану території

| Номер земельної ділянки                             | Кадастровий номер      | Форма власності    | Власник земельної ділянки | Вид речового права | Користувач земельної ділянки | Функціональне призначення                                                                 | Категорія земель                       | Код на назва цільового призначення згідно КВНПЗД                                                               | Площа, згідно правостворюючих документів (СК-63), га | Загальна площа (МСК-51), га |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Земельні ділянки надані у власність чи користування |                        |                    |                           |                    |                              |                                                                                           |                                        |                                                                                                                |                                                      |                             |
| 1                                                   | 5123755200:02:004:0564 | Приватна власність | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"          | право власності    | ТОВ "УЛЬТМЕЙТ"               | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      | 6,5055                                               | 6,5046                      |
| 2                                                   | 5123755200:02:004:0563 | Приватна власність | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"          | право власності    | ТОВ "УЛЬТМЕЙТ"               | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      | 0,3840                                               | 0,3839                      |
| 3                                                   | 5123755200:01:002:0383 | Приватна власність | Досерман Марі Григорівни  | право власності    | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) | 1,7239                                               | 1,7237                      |
| 4                                                   | 5123755200:02:004:0523 | Приватна власність | Куріо Олександр Павлович  | право власності    | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) | 1,7173                                               | 1,7171                      |
| 5                                                   | 5123755200:02:004:0281 | Приватна власність | Резіна Ірина Леонідівна   | право власності    | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) | 1,5901                                               | 1,5899                      |

Ситуаційна схема



Умовні позначення

- межа розроблення ДПТ
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- номер земельної ділянки

5123755200:02:004:0564 - кадастровий номер земельної ділянки

Категорія земель

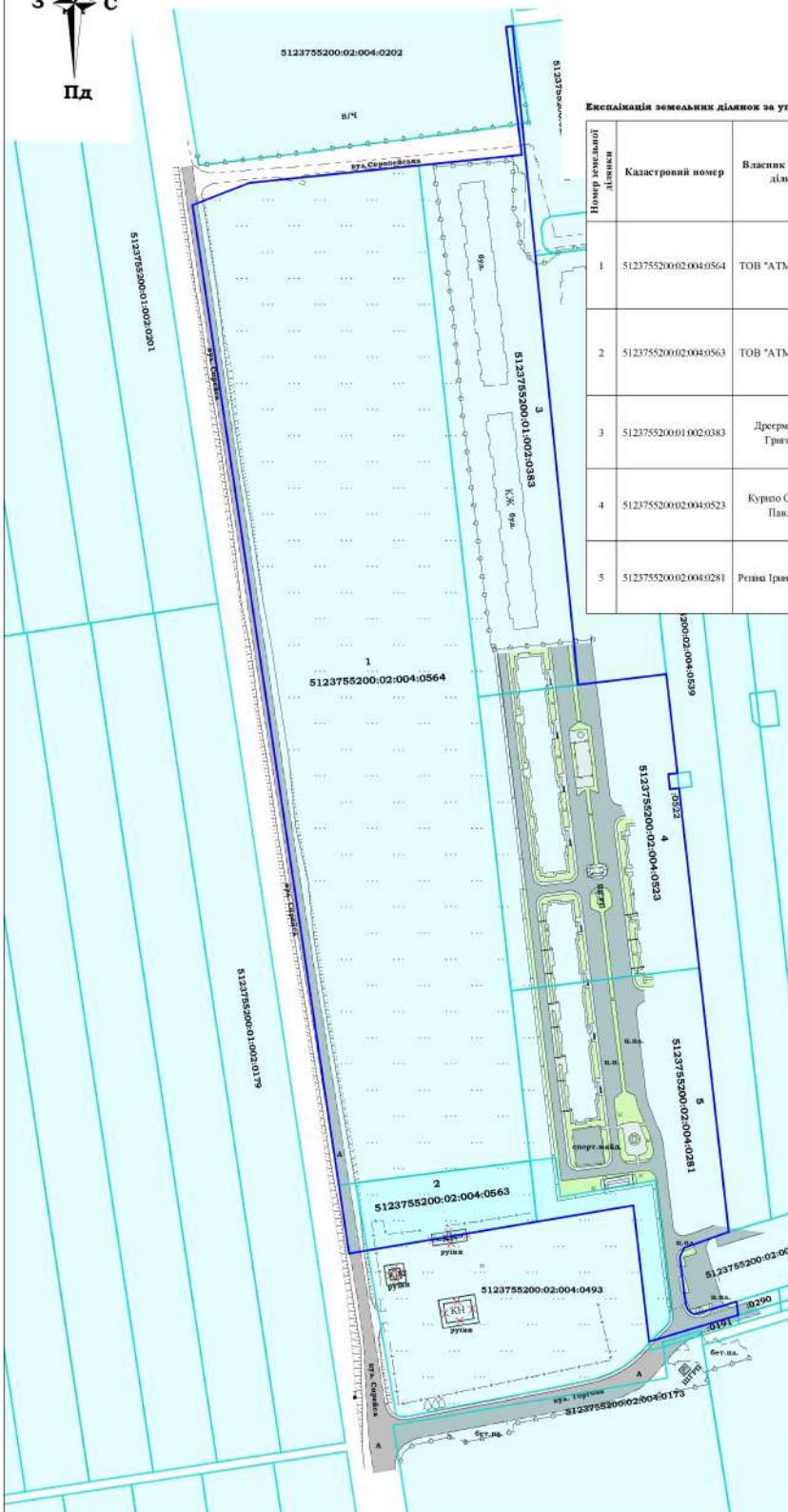
- землі житлової та громадської забудови
- землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Функціональне призначення території

- території житлової садибної забудови
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території спеціального призначення

"У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованих земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі перераховані в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області (в ДЗК координати земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі внесені в систему СК-63). Площі земельних ділянок приведені в обох системах координат.

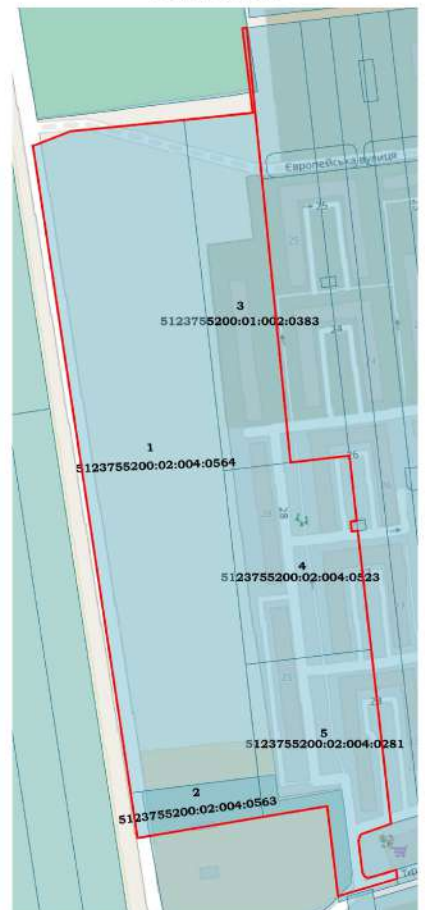
|         |                 |                                                                                                          |         |      |                          |
|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------------------------|
| Виконав | В.В. Кононашкін | Детальний план території                                                                                 | Масштаб | Лист | Листів                   |
|         |                 |                                                                                                          | 1:2000  | 1    | 1                        |
|         |                 | План розподілу земель за категоріями земель, формою власності та угоддями Збірний план земельних ділянок |         |      | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАІС" |



Експлікація земельних ділянок за угоддями в межах розроблення Детального плану території

| Номер земельної ділянки | Кадастровий номер      | Власник земельної ділянки | Користувач земельної ділянки | Функціональне призначення                                                                 | Категорія земель                       | Код на найменування цільового призначення згідно КВЦПЗД                                                        | Площа, згідно привласнювальних актів (СК-63), га | Загальна площа (МСК-51), га | Код та назва земельних угідь згідно привласнювальних актів (КВЗУ), га |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 5123755200:02:004:0564 | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"          | ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ"              | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      | 6,5055                                           | 6,5046                      | 001.01 Рілля                                                          |
| 2                       | 5123755200:02:004:0563 | ТОВ "АТМОС-РЕНТ"          | ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ"              | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      | 0,3840                                           | 0,3839                      | 001.01 Рілля                                                          |
| 3                       | 5123755200:01:002:0383 | Дресман Марк Григорович   | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території житлової садибної забудови                                              | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7239                                           | 1,7237                      | 001.01 Рілля                                                          |
| 4                       | 5123755200:02:004:0523 | Куріто Олександр Павлович | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території житлової садибної забудови                                              | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7173                                           | 1,7171                      | 001.01 Рілля                                                          |
| 5                       | 5123755200:02:004:0281 | Резня Ірина Леонідівна    | ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | 10102.0 території житлової садибної забудови                                              | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5901                                           | 1,5899                      | 001.01 Рілля                                                          |

Ситуаційна схема



Умовні позначення

- межа розроблення ДПТ
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- 1 — номер земельної ділянки

5123755200:02:004:0564 — кадастровий номер земельної ділянки

- зруйновані будівлі та споруди (руїни)
- покриття
- буд. — існуючі будівлі та споруди
- огорожа
- стенова рослинність
- газон
- тротуар

"У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованих земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі перераховані в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області (в ДЗК координати земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі внесені в системі СК-63). Площі земельних ділянок приведені в обох системах координат.

|         |                                                                                      |                   |                          |                                   |      |        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопальскій | Детальний план території | Масштаб                           | Лист | Листів |
|         |                                                                                      |                   |                          | 1:2000                            | 1    | 1      |
|         |                                                                                      |                   |                          | План розподілу земель за угоддями |      |        |

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

| Номер ділянки на плані                                                             | Кадастровий номер      | Форма власності | Власник/користувач                                     | Категорія земель                                                                                    | Цілове призначення, згідно КВЦПЗД                                                                                                                                     | Площа, га | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркінг) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (газотранспортний пункт) | Території в лінійних регулюваннях забудови |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                    |                        |                 |                                                        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |           | 03.02                                                       | 03.02                                             | 03.02                                                                | 03.02                                                            | 06.01.5                                    |
| Земельні ділянки, щодо яких передбачено встановити обмеження у використанні земель |                        |                 |                                                        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |           |                                                             |                                                   |                                                                      |                                                                  |                                            |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0564 | Приватна        | ТОВ "АТМОС-РЕНТ" / ТОВ "УАЙТМЕЙТ"                      | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                                                                             | 6,5055    | 1,2880                                                      | 0,5096                                            | -                                                                    | -                                                                | 5,8209                                     |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0563 | Приватна        | ТОВ "АТМОС-РЕНТ" / ТОВ "УАЙТМЕЙТ"                      | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                                                                             | 0,3840    | 0,0544                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                | 0,3611                                     |
| -                                                                                  | 5123755200:01:002:0383 | Приватна        | Дресман Марк Григорович / ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 1,7239    | 0,4814                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                | 1,7041                                     |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0523 | Приватна        | Курило Олександр Павлович / ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"     | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 1,7173    | 0,7109                                                      | -                                                 | 0,0268                                                               | 0,0519                                                           | 1,7173                                     |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0281 | Приватна        | Решіна Ірина Леонідівна / ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"       | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 1,5901    | 0,3518                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                | 1,5558                                     |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0540 | Приватна        | Дресман Софія Зоівна / ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"          | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 1,1365    | 0,1593                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                | -                                          |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0539 | Приватна        | Налюсиченко Галина Леонідівна / ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 1,3104    | 0,2280                                                      | -                                                 | 0,0300                                                               | -                                                                | -                                          |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0522 | Приватна        | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"     | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 0,0043    | 0,0043                                                      | -                                                 | 0,0021                                                               | -                                                                | -                                          |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0521 | Приватна        | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"     | Землі житлової та громадської забудови                                                              | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)                                                        | 0,0058    | 0,0057                                                      | -                                                 | 0,0026                                                               | -                                                                | -                                          |
| -                                                                                  | 5123755200:02:004:0493 | Державна        | Міністерство оборони України                           | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 15.01 Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил | 1,9000    | 0,0940                                                      | -                                                 | -                                                                    | -                                                                | 0,5534                                     |

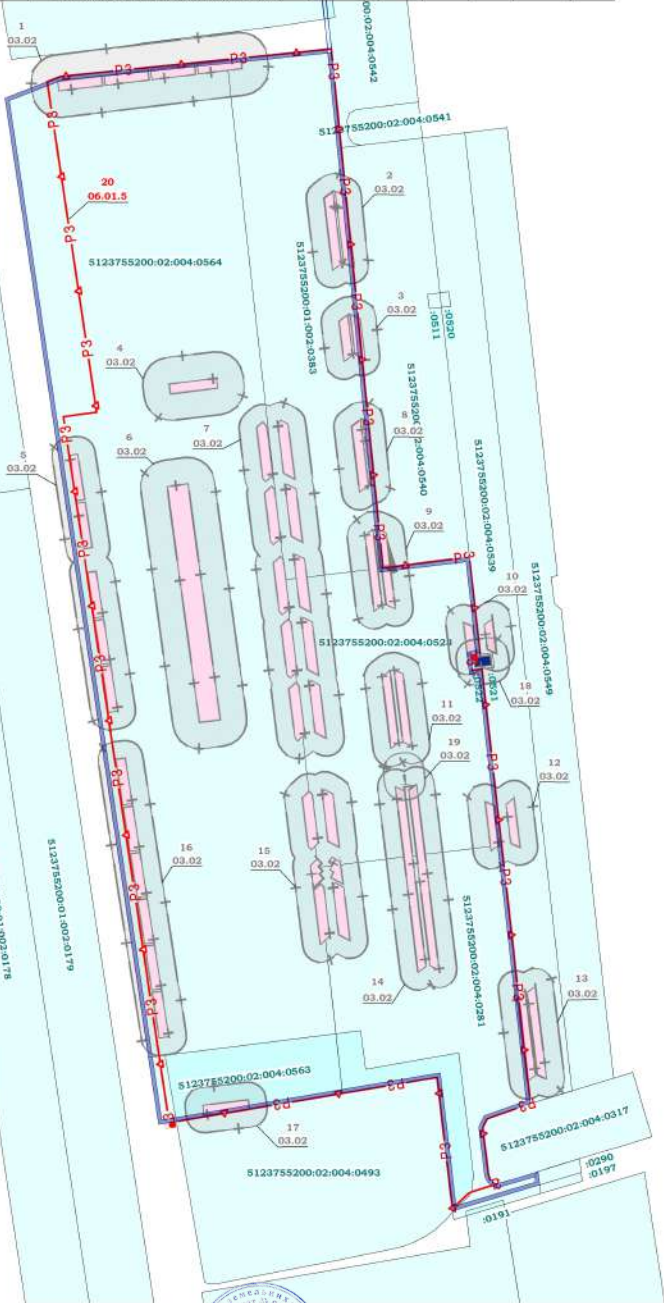
Примітка:  
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж опорокних зон, прибережних захисних смуг і захисних зон, зон санітарної опорок, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель щодо земельних ділянок, на які розроблено Детальний план території наведені на кадастрових планах земельних ділянок

Переліки обмежень у використанні земель

| Номер обмеження на плані | Код обмеження | Назва обмеження                            | Режимотворюючий об'єкт     | Площа котури обмеження, га МСК-51 | Площа обмеження, га МСК-51 | Статус   |
|--------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
| 1                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,4020                            | 4,1120                     | проектна |
| 2                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1359                            |                            | існуюча  |
| 3                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1005                            |                            | існуюча  |
| 4                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1674                            |                            | проектна |
| 5                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,3413                            |                            | проектна |
| 6                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркінг                    | 0,5095                            |                            | проектна |
| 7                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,5654                            |                            | проектна |
| 8                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1233                            |                            | існуюча  |
| 9                        | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1538                            |                            | існуюча  |
| 10                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1155                            |                            | існуюча  |
| 11                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1492                            |                            | існуюча  |
| 12                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1380                            |                            | існуюча  |
| 13                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,1663                            |                            | існуюча  |
| 14                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,2921                            |                            | існуюча  |
| 15                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,2932                            |                            | проектна |
| 16                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,3646                            |                            | проектна |
| 17                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | паркувальні місця          | 0,0940                            |                            | проектна |
| 18                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | трансформаторна підстанція | 0,0614                            | 0,0614                     | існуюча  |
| 19                       | 03.02         | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта    | газотранспортний пункт     | 0,0519                            | 0,0519                     | існуюча  |
| 20                       | 06.01.5       | Території в лінійних регулюваннях забудови | -                          | 11,1585                           | 11,1585                    | проектна |

Умовні позначення

- межа розробленої ДПТ
- межі земельних ділянок, що внесені до Державного земельного кадастру
- кадастровий номер земельної ділянки
- 20 06.01.5 - номер та код обмеження у використанні земельних ділянок
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- території в лінійних регулюваннях забудови



|               |                |                             |         |      |        |
|---------------|----------------|-----------------------------|---------|------|--------|
| Виконав       | М.З. Конюхаєва | Детальний план території    | Масштаб | Лист | Листів |
|               |                |                             | 1:2000  | 1    | 8      |
| План обмежень |                | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БІЗНОС БАЗИС" |         |      |        |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 1**

**Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки**

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                                           | Площа, га  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,4020 га  |
| 2             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1359 га  |
| 3             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1005 га  |
| 4             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1674 га  |
| 5             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,3413 га  |
| 6             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркінг)                          | 0,5095 га  |
| 7             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,5654 га  |
| 8             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1233 га  |
| 9             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1538 га  |
| 10            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1155 га  |
| 18            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)       | 0,0614 га  |
| 11            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1492 га  |
| 19            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (шафований газорегуляторний пункт) | 0,0519 га  |
| 12            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1380 га  |
| 13            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1663 га  |
| 14            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,2921 га  |
| 15            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,2932 га  |
| 16            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,3646 га  |
| 17            | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0940 га  |
| 20            | 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (ї)                              | 11,1585 га |

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**



Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,4020 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5146984,859 | 3487771,197 |
| 2    | 2           | 5,50         | 5146979,400 | 3487771,868 |
| 3    | 3           | 4,69         | 5146974,708 | 3487771,704 |
| 4    | 4           | 4,70         | 5146970,296 | 3487770,098 |
| 5    | 5           | 4,70         | 5146966,597 | 348767,206  |
| 6    | 6           | 4,70         | 5146963,973 | 348763,312  |
| 7    | 7           | 4,69         | 5146962,682 | 348758,798  |
| 8    | 8           | 25,00        | 5146959,652 | 348733,982  |
| 9    | 9           | 0,76         | 5146959,679 | 348733,223  |
| 10   | 10          | 0,76         | 5146959,470 | 348732,493  |
| 11   | 11          | 25,00        | 5146956,440 | 348707,678  |
| 12   | 12          | 0,76         | 5146956,467 | 348706,917  |
| 13   | 13          | 0,76         | 5146956,258 | 348706,187  |
| 14   | 14          | 25,00        | 5146953,228 | 348681,371  |
| 15   | 15          | 0,76         | 5146953,255 | 348680,613  |
| 16   | 16          | 0,76         | 5146953,046 | 348679,884  |
| 17   | 17          | 25,00        | 5146950,016 | 348655,068  |
| 18   | 18          | 4,69         | 5146950,183 | 348650,381  |
| 19   | 19          | 4,69         | 5146951,789 | 348645,973  |
| 20   | 20          | 4,69         | 5146954,678 | 348642,278  |
| 21   | 21          | 4,69         | 5146958,567 | 348639,655  |
| 22   | 22          | 4,69         | 5146963,077 | 348638,362  |
| 23   | 23          | 5,50         | 5146968,535 | 348637,692  |
| 24   | 24          | 4,70         | 5146973,228 | 348637,856  |
| 25   | 25          | 4,70         | 5146977,640 | 348639,462  |
| 26   | 26          | 4,70         | 5146981,339 | 348642,354  |
| 27   | 27          | 4,70         | 5146983,962 | 348646,248  |
| 28   | 28          | 4,70         | 5146985,254 | 348650,762  |
| 29   | 29          | 25,00        | 5146988,284 | 348675,577  |
| 30   | 30          | 0,76         | 5146988,257 | 348676,336  |
| 31   | 31          | 0,76         | 5146988,465 | 348677,064  |
| 32   | 32          | 25,00        | 5146991,495 | 348701,880  |
| 33   | 33          | 0,76         | 5146991,468 | 348702,640  |
| 34   | 34          | 0,76         | 5146991,677 | 348703,371  |
| 35   | 35          | 25,00        | 5146994,707 | 348728,187  |
| 36   | 36          | 0,76         | 5146994,680 | 348728,946  |
| 37   | 37          | 0,76         | 5146994,889 | 348729,676  |
| 38   | 38          | 25,00        | 5146997,919 | 348754,491  |
| 39   | 39          | 4,69         | 5146997,753 | 348759,179  |
| 40   | 40          | 4,69         | 5146996,146 | 348763,586  |
| 41   | 41          | 4,69         | 5146993,257 | 348767,282  |
| 42   | 42          | 4,69         | 5146989,368 | 348769,905  |
| 43   | 1           | 4,69         | 5146984,859 | 348771,197  |
| 44   | 2           |              | 5146968,127 | 348679,554  |
| 45   | 3           | 25,00        | 5146971,157 | 348704,367  |
| 46   | 4           | 5,50         | 5146976,616 | 348703,697  |
| 47   | 5           | 25,00        | 5146973,586 | 348678,883  |
| 48   | 2           | 5,50         | 5146968,127 | 348679,554  |
| 49   | 3           |              | 5146971,339 | 348705,858  |
| 50   | 4           | 25,00        | 5146974,369 | 348730,672  |
| 51   | 5           | 5,50         | 5146979,828 | 348730,001  |
| 52   | 6           | 25,00        | 5146976,798 | 348705,188  |
| 53   | 3           | 5,50         | 5146971,339 | 348705,858  |
| 54   | 4           |              | 5146974,551 | 348732,163  |
| 55   | 5           | 25,00        | 5146977,581 | 348756,977  |
| 56   | 6           | 5,50         | 5146983,039 | 348756,306  |
| 57   | 7           | 25,00        | 5146980,010 | 348731,492  |
| 58   | 4           | 5,50         | 5146974,551 | 348732,163  |
| 59   | 5           |              | 5146964,906 | 348653,250  |
| 60   | 6           | 25,00        | 5146967,935 | 348678,064  |
| 61   | 7           | 5,50         | 5146973,394 | 348677,393  |
| 62   | 8           | 25,00        | 5146970,364 | 348652,580  |
| 63   | 5           | 5,50         | 5146964,906 | 348653,250  |

Контур №2, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1359 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146917,509 | 348805,046 |
| 2    | 2           | 2,96         | 5146918,059 | 348807,959 |
| 3    | 3           | 2,59         | 5146918,144 | 348810,548 |
| 4    | 4           | 2,95         | 5146917,455 | 348813,419 |
| 5    | 5           | 5,04         | 5146915,568 | 348818,095 |
| 6    | 6           | 3,61         | 5146913,637 | 348821,141 |
| 7    | 7           | 3,61         | 5146910,752 | 348823,304 |
| 8    | 8           | 3,61         | 5146907,287 | 348824,303 |
| 9    | 9           | 40,64        | 5146866,845 | 348828,336 |
| 10   | 10          | 2,92         | 5146863,924 | 348828,198 |
| 11   | 11          | 2,92         | 5146861,169 | 348827,221 |
| 12   | 12          | 2,92         | 5146858,813 | 348825,489 |
| 13   | 13          | 2,92         | 5146857,060 | 348823,149 |
| 14   | 14          | 2,92         | 5146856,058 | 348820,403 |
| 15   | 15          | 2,92         | 5146855,893 | 348817,484 |
| 16   | 16          | 2,15         | 5146856,399 | 348815,391 |
| 17   | 17          | 1,63         | 5146855,445 | 348814,072 |
| 18   | 18          | 3,13         | 5146854,033 | 348811,281 |
| 19   | 19          | 3,13         | 5146853,551 | 348808,191 |
| 20   | 20          | 3,13         | 5146854,047 | 348805,104 |
| 21   | 21          | 2,83         | 5146855,297 | 348802,569 |
| 22   | 22          | 2,83         | 5146857,206 | 348800,485 |
| 23   | 23          | 2,83         | 5146859,622 | 348799,019 |
| 24   | 24          | 2,83         | 5146862,351 | 348798,287 |
| 25   | 25          | 41,11        | 5146903,160 | 348793,355 |
| 26   | 26          | 3,51         | 5146906,663 | 348793,552 |
| 27   | 27          | 3,51         | 5146909,883 | 348794,947 |

|         |                  |                          |                           |      |        |
|---------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                          | 1:1000                    | 2    | 8      |
|         |                  | План обмежень            | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 2

|    |    |       |             |            |
|----|----|-------|-------------|------------|
| 28 | 28 | 3,51  | 5146912,423 | 348797,368 |
| 29 | 29 | 6,27  | 5146916,130 | 348802,422 |
| 30 | 1  | 2,96  | 5146917,509 | 348805,046 |
| 31 | 2  |       | 5146863,551 | 348808,215 |
| 32 | 3  | 6,40  | 5146867,297 | 348813,399 |
| 33 | 4  | 1,08  | 5146867,433 | 348814,470 |
| 34 | 5  | 6,39  | 5146865,042 | 348820,392 |
| 35 | 3  | 41,13 | 5146905,868 | 348815,411 |
| 36 | 7  | 6,18  | 5146908,182 | 348809,676 |
| 37 | 8  | 39,95 | 5146868,522 | 348814,448 |
| 38 | 9  | 1,30  | 5146868,350 | 348813,157 |
| 39 | 10 | 40,01 | 5146908,066 | 348808,337 |
| 40 | 11 | 6,27  | 5146904,359 | 348803,283 |
| 41 | 2  | 41,10 | 5146863,551 | 348808,215 |

|    |   |       |             |            |
|----|---|-------|-------------|------------|
| 30 | 2 | 27,00 | 5146796,811 | 348743,213 |
|----|---|-------|-------------|------------|

Контур №5, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,3413 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146641,428 | 348692,530 |
| 2    | 2           | 26,02        | 5146615,718 | 348696,550 |
| 3    | 3           | 3,15         | 5146612,569 | 348696,540 |
| 4    | 4           | 3,15         | 5146609,578 | 348695,551 |
| 5    | 5           | 3,15         | 5146607,044 | 348693,682 |
| 6    | 6           | 3,15         | 5146605,217 | 348691,117 |
| 7    | 7           | 3,15         | 5146604,278 | 348688,110 |
| 8    | 8           | 5,16         | 5146603,518 | 348682,893 |
| 9    | 9           | 1,12         | 5146603,555 | 348679,777 |
| 10   | 10          | 3,12         | 5146604,550 | 348676,824 |
| 11   | 11          | 3,12         | 5146606,405 | 348674,320 |
| 12   | 12          | 3,12         | 5146608,941 | 348672,509 |
| 13   | 13          | 3,12         | 5146611,911 | 348671,566 |
| 14   | 14          | 26,02        | 5146637,637 | 348667,656 |
| 15   | 15          | 0,75         | 5146638,391 | 348667,661 |
| 16   | 16          | 0,76         | 5146639,117 | 348667,431 |
| 17   | 17          | 25,00        | 5146663,834 | 348663,672 |
| 18   | 18          | 0,75         | 5146664,588 | 348663,677 |
| 19   | 19          | 0,76         | 5146665,315 | 348663,447 |
| 20   | 20          | 26,00        | 5146691,018 | 348659,538 |
| 21   | 21          | 3,15         | 5146694,168 | 348659,561 |
| 22   | 22          | 3,15         | 5146697,155 | 348660,563 |
| 23   | 23          | 1,25         | 5146698,160 | 348661,311 |
| 24   | 24          | 1,34         | 5146698,962 | 348660,233 |
| 25   | 25          | 3,11         | 5146701,493 | 348658,430 |
| 26   | 26          | 3,11         | 5146704,455 | 348657,492 |
| 27   | 27          | 26,00        | 5146730,157 | 348653,586 |
| 28   | 28          | 0,23         | 5146730,887 | 348653,599 |
| 29   | 29          | 0,79         | 5146731,639 | 348653,360 |
| 30   | 30          | 26,00        | 5146757,342 | 348649,451 |
| 31   | 31          | 3,15         | 5146760,493 | 348649,474 |
| 32   | 32          | 3,15         | 5146763,480 | 348650,476 |
| 33   | 33          | 3,15         | 5146766,007 | 348652,358 |
| 34   | 34          | 3,15         | 5146767,823 | 348654,932 |
| 35   | 35          | 3,15         | 5146768,748 | 348657,943 |
| 36   | 36          | 4,65         | 5146769,396 | 348662,545 |
| 37   | 37          | 3,10         | 5146769,348 | 348665,643 |
| 38   | 38          | 3,10         | 5146768,354 | 348668,577 |
| 39   | 39          | 3,10         | 5146766,509 | 348671,066 |
| 40   | 40          | 3,10         | 5146763,992 | 348672,871 |
| 41   | 41          | 3,10         | 5146761,042 | 348673,819 |
| 42   | 42          | 26,00        | 5146735,356 | 348677,845 |
| 43   | 43          | 0,76         | 5146734,593 | 348677,843 |
| 44   | 44          | 0,79         | 5146733,843 | 348678,082 |
| 45   | 45          | 26,00        | 5146708,146 | 348682,027 |
| 46   | 46          | 3,15         | 5146704,993 | 348682,008 |
| 47   | 47          | 3,15         | 5146702,002 | 348681,008 |
| 48   | 48          | 1,07         | 5146701,023 | 348680,280 |
| 49   | 49          | 1,34         | 5146700,250 | 348681,358 |
| 50   | 50          | 3,09         | 5146697,714 | 348683,165 |
| 51   | 51          | 3,09         | 5146694,772 | 348684,118 |
| 52   | 52          | 26,00        | 5146669,094 | 348688,205 |
| 53   | 53          | 0,76         | 5146668,334 | 348688,204 |
| 54   | 54          | 0,76         | 5146667,610 | 348688,437 |
| 55   | 55          | 25,03        | 5146642,885 | 348692,302 |
| 56   | 56          | 0,69         | 5146642,192 | 348692,284 |
| 57   | 1           | 0,80         | 5146641,428 | 348692,530 |
| 58   | 2           |              | 5146613,414 | 348681,453 |
| 59   | 3           | 5,27         | 5146614,174 | 348686,670 |
| 60   | 4           | 26,02        | 5146639,883 | 348682,650 |
| 61   | 5           | 5,16         | 5146639,140 | 348677,542 |
| 62   | 2           | 26,02        | 5146613,414 | 348681,453 |
| 63   | 3           |              | 5146666,818 | 348673,333 |
| 64   | 4           | 5,05         | 5146667,522 | 348678,329 |
| 65   | 5           | 26,00        | 5146693,200 | 348674,242 |
| 66   | 6           | 4,87         | 5146692,521 | 348669,424 |
| 67   | 3           | 26,00        | 5146666,818 | 348673,333 |
| 68   | 4           |              | 5146640,621 | 348677,317 |
| 69   | 5           | 5,16         | 5146641,340 | 348682,422 |
| 70   | 6           | 25,03        | 5146666,065 | 348678,557 |

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркінг), площа - 0,5095 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           | 134,74       | 5146744,733 | 348741,257 |
| 2    | 2           |              | 5146611,243 | 348759,542 |
| 3    | 3           |              | 4,72        | 348759,438 |
| 4    | 4           |              | 4,72        | 348757,871 |
| 5    | 5           |              | 4,72        | 348754,996 |
| 6    | 6           |              | 4,72        | 348751,098 |

Контур №3, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1005 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146837,632 | 348832,600 |
| 2    | 2           | 22,78        | 5146814,964 | 348834,860 |
| 3    | 3           | 2,94         | 5146812,028 | 348834,719 |
| 4    | 4           | 2,94         | 5146809,260 | 348833,730 |
| 5    | 5           | 2,94         | 5146806,899 | 348831,979 |
| 6    | 6           | 2,94         | 5146805,149 | 348829,618 |
| 7    | 7           | 2,94         | 5146804,162 | 348826,849 |
| 8    | 8           | 2,94         | 5146804,022 | 348823,913 |
| 9    | 9           | 2,33         | 5146804,593 | 348821,650 |
| 10   | 10          | 1,45         | 5146803,733 | 348820,484 |
| 11   | 11          | 2,97         | 5146802,346 | 348817,861 |
| 12   | 12          | 2,97         | 5146801,790 | 348814,947 |
| 13   | 13          | 2,97         | 5146801,112 | 348811,998 |
| 14   | 14          | 2,97         | 5146803,286 | 348809,274 |
| 15   | 15          | 2,97         | 5146805,207 | 348807,014 |
| 16   | 16          | 2,97         | 5146807,707 | 348805,416 |
| 17   | 17          | 2,97         | 5146810,566 | 348804,623 |
| 18   | 18          | 23,09        | 5146833,485 | 348801,816 |
| 19   | 19          | 3,53         | 5146837,012 | 348802,012 |
| 20   | 20          | 3,53         | 5146840,251 | 348803,423 |
| 21   | 21          | 3,53         | 5146842,797 | 348805,873 |
| 22   | 22          | 6,45         | 5146846,580 | 348811,092 |
| 23   | 23          | 3,16         | 5146848,008 | 348813,915 |
| 24   | 24          | 1,23         | 5146848,193 | 348815,129 |
| 25   | 25          | 1,93         | 5146848,483 | 348817,042 |
| 26   | 26          | 0,24         | 5146848,464 | 348817,278 |
| 27   | 27          | 1,11         | 5146848,573 | 348818,381 |
| 28   | 28          | 3,27         | 5146847,859 | 348821,577 |
| 29   | 29          | 5,20         | 5146845,912 | 348826,396 |
| 30   | 30          | 3,60         | 5146843,981 | 348829,440 |
| 31   | 31          | 3,61         | 5146841,096 | 348831,602 |
| 32   | 1           | 3,60         | 5146837,632 | 348832,600 |
| 33   | 2           |              | 5146811,782 | 348814,549 |
| 34   | 3           |              | 5146815,583 | 348819,704 |
| 35   | 4           | 1,13         | 5146816,687 | 348819,441 |
| 36   | 5           | 20,86        | 5146837,395 | 348816,933 |
| 37   | 6           | 1,09         | 5146838,484 | 348816,961 |
| 38   | 7           | 6,45         | 5146834,700 | 348811,742 |
| 39   | 2           | 23,09        | 5146811,782 | 348814,549 |
| 40   | 3           |              | 5146816,818 | 348820,710 |
| 41   | 4           | 1,12         | 5146815,703 | 348820,756 |
| 42   | 5           | 6,38         | 5146813,248 | 348826,645 |
| 43   | 6           | 23,08        | 5146836,154 | 348823,852 |
| 44   | 7           | 6,50         | 5146838,588 | 348817,830 |
| 45   | 8           | 1,16         | 5146837,502 | 348818,224 |
| 46   | 3           | 20,83        | 5146816,818 | 348820,710 |

Контур №4, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1674 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146798,630 | 348758,103 |
| 2    | 2           | 4,70         | 5146793,934 | 348757,935 |
| 3    | 3           | 4,70         | 5146789,521 | 348756,323 |
| 4    | 4           | 4,70         | 5146785,822 | 348753,424 |
| 5    | 5           | 4,70         | 5146783,202 | 348749,523 |
| 6    | 6           | 4,70         | 5146781,918 | 348745,003 |
| 7    | 7           | 27,00        | 5146778,696 | 348718,197 |
| 8    | 8           | 4,69         | 5146778,870 | 348713,513 |
| 9    | 9           | 4,69         | 5146780,482 | 348709,112 |
| 10   | 10          | 4,69         | 5146783,374 | 348705,423 |
| 11   | 11          | 4,69         | 5146787,262 | 348702,806 |
| 12   | 12          | 4,69         | 5146791,769 | 348701,518 |
| 13   | 13          | 5,62         | 5146797,336 | 348700,836 |
| 14   | 14          | 4,70         | 5146802,039 | 348701,004 |
| 15   | 15          | 4,70         | 5146806,452 | 348702,615 |
| 16   | 16          | 4,70         | 5146810,150 | 348705,513 |
| 17   | 17          | 4,70         | 5146812,770 | 348709,413 |
| 18   | 18          | 4,70         | 5146814,055 | 348713,932 |
| 19   | 19          | 27,00        | 5146817,284 | 348740,738 |
| 20   | 20          | 4,69         | 5146817,110 | 348745,422 |
| 21   | 21          | 4,69         | 5146815,499 | 348749,825 |
| 22   | 22          | 4,69         | 5146812,608 | 348753,515 |
| 23   | 23          | 4,69         | 5146808,718 | 348756,132 |
| 24   | 24          | 4,69         | 5146804,211 | 348757,421 |
| 25   | 1           | 5,62         | 5146798,630 | 348758,103 |
| 26   | 2           |              | 5146796,811 | 348743,213 |
| 27   | 3           | 5,62         | 5146802,392 | 348742,531 |
| 28   | 4           | 27,00        | 5146799,163 | 348715,726 |
| 29   | 5           | 5,62         | 5146793,589 | 348716,407 |

|         |                  |                          |                           |      |        |
|---------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                          | 1:1000                    | 3    | 8      |
|         |                  | План обмежень            | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 3**

|    |    |        |             |            |
|----|----|--------|-------------|------------|
| 7  | 7  | 4,72   | 5146594,326 | 348746,563 |
| 8  | 8  | 12,00  | 5146592,820 | 348734,657 |
| 9  | 9  | 4,66   | 5146592,961 | 348729,997 |
| 10 | 10 | 4,66   | 5146594,526 | 348725,603 |
| 11 | 11 | 4,66   | 5146597,364 | 348721,906 |
| 12 | 12 | 4,66   | 5146601,201 | 348719,257 |
| 13 | 13 | 4,66   | 5146605,666 | 348717,914 |
| 14 | 14 | 134,61 | 5146739,033 | 348699,646 |
| 15 | 15 | 4,69   | 5146743,725 | 348699,744 |
| 16 | 16 | 4,69   | 5146748,157 | 348701,288 |
| 17 | 17 | 4,69   | 5146751,895 | 348704,125 |
| 18 | 18 | 4,69   | 5146754,574 | 348707,979 |
| 19 | 19 | 4,69   | 5146755,930 | 348712,472 |
| 20 | 20 | 12,00  | 5146757,559 | 348724,361 |
| 21 | 21 | 4,69   | 5146757,460 | 348729,053 |
| 22 | 22 | 4,69   | 5146755,917 | 348733,485 |
| 23 | 23 | 4,69   | 5146753,079 | 348737,223 |
| 24 | 24 | 4,69   | 5146749,226 | 348739,901 |
| 25 | 1  | 4,69   | 5146744,733 | 348741,257 |
| 26 | 2  |        | 5146742,697 | 348726,396 |
| 27 | 3  | 12,00  | 5146741,069 | 348714,507 |
| 28 | 4  | 134,61 | 5146607,701 | 348732,775 |
| 29 | 5  | 12,00  | 5146609,207 | 348744,681 |
| 30 | 2  | 134,74 | 5146742,697 | 348726,396 |

| Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,5654 га |             |              |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| Неп/п                                                                                                              | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5146630,055 | 348811,031 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 30,46        | 5146599,816 | 348814,705 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 3,10         | 5146596,717 | 348814,597 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 3,10         | 5146593,801 | 348813,546 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 3,10         | 5146591,347 | 348811,651 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 3,10         | 5146589,590 | 348809,097 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 3,10         | 5146588,701 | 348806,127 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 3,10         | 5146588,764 | 348803,027 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 3,10         | 5146589,774 | 348800,096 |
| 10                                                                                                                 | 10          | 1,76         | 5146590,598 | 348796,539 |
| 11                                                                                                                 | 11          | 1,76         | 5146591,422 | 348796,984 |
| 12                                                                                                                 | 12          | 2,28         | 5146589,866 | 348795,311 |
| 13                                                                                                                 | 13          | 3,13         | 5146588,120 | 348792,715 |
| 14                                                                                                                 | 14          | 3,13         | 5146587,261 | 348789,707 |
| 15                                                                                                                 | 15          | 3,13         | 5146587,374 | 348786,580 |
| 16                                                                                                                 | 16          | 3,13         | 5146588,447 | 348783,641 |
| 17                                                                                                                 | 17          | 3,13         | 5146590,377 | 348781,178 |
| 18                                                                                                                 | 18          | 2,38         | 5146592,120 | 348779,557 |
| 19                                                                                                                 | 19          | 3,11         | 5146594,694 | 348777,820 |
| 20                                                                                                                 | 20          | 3,11         | 5146597,678 | 348776,957 |
| 21                                                                                                                 | 21          | 27,86        | 5146625,322 | 348773,465 |
| 22                                                                                                                 | 22          | 3,14         | 5146628,465 | 348773,567 |
| 23                                                                                                                 | 23          | 1,12         | 5146629,522 | 348773,950 |
| 24                                                                                                                 | 24          | 1,13         | 5146630,459 | 348773,319 |
| 25                                                                                                                 | 25          | 3,12         | 5146633,456 | 348772,459 |
| 26                                                                                                                 | 26          | 27,77        | 5146661,013 | 348769,048 |
| 27                                                                                                                 | 27          | 3,14         | 5146664,147 | 348769,156 |
| 28                                                                                                                 | 28          | 1,09         | 5146665,168 | 348769,527 |
| 29                                                                                                                 | 29          | 1,10         | 5146666,082 | 348768,911 |
| 30                                                                                                                 | 30          | 3,12         | 5146669,076 | 348768,050 |
| 31                                                                                                                 | 31          | 27,79        | 5146696,656 | 348764,618 |
| 32                                                                                                                 | 32          | 3,14         | 5146699,793 | 348764,723 |
| 33                                                                                                                 | 33          | 3,14         | 5146702,742 | 348765,796 |
| 34                                                                                                                 | 34          | 0,26         | 5146702,945 | 348765,955 |
| 35                                                                                                                 | 35          | 0,31         | 5146703,175 | 348765,741 |
| 36                                                                                                                 | 36          | 3,12         | 5146705,761 | 348763,999 |
| 37                                                                                                                 | 37          | 3,12         | 5146708,757 | 348763,139 |
| 38                                                                                                                 | 38          | 27,77        | 5146736,314 | 348759,728 |
| 39                                                                                                                 | 39          | 3,14         | 5146739,449 | 348759,836 |
| 40                                                                                                                 | 40          | 1,11         | 5146740,494 | 348760,216 |
| 41                                                                                                                 | 41          | 1,15         | 5146741,449 | 348759,575 |
| 42                                                                                                                 | 42          | 3,14         | 5146744,473 | 348758,718 |
| 43                                                                                                                 | 43          | 29,11        | 5146773,378 | 348755,288 |
| 44                                                                                                                 | 44          | 3,12         | 5146776,495 | 348755,408 |
| 45                                                                                                                 | 45          | 3,12         | 5146779,423 | 348756,483 |
| 46                                                                                                                 | 46          | 3,12         | 5146781,878 | 348758,407 |
| 47                                                                                                                 | 47          | 4,60         | 5146785,009 | 348761,773 |
| 48                                                                                                                 | 48          | 3,13         | 5146786,755 | 348764,369 |
| 49                                                                                                                 | 49          | 3,13         | 5146787,614 | 348767,377 |
| 50                                                                                                                 | 50          | 3,13         | 5146787,501 | 348770,504 |
| 51                                                                                                                 | 51          | 2,44         | 5146786,662 | 348772,799 |
| 52                                                                                                                 | 52          | 2,06         | 5146787,823 | 348774,502 |
| 53                                                                                                                 | 53          | 3,09         | 5146788,701 | 348777,468 |
| 54                                                                                                                 | 54          | 3,09         | 5146788,630 | 348780,561 |
| 55                                                                                                                 | 55          | 3,09         | 5146787,617 | 348783,485 |
| 56                                                                                                                 | 56          | 4,77         | 5146785,376 | 348787,698 |
| 57                                                                                                                 | 57          | 3,18         | 5146783,454 | 348790,234 |
| 58                                                                                                                 | 58          | 3,18         | 5146780,832 | 348792,038 |
| 59                                                                                                                 | 59          | 3,18         | 5146777,777 | 348792,926 |
| 60                                                                                                                 | 60          | 31,51        | 5146746,502 | 348796,801 |
| 61                                                                                                                 | 61          | 2,86         | 5146743,646 | 348796,708 |
| 62                                                                                                                 | 62          | 0,23         | 5146743,421 | 348796,773 |
| 63                                                                                                                 | 63          | 2,48         | 5146741,041 | 348797,461 |
| 64                                                                                                                 | 64          | 30,46        | 5146710,802 | 348801,134 |
| 65                                                                                                                 | 65          | 3,10         | 5146707,704 | 348801,027 |
| 66                                                                                                                 | 66          | 1,92         | 5146705,901 | 348800,377 |
| 67                                                                                                                 | 67          | 1,76         | 5146704,450 | 348801,374 |
| 68                                                                                                                 | 68          | 3,20         | 5146701,380 | 348802,261 |
| 69                                                                                                                 | 69          | 30,46        | 5146671,141 | 348805,934 |
| 70                                                                                                                 | 70          | 2,74         | 5146668,403 | 348805,839 |
| 71                                                                                                                 | 71          | 0,34         | 5146668,074 | 348805,935 |
| 72                                                                                                                 | 72          | 2,45         | 5146665,721 | 348806,617 |
| 73                                                                                                                 | 73          | 30,46        | 5146635,482 | 348810,290 |
| 74                                                                                                                 | 74          | 2,58         | 5146632,900 | 348810,201 |
| 75                                                                                                                 | 75          | 0,49         | 5146632,429 | 348810,338 |
| 76                                                                                                                 | 1           | 2,47         | 5146630,055 | 348811,031 |
| 77                                                                                                                 | 2           |              | 5146776,547 | 348783,002 |

|     |    |       |             |            |
|-----|----|-------|-------------|------------|
| 78  | 3  | 4,77  | 5146778,789 | 348778,788 |
| 79  | 4  | 3,33  | 5146775,878 | 348777,173 |
| 80  | 5  | 27,40 | 5146748,672 | 348780,461 |
| 81  | 6  | 5,50  | 5146746,097 | 348785,320 |
| 82  | 7  | 1,76  | 5146745,272 | 348786,877 |
| 83  | 2  | 31,51 | 5146745,990 | 348783,062 |
| 84  | 3  |       | 5146745,651 | 348768,649 |
| 85  | 4  | 2,50  | 5146743,821 | 348770,352 |
| 86  | 5  | 5,50  | 5146747,567 | 348774,379 |
| 87  | 6  | 27,77 | 5146775,124 | 348770,968 |
| 88  | 7  | 3,50  | 5146777,687 | 348768,584 |
| 89  | 8  | 4,60  | 5146774,556 | 348765,218 |
| 90  | 3  | 29,11 | 5146745,651 | 348768,649 |
| 91  | 4  |       | 5146700,174 | 348792,334 |
| 92  | 5  | 5,50  | 5146702,749 | 348787,474 |
| 93  | 6  | 2,50  | 5146700,540 | 348786,304 |
| 94  | 7  | 27,40 | 5146673,335 | 348789,591 |
| 95  | 8  | 5,50  | 5146670,760 | 348794,451 |
| 96  | 9  | 1,76  | 5146669,935 | 348796,007 |
| 97  | 4  | 30,46 | 5146700,174 | 348792,334 |
| 98  | 5  |       | 5146739,835 | 348787,534 |
| 99  | 6  | 5,50  | 5146742,410 | 348782,674 |
| 100 | 7  | 2,50  | 5146740,201 | 348781,304 |
| 101 | 8  | 27,40 | 5146712,996 | 348784,791 |
| 102 | 9  | 5,50  | 5146710,421 | 348789,651 |
| 103 | 10 | 1,76  | 5146709,596 | 348791,207 |
| 104 | 5  | 30,46 | 5146739,835 | 348787,534 |
| 105 | 6  |       | 5146664,509 | 348796,642 |
| 106 | 7  | 5,54  | 5146667,078 | 348791,734 |
| 107 | 8  | 2,47  | 5146664,875 | 348790,612 |
| 108 | 9  | 27,40 | 5146637,670 | 348793,899 |
| 109 | 10 | 5,50  | 5146635,095 | 348798,759 |
| 110 | 11 | 1,76  | 5146634,270 | 348800,315 |
| 111 | 6  | 30,46 | 5146664,509 | 348796,642 |
| 112 | 7  |       | 5146628,829 | 348800,944 |
| 113 | 8  | 5,43  | 5146631,369 | 348796,150 |
| 114 | 9  | 2,50  | 5146629,195 | 348794,914 |
| 115 | 10 | 27,40 | 5146601,990 | 348798,201 |
| 116 | 11 | 5,50  | 5146599,415 | 348803,061 |
| 117 | 12 | 1,76  | 5146598,590 | 348804,617 |
| 118 | 7  | 30,46 | 5146628,829 | 348800,944 |
| 119 | 8  |       | 5146709,986 | 348773,063 |
| 120 | 9  | 2,50  | 5146708,155 | 348774,766 |
| 121 | 10 | 5,50  | 5146711,901 | 348778,793 |
| 122 | 11 | 27,77 | 5146739,458 | 348775,382 |
| 123 | 12 | 2,50  | 5146741,289 | 348773,679 |
| 124 | 13 | 5,50  | 5146737,543 | 348769,652 |
| 125 | 8  | 27,77 | 5146709,986 | 348773,063 |
| 126 | 9  |       | 5146634,684 | 348782,383 |
| 127 | 10 | 2,50  | 5146632,854 | 348784,086 |
| 128 | 11 | 5,50  | 5146636,600 | 348788,113 |
| 129 | 12 | 27,77 | 5146664,157 | 348784,702 |
| 130 | 13 | 2,50  | 5146665,987 | 348782,999 |
| 131 | 14 | 5,50  | 5146662,241 | 348778,972 |
| 132 | 9  | 27,77 | 5146634,684 | 348782,383 |
| 133 | 10 |       | 5146670,311 | 348777,974 |
| 134 | 11 | 2,47  | 5146668,504 | 348779,654 |
| 135 | 12 | 5,50  | 5146672,250 | 348783,681 |
| 136 | 13 | 27,77 | 5146699,807 | 348780,271 |
| 137 | 14 | 2,50  | 5146701,637 | 348778,568 |
| 138 | 15 | 5,50  | 5146697,891 | 348774,541 |
| 139 | 10 | 27,79 | 5146670,311 | 348777,974 |
| 140 | 11 |       | 5146598,931 | 348786,879 |
| 141 | 12 | 2,38  | 5146597,188 | 348788,500 |
| 142 | 13 | 5,50  | 5146600,934 | 348792,527 |
| 143 | 14 | 27,77 | 5146628,491 | 348789,116 |
| 144 | 15 | 2,50  | 5146630,322 | 348787,414 |
| 145 | 16 | 5,50  | 5146626,575 | 348783,387 |
| 146 | 11 | 27,86 | 5146598,931 | 348786,879 |

| Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1233 га |             |              |             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| Неп/п                                                                                                              | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5146788,863 | 348823,302 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 0,35         | 5146788,929 | 348823,650 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 0,27         | 5146788,898 | 348823,922 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 2,35         | 5146789,025 | 348826,267 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 2,96         | 5146788,311 | 348829,144 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 1,94         | 5146787,570 | 348830,936 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 3,58         | 5146785,633 | 348833,944 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 3,58         | 5146782,761 | 348836,078 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 3,58         | 5146779,321 | 348837,064 |
| 10                                                                                                                 | 10          | 37,07        | 5146742,437 | 348840,743 |
| 11                                                                                                                 | 11          | 2,95         | 5146739,489 | 348840,599 |
| 12                                                                                                                 | 12          | 2,95         | 5146736,712 | 348839,601 |
| 13                                                                                                                 | 13          | 2,95         | 5146734,347 | 348837,836 |
| 14                                                                                                                 | 14          | 2,95         | 5146732,600 | 348835,457 |
| 15                                                                                                                 | 15          | 2,95         | 5146731,623 | 348832,672 |
| 16                                                                                                                 | 16          | 0,93         | 5146731,585 | 348831,743 |
| 17                                                                                                                 | 17          | 2,84         | 5146729,882 | 348829,474 |
| 18                                                                                                                 | 18          | 2,98         | 5146728,470 | 348826,852 |
| 19                                                                                                                 | 19          | 2,98         | 5146727,892 | 348823,931 |
| 20                                                                                                                 | 20          | 2,98         | 5146728,200 | 348820,968 |
| 21                                                                                                                 | 21          | 2,98         | 5146729,367 | 348818,228 |
| 22                                                                                                                 | 22          | 2,98         | 5146731,289 | 348815,953 |
| 23                                                                                                                 | 23          | 2,98         | 5146733,796 | 348814,345 |
| 24                                                                                                                 | 24          | 2,98         | 5146736,665 | 348813,547 |
| 25                                                                                                                 | 25          | 37,59        | 5146733,977 | 348808,977 |
| 26                                                                                                                 | 26          | 2,20         | 5146776,176 | 348808,951 |
| 27                                                                                                                 | 27          | 2,79         | 5146778,890 | 348809,611 |
| 28                                                                                                                 | 28          | 2,79         | 5146781,316 | 348810,99  |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 4**

|    |    |       |             |            |
|----|----|-------|-------------|------------|
| 33 | 2  |       | 5146737,881 | 348823,472 |
| 34 | 3  | 6,44  | 5146741,745 | 348828,621 |
| 35 | 4  | 1,11  | 5146741,902 | 348829,719 |
| 36 | 5  | 2,70  | 5146740,843 | 348832,204 |
| 37 | 6  | 37,09 | 5146777,746 | 348828,523 |
| 38 | 7  | 3,46  | 5146779,070 | 348825,322 |
| 39 | 8  | 36,30 | 5146743,031 | 348825,679 |
| 40 | 9  | 1,29  | 5146742,869 | 348828,399 |
| 41 | 10 | 36,33 | 5146778,935 | 348824,019 |
| 42 | 11 | 6,34  | 5146775,193 | 348818,902 |
| 43 | 2  | 37,59 | 5146737,881 | 348823,472 |

Контур №9, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1538 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146697,495 | 348850,755 |
| 2    | 2           | 24,45        | 5146673,225 | 348853,691 |
| 3    | 3           | 2,99         | 5146670,238 | 348853,603 |
| 4    | 4           | 2,99         | 5146667,411 | 348852,636 |
| 5    | 5           | 2,99         | 5146664,996 | 348850,877 |
| 6    | 6           | 2,99         | 5146663,208 | 348848,483 |
| 7    | 7           | 2,99         | 5146662,207 | 348845,667 |
| 8    | 8           | 2,99         | 5146662,083 | 348842,681 |
| 9    | 9           | 2,99         | 5146662,846 | 348839,793 |
| 10   | 10          | 1,20         | 5146663,323 | 348838,690 |
| 11   | 11          | 1,20         | 5146662,591 | 348837,738 |
| 12   | 12          | 3,00         | 5146661,142 | 348835,114 |
| 13   | 13          | 3,00         | 5146660,534 | 348832,179 |
| 14   | 14          | 3,00         | 5146660,824 | 348829,196 |
| 15   | 15          | 3,00         | 5146661,985 | 348826,433 |
| 16   | 16          | 3,00         | 5146663,913 | 348824,138 |
| 17   | 17          | 3,00         | 5146666,434 | 348822,517 |
| 18   | 18          | 3,00         | 5146669,322 | 348821,716 |
| 19   | 19          | 43,01        | 5146712,022 | 348816,562 |
| 20   | 20          | 3,33         | 5146715,348 | 348816,719 |
| 21   | 21          | 3,33         | 5146718,439 | 348817,960 |
| 22   | 22          | 3,33         | 5146720,951 | 348820,147 |
| 23   | 23          | 5,90         | 5146724,691 | 348824,705 |
| 24   | 24          | 3,04         | 5146726,241 | 348827,323 |
| 25   | 25          | 3,04         | 5146726,932 | 348830,285 |
| 26   | 26          | 1,27         | 5146727,025 | 348831,550 |
| 27   | 27          | 3,01         | 5146727,105 | 348834,562 |
| 28   | 28          | 3,01         | 5146726,285 | 348837,461 |
| 29   | 29          | 5,79         | 5146723,886 | 348842,732 |
| 30   | 30          | 3,39         | 5146721,976 | 348845,538 |
| 31   | 31          | 3,40         | 5146719,237 | 348847,544 |
| 32   | 32          | 3,39         | 5146715,985 | 348848,518 |
| 33   | 1           | 18,62        | 5146697,495 | 348850,755 |
| 34   | 2           |              | 5146714,784 | 348838,590 |
| 35   | 3           | 4,36         | 5146716,589 | 348834,623 |
| 36   | 4           | 1,43         | 5146717,183 | 348833,319 |
| 37   | 5           | 21,65        | 5146695,633 | 348835,360 |
| 38   | 6           | 0,54         | 5146695,698 | 348835,896 |
| 39   | 7           | 21,54        | 5146674,313 | 348838,472 |
| 40   | 8           | 5,76         | 5146672,024 | 348843,763 |
| 41   | 9           | 23,77        | 5146695,619 | 348840,909 |
| 42   | 10          | 4,18         | 5146695,118 | 348836,764 |
| 43   | 11          | 0,68         | 5146695,704 | 348836,695 |
| 44   | 12          | 4,16         | 5146696,293 | 348840,827 |
| 45   | 2           | 18,63        | 5146714,784 | 348838,590 |
| 46   | 3           |              | 5146670,520 | 348831,644 |
| 47   | 4           | 5,81         | 5146674,058 | 348836,248 |
| 48   | 5           | 43,37        | 5146717,112 | 348831,030 |
| 49   | 6           | 5,98         | 5146713,220 | 348826,490 |
| 50   | 3           | 43,01        | 5146670,520 | 348831,644 |

Контур №10, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1155 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146667,536 | 348908,600 |
| 2    | 2           | 19,77        | 5146647,914 | 348910,985 |
| 3    | 3           | 2,98         | 5146644,932 | 348910,899 |
| 4    | 4           | 2,98         | 5146642,108 | 348909,938 |
| 5    | 5           | 2,98         | 5146639,693 | 348908,185 |
| 6    | 6           | 2,98         | 5146637,902 | 348905,799 |
| 7    | 7           | 2,98         | 5146636,896 | 348902,990 |
| 8    | 8           | 2,98         | 5146636,763 | 348900,009 |
| 9    | 9           | 2,98         | 5146637,515 | 348897,122 |
| 10   | 10          | 3,79         | 5146639,006 | 348893,641 |
| 11   | 11          | 1,17         | 5146638,301 | 348892,704 |
| 12   | 12          | 0,91         | 5146637,854 | 348891,913 |
| 13   | 13          | 0,70         | 5146637,345 | 348891,435 |
| 14   | 14          | 1,10         | 5146636,686 | 348890,559 |
| 15   | 15          | 2,99         | 5146635,264 | 348887,928 |
| 16   | 16          | 2,99         | 5146634,685 | 348884,995 |
| 17   | 17          | 2,99         | 5146634,998 | 348882,021 |
| 18   | 18          | 2,99         | 5146636,177 | 348879,273 |
| 19   | 19          | 2,99         | 5146638,115 | 348876,997 |
| 20   | 20          | 2,99         | 5146640,640 | 348875,395 |
| 21   | 21          | 2,99         | 5146643,525 | 348874,611 |
| 22   | 22          | 19,75        | 5146663,143 | 348872,341 |
| 23   | 23          | 2,95         | 5146666,093 | 348872,439 |
| 24   | 24          | 2,95         | 5146668,887 | 348873,393 |
| 25   | 25          | 2,95         | 5146671,280 | 348875,122 |
| 26   | 26          | 2,95         | 5146673,064 | 348877,475 |
| 27   | 27          | 2,95         | 5146674,084 | 348880,246 |
| 28   | 28          | 2,95         | 5146674,250 | 348883,193 |

|    |    |       |             |            |
|----|----|-------|-------------|------------|
| 29 | 29 | 2,95  | 5146673,547 | 348886,061 |
| 30 | 30 | 3,91  | 5146672,068 | 348889,677 |
| 31 | 31 | 3,72  | 5146674,312 | 348892,650 |
| 32 | 32 | 2,98  | 5146675,734 | 348895,273 |
| 33 | 33 | 2,98  | 5146676,318 | 348898,199 |
| 34 | 34 | 2,98  | 5146676,013 | 348901,167 |
| 35 | 35 | 2,98  | 5146674,847 | 348903,913 |
| 36 | 36 | 2,98  | 5146672,922 | 348906,192 |
| 37 | 37 | 2,98  | 5146670,411 | 348907,803 |
| 38 | 1  | 2,98  | 5146667,536 | 348908,600 |
| 39 | 2  |       | 5146662,825 | 348894,029 |
| 40 | 3  | 13,96 | 5146648,975 | 348895,764 |
| 41 | 4  | 5,76  | 5146646,708 | 348901,058 |
| 42 | 5  | 19,77 | 5146666,329 | 348898,673 |
| 43 | 2  | 5,82  | 5146662,825 | 348894,029 |
| 44 | 3  |       | 5146644,674 | 348884,545 |
| 45 | 4  | 1,10  | 5146645,334 | 348885,421 |
| 46 | 5  | 0,80  | 5146646,129 | 348885,335 |
| 47 | 6  | 1,36  | 5146646,290 | 348886,690 |
| 48 | 7  | 3,10  | 5146648,156 | 348889,169 |
| 49 | 8  | 14,10 | 5146662,154 | 348887,503 |
| 50 | 9  | 5,65  | 5146664,292 | 348882,275 |
| 51 | 3  | 19,75 | 5146644,674 | 348884,545 |

Контур №18, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція), площа -  
0,0614 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146628,899 | 348890,044 |
| 2    | 2           | 3,15         | 5146629,001 | 348886,898 |
| 3    | 3           | 3,15         | 5146630,075 | 348883,940 |
| 4    | 4           | 3,15         | 5146632,016 | 348881,462 |
| 5    | 5           | 3,15         | 5146634,631 | 348879,710 |
| 6    | 6           | 3,15         | 5146637,661 | 348878,858 |
| 7    | 7           | 5,70         | 5146643,322 | 348878,197 |
| 8    | 8           | 3,11         | 5146646,432 | 348878,322 |
| 9    | 9           | 3,11         | 5146649,353 | 348879,397 |
| 10   | 10          | 3,11         | 5146651,802 | 348881,318 |
| 11   | 11          | 3,11         | 5146653,542 | 348883,899 |
| 12   | 12          | 3,13         | 5146654,404 | 348886,890 |
| 13   | 13          | 9,53         | 5146655,585 | 348896,344 |
| 14   | 14          | 3,13         | 5146655,482 | 348899,471 |
| 15   | 15          | 3,13         | 5146654,418 | 348902,413 |
| 16   | 16          | 3,13         | 5146652,497 | 348904,883 |
| 17   | 17          | 3,13         | 5146649,907 | 348906,638 |
| 18   | 18          | 3,13         | 5146646,901 | 348907,507 |
| 19   | 19          | 5,68         | 5146641,260 | 348908,211 |
| 20   | 20          | 3,13         | 5146638,136 | 348908,109 |
| 21   | 21          | 3,13         | 5146635,196 | 348907,047 |
| 22   | 22          | 3,13         | 5146632,728 | 348905,130 |
| 23   | 23          | 3,13         | 5146630,972 | 348902,544 |
| 24   | 24          | 3,13         | 5146630,100 | 348899,542 |
| 25   | 1           | 9,57         | 5146628,899 | 348890,044 |
| 26   | 2           |              | 5146638,820 | 348888,790 |
| 27   | 3           | 9,57         | 5146640,021 | 348898,288 |
| 28   | 4           | 5,68         | 5146645,662 | 348897,584 |
| 29   | 5           | 9,53         | 5146644,481 | 348888,130 |
| 30   | 2           | 5,70         | 5146638,820 | 348888,790 |

Контур №11, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1492 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146636,405 | 348858,042 |
| 2    | 2           | 41,17        | 5146595,559 | 348863,178 |
| 3    | 3           | 2,99         | 5146592,566 | 348863,103 |
| 4    | 4           | 2,99         | 5146589,730 | 348862,145 |
| 5    | 5           | 2,99         | 5146587,305 | 348860,391 |
| 6    | 6           | 2,99         | 5146585,507 | 348857,998 |
| 7    | 7           | 2,99         | 5146584,498 | 348855,180 |
| 8    | 8           | 2,99         | 5146584,368 | 348852,189 |
| 9    | 9           | 2,99         | 5146585,130 | 348849,294 |
| 10   | 10          | 1,17         | 5146585,594 | 348848,217 |
| 11   | 11          | 1,13         | 5146584,895 | 348847,327 |
| 12   | 12          | 3,01         | 5146583,413 | 348844,706 |
| 13   | 13          | 3,01         | 5146582,778 | 348841,762 |
| 14   | 14          | 3,01         | 5146583,048 | 348838,763 |
| 15   | 15          | 3,01         | 5146584,198 | 348835,980 |
| 16   | 16          | 3,01         | 5146586,125 | 348833,666 |
| 17   | 17          | 3,01         | 5146588,654 | 348832,030 |
| 18   | 18          | 3,01         | 5146591,555 | 348831,222 |
| 19   | 19          | 41,15        | 5146632,405 | 348826,268 |
| 20   | 20          | 3,50         | 5146635,902 | 348826,461 |
| 21   | 21          | 3,50         | 5146639,117 | 348827,848 |
| 22   | 22          | 3,50         | 5146641,657 | 348830,259 |
| 23   | 23          | 5,68         | 5146645,030 | 348834,832 |
| 24   | 24          | 2,97         | 5146646,418 | 348837,456 |
| 25   | 25          | 2,97         | 5146646,974 | 348840,371 |
| 26   | 26          | 0,65         | 5146647,085 | 348841,009 |
| 27   | 27          | 2,96         | 5146647,238 | 348843,966 |
| 28   | 28          | 2,96         | 5146646,519 | 348846,839 |
| 29   | 29          | 5,54         | 5146644,391 | 348851,958 |
| 30   | 30          | 3,49         | 5146642,511 | 348854,896 |
| 31   | 31          | 3,49         | 5146639,736 | 348857,010 |
| 32   | 1           | 3,49         | 5146636,405 | 348858,042 |
| 33   | 2           |              | 5146592,759 | 348841,149 |
| 34   | 3           | 5,76         | 5146596,315 | 348845,675 |
| 35   | 4           | 26,51        | 5146622,643 | 348842,552 |
| 36   | 5           | 1,05         | 5146623,679 | 348842,382 |

|         |                                                                                     |                  |                          |                           |      |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопелькін | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                                                                                     |                  |                          | 1:1000                    | 5    | 8      |
|         |                                                                                     |                  | План обмежень            | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 5**

|    |   |       |             |            |
|----|---|-------|-------------|------------|
| 37 | 6 | 13,40 | 5146636,982 | 348840,768 |
| 38 | 7 | 5,68  | 5146633,609 | 348836,195 |
| 39 | 2 | 41,15 | 5146592,759 | 348841,149 |
| 40 | 3 |       | 5146635,157 | 348848,120 |
| 41 | 4 | 5,54  | 5146637,285 | 348843,000 |
| 42 | 5 | 13,43 | 5146623,946 | 348844,549 |
| 43 | 6 | 1,02  | 5146622,930 | 348844,673 |
| 44 | 7 | 26,53 | 5146596,599 | 348847,956 |
| 45 | 8 | 5,77  | 5146594,311 | 348853,256 |
| 46 | 3 | 41,17 | 5146635,157 | 348848,120 |

| Контур №19, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта (шафований газорегуляторний пункт), площа<br>- 0,0519 га |                |              |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| №п/п                                                                                                                                  | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                                       |                |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                                     | 1              |              | 5146572,559 | 348837,764 |
| 2                                                                                                                                     | 2              | 6,62         | 5146579,143 | 348837,033 |
| 3                                                                                                                                     | 3              | 3,14         | 5146582,277 | 348837,180 |
| 4                                                                                                                                     | 4              | 3,14         | 5146585,211 | 348838,291 |
| 5                                                                                                                                     | 5              | 3,14         | 5146587,657 | 348840,256 |
| 6                                                                                                                                     | 6              | 3,14         | 5146589,373 | 348842,883 |
| 7                                                                                                                                     | 7              | 3,14         | 5146590,191 | 348845,912 |
| 8                                                                                                                                     | 8              | 3,04         | 5146590,513 | 348848,932 |
| 9                                                                                                                                     | 9              | 3,14         | 5146590,350 | 348852,072 |
| 10                                                                                                                                    | 10             | 3,14         | 5146589,221 | 348855,006 |
| 11                                                                                                                                    | 11             | 3,14         | 5146587,236 | 348857,445 |
| 12                                                                                                                                    | 12             | 3,15         | 5146584,591 | 348859,147 |
| 13                                                                                                                                    | 13             | 3,14         | 5146581,550 | 348859,943 |
| 14                                                                                                                                    | 14             | 6,61         | 5146574,969 | 348860,592 |
| 15                                                                                                                                    | 15             | 3,11         | 5146571,869 | 348860,413 |
| 16                                                                                                                                    | 16             | 3,10         | 5146568,974 | 348859,292 |
| 17                                                                                                                                    | 17             | 3,10         | 5146566,562 | 348857,337 |
| 18                                                                                                                                    | 18             | 3,10         | 5146564,866 | 348854,737 |
| 19                                                                                                                                    | 19             | 3,11         | 5146564,049 | 348851,741 |
| 20                                                                                                                                    | 20             | 2,95         | 5146563,724 | 348848,804 |
| 21                                                                                                                                    | 21             | 3,13         | 5146563,870 | 348845,680 |
| 22                                                                                                                                    | 22             | 3,13         | 5146564,974 | 348842,753 |
| 23                                                                                                                                    | 23             | 3,13         | 5146566,928 | 348840,311 |
| 24                                                                                                                                    | 24             | 3,13         | 5146569,542 | 348838,592 |
| 25                                                                                                                                    | 1              | 3,13         | 5146572,559 | 348837,764 |
| 26                                                                                                                                    | 2              |              | 5146578,064 | 348848,284 |
| 27                                                                                                                                    | 3              | 2,79         | 5146575,294 | 348848,577 |
| 28                                                                                                                                    | 4              | 0,69         | 5146575,355 | 348849,265 |
| 29                                                                                                                                    | 5              | 2,80         | 5146578,141 | 348848,975 |
| 30                                                                                                                                    | 2              | 0,70         | 5146578,064 | 348848,284 |

| Контур №12, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1380 га |                |              |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| №п/п                                                                                                                | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                     |                |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                   | 1              |              | 5146566,129 | 348920,903 |
| 2                                                                                                                   | 2              | 28,15        | 5146538,183 | 348924,314 |
| 3                                                                                                                   | 3              | 2,98         | 5146535,203 | 348924,230 |
| 4                                                                                                                   | 4              | 2,98         | 5146532,380 | 348923,271 |
| 5                                                                                                                   | 5              | 2,98         | 5146529,965 | 348921,523 |
| 6                                                                                                                   | 6              | 2,98         | 5146528,173 | 348919,140 |
| 7                                                                                                                   | 7              | 2,98         | 5146527,163 | 348916,335 |
| 8                                                                                                                   | 8              | 2,98         | 5146527,025 | 348913,357 |
| 9                                                                                                                   | 9              | 2,98         | 5146527,771 | 348910,470 |
| 10                                                                                                                  | 10             | 3,76         | 5146529,245 | 348907,007 |
| 11                                                                                                                  | 11             | 3,72         | 5146526,963 | 348904,073 |
| 12                                                                                                                  | 12             | 3,01         | 5146525,495 | 348901,449 |
| 13                                                                                                                  | 13             | 3,01         | 5146524,873 | 348898,507 |
| 14                                                                                                                  | 14             | 3,01         | 5146525,153 | 348895,514 |
| 15                                                                                                                  | 15             | 3,01         | 5146526,311 | 348892,739 |
| 16                                                                                                                  | 16             | 3,01         | 5146528,241 | 348890,433 |
| 17                                                                                                                  | 17             | 3,01         | 5146530,769 | 348888,806 |
| 18                                                                                                                  | 18             | 3,01         | 5146533,667 | 348888,004 |
| 19                                                                                                                  | 19             | 28,20        | 5146561,671 | 348884,649 |
| 20                                                                                                                  | 20             | 2,98         | 5146564,653 | 348884,740 |
| 21                                                                                                                  | 21             | 2,98         | 5146567,476 | 348885,707 |
| 22                                                                                                                  | 22             | 2,98         | 5146569,888 | 348887,463 |
| 23                                                                                                                  | 23             | 2,98         | 5146571,674 | 348889,853 |
| 24                                                                                                                  | 24             | 2,98         | 5146572,676 | 348892,664 |
| 25                                                                                                                  | 25             | 2,98         | 5146572,803 | 348895,645 |
| 26                                                                                                                  | 26             | 2,98         | 5146572,046 | 348898,531 |
| 27                                                                                                                  | 27             | 3,65         | 5146570,604 | 348901,883 |
| 28                                                                                                                  | 28             | 3,88         | 5146572,925 | 348904,988 |
| 29                                                                                                                  | 29             | 2,98         | 5146574,333 | 348907,611 |
| 30                                                                                                                  | 30             | 2,98         | 5146574,907 | 348910,531 |
| 31                                                                                                                  | 31             | 2,98         | 5146574,595 | 348913,492 |
| 32                                                                                                                  | 32             | 2,98         | 5146573,426 | 348916,229 |
| 33                                                                                                                  | 33             | 2,98         | 5146571,503 | 348918,501 |
| 34                                                                                                                  | 34             | 2,98         | 5146568,997 | 348920,106 |
| 35                                                                                                                  | 1              | 2,98         | 5146566,129 | 348920,903 |
| 36                                                                                                                  | 2              |              | 5146561,468 | 348906,364 |
| 37                                                                                                                  | 3              | 22,43        | 5146539,211 | 348909,127 |
| 38                                                                                                                  | 4              | 5,72         | 5146536,972 | 348914,388 |
| 39                                                                                                                  | 5              | 28,15        | 5146564,917 | 348910,976 |
| 40                                                                                                                  | 2              | 5,76         | 5146561,468 | 348906,364 |
| 41                                                                                                                  | 3              |              | 5146534,856 | 348897,933 |
| 42                                                                                                                  | 4              | 5,80         | 5146538,416 | 348902,509 |
| 43                                                                                                                  | 5              | 22,36        | 5146560,611 | 348899,805 |
| 44                                                                                                                  | 6              | 5,69         | 5146562,861 | 348894,578 |
| 45                                                                                                                  | 3              | 28,21        | 5146534,856 | 348897,933 |

| Контур №13, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1663 га |                |              |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| №п/п                                                                                                                | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                     |                |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                   | 1              |              | 5146406,797 | 348939,405 |
| 2                                                                                                                   | 2              | 0,36         | 5146406,442 | 348939,426 |
| 3                                                                                                                   | 3              | 3,38         | 5146403,079 | 348939,053 |
| 4                                                                                                                   | 4              | 3,38         | 5146400,033 | 348937,579 |
| 5                                                                                                                   | 5              | 3,38         | 5146397,653 | 348935,174 |
| 6                                                                                                                   | 6              | 3,38         | 5146396,211 | 348932,113 |
| 7                                                                                                                   | 7              | 3,38         | 5146395,872 | 348928,747 |
| 8                                                                                                                   | 8              | 3,38         | 5146396,676 | 348925,460 |
| 9                                                                                                                   | 9              | 0,59         | 5146396,911 | 348924,917 |
| 10                                                                                                                  | 10             | 0,69         | 5146396,501 | 348924,367 |
| 11                                                                                                                  | 11             | 2,98         | 5146395,098 | 348921,743 |
| 12                                                                                                                  | 12             | 2,97         | 5146394,529 | 348918,823 |
| 13                                                                                                                  | 13             | 2,97         | 5146394,844 | 348915,866 |
| 14                                                                                                                  | 14             | 2,98         | 5146396,016 | 348913,131 |
| 15                                                                                                                  | 15             | 2,97         | 5146397,940 | 348910,862 |
| 16                                                                                                                  | 16             | 2,97         | 5146400,446 | 348909,260 |
| 17                                                                                                                  | 17             | 2,97         | 5146403,312 | 348908,465 |
| 18                                                                                                                  | 18             | 53,03        | 5146455,956 | 348902,061 |
| 19                                                                                                                  | 19             | 2,98         | 5146458,937 | 348902,147 |
| 20                                                                                                                  | 20             | 2,98         | 5146461,760 | 348903,107 |
| 21                                                                                                                  | 21             | 2,98         | 5146464,175 | 348904,858 |
| 22                                                                                                                  | 22             | 2,98         | 5146465,966 | 348907,243 |
| 23                                                                                                                  | 23             | 2,98         | 5146466,973 | 348910,050 |
| 24                                                                                                                  | 24             | 2,98         | 5146467,109 | 348913,029 |
| 25                                                                                                                  | 25             | 2,98         | 5146466,359 | 348915,916 |
| 26                                                                                                                  | 26             | 0,64         | 5146466,107 | 348916,506 |
| 27                                                                                                                  | 27             | 0,53         | 5146466,429 | 348916,927 |
| 28                                                                                                                  | 28             | 2,99         | 5146467,870 | 348919,547 |
| 29                                                                                                                  | 29             | 2,99         | 5146468,472 | 348922,477 |
| 30                                                                                                                  | 30             | 2,99         | 5146468,181 | 348925,454 |
| 31                                                                                                                  | 31             | 2,99         | 5146467,022 | 348928,212 |
| 32                                                                                                                  | 32             | 2,99         | 5146465,100 | 348930,503 |
| 33                                                                                                                  | 33             | 2,99         | 5146462,586 | 348932,124 |
| 34                                                                                                                  | 34             | 2,99         | 5146459,705 | 348932,928 |
| 35                                                                                                                  | 35             | 52,68        | 5146407,421 | 348939,348 |
| 36                                                                                                                  | 1              | 0,63         | 5146406,797 | 348939,405 |
| 37                                                                                                                  | 2              |              | 5146457,163 | 348911,988 |
| 38                                                                                                                  | 3              | 53,03        | 5146404,520 | 348918,392 |
| 39                                                                                                                  | 4              | 5,87         | 5146408,027 | 348923,099 |
| 40                                                                                                                  | 5              | 47,19        | 5146454,867 | 348917,364 |
| 41                                                                                                                  | 2              | 5,85         | 5146457,163 | 348911,988 |
| 42                                                                                                                  | 3              |              | 5146454,980 | 348918,420 |
| 43                                                                                                                  | 4              | 47,16        | 5146408,162 | 348924,116 |
| 44                                                                                                                  | 5              | 5,81         | 5146405,848 | 348929,444 |
| 45                                                                                                                  | 6              | 0,36         | 5146406,203 | 348929,422 |
| 46                                                                                                                  | 7              | 52,68        | 5146458,486 | 348923,003 |
| 47                                                                                                                  | 3              | 5,77         | 5146454,980 | 348918,420 |

| Контур №14, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань<br>(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,2921 га |                |              |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| №п/п                                                                                                                | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|                                                                                                                     |                |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1                                                                                                                   | 1              |              | 5146573,906 | 348865,648 |
| 2                                                                                                                   | 2              | 105,80       | 5146468,881 | 348878,461 |
| 3                                                                                                                   | 3              | 3,13         | 5146465,757 | 348878,350 |
| 4                                                                                                                   | 4              | 3,12         | 5146462,821 | 348877,281 |
| 5                                                                                                                   | 5              | 3,13         | 5146460,358 | 348875,357 |
| 6                                                                                                                   | 6              | 3,13         | 5146458,609 | 348872,767 |
| 7                                                                                                                   | 7              | 3,12         | 5146457,745 | 348869,764 |
| 8                                                                                                                   | 8              | 2,71         | 5146457,779 | 348867,054 |
| 9                                                                                                                   | 9              | 2,71         | 5146458,538 | 348864,455 |
| 10                                                                                                                  | 10             | 1,03         | 5146458,958 | 348863,515 |
| 11                                                                                                                  | 11             | 1,22         | 5146458,222 | 348862,547 |
| 12                                                                                                                  | 12             | 2,99         | 5146456,788 | 348859,925 |
| 13                                                                                                                  | 13             | 2,99         | 5146456,194 | 348856,926 |
| 14                                                                                                                  | 14             | 2,99         | 5146456,491 | 348854,023 |
| 15                                                                                                                  | 15             | 2,99         | 5146457,654 | 348851,270 |
| 16                                                                                                                  | 16             | 2,99         | 5146459,579 | 348848,983 |
| 17                                                                                                                  | 17             | 2,99         | 5146462,093 | 348847,368 |
| 18                                                                                                                  | 18             | 2,99         | 5146464,972 | 348846,567 |
| 19                                                                                                                  | 19             | 105,86       | 5146570,053 | 348833,766 |
| 20                                                                                                                  | 20             | 2,83         | 5146572,884 | 348833,825 |
| 21                                                                                                                  | 21             | 2,83         | 5146575,585 | 348834,675 |
| 22                                                                                                                  | 22             | 2,83         | 5146577,939 | 348836,248 |
| 23                                                                                                                  | 23             | 2,83         | 5146579,758 | 348838,417 |
| 24                                                                                                                  | 24             | 0,07         | 5146579,793 | 348838,473 |
| 25                                                                                                                  | 25             | 3,22         | 5146581,029 | 348841,446 |
| 26                                                                                                                  | 26             | 3,22         | 5146581,256 | 348844,657 |
| 27                                                                                                                  | 27             | 3,22         | 5146580,451 | 348847,774 |
| 28                                                                                                                  | 28             | 1,13         | 5146579,998 | 348848,804 |
| 29                                                                                                                  | 29             | 1,09         | 5146580,659 | 348849,675 |
| 30                                                                                                                  | 30             | 2,99         | 5146582,090 | 348852,297 |
| 31                                                                                                                  | 31             | 2,99         | 5146582,682 | 348855,225 |
| 32                                                                                                                  | 32             | 2,99         | 5146582,383 | 348858,197 |
| 33                                                                                                                  | 33             | 2,99         | 5146581,220 | 348860,948 |
| 34                                                                                                                  | 34             | 2,99         | 5146579,296 | 348863,233 |
| 35                                                                                                                  | 35             | 2,99         | 5146576,783 | 348864,848 |
| 36                                                                                                                  | 1              | 2,99         | 5146573,906 | 348865,648 |
| 37                                                                                                                  | 2              |              | 5146521,335 | 348854,784 |
| 38                                                                                                                  | 3              | 47,96        | 5146568,953 | 348849,079 |
| 39                                                                                                                  | 4              | 5,82         | 5146571,297 | 348843,749 |
| 40                                                                                                                  | 5              | 0,07         | 5146571,262 | 348843,693 |
| 41                                                                                                                  | 6              | 105,86       | 5146466,181 | 348856,494 |
| 42                                                                                                                  | 7              | 5,77         | 5146469,673 | 348861,085 |
| 43                                                                                                                  | 2              | 52,04        | 5146521,335 | 348854,784 |

| Виконав                  | Масштаб                   | Лист | Листів |
|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| В.В. Конопелькін         | 1:1000                    | 6    | 8      |
| Детальний план території | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |
| План обмежень            |                           |      |        |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 6**

|    |   |        |             |            |
|----|---|--------|-------------|------------|
| 44 | 3 |        | 5146470,016 | 348863,278 |
| 45 | 4 | 5,75   | 5146467,670 | 348868,532 |
| 46 | 5 | 105,80 | 5146572,695 | 348855,722 |
| 47 | 6 | 5,33   | 5146569,354 | 348851,321 |
| 48 | 3 | 100,06 | 5146470,016 | 348863,278 |

|    |    |      |             |            |
|----|----|------|-------------|------------|
| 97 | 13 | 2,53 | 5146527,944 | 348802,108 |
| 98 | 14 | 3,50 | 5146530,507 | 348799,724 |
| 99 | 7  | 5,45 | 5146526,798 | 348795,737 |

Контур №15, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,2932 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146515,627 | 348824,381 |
| 2    | 2           | 30,46        | 5146485,387 | 348828,054 |
| 3    | 3           | 3,10         | 5146482,289 | 348827,946 |
| 4    | 4           | 3,10         | 5146479,373 | 348826,895 |
| 5    | 5           | 3,10         | 5146476,918 | 348825,001 |
| 6    | 6           | 3,10         | 5146475,162 | 348822,446 |
| 7    | 7           | 3,10         | 5146474,273 | 348819,476 |
| 8    | 8           | 3,10         | 5146474,336 | 348816,376 |
| 9    | 9           | 3,10         | 5146475,345 | 348813,445 |
| 10   | 10          | 1,76         | 5146476,170 | 348811,889 |
| 11   | 11          | 1,55         | 5146476,894 | 348810,522 |
| 12   | 12          | 3,29         | 5146474,653 | 348808,110 |
| 13   | 13          | 3,12         | 5146472,911 | 348805,517 |
| 14   | 14          | 3,12         | 5146472,053 | 348802,514 |
| 15   | 15          | 3,12         | 5146472,164 | 348799,392 |
| 16   | 16          | 3,12         | 5146473,233 | 348796,456 |
| 17   | 17          | 3,12         | 5146475,155 | 348793,994 |
| 18   | 18          | 3,12         | 5146477,743 | 348792,245 |
| 19   | 19          | 3,12         | 5146480,745 | 348791,380 |
| 20   | 20          | 3,08         | 5146483,800 | 348791,000 |
| 21   | 21          | 27,77        | 5146511,363 | 348787,588 |
| 22   | 22          | 0,66         | 5146512,024 | 348787,611 |
| 23   | 23          | 0,71         | 5146512,710 | 348787,413 |
| 24   | 24          | 12,95        | 5146525,563 | 348785,814 |
| 25   | 25          | 3,14         | 5146528,699 | 348785,919 |
| 26   | 26          | 2,56         | 5146531,102 | 348786,794 |
| 27   | 27          | 2,42         | 5146533,105 | 348785,443 |
| 28   | 28          | 3,11         | 5146536,088 | 348784,580 |
| 29   | 29          | 27,86        | 5146563,732 | 348781,088 |
| 30   | 30          | 3,14         | 5146566,875 | 348781,190 |
| 31   | 31          | 3,14         | 5146569,831 | 348782,262 |
| 32   | 32          | 3,14         | 5146572,307 | 348784,198 |
| 33   | 33          | 5,50         | 5146576,054 | 348788,225 |
| 34   | 34          | 3,13         | 5146577,800 | 348790,821 |
| 35   | 35          | 3,13         | 5146578,659 | 348793,830 |
| 36   | 36          | 3,13         | 5146578,546 | 348796,957 |
| 37   | 37          | 1,45         | 5146578,048 | 348798,320 |
| 38   | 38          | 2,19         | 5146579,143 | 348800,214 |
| 39   | 39          | 2,99         | 5146579,807 | 348803,132 |
| 40   | 40          | 2,99         | 5146579,578 | 348806,115 |
| 41   | 41          | 2,99         | 5146578,477 | 348808,897 |
| 42   | 42          | 5,21         | 5146575,858 | 348813,399 |
| 43   | 43          | 3,06         | 5146573,929 | 348815,780 |
| 44   | 44          | 3,06         | 5146571,370 | 348817,465 |
| 45   | 45          | 3,06         | 5146568,421 | 348818,296 |
| 46   | 46          | 30,46        | 5146538,181 | 348821,969 |
| 47   | 47          | 3,10         | 5146533,083 | 348821,862 |
| 48   | 48          | 1,54         | 5146533,636 | 348821,340 |
| 49   | 49          | 0,49         | 5146533,229 | 348821,620 |
| 50   | 50          | 3,19         | 5146530,167 | 348822,511 |
| 51   | 51          | 12,81        | 5146517,453 | 348824,079 |
| 52   | 52          | 0,70         | 5146516,749 | 348824,056 |
| 53   | 1           | 1,17         | 5146515,627 | 348824,381 |
| 54   | 2           |              | 5146481,980 | 348801,303 |
| 55   | 3           | 7,30         | 5146486,950 | 348806,653 |
| 56   | 4           | 27,77        | 5146514,507 | 348803,242 |
| 57   | 5           | 2,50         | 5146516,338 | 348801,540 |
| 58   | 6           | 5,50         | 5146512,592 | 348797,513 |
| 59   | 7           | 27,77        | 5146485,034 | 348800,923 |
| 60   | 2           | 3,08         | 5146481,980 | 348801,303 |
| 61   | 3           |              | 5146567,215 | 348808,369 |
| 62   | 4           | 5,50         | 5146569,790 | 348803,509 |
| 63   | 5           | 2,50         | 5146567,581 | 348802,339 |
| 64   | 6           | 27,40        | 5146540,375 | 348805,626 |
| 65   | 7           | 5,50         | 5146537,800 | 348810,486 |
| 66   | 8           | 1,76         | 5146536,976 | 348812,042 |
| 67   | 3           | 30,46        | 5146567,215 | 348808,369 |
| 68   | 4           |              | 5146514,421 | 348814,454 |
| 69   | 5           | 5,50         | 5146516,996 | 348809,594 |
| 70   | 6           | 2,50         | 5146514,787 | 348808,424 |
| 71   | 7           | 27,40        | 5146487,581 | 348811,711 |
| 72   | 8           | 5,50         | 5146485,006 | 348816,571 |
| 73   | 9           | 1,76         | 5146484,181 | 348818,127 |
| 74   | 4           | 30,46        | 5146514,421 | 348814,454 |
| 75   | 5           |              | 5146535,598 | 348796,123 |
| 76   | 6           | 5,50         | 5146539,344 | 348800,150 |
| 77   | 7           | 27,77        | 5146566,901 | 348796,739 |
| 78   | 8           | 2,50         | 5146568,732 | 348795,037 |
| 79   | 9           | 5,50         | 5146564,986 | 348791,010 |
| 80   | 10          | 27,77        | 5146537,428 | 348794,420 |
| 81   | 5           | 2,50         | 5146535,598 | 348796,123 |
| 82   | 6           |              | 5146531,517 | 348807,726 |
| 83   | 7           | 3,50         | 5146528,425 | 348806,087 |
| 84   | 8           | 2,45         | 5146527,278 | 348808,251 |
| 85   | 9           | 3,50         | 5146524,186 | 348806,612 |
| 86   | 10          | 2,45         | 5146523,039 | 348808,775 |
| 87   | 11          | 3,50         | 5146519,947 | 348807,137 |
| 88   | 12          | 7,94         | 5146516,228 | 348814,155 |
| 89   | 13          | 12,81        | 5146528,942 | 348812,586 |
| 90   | 6           | 5,50         | 5146531,517 | 348807,726 |
| 91   | 7           |              | 5146526,798 | 348795,737 |
| 92   | 8           | 12,95        | 5146513,945 | 348797,337 |
| 93   | 9           | 7,97         | 5146519,376 | 348803,175 |
| 94   | 10          | 3,50         | 5146521,938 | 348800,791 |
| 95   | 11          | 2,53         | 5146523,660 | 348802,641 |
| 96   | 12          | 3,50         | 5146526,223 | 348800,257 |

Контур №16, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,3646 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146457,169 | 348721,338 |
| 2    | 2           | 26,00        | 5146431,482 | 348725,354 |
| 3    | 3           | 3,16         | 5146428,322 | 348725,343 |
| 4    | 4           | 3,16         | 5146425,324 | 348724,347 |
| 5    | 5           | 3,16         | 5146422,786 | 348722,465 |
| 6    | 6           | 3,16         | 5146420,962 | 348719,885 |
| 7    | 7           | 3,16         | 5146420,034 | 348716,865 |
| 8    | 8           | 5,51         | 5146419,268 | 348711,411 |
| 9    | 9           | 3,10         | 5146419,317 | 348708,312 |
| 10   | 10          | 3,10         | 5146420,313 | 348705,378 |
| 11   | 11          | 3,10         | 5146422,159 | 348702,889 |
| 12   | 12          | 3,10         | 5146424,678 | 348701,085 |
| 13   | 13          | 3,10         | 5146427,629 | 348700,139 |
| 14   | 14          | 25,97        | 5146453,291 | 348696,135 |
| 15   | 15          | 0,52         | 5146453,814 | 348696,137 |
| 16   | 16          | 0,99         | 5146454,761 | 348695,833 |
| 17   | 17          | 25,00        | 5146479,461 | 348691,971 |
| 18   | 18          | 0,75         | 5146480,215 | 348691,973 |
| 19   | 19          | 0,76         | 5146480,943 | 348691,739 |
| 20   | 20          | 25,00        | 5146505,643 | 348687,878 |
| 21   | 21          | 0,75         | 5146506,397 | 348687,880 |
| 22   | 22          | 0,76         | 5146507,125 | 348687,646 |
| 23   | 23          | 25,00        | 5146531,825 | 348683,784 |
| 24   | 24          | 0,75         | 5146532,578 | 348683,787 |
| 25   | 25          | 0,77         | 5146533,307 | 348683,553 |
| 26   | 26          | 25,00        | 5146558,007 | 348679,691 |
| 27   | 27          | 1,01         | 5146559,019 | 348679,694 |
| 28   | 28          | 0,52         | 5146559,516 | 348679,536 |
| 29   | 29          | 26,05        | 5146585,269 | 348675,620 |
| 30   | 30          | 3,15         | 5146588,419 | 348675,643 |
| 31   | 31          | 3,15         | 5146591,406 | 348676,645 |
| 32   | 32          | 3,15         | 5146593,933 | 348678,526 |
| 33   | 33          | 3,15         | 5146595,749 | 348681,100 |
| 34   | 34          | 3,15         | 5146596,675 | 348684,112 |
| 35   | 35          | 5,38         | 5146597,425 | 348689,442 |
| 36   | 36          | 3,10         | 5146597,377 | 348692,540 |
| 37   | 37          | 3,10         | 5146596,382 | 348695,474 |
| 38   | 38          | 3,10         | 5146594,538 | 348697,963 |
| 39   | 39          | 3,10         | 5146592,020 | 348699,768 |
| 40   | 40          | 3,10         | 5146589,071 | 348700,716 |
| 41   | 41          | 26,05        | 5146563,334 | 348704,748 |
| 42   | 42          | 0,99         | 5146562,349 | 348704,745 |
| 43   | 43          | 0,48         | 5146561,889 | 348704,893 |
| 44   | 44          | 25,03        | 5146537,164 | 348708,759 |
| 45   | 45          | 0,74         | 5146536,423 | 348708,756 |
| 46   | 46          | 0,75         | 5146535,707 | 348708,987 |
| 47   | 47          | 25,03        | 5146510,982 | 348712,852 |
| 48   | 48          | 0,74         | 5146510,241 | 348712,850 |
| 49   | 49          | 0,75         | 5146509,525 | 348713,080 |
| 50   | 50          | 25,03        | 5146484,800 | 348716,946 |
| 51   | 51          | 0,74         | 5146484,059 | 348716,943 |
| 52   | 52          | 0,75         | 5146483,343 | 348717,173 |
| 53   | 53          | 25,05        | 5146458,569 | 348720,888 |
| 54   | 1           | 1,47         | 5146457,169 | 348721,338 |
| 55   | 2           |              | 5146429,171 | 348710,019 |
| 56   | 3           | 5,51         | 5146429,937 | 348715,474 |
| 57   | 4           | 26,00        | 5146455,625 | 348711,458 |
| 58   | 5           | 5,50         | 5146454,832 | 348706,016 |
| 59   | 2           | 25,97        | 5146429,171 | 348710,019 |
| 60   | 3           |              | 5146561,020 | 348689,423 |
| 61   | 4           | 5,50         | 5146561,787 | 348694,869 |
| 62   | 5           | 26,05        | 5146587,523 | 348690,836 |
| 63   | 6           | 5,38         | 5146586,772 | 348685,506 |
| 64   | 3           | 26,05        | 5146561,020 | 348689,423 |
| 65   | 4           |              | 5146534,862 | 348693,506 |
| 66   | 5           | 5,50         | 5146535,629 | 348698,952 |
| 67   | 6           | 25,03        | 5146560,355 | 348695,087 |
| 68   | 7           | 5,50         | 5146559,562 | 348689,644 |
| 69   | 4           | 25,00        | 5146534,862 | 348693,506 |
| 70   | 5           |              | 5146482,498 | 348701,690 |
| 71   | 6           | 5,50         | 5146483,265 | 348707,137 |
| 72   | 7           | 25,03        | 5146507,990 | 348703,271 |
| 73   | 8           | 5,50         | 5146507,198 | 348697,829 |
| 74   | 5           | 25,00        | 5146482,498 | 348701,690 |
| 75   | 6           |              | 5146508,680 | 348697,597 |
| 76   | 7           | 5,50         | 5146509,447 | 348703,043 |
| 77   | 8           | 25,03        | 5146534,173 | 348699,177 |
| 78   | 9           | 5,50         | 5146533,380 | 348693,735 |
| 79   | 6           | 25,00        | 5146508,680 | 348697,597 |
| 80   | 7           |              | 5146456,316 | 348705,784 |
| 81   | 8           | 5,50         | 5146457,083 | 348711,230 |
| 82   | 9           | 25,03        | 5146481,808 | 348707,364 |
| 83   | 10          | 5,50         | 5146481,016 | 348701,922 |
| 84   | 7           | 25,00        | 5146456,316 | 348705,784 |

Контур №17, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань  
(розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0940 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|-------------|--------------|-------------|------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1           |              | 5146400,967 | 348733,477 |
| 2    | 2           | 26,00        | 5146404,117 | 348759,285 |

|         |                                                                                     |                  |                          |                           |      |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопелькін | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                                                                                     |                  |                          | 1:1000                    | 7    | 8      |
|         |                                                                                     |                  | План обмежень            | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 7**

|    |    |       |             |            |
|----|----|-------|-------------|------------|
| 3  | 3  | 3,13  | 5146404,006 | 348762,411 |
| 4  | 4  | 3,13  | 5146402,934 | 348765,350 |
| 5  | 5  | 3,13  | 5146401,007 | 348767,814 |
| 6  | 6  | 3,13  | 5146398,413 | 348769,562 |
| 7  | 7  | 3,13  | 5146395,406 | 348770,423 |
| 8  | 8  | 5,51  | 5146389,937 | 348771,093 |
| 9  | 9  | 3,13  | 5146386,809 | 348770,982 |
| 10 | 10 | 3,13  | 5146383,869 | 348769,911 |
| 11 | 11 | 3,13  | 5146381,404 | 348767,983 |
| 12 | 12 | 3,13  | 5146379,656 | 348765,387 |
| 13 | 13 | 3,13  | 5146378,795 | 348762,378 |
| 14 | 14 | 26,00 | 5146375,645 | 348736,572 |
| 15 | 15 | 3,13  | 5146375,756 | 348733,447 |
| 16 | 16 | 3,13  | 5146376,827 | 348730,509 |
| 17 | 17 | 3,13  | 5146378,753 | 348728,045 |
| 18 | 18 | 3,13  | 5146381,346 | 348726,297 |
| 19 | 19 | 3,13  | 5146384,352 | 348725,435 |
| 20 | 20 | 5,51  | 5146389,821 | 348724,763 |
| 21 | 21 | 3,13  | 5146392,949 | 348724,872 |
| 22 | 22 | 3,13  | 5146395,891 | 348725,944 |
| 23 | 23 | 3,13  | 5146398,357 | 348727,872 |
| 24 | 24 | 3,13  | 5146400,106 | 348730,467 |
| 25 | 1  | 3,13  | 5146400,967 | 348733,477 |
| 26 | 2  |       | 5146391,040 | 348734,689 |
| 27 | 3  | 5,51  | 5146385,572 | 348735,360 |
| 28 | 4  | 22,14 | 5146388,254 | 348757,339 |
| 29 | 5  | 3,86  | 5146388,899 | 348761,147 |
| 30 | 6  | 5,33  | 5146394,191 | 348760,497 |
| 31 | 2  | 26,00 | 5146391,040 | 348734,689 |

Контур №20, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях  
регулювання забудови (ї), площа - 11,1585 га

| Нп/п | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |            |
|------|----------------|--------------|-------------|------------|
|      |                |              | X, (м)      | Y, (м)     |
| 1    | 1              |              | 5146524,454 | 348905,468 |
| 2    | 2              | 133,20       | 5146392,081 | 348920,300 |
| 3    | 3              | 26,17        | 5146383,370 | 348895,619 |
| 4    | 4              | 4,38         | 5146379,431 | 348893,698 |
| 5    | 5              | 0,84         | 5146378,653 | 348893,383 |
| 6    | 6              | 1,40         | 5146377,254 | 348893,316 |
| 7    | 7              | 16,40        | 5146360,977 | 348895,321 |
| 8    | 8              | 8,68         | 5146352,360 | 348896,388 |
| 9    | 9              | 1,95         | 5146350,482 | 348896,912 |
| 10   | 10             | 1,94         | 5146348,841 | 348897,951 |
| 11   | 11             | 1,94         | 5146347,534 | 348899,378 |
| 12   | 12             | 1,93         | 5146346,646 | 348901,095 |
| 13   | 13             | 2,61         | 5146347,359 | 348903,603 |
| 14   | 14             | 18,15        | 5146341,823 | 348886,314 |
| 15   | 15             | 1,29         | 5146341,178 | 348885,193 |
| 16   | 16             | 1,47         | 5146340,236 | 348884,060 |
| 17   | 17             | 11,12        | 5146332,514 | 348876,057 |
| 18   | 18             | 74,88        | 5146406,877 | 348867,301 |
| 19   | 19             | 54,16        | 5146397,834 | 348813,897 |
| 20   | 20             | 58,85        | 5146388,002 | 348755,871 |
| 21   | 21             | 31,58        | 5146382,728 | 348724,734 |
| 22   | 22             | 5,01         | 5146381,891 | 348719,792 |
| 23   | 23             | 4,23         | 5146381,071 | 348715,644 |
| 24   | 24             | 404,00       | 5146780,619 | 348655,816 |
| 25   | 25             | 6,21         | 5146781,538 | 348661,956 |
| 26   | 26             | 12,79        | 5146783,142 | 348674,650 |
| 27   | 27             | 189,09       | 5146970,145 | 348646,648 |
| 28   | 28             | 8,30         | 5146973,158 | 348654,379 |
| 29   | 29             | 36,12        | 5146976,821 | 348690,311 |
| 30   | 30             | 58,33        | 5146982,735 | 348748,345 |
| 31   | 31             | 7,91         | 5146983,536 | 348756,210 |
| 32   | 32             | 49,58        | 5146988,563 | 348805,530 |
| 33   | 33             | 1,96         | 5146988,762 | 348807,479 |
| 34   | 34             | 295,10       | 5146695,118 | 348836,764 |
| 35   | 35             | 0,32         | 5146695,157 | 348837,085 |
| 36   | 36             | 48,95        | 5146701,301 | 348885,647 |
| 37   | 37             | 0,27         | 5146701,029 | 348885,677 |
| 38   | 38             | 55,16        | 5146646,217 | 348891,821 |
| 39   | 39             | 5,12         | 5146645,611 | 348886,739 |
| 40   | 40             | 8,38         | 5146637,279 | 348887,636 |
| 41   | 41             | 5,16         | 5146637,929 | 348892,751 |
| 42   | 42             | 100,28       | 5146538,270 | 348903,920 |
| 43   | 1              | 13,90        | 5146524,454 | 348905,468 |



|         |                  |                          |                           |      |        |
|---------|------------------|--------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                          | 1:1000                    | 8    | 8      |
|         |                  | План обмежень            | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |
|         |                  |                          |                           |      |        |

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) в межах розроблення Детального плану території

| Номер земельної ділянки | Кадастровий номер      | Форма власності | Власник земельної ділянки | Вид речового права | Користувач земельної ділянки | Функціональне призначення                                  | Категорія земель                       | Код на наявність об'єктів призначення діляк КДНПД               | Площа (загальна площа земельної ділянки) | Функціональне призначення                                  | Категорія земель                       | Код на наявність об'єктів призначення діляк КДНПД               | Площа (загальна площа земельної ділянки) | Код на наявність об'єктів КДНПД   |
|-------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Земельний стан          |                        |                 |                           |                    |                              |                                                            |                                        |                                                                 |                                          |                                                            |                                        |                                                                 |                                          |                                   |
| Проектний стан          |                        |                 |                           |                    |                              |                                                            |                                        |                                                                 |                                          |                                                            |                                        |                                                                 |                                          |                                   |
| 1                       | 5123755200:02:004:0564 | Публічна        | ТОВ "АІМКО-РІП"           | оренда             | ТОВ "АІМКО-РІП"              | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 6,5043                                   | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 6,5043                                   | 007.02. Будинок житлової забудови |
| 2                       | 5123755200:02:004:0563 | Публічна        | ТОВ "АІМКО-РІП"           | оренда             | ТОВ "АІМКО-РІП"              | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 6,3440                                   | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 6,3440                                   | 007.02. Будинок житлової забудови |
| 3                       | 5123755200:01:002:0383 | Державна        | Державна Агенція          | оренда             | ТОВ "ТРАД ВІНЕСТ ПЛЮС"       | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,7239                                   | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,7239                                   | 007.02. Будинок житлової забудови |
| 4                       | 5123755200:02:004:0523 | Публічна        | Корпорація "Сіті"         | оренда             | ТОВ "ТРАД ВІНЕСТ ПЛЮС"       | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,7173                                   | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,7173                                   | 007.02. Будинок житлової забудови |
| 5                       | 5123755200:02:004:0281 | Публічна        | Рівня (Ірина) Лисенко     | оренда             | ТОВ "ТРАД ВІНЕСТ ПЛЮС"       | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,5000                                   | 10101.0 територія житлової території, громадської забудови | Землі житлової та громадської забудови | 03.07. Ділянка будівництва та обслуговування будівель та споруд | 1,5000                                   | 007.02. Будинок житлової забудови |

\* Поділ, зміна цільового призначення та утилізація земельних ділянок передбачено на наступних етапах проектування

- Земельні ділянки для передачі у комунальну власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для безоплатної передачі у власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності або права на них для продажу на земельних торгах відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для продажу або передачі у користування без проведення земельних торгів відсутні;
- Земельні ділянки, що необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності відсутні.

Ситуаційна схема



Умовні позначення

- перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утвіреним з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- номер земельної ділянки
- кадастровий номер земельної ділянки
- код функціонального призначення території
- земельні ділянки, які підлягають поділу на наступних етапах проектування
- Категорія земель
- землі житлової та громадської забудови
- Функціональне призначення території
- території житлової багатоквартирної забудови

|         |                |                             |         |      |                           |
|---------|----------------|-----------------------------|---------|------|---------------------------|
| Виконав | В.В. Кононенко | Детальний план території    | Масштаб | Лист | Листів                    |
|         |                | План землеустроєвих заходів | 1:2000  | 1    | 1                         |
|         |                |                             |         |      | ТОВ "ПРОЕКТЕ БІОРО БАЗИС" |

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада,**  
**масив № 10, ділянка № 178/2**

| Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63 |             |             | Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51 |             |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| № з/п                                                             | X           | Y           | № з/п                                                              | X           | Y          |
| 1                                                                 | 5137613.920 | 3387229.330 | 1                                                                  | 5146397.834 | 348813.897 |
| 2                                                                 | 5137741.670 | 3387214.189 | 2                                                                  | 5146525.669 | 348799.564 |
| 3                                                                 | 5137754.930 | 3387318.470 | 3                                                                  | 5146538.270 | 348903.920 |
| 4                                                                 | 5137608.838 | 3387335.774 | 4                                                                  | 5146392.081 | 348920.299 |
| 5                                                                 | 5137608.393 | 3387334.346 | 5                                                                  | 5146391.645 | 348918.869 |
| 6                                                                 | 5137599.971 | 3387311.147 | 6                                                                  | 5146383.370 | 348895.619 |
| 7                                                                 | 5137596.597 | 3387309.480 | 7                                                                  | 5146380.007 | 348893.931 |
| 8                                                                 | 5137595.240 | 3387308.941 | 8                                                                  | 5146378.653 | 348893.383 |
| 9                                                                 | 5137593.782 | 3387308.881 | 9                                                                  | 5146377.196 | 348893.314 |
| 10                                                                | 5137568.965 | 3387312.112 | 10                                                                 | 5146352.360 | 348896.388 |
| 11                                                                | 5137567.090 | 3387312.648 | 11                                                                 | 5146350.482 | 348896.912 |
| 12                                                                | 5137565.453 | 3387313.698 | 12                                                                 | 5146348.838 | 348897.952 |
| 13                                                                | 5137564.158 | 3387315.133 | 13                                                                 | 5146347.535 | 348899.378 |
| 14                                                                | 5137563.280 | 3387316.855 | 14                                                                 | 5146346.646 | 348901.094 |
| 15                                                                | 5137567.778 | 3387332.300 | 15                                                                 | 5146351.046 | 348916.567 |
| 16                                                                | 5137570.409 | 3387340.327 | 16                                                                 | 5146353.626 | 348924.609 |
| 17                                                                | 5137562.853 | 3387341.223 | 17                                                                 | 5146346.065 | 348925.458 |
| 18                                                                | 5137547.875 | 3387292.044 | 18                                                                 | 5146331.398 | 348876.188 |
| 19                                                                | 5137623.300 | 3387282.679 | 19                                                                 | 5146406.877 | 348867.300 |

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0281),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада,**  
**масив № 10, ділянка № 178/2**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| №  | Координати  |            | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|----|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|    | X           | Y          | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1  | 5146397,834 | 348813,897 | -127,835          | -14,332           | -73758173,756888        | -44590624,522995        |
| 2  | 5146525,669 | 348799,565 | -140,436          | 90,023            | 463305680,300387        | -48984015,71034         |
| 3  | 5146538,27  | 348903,92  | 133,588           | 120,735           | 621367298,02845         | 46609376,86496          |
| 4  | 5146392,081 | 348920,3   | 146,624           | 14,949            | 76933415,218869         | 51160090,0672           |
| 5  | 5146391,646 | 348918,869 | 8,711             | -24,681           | -127018092,214926       | 3039432,267859          |
| 6  | 5146383,37  | 348895,619 | 11,639            | -24,938           | -128340508,48106        | 4060796,109541          |
| 7  | 5146380,007 | 348893,931 | 4,717             | -2,236            | -11507305,695652        | 1645732,672527          |
| 8  | 5146378,653 | 348893,383 | 2,812             | -0,618            | -3180462,007554         | 981088,192996           |
| 9  | 5146377,195 | 348893,313 | 26,293            | 3,005             | 15464863,470975         | 9173451,878709          |
| 10 | 5146352,36  | 348896,388 | 26,713            | 3,599             | 18521722,14364          | 9320069,212644          |
| 11 | 5146350,482 | 348896,912 | 3,52              | 1,563             | 8043745,803366          | 1228117,13024           |
| 12 | 5146348,84  | 348897,951 | 2,948             | 2,466             | 12690896,23944          | 1028551,159548          |
| 13 | 5146347,534 | 348899,378 | 2,194             | 3,144             | 16180116,646896         | 765485,235332           |
| 14 | 5146346,646 | 348901,095 | -3,512            | 17,188            | 88455406,151448         | -1225340,64564          |
| 15 | 5146351,046 | 348916,566 | -6,98             | 23,514            | 121011298,495644        | -2435437,63068          |
| 16 | 5146353,626 | 348924,609 | 4,981             | 8,891             | 45756230,088766         | 1737993,477429          |
| 17 | 5146346,065 | 348925,457 | 22,228            | -48,421           | -249191222,813365       | 7755915,058196          |
| 18 | 5146331,398 | 348876,188 | -60,812           | -58,156           | -299290048,782088       | -21215858,744656        |
| 19 | 5146406,877 | 348867,301 | -66,436           | -62,291           | -320574830,775207       | -23177348,009236        |
| 1  | 5146397,834 | 348813,897 | 9,043             | -53,404           | -274838229,926936       | 3154324,070571          |
|    |             |            | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 31798,134214      | Сума: 31798,134205      |
|    |             |            |                   |                   | Площа: 1,5899 га        | Площа: 1,5899 га        |

Площа землекористування: 1,5899 га

Периметр: 660,21 м

Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада,  
масив № 10, ділянка № 178/2  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| №  | X             | Y           | Довжина | Кут        | Внутрішній  |
|----|---------------|-------------|---------|------------|-------------|
| 1  | 5 146 397,834 | 348 813,897 | 128,64  | 353°36'11" | 086°47'10"  |
| 2  | 5 146 525,669 | 348 799,565 | 105,11  | 083°06'53" | 090°29'18"  |
| 3  | 5 146 538,270 | 348 903,920 | 147,1   | 173°36'25" | 089°30'29"  |
| 4  | 5 146 392,081 | 348 920,300 | 1,5     | 253°05'30" | 100°30'55"  |
| 5  | 5 146 391,645 | 348 918,869 | 24,68   | 250°24'23" | 182°41'07"  |
| 6  | 5 146 383,370 | 348 895,619 | 3,76    | 206°39'13" | 223°45'10"  |
| 7  | 5 146 380,007 | 348 893,931 | 1,46    | 202°02'04" | 184°37'09"  |
| 8  | 5 146 378,653 | 348 893,383 | 1,46    | 182°44'55" | 199°17'09"  |
| 9  | 5 146 377,195 | 348 893,313 | 25,02   | 172°56'30" | 189°48'25"  |
| 10 | 5 146 352,360 | 348 896,388 | 1,95    | 164°24'35" | 188°31'55"  |
| 11 | 5 146 350,482 | 348 896,912 | 1,94    | 147°40'33" | 196°44'02"  |
| 12 | 5 146 348,839 | 348 897,951 | 1,93    | 132°27'54" | 195°12'39"  |
| 13 | 5 146 347,534 | 348 899,378 | 1,93    | 117°20'50" | 195°07'04"  |
| 14 | 5 146 346,646 | 348 901,095 | 16,08   | 074°07'27" | 223°13'23"  |
| 15 | 5 146 351,046 | 348 916,566 | 8,45    | 072°12'54" | 181°54'33"  |
| 16 | 5 146 353,626 | 348 924,609 | 7,61    | 173°36'03" | 078°36'51"  |
| 17 | 5 146 346,065 | 348 925,457 | 51,41   | 253°25'20" | 100°10'43"  |
| 18 | 5 146 331,398 | 348 876,188 | 76      | 353°17'05" | 080°08'14"  |
| 19 | 5 146 406,877 | 348 867,301 | 54,16   | 260°23'21" | 272°53'44"  |
|    |               |             | 660,21  |            | 3060°00'00" |

Площа землекористування: 1,5899 га

Периметр: 660,21 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0281),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада,**  
**масив № 10, ділянка № 178/2**  
**у системі координат СК-63**

| №  | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|----|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|    | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1  | 5137613,92  | 3387229,33  | -127,75           | -15,141           | -77788612,36272         | -432718546,9075         |
| 2  | 5137741,67  | 3387214,189 | -141,01           | 89,14             | 457978292,4638          | -477631072,79089        |
| 3  | 5137754,93  | 3387318,47  | 132,832           | 121,585           | 624673933,16405         | 449944287,00704         |
| 4  | 5137608,838 | 3387335,774 | 146,535           | 15,876            | 81564677,912088         | 496363247,64309         |
| 5  | 5137608,395 | 3387334,346 | 8,867             | -24,627           | -126523881,943665       | 30035493,645982         |
| 6  | 5137599,971 | 3387311,147 | 11,798            | -24,866           | -127751560,878886       | 39963496,912306         |
| 7  | 5137596,597 | 3387309,48  | 4,731             | -2,206            | -11333538,092982        | 16025361,14988          |
| 8  | 5137595,24  | 3387308,941 | 2,815             | -0,599            | -3077419,54876          | 9535274,668915          |
| 9  | 5137593,782 | 3387308,881 | 26,275            | 3,171             | 16291309,882722         | 89001540,848275         |
| 10 | 5137568,965 | 3387312,112 | 26,692            | 3,767             | 19353222,291155         | 90414134,893504         |
| 11 | 5137567,09  | 3387312,648 | 3,51              | 1,586             | 8148181,40474           | 11889467,39448          |
| 12 | 5137565,455 | 3387313,698 | 2,932             | 2,485             | 12766850,155675         | 9931603,762536          |
| 13 | 5137564,158 | 3387315,133 | 2,175             | 3,157             | 16219290,046806         | 7367410,414275          |
| 14 | 5137563,28  | 3387316,855 | -3,62             | 17,167            | 88196548,82776          | -12262087,0151          |
| 15 | 5137567,778 | 3387332,3   | -7,129            | 23,472            | 120588990,885216        | -24148291,9667          |
| 16 | 5137570,409 | 3387340,327 | 4,925             | 8,923             | 45842540,759507         | 16682651,110475         |
| 17 | 5137562,853 | 3387341,223 | 22,534            | -48,283           | -248056947,231399       | 76330347,119082         |
| 18 | 5137547,875 | 3387292,044 | -60,447           | -58,544           | -300772602,794          | -204751642,183668       |
| 19 | 5137623,3   | 3387282,679 | -66,045           | -62,714           | -322200907,6362         | -223713084,534555       |
| 1  | 5137613,92  | 3387229,33  | 9,38              | -53,349           | -274086565,01808        | 31772211,1154           |
|    |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 31802,286831      | Сума: 31802,286827      |
|    |             |             |                   |                   | Площа: 1,5901 га        | Площа: 1,5901 га        |

Площа землекористування: 1,5901 га

Периметр: 660,25 м

Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада,  
масив № 10, ділянка № 178/2  
у системі координат СК-63**

| №  | X             | Y             | Довжина | Кут        | Внутрішній  |
|----|---------------|---------------|---------|------------|-------------|
| 1  | 5 137 613,920 | 3 387 229,330 | 128,644 | 353°14'28" | 086°47'14"  |
| 2  | 5 137 741,670 | 3 387 214,190 | 105,120 | 082°45'12" | 090°29'18"  |
| 3  | 5 137 754,930 | 3 387 318,470 | 147,113 | 173°14'41" | 089°30'31"  |
| 4  | 5 137 608,838 | 3 387 335,775 | 1,496   | 252°46'34" | 100°28'06"  |
| 5  | 5 137 608,395 | 3 387 334,346 | 24,681  | 250°02'35" | 182°43'59"  |
| 6  | 5 137 599,971 | 3 387 311,147 | 3,763   | 206°16'45" | 223°45'50"  |
| 7  | 5 137 596,597 | 3 387 309,481 | 1,460   | 201°41'58" | 184°34'47"  |
| 8  | 5 137 595,240 | 3 387 308,941 | 1,460   | 182°23'39" | 199°18'19"  |
| 9  | 5 137 593,781 | 3 387 308,880 | 25,026  | 172°34'47" | 189°48'52"  |
| 10 | 5 137 568,965 | 3 387 312,112 | 1,950   | 164°02'48" | 188°31'59"  |
| 11 | 5 137 567,090 | 3 387 312,648 | 1,942   | 147°16'31" | 196°46'16"  |
| 12 | 5 137 565,456 | 3 387 313,698 | 1,935   | 132°07'49" | 195°08'42"  |
| 13 | 5 137 564,158 | 3 387 315,133 | 1,934   | 117°00'08" | 195°07'41"  |
| 14 | 5 137 563,280 | 3 387 316,856 | 16,086  | 073°45'43" | 223°14'25"  |
| 15 | 5 137 567,778 | 3 387 332,300 | 8,447   | 071°51'09" | 181°54'34"  |
| 16 | 5 137 570,409 | 3 387 340,327 | 7,609   | 173°14'41" | 078°36'27"  |
| 17 | 5 137 562,853 | 3 387 341,222 | 51,408  | 253°03'40" | 100°11'02"  |
| 18 | 5 137 547,875 | 3 387 292,044 | 76,004  | 352°55'23" | 080°08'17"  |
| 19 | 5 137 623,300 | 3 387 282,680 | 54,168  | 260°01'41" | 272°53'41"  |
|    |               |               | 660,25  |            | 3060°00'00" |

Площа землекористування: 1,5901 га

Периметр: 660,25 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

## Кадастровий номер 5123755200:02:004:0281

### Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки

| № т. | Відстань[м] | Координати МСК-51 [м] |             | № т. | Відстань[м] | Координати СК-63 [м] |               |
|------|-------------|-----------------------|-------------|------|-------------|----------------------|---------------|
|      |             | Х                     | У           |      |             | Х                    | У             |
| 1    | 128,64      | 5 146 397,834         | 348 813,897 | 1    | 128,64      | 5 137 613,920        | 3 387 229,330 |
| 2    | 105,11      | 5 146 525,669         | 348 799,565 | 2    | 105,12      | 5 137 741,670        | 3 387 214,190 |
| 3    | 147,10      | 5 146 538,270         | 348 903,920 | 3    | 147,11      | 5 137 754,930        | 3 387 318,470 |
| 4    | 1,50        | 5 146 392,081         | 348 920,300 | 4    | 1,50        | 5 137 608,838        | 3 387 335,775 |
| 5    | 24,68       | 5 146 391,647         | 348 918,869 | 5    | 24,68       | 5 137 608,395        | 3 387 334,346 |
| 6    | 3,76        | 5 146 383,370         | 348 895,619 | 6    | 3,76        | 5 137 599,971        | 3 387 311,147 |
| 7    | 1,46        | 5 146 380,007         | 348 893,931 | 7    | 1,46        | 5 137 596,597        | 3 387 309,481 |
| 8    | 1,46        | 5 146 378,653         | 348 893,383 | 8    | 1,46        | 5 137 595,240        | 3 387 308,941 |
| 9    | 25,02       | 5 146 377,195         | 348 893,313 | 9    | 25,03       | 5 137 593,781        | 3 387 308,880 |
| 10   | 1,95        | 5 146 352,360         | 348 896,388 | 10   | 1,95        | 5 137 568,965        | 3 387 312,112 |
| 11   | 1,94        | 5 146 350,482         | 348 896,912 | 11   | 1,94        | 5 137 567,090        | 3 387 312,648 |
| 12   | 1,94        | 5 146 348,841         | 348 897,951 | 12   | 1,93        | 5 137 565,456        | 3 387 313,698 |
| 13   | 1,93        | 5 146 347,534         | 348 899,378 | 13   | 1,93        | 5 137 564,158        | 3 387 315,133 |
| 14   | 16,08       | 5 146 346,646         | 348 901,095 | 14   | 16,09       | 5 137 563,280        | 3 387 316,856 |
| 15   | 8,45        | 5 146 351,046         | 348 916,566 | 15   | 8,45        | 5 137 567,778        | 3 387 332,300 |
| 16   | 7,61        | 5 146 353,626         | 348 924,609 | 16   | 7,61        | 5 137 570,409        | 3 387 340,327 |
| 17   | 51,41       | 5 146 346,065         | 348 925,457 | 17   | 51,41       | 5 137 562,853        | 3 387 341,222 |
| 18   | 76,00       | 5 146 331,398         | 348 876,188 | 18   | 76,00       | 5 137 547,875        | 3 387 292,044 |
| 19   | 54,16       | 5 146 406,877         | 348 867,301 | 19   | 54,17       | 5 137 623,300        | 3 387 282,680 |

### Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| № контуру | Код     | Назва обмеження                                                   | Площа (МСК-51), га | Площа (СК-63), га |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0896             | 0,0896            |
| 2         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1748             | 0,1748            |
| 3         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0173             | 0,0173            |
| 4         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0701             | 0,0701            |
| 5         | 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови                           | 1,5556             | 1,5558            |

Площа = 1,5899 га (1,5901 га) \*

\* Примітка:

1,5899 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51

1,5901 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63

### Відомості про встановлені межові знаки

Межа земельної ділянки сформована, у зв'язку з чим та відповідно ст. 106 ЗКУ, межовими знаками не закріплювалася.

### Експлікація земельних угідь

| Власники землі/землекористувачі                | Форма власності | Місце розташування земельної ділянки                                                      | Функціональне призначення                    | Категорія земель                       | Код на назва цільового призначення згідно КВІПЗД                                                               | Загальна площа, га (СК-63) | Загальна площа, га (МСК-51) | Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Сучасний стан                                  |                 |                                                                                           |                                              |                                        |                                                                                                                |                            |                             |                                          |
| Репіна Ірина Леонідівна/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" | Приватна        | Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 178/2 | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5901                     | 1,5899                      | 001.01 Рілля                             |

### Опис меж

від А до Б землі "АТМОС-РЕНТ", що перебувають у користуванні ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" (кадастровий номер 5123755200:01:002:0363)

від Б до В землі гр. Курило Олександра Павловича, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523)

від В до Г землі гр. Наюсиченко Галини Леонідівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0539)

від Г до Д землі що перебувають у спільній власності гр. Бондарчук Наталії Іванівни та ТОВ "ВЕГА" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0317)

від Д до Е землі гр. Наюсиченко Галини Леонідівни (кадастровий номер 5123755200:02:004:0290)

від Е до Є землі Авангардівської селищної ради (кадастровий номер 5123755200:02:004:0191)

від Є до А землі Авангардівської селищної ради (кадастровий номер не визначено)

### Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- 001.01 - код угіддя
- 3 03.02 - номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- - санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- - території в лініях регулювання забудови

|         |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                                    | 1:1000                    | 1    | 2      |
|         |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0281

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                            | Площа, га |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0896 га |
| 2             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1748 га |
| 3             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0173 га |
| 4             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0701 га |
| 5             | 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови                   | 1,5558 га |

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

| Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0896 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137731,784 | 3387239,070 |
| 2                                                                                                               | 2           |              | 5137701,566 | 3387242,935 |
| 3                                                                                                               | 3           | 3,10         | 5137698,467 | 3387242,846 |
| 4                                                                                                               | 4           | 3,10         | 5137695,544 | 3387241,814 |
| 5                                                                                                               | 5           | 3,10         | 5137693,077 | 3387239,935 |
| 6                                                                                                               | 6           | 3,10         | 5137691,305 | 3387237,391 |
| 7                                                                                                               | 7           | 3,10         | 5137690,397 | 3387234,427 |
| 8                                                                                                               | 8           | 3,10         | 5137690,441 | 3387231,326 |
| 9                                                                                                               | 9           | 3,10         | 5137691,431 | 3387228,388 |
| 10                                                                                                              | 10          | 1,76         | 5137692,246 | 3387226,827 |
| 11                                                                                                              | 11          | 1,55         | 5137692,962 | 3387225,456 |
| 12                                                                                                              | 12          | 3,29         | 5137690,705 | 3387223,058 |
| 13                                                                                                              | 13          | 3,12         | 5137688,947 | 3387220,475 |
| 14                                                                                                              | 14          | 0,04         | 5137688,936 | 3387220,440 |
| 15                                                                                                              | 15          | 11,81        | 5137700,666 | 3387219,049 |
| 16                                                                                                              | 16          | 3,40         | 5137702,994 | 3387221,523 |
| 17                                                                                                              | 17          | 27,77        | 5137730,530 | 3387217,938 |
| 18                                                                                                              | 18          | 2,50         | 5137732,351 | 3387216,224 |
| 19                                                                                                              | 19          | 1,15         | 5137731,563 | 3387215,388 |
| 20                                                                                                              | 20          | 1,38         | 5137732,936 | 3387215,225 |
| 21                                                                                                              | 21          | 3,59         | 5137735,399 | 3387217,840 |
| 22                                                                                                              | 22          | 3,50         | 5137737,946 | 3387215,439 |
| 23                                                                                                              | 23          | 2,53         | 5137739,680 | 3387217,279 |
| 24                                                                                                              | 24          | 2,92         | 5137741,807 | 3387215,274 |
| 25                                                                                                              | 25          | 7,34         | 5137742,733 | 3387222,553 |
| 26                                                                                                              | 26          | 2,82         | 5137740,231 | 3387221,247 |
| 27                                                                                                              | 27          | 2,45         | 5137739,097 | 3387223,417 |
| 28                                                                                                              | 28          | 3,50         | 5137735,995 | 3387221,798 |
| 29                                                                                                              | 29          | 7,94         | 5137732,320 | 3387228,840 |
| 30                                                                                                              | 30          | 11,12        | 5137743,350 | 3387227,408 |
| 31                                                                                                              | 31          | 10,00        | 5137744,612 | 3387237,329 |
| 32                                                                                                              | 32          | 11,10        | 5137733,608 | 3387238,757 |
| 33                                                                                                              | 33          | 0,70         | 5137732,904 | 3387238,738 |
| 34                                                                                                              | 34          | 1,17         | 5137731,784 | 3387239,070 |
| 35                                                                                                              | 35          | 1,17         | 5137730,515 | 3387229,150 |
| 36                                                                                                              | 36          | 5,50         | 5137733,059 | 3387224,274 |
| 37                                                                                                              | 37          | 4,25         | 5137730,843 | 3387223,118 |
| 38                                                                                                              | 38          | 27,41        | 5137703,657 | 3387226,577 |
| 39                                                                                                              | 39          | 5,50         | 5137701,112 | 3387231,454 |
| 40                                                                                                              | 40          | 1,76         | 5137700,297 | 3387233,015 |
| 41                                                                                                              | 41          | 30,46        | 5137730,515 | 3387229,151 |

| Контур №2, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1748 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137750,681 | 3387285,062 |
| 2                                                                                                               | 2           | 65,84        | 5137685,377 | 3387293,448 |
| 3                                                                                                               | 3           | 3,13         | 5137682,252 | 3387293,357 |
| 4                                                                                                               | 4           | 3,12         | 5137679,309 | 3387292,307 |
| 5                                                                                                               | 5           | 3,13         | 5137676,834 | 3387290,398 |
| 6                                                                                                               | 6           | 3,13         | 5137675,069 | 3387287,819 |
| 7                                                                                                               | 7           | 3,13         | 5137674,186 | 3387284,821 |
| 8                                                                                                               | 8           | 2,71         | 5137674,203 | 3387282,111 |
| 9                                                                                                               | 9           | 2,71         | 5137674,945 | 3387279,507 |
| 10                                                                                                              | 10          | 1,03         | 5137675,359 | 3387278,564 |
| 11                                                                                                              | 11          | 1,22         | 5137674,617 | 3387277,601 |

|    |    |       |             |             |
|----|----|-------|-------------|-------------|
| 12 | 12 | 2,99  | 5137673,167 | 3387274,988 |
| 13 | 13 | 2,99  | 5137672,554 | 3387272,063 |
| 14 | 14 | 2,99  | 5137672,832 | 3387269,088 |
| 15 | 15 | 2,99  | 5137673,978 | 3387266,327 |
| 16 | 16 | 2,99  | 5137675,889 | 3387264,028 |
| 17 | 17 | 2,99  | 5137678,393 | 3387262,397 |
| 18 | 18 | 2,99  | 5137681,267 | 3387261,578 |
| 19 | 19 | 65,90 | 5137746,629 | 3387253,196 |
| 20 | 20 | 10,00 | 5137747,891 | 3387263,117 |
| 21 | 21 | 65,89 | 5137682,538 | 3387271,497 |
| 22 | 22 | 5,77  | 5137686,060 | 3387276,067 |
| 23 | 23 | 62,97 | 5137748,521 | 3387268,071 |
| 24 | 24 | 2,29  | 5137748,810 | 3387270,347 |
| 25 | 25 | 62,89 | 5137686,416 | 3387278,257 |
| 26 | 26 | 5,76  | 5137684,103 | 3387283,527 |
| 27 | 27 | 65,85 | 5137749,419 | 3387275,141 |
| 28 | 1  | 10,00 | 5137750,681 | 3387285,062 |

| Контур №3, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0173 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137754,930 | 3387318,470 |
| 2                                                                                                               | 2           |              | 5137744,427 | 3387319,714 |
| 3                                                                                                               | 3           | 1,30         | 5137743,623 | 3387318,695 |
| 4                                                                                                               | 4           | 3,01         | 5137742,139 | 3387316,080 |
| 5                                                                                                               | 5           | 3,01         | 5137741,498 | 3387313,142 |
| 6                                                                                                               | 6           | 3,01         | 5137741,759 | 3387310,147 |
| 7                                                                                                               | 7           | 3,01         | 5137742,900 | 3387307,364 |
| 8                                                                                                               | 8           | 3,01         | 5137744,815 | 3387305,046 |
| 9                                                                                                               | 9           | 3,01         | 5137747,333 | 3387303,403 |
| 10                                                                                                              | 10          | 3,01         | 5137750,226 | 3387302,582 |
| 11                                                                                                              | 11          | 2,66         | 5137752,867 | 3387302,249 |
| 12                                                                                                              | 12          | 10,00        | 5137754,128 | 3387312,170 |
| 13                                                                                                              | 13          | 2,67         | 5137751,478 | 3387312,504 |
| 14                                                                                                              | 14          | 5,19         | 5137754,687 | 3387316,577 |
| 15                                                                                                              | 1           | 1,91         | 5137754,930 | 3387318,470 |

| Контур №4, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0701 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137683,764 | 3387326,899 |
| 2                                                                                                               | 2           |              | 5137673,421 | 3387328,123 |
| 3                                                                                                               | 3           | 1,16         | 5137673,870 | 3387327,051 |
| 4                                                                                                               | 4           | 53,03        | 5137621,266 | 3387333,788 |
| 5                                                                                                               | 5           | 0,59         | 5137621,619 | 3387334,256 |
| 6                                                                                                               | 6           | 10,18        | 5137611,513 | 3387335,456 |
| 7                                                                                                               | 7           | 1,20         | 5137611,277 | 3387334,282 |
| 8                                                                                                               | 8           | 2,97         | 5137611,573 | 3387331,323 |
| 9                                                                                                               | 9           | 2,98         | 5137612,728 | 3387328,580 |
| 10                                                                                                              | 10          | 2,98         | 5137614,638 | 3387326,299 |
| 11                                                                                                              | 11          | 2,97         | 5137617,134 | 3387324,681 |
| 12                                                                                                              | 12          | 2,97         | 5137619,995 | 3387323,868 |
| 13                                                                                                              | 13          | 53,04        | 5137672,601 | 3387317,131 |
| 14                                                                                                              | 14          | 2,98         | 5137675,582 | 3387317,198 |
| 15                                                                                                              | 15          | 2,98         | 5137678,411 | 3387318,141 |
| 16                                                                                                              | 16          | 2,98         | 5137680,838 | 3387319,876 |
| 17                                                                                                              | 17          | 2,98         | 5137682,644 | 3387322,250 |
| 18                                                                                                              | 18          | 2,98         | 5137683,668 | 3387325,051 |
| 19                                                                                                              | 1           | 1,85         | 5137683,764 | 3387326,899 |

| Контур №5, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (ї), площа - 1,5558 га |             |              |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                              | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                   |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                 | 1           |              | 5137754,930 | 3387318,470 |
| 2                                                                                                 | 2           | 147,11       | 5137608,838 | 3387335,774 |
| 3                                                                                                 | 3           | 1,50         | 5137608,393 | 3387334,346 |
| 4                                                                                                 | 4           | 24,68        | 5137599,971 | 3387311,147 |
| 5                                                                                                 | 5           | 3,76         | 5137596,597 | 3387309,480 |
| 6                                                                                                 | 6           | 1,46         | 5137595,240 | 3387308,941 |
| 7                                                                                                 | 7           | 1,46         | 5137593,782 | 3387308,881 |
| 8                                                                                                 | 8           | 25,03        | 5137568,965 | 3387312,112 |
| 9                                                                                                 | 9           | 1,95         | 5137567,090 | 3387312,648 |
| 10                                                                                                | 10          | 1,94         | 5137565,453 | 3387313,698 |
| 11                                                                                                | 11          | 1,93         | 5137564,158 | 3387315,133 |
| 12                                                                                                | 12          | 1,93         | 5137563,280 | 3387316,855 |
| 13                                                                                                | 13          | 2,61         | 5137564,009 | 3387319,359 |
| 14                                                                                                | 14          | 18,15        | 5137558,364 | 3387302,104 |
| 15                                                                                                | 15          | 1,29         | 5137557,712 | 3387300,987 |
| 16                                                                                                | 16          | 1,47         | 5137556,763 | 3387299,860 |
| 17                                                                                                | 17          | 11,12        | 5137548,990 | 3387291,906 |
| 18                                                                                                | 18          | 74,88        | 5137623,300 | 3387282,679 |
| 19                                                                                                | 19          | 54,17        | 5137613,920 | 3387229,330 |
| 20                                                                                                | 20          | 128,64       | 5137741,670 | 3387214,189 |
| 21                                                                                                | 1           | 105,12       | 5137754,930 | 3387318,470 |

|         |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                                    | 1:1000                    | 2    | 2      |
|         |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

**РЕПІНА ІРИНА ЛЕОНІДІВНА**  
(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 178/2 (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281).

**Загальна площа земельної ділянки:** 1,5901 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа, га |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -         |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -         |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -         |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -         |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -         |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -         |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -         |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -         |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -         |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -         |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -         |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -         |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -         |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -         |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -         |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -         |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -         |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -         |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -         |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -         |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -         |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -         |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -         |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта:                                                                 | -         |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:                                                                         |           |

|         |                                                                                                                                      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|         | <b>- паркувальні місця</b>                                                                                                           | <b>0,3518</b> |
| 04      | Зона особливого режиму використання земель                                                                                           | -             |
| 04.01   | Прикордонна смуга                                                                                                                    | -             |
| 04.02   | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                                    | -             |
| 04.03   | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                                               | -             |
| 05      | Водоохоронне обмеження                                                                                                               | -             |
| 05.01   | Водоохоронна зона                                                                                                                    | -             |
| 05.02   | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                                                 | -             |
| 05.03   | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах                           | -             |
| 05.04   | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                         | -             |
| 05.05   | Смуга відведення                                                                                                                     | -             |
| 05.06   | Пляжна зона                                                                                                                          | -             |
| 06      | Інше обмеження                                                                                                                       | -             |
| 06.01   | Зона особливого режиму забудови                                                                                                      | -             |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях                                                                                                          | -             |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях                                                                                                           | -             |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях                                                                                                         | -             |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях                                                                                                            | -             |
| 06.01.5 | <b>Території в лініях регулювання забудови</b>                                                                                       | <b>1,5558</b> |
| 06.01.6 | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                          | -             |
| 06.02   | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                 | -             |
| 06.02.1 | Зона відчуження                                                                                                                      | -             |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                          | -             |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                          | -             |
| 06.03   | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                               | -             |
| 06.04   | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                               | -             |
| 06.05   | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                  | -             |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                 | -             |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови                                                                                                          | -             |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                    | -             |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                            | -             |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів                                                                                                            | -             |
| 06.05.6 | Приаеродромна територія                                                                                                              | -             |
| 06.06   | Історико-культурне обмеження                                                                                                         | -             |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                            | -             |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця                                                                                                    | -             |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія                                                                                                   | -             |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник                                                                                                       | -             |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія                                                                                               | -             |
| 06.06.6 | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                         | -             |
| 06.06.7 | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                               | -             |
| 06.06.8 | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                          | -             |
| 06.07   | Технічна зона метрополітену                                                                                                          | -             |
| 06.07.1 | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.2 | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.3 | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 07      | Земельні сервітути                                                                                                                   | -             |
| 07.01   | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                               | -             |
| 07.02   | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                              | -             |
| 07.03   | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | -             |
| 07.04   | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                      | -             |
| 07.05   | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                          | -             |
| 07.06   | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній                                                            | -             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|       | ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 07.07 | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.09 | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.10 | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | - |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.17 | Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 07.18 | Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.20 | Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.21 | Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.22 | Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | - |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | - |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | - |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | - |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | - |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | - |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | - |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | - |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | - |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | - |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг                                                                                                                                                  | - |

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281), що перебуває у приватній власності Рєпіної Ірини Леонідівни та в оренді ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка № 178/2, загальною площею 1,5901 та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) (0,3518 га);**
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- **інших обмежень:**
  - **код - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (1,5558 га);**
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів та інших обмеження показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землевпорядник



(підпис)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркувальні місця) та інших обмежень, а саме - територій в лініях регулювання забудови ознайомлений:

Власник/користувач  
земельної ділянки:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ірина РЄПІНА

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ольга ЦЕПКО

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1**

| Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63 |             |             | Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51 |             |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| № з/п                                                             | X           | Y           | № з/п                                                              | X           | Y          |
| 1                                                                 | 5138198.429 | 3387160.079 | 1                                                                  | 5146982.734 | 348748.344 |
| 2                                                                 | 5138204.620 | 3387217.230 | 2                                                                  | 5146988.564 | 348805.530 |
| 3                                                                 | 5138275.510 | 3387208.069 | 3                                                                  | 5147059.506 | 348796.817 |
| 4                                                                 | 5138275.960 | 3387211.630 | 4                                                                  | 5147059.933 | 348800.381 |
| 5                                                                 | 5137911.360 | 3387250.319 | 5                                                                  | 5146695.118 | 348836.763 |
| 6                                                                 | 5137904.320 | 3387194.920 | 6                                                                  | 5146688.428 | 348781.324 |

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:01:002:0383),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | Координати  |            | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y          | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5146982,734 | 348748,345 | -5,829            | 57,185            | 294330207,64379         | -2032854,103005         |
| 2 | 5146988,563 | 348805,53  | -76,772           | 48,473            | 249489976,614299        | -26778498,14916         |
| 3 | 5147059,506 | 348796,818 | -71,37            | -5,149            | -26502209,396394        | -24893628,90066         |
| 4 | 5147059,933 | 348800,381 | 364,388           | 39,946            | 205604456,083618        | 127098673,231828        |
| 5 | 5146695,118 | 348836,764 | 371,505           | -19,057           | -98080568,863726        | 129594602,00982         |
| 6 | 5146688,428 | 348781,324 | -287,616          | -88,419           | -455065044,115332       | -100315089,283584       |
| 1 | 5146982,734 | 348748,345 | -294,306          | -32,979           | -169742343,584586       | -102638730,42357        |
|   |             |            | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 34474,381669      | Сума: 34474,381669      |
|   |             |            |                   |                   | Площа: 1,7237 га        | Площа: 1,7237 га        |

Площа землекористування: 1,7237 га

Периметр: 851,16 м

Похибка обчислення площі: 0.0012 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | X             | Y           | Довжина | Кут        | Внутрішній |
|---|---------------|-------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5 146 982,734 | 348 748,345 | 57,48   | 084°10'47" | 089°25'36" |
| 2 | 5 146 988,563 | 348 805,530 | 71,48   | 352°59'56" | 271°10'51" |
| 3 | 5 147 059,506 | 348 796,818 | 3,59    | 083°09'58" | 089°49'58" |
| 4 | 5 147 059,933 | 348 800,381 | 366,63  | 174°18'17" | 088°51'41" |
| 5 | 5 146 695,118 | 348 836,764 | 55,84   | 263°07'10" | 091°11'07" |
| 6 | 5 146 688,428 | 348 781,324 | 296,15  | 353°36'23" | 089°30'47" |
|   |               |             | 851,16  |            | 720°00'00" |

Площа землекористування: 1,7237 га

Периметр: 851,16 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:01:002:0383),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1**  
**у системі координат СК-63**

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5138198,429 | 3387160,079 | -6,191            | 57,151            | 293653178,415779        | -20969908,049089        |
| 2 | 5138204,62  | 3387217,23  | -77,081           | 47,99             | 246582439,7138          | -261090091,30563        |
| 3 | 5138275,51  | 3387208,069 | -71,34            | -5,6              | -28774342,856           | -241643423,64246        |
| 4 | 5138275,96  | 3387211,63  | 364,15            | 42,25             | 217092159,31            | 1233453115,0645         |
| 5 | 5137911,36  | 3387250,319 | 371,64            | -16,71            | -85854498,8256          | 1258837708,55316        |
| 6 | 5137904,32  | 3387194,92  | -287,069          | -90,24            | -463644485,8368         | -972358658,48948        |
| 1 | 5138198,429 | 3387160,079 | -294,109          | -34,841           | -179019971,464789       | -996194263,674611       |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 34478,456390      | Сума: 34478,456389      |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 1,7239 га        | Площа: 1,7239 га        |

Площа землекористування: 1,7239 га

Периметр: 851,21 м

Похибка обчислення площі: 0.0012 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1  
у системі координат СК-63**

| № | X             | Y             | Довжина | Кут        | Внутрішній |
|---|---------------|---------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5 138 198,430 | 3 387 160,080 | 57,484  | 083°49'06" | 089°25'34" |
| 2 | 5 138 204,620 | 3 387 217,230 | 71,479  | 352°38'15" | 271°10'51" |
| 3 | 5 138 275,510 | 3 387 208,070 | 3,588   | 082°47'45" | 089°50'30" |
| 4 | 5 138 275,960 | 3 387 211,630 | 366,647 | 173°56'34" | 088°51'11" |
| 5 | 5 137 911,360 | 3 387 250,320 | 55,846  | 262°45'28" | 091°11'05" |
| 6 | 5 137 904,320 | 3 387 194,920 | 296,166 | 353°14'39" | 089°30'49" |
|   |               |               | 851,21  |            | 720°00'00" |

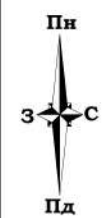
Площа землекористування: 1,7239 га

Периметр: 851,21 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник

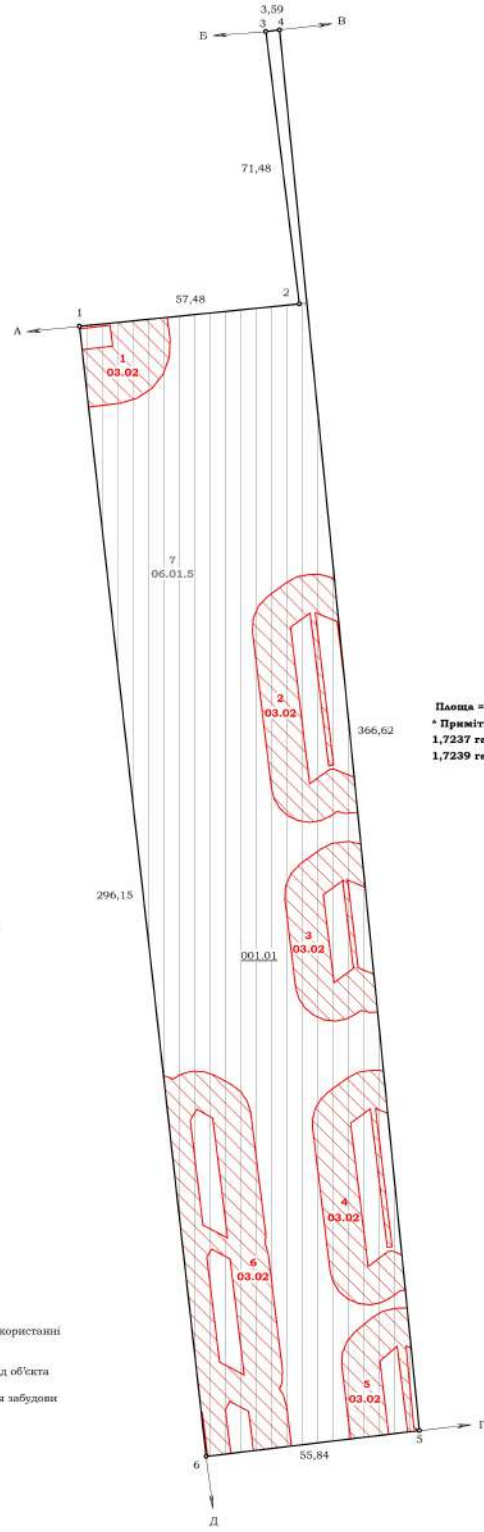


Конопелькін В.В.



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
Кадастровий номер 5123755200:01:002:0383

| Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки |            |                       |             |      |            |                      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|------|------------|----------------------|---------------|
| № т.                                                                                                    | Підтип(ів) | Координати МСК-51 (м) |             | № т. | Підтип(ів) | Координати СК-63 (м) |               |
|                                                                                                         |            | Х                     | У           |      |            | Х                    | У             |
| 1                                                                                                       | 57,48      | 5 146 982,735         | 348 748,345 | 1    | 57,48      | 5 138 198,430        | 3 387 160,080 |
| 2                                                                                                       | 71,48      | 5 146 988,563         | 348 805,530 | 2    | 71,48      | 5 138 204,620        | 3 387 217,230 |
| 3                                                                                                       | 3,59       | 5 147 059,506         | 348 796,818 | 3    | 3,59       | 5 138 275,510        | 3 387 208,070 |
| 4                                                                                                       | 366,62     | 5 147 059,933         | 348 800,381 | 4    | 366,65     | 5 138 275,960        | 3 387 211,630 |
| 5                                                                                                       | 55,84      | 5 146 695,118         | 348 836,764 | 5    | 55,85      | 5 137 911,360        | 3 387 250,320 |
| 6                                                                                                       | 296,15     | 5 146 688,428         | 348 781,324 | 6    | 296,17     | 5 137 904,320        | 3 387 194,920 |



Площа = 1,7237 га (1,7239 га) \*  
\* Примітка:  
1,7237 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51  
1,7239 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63

Відомості про встановлені межні знаки  
Межа земельної ділянки сформована, у зв'язку з чим та відповідно ст. 106 ЗКУ, межовими знаками не закріплювалась.

- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
  - 2 — поворотні точки
  - 3,73 — міри ліній
  - 001.01 — код угіддя
  - 3 03.02 — номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
  - санітарна відстань (розрив) від об'єкта
  - території в ліній регулювання забудови

| Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки |         |                                                             |                    |                   |  |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| № контуру                                            | Код     | Назва обмеження                                             | Площа (МСК-51), га | Площа (СК-63), га |  |
| 1                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0388             | 0,0388            |  |
| 2                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0886             | 0,0886            |  |
| 3                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0652             | 0,0652            |  |
| 4                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0784             | 0,0784            |  |
| 5                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0409             | 0,0409            |  |
| 6                                                    | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1695             | 0,1695            |  |
| 7                                                    | 06.01.5 | Території в ліній регулювання забудови                      | 1,7039             | 1,7041            |  |

**Опис меж**  
від А до Б: землі Авангардівської селищної ради (кадастровий номер не визначено)  
від Б до Г: землі Авангардівської селищної ради (кадастровий номер не визначено)  
від Г до Д: землі гр. Дресман Софії Золяніни, що перебувають у користуванні ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛАОС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0512)  
від Д до А: землі гр. Куріло Олександра Павловича, що перебувають у користуванні ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛАОС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523)  
від А до А: землі "АТМОС-РЕНТ", що перебувають у користуванні ТОВ "АЙТІМЕЙТ" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564)

Експлікація земельних угідь

| Власники землі/землекористувачі                   | Форма власності | Місце розташування земельної ділянки                                                 | Функціональне призначення                    | Категорія земель                       | Код на назву цільового призначення згідно КЕПЗЗД                                                               | Загальна площа, га (СК-63) | Загальна площа, га (МСК-51) | Код та назва земельних угідь згідно КЕЗУ |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Сучасний стан                                     |                 |                                                                                      |                                              |                                        |                                                                                                                |                            |                             |                                          |
| Дресман Марі: Гринчиревич/ТОВ "ТРАД ІНВЕСТ ПЛАОС" | Приватна        | Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл. №177/1 | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7239                     | 1,7237                      | 001.01 Рілля                             |



|         |              |                                    |                           |      |        |
|---------|--------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Ковалюк | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |              |                                    | 1:1000                    | 1    | 3      |
|         |              | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:01:002:0383

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                            | Площа, га |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0388 га |
| 2             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0886 га |
| 3             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0652 га |
| 4             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0784 га |
| 5             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0409 га |
| 6             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1695 га |
| 7             | 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови                   | 1,7041 га |

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

| Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0388 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5138195,244 | 3387183,625 |
| 2                                                                                                               | 2           | 4,69         | 5138190,551 | 3387183,491 |
| 3                                                                                                               | 3           | 4,70         | 5138186,128 | 3387181,913 |
| 4                                                                                                               | 4           | 4,70         | 5138182,410 | 3387179,043 |
| 5                                                                                                               | 5           | 4,70         | 5138179,762 | 3387175,166 |
| 6                                                                                                               | 6           | 4,70         | 5138178,443 | 3387170,659 |
| 7                                                                                                               | 7           | 8,15         | 5138177,403 | 3387162,571 |
| 8                                                                                                               | 8           | 15,01        | 5138192,310 | 3387160,806 |
| 9                                                                                                               | 9           | 8,00         | 5138193,331 | 3387168,745 |
| 10                                                                                                              | 10          | 5,50         | 5138198,783 | 3387168,039 |
| 11                                                                                                              | 11          | 7,95         | 5138197,771 | 3387160,157 |
| 12                                                                                                              | 12          | 0,66         | 5138198,429 | 3387160,079 |
| 13                                                                                                              | 13          | 22,92        | 5138200,897 | 3387182,862 |
| 14                                                                                                              | 1           | 5,70         | 5138195,244 | 3387183,625 |

| Контур №2, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0886 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5138081,426 | 3387232,273 |
| 2                                                                                                               | 2           | 9,17         | 5138072,311 | 3387233,238 |
| 3                                                                                                               | 3           | 3,23         | 5138072,020 | 3387230,023 |
| 4                                                                                                               | 4           | 2,15         | 5138072,513 | 3387227,927 |
| 5                                                                                                               | 5           | 1,63         | 5138071,550 | 3387226,614 |
| 6                                                                                                               | 6           | 3,13         | 5138070,121 | 3387223,831 |
| 7                                                                                                               | 7           | 3,13         | 5138069,619 | 3387220,744 |
| 8                                                                                                               | 8           | 3,13         | 5138070,095 | 3387217,654 |
| 9                                                                                                               | 9           | 2,83         | 5138071,329 | 3387215,111 |
| 10                                                                                                              | 10          | 2,83         | 5138073,226 | 3387213,016 |
| 11                                                                                                              | 11          | 2,83         | 5138075,632 | 3387211,534 |
| 12                                                                                                              | 12          | 2,83         | 5138078,357 | 3387210,785 |
| 13                                                                                                              | 13          | 41,11        | 5138119,136 | 3387205,595 |
| 14                                                                                                              | 14          | 3,51         | 5138122,641 | 3387205,770 |
| 15                                                                                                              | 15          | 3,51         | 5138125,870 | 3387207,144 |
| 16                                                                                                              | 16          | 3,51         | 5138128,425 | 3387209,549 |
| 17                                                                                                              | 17          | 6,27         | 5138132,164 | 3387214,580 |
| 18                                                                                                              | 18          | 2,96         | 5138133,560 | 3387217,195 |
| 19                                                                                                              | 19          | 2,96         | 5138134,128 | 3387220,105 |
| 20                                                                                                              | 20          | 2,59         | 5138134,228 | 3387222,694 |
| 21                                                                                                              | 21          | 2,95         | 5138133,559 | 3387225,570 |
| 22                                                                                                              | 22          | 1,32         | 5138133,073 | 3387226,792 |
| 23                                                                                                              | 23          | 26,25        | 5138106,965 | 3387229,563 |
| 24                                                                                                              | 24          | 15,14        | 5138121,983 | 3387227,634 |
| 25                                                                                                              | 25          | 6,18         | 5138124,261 | 3387221,885 |
| 26                                                                                                              | 26          | 39,95        | 5138084,630 | 3387226,907 |
| 27                                                                                                              | 27          | 1,30         | 5138084,450 | 3387225,617 |
| 28                                                                                                              | 28          | 40,01        | 5138124,137 | 3387220,546 |
| 29                                                                                                              | 29          | 6,27         | 5138120,398 | 3387215,516 |

|    |    |       |             |             |
|----|----|-------|-------------|-------------|
| 30 | 30 | 41,11 | 5138079,618 | 3387220,705 |
| 31 | 31 | 6,40  | 5138083,397 | 3387225,866 |
| 32 | 32 | 1,08  | 5138083,541 | 3387226,936 |
| 33 | 1  | 5,74  | 5138081,426 | 3387232,273 |

| Контур №3, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0652 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5138030,143 | 3387237,714 |
| 2                                                                                                               | 2           | 9,91         | 5138020,293 | 3387238,759 |
| 3                                                                                                               | 3           | 1,98         | 5138020,187 | 3387236,780 |
| 4                                                                                                               | 4           | 2,33         | 5138020,744 | 3387234,514 |
| 5                                                                                                               | 5           | 1,45         | 5138019,877 | 3387233,353 |
| 6                                                                                                               | 6           | 2,97         | 5138018,473 | 3387230,739 |
| 7                                                                                                               | 7           | 2,97         | 5138017,899 | 3387227,828 |
| 8                                                                                                               | 8           | 2,97         | 5138018,200 | 3387224,877 |
| 9                                                                                                               | 9           | 2,97         | 5138019,358 | 3387222,147 |
| 10                                                                                                              | 10          | 2,97         | 5138021,266 | 3387219,873 |
| 11                                                                                                              | 11          | 2,97         | 5138023,755 | 3387218,259 |
| 12                                                                                                              | 12          | 2,97         | 5138026,608 | 3387217,448 |
| 13                                                                                                              | 13          | 23,09        | 5138049,512 | 3387214,497 |
| 14                                                                                                              | 14          | 3,53         | 5138053,039 | 3387214,669 |
| 15                                                                                                              | 15          | 3,53         | 5138056,287 | 3387216,061 |
| 16                                                                                                              | 16          | 3,53         | 5138058,850 | 3387218,495 |
| 17                                                                                                              | 17          | 6,44         | 5138062,664 | 3387223,690 |
| 18                                                                                                              | 18          | 3,16         | 5138064,112 | 3387226,504 |
| 19                                                                                                              | 19          | 1,23         | 5138064,305 | 3387227,716 |
| 20                                                                                                              | 20          | 1,94         | 5138064,607 | 3387229,628 |
| 21                                                                                                              | 21          | 0,24         | 5138064,569 | 3387229,864 |
| 22                                                                                                              | 22          | 1,11         | 5138064,705 | 3387230,967 |
| 23                                                                                                              | 23          | 3,23         | 5138064,022 | 3387234,120 |
| 24                                                                                                              | 24          | 11,29        | 5138052,798 | 3387235,311 |
| 25                                                                                                              | 25          | 5,20         | 5138054,716 | 3387230,479 |
| 26                                                                                                              | 26          | 1,15         | 5138053,633 | 3387230,879 |
| 27                                                                                                              | 27          | 20,83        | 5138032,964 | 3387233,496 |
| 28                                                                                                              | 28          | 1,12         | 5138031,848 | 3387233,549 |
| 29                                                                                                              | 1           | 4,50         | 5138030,143 | 3387237,714 |
| 30                                                                                                              | 2           |              | 5138031,722 | 3387232,498 |
| 31                                                                                                              | 3           | 1,14         | 5138032,825 | 3387232,228 |
| 32                                                                                                              | 4           | 20,86        | 5138053,516 | 3387229,589 |
| 33                                                                                                              | 5           | 1,09         | 5138054,605 | 3387229,610 |
| 34                                                                                                              | 6           | 6,45         | 5138050,790 | 3387224,415 |
| 35                                                                                                              | 7           | 23,09        | 5138027,888 | 3387227,367 |
| 36                                                                                                              | 2           | 6,41         | 5138031,722 | 3387232,498 |

| Контур №4, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0784 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137957,058 | 3387245,470 |
| 2                                                                                                               | 2           | 9,11         | 5137947,996 | 3387246,432 |
| 3                                                                                                               | 3           | 1,38         | 5137947,797 | 3387245,069 |
| 4                                                                                                               | 4           | 2,84         | 5137946,078 | 3387242,810 |
| 5                                                                                                               | 5           | 2,98         | 5137944,651 | 3387240,197 |
| 6                                                                                                               | 6           | 2,98         | 5137944,054 | 3387237,279 |
| 7                                                                                                               | 7           | 2,98         | 5137944,343 | 3387234,314 |
| 8                                                                                                               | 8           | 2,98         | 5137945,493 | 3387231,567 |
| 9                                                                                                               | 9           | 2,98         | 5137947,401 | 3387229,280 |
| 10                                                                                                              | 10          | 2,98         | 5137949,898 | 3387227,656 |
| 11                                                                                                              | 11          | 2,98         | 5137952,762 | 3387226,840 |
| 12                                                                                                              | 12          | 37,59        | 5137990,047 | 3387222,034 |
| 13                                                                                                              | 13          | 2,20         | 5137992,246 | 3387221,993 |
| 14                                                                                                              | 14          | 2,79         | 5137994,964 | 3387222,636 |
| 15                                                                                                              | 15          | 2,79         | 5137997,399 | 3387224,006 |
| 16                                                                                                              | 16          | 2,79         | 5137999,358 | 3387225,996 |
| 17                                                                                                              | 17          | 6,34         | 5138003,132 | 3387231,089 |
| 18                                                                                                              | 18          | 2,96         | 5138004,526 | 3387233,704 |
| 19                                                                                                              | 19          | 2,61         | 5138005,024 | 3387236,265 |
| 20                                                                                                              | 20          | 0,62         | 5138005,062 | 3387236,885 |
| 21                                                                                                              | 21          | 2,35         | 5138005,204 | 3387239,229 |
| 22                                                                                                              | 22          | 1,20         | 5138004,922 | 3387240,391 |
| 23                                                                                                              | 23          | 11,04        | 5137993,939 | 3387241,556 |
| 24                                                                                                              | 24          | 3,46         | 5137995,242 | 3387238,347 |
| 25                                                                                                              | 25          | 36,30        | 5137959,229 | 3387242,932 |
| 26                                                                                                              | 26          | 1,29         | 5137959,060 | 3387241,653 |
| 27                                                                                                              | 27          | 36,33        | 5137995,100 | 3387237,045 |
| 28                                                                                                              | 28          | 6,34         | 5137991,326 | 3387231,952 |
| 29                                                                                                              | 29          | 37,59        | 5137954,041 | 3387236,758 |
| 30                                                                                                              | 30          | 6,44         | 5137957,937 | 3387241,882 |
| 31                                                                                                              | 31          | 1,11         | 5137958,101 | 3387242,979 |
| 32                                                                                                              | 1           | 2,70         | 5137957,058 | 3387245,470 |

| Контур №5, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0409 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137911,935 | 3387249,448 |
| 2                                                                                                               | 2           | 0,68         | 5137911,261 | 3387249,533 |
| 3                                                                                                               | 3           | 2,25         | 5137910,977 | 3387247,298 |
| 4                                                                                                               | 4           | 22,52        | 5137933,317 | 3387244,446 |

|         |                                                                                     |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                                                                                     |                  |                                    | 1:1000                    | 2    | 3      |
|         |                                                                                     |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123755200:01:002:0383

|    |    |       |             |             |
|----|----|-------|-------------|-------------|
| 5  | 5  | 5,98  | 5137929,398 | 3387239,931 |
| 6  | 6  | 19,20 | 5137910,348 | 3387242,353 |
| 7  | 7  | 10,00 | 5137909,088 | 3387232,432 |
| 8  | 8  | 19,20 | 5137928,137 | 3387230,010 |
| 9  | 9  | 3,33  | 5137931,464 | 3387230,146 |
| 10 | 10 | 3,33  | 5137934,563 | 3387231,367 |
| 11 | 11 | 3,33  | 5137937,089 | 3387233,539 |
| 12 | 12 | 5,90  | 5137940,858 | 3387238,073 |
| 13 | 13 | 3,04  | 5137942,425 | 3387240,682 |
| 14 | 14 | 3,04  | 5137943,134 | 3387243,640 |
| 15 | 15 | 1,27  | 5137943,235 | 3387244,905 |
| 16 | 16 | 2,03  | 5137943,302 | 3387246,929 |
| 17 | 17 | 10,54 | 5137932,818 | 3387248,042 |
| 18 | 18 | 1,43  | 5137933,404 | 3387246,735 |
| 19 | 19 | 21,65 | 5137911,866 | 3387248,913 |
| 20 | 1  | 0,54  | 5137911,935 | 3387249,448 |

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1695 га

| Нп/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137917,405 | 3387215,776 |
| 2    | 2           | 10,35        | 5137907,138 | 3387217,089 |
| 3    | 3           | 10,00        | 5137905,877 | 3387207,168 |
| 4    | 4           | 10,34        | 5137916,136 | 3387205,856 |
| 5    | 5           | 5,50         | 5137918,679 | 3387200,979 |
| 6    | 6           | 2,50         | 5137916,464 | 3387199,824 |
| 7    | 7           | 11,43        | 5137905,127 | 3387201,267 |
| 8    | 8           | 6,05         | 5137904,365 | 3387195,269 |
| 9    | 9           | 11,42        | 5137915,691 | 3387193,795 |
| 10   | 10          | 0,37         | 5137915,962 | 3387193,541 |
| 11   | 11          | 87,98        | 5138003,335 | 3387183,191 |
| 12   | 12          | 0,28         | 5138003,329 | 3387183,474 |
| 13   | 13          | 2,44         | 5138002,504 | 3387185,774 |
| 14   | 14          | 2,06         | 5138003,676 | 3387187,469 |
| 15   | 15          | 3,09         | 5138004,571 | 3387190,430 |
| 16   | 16          | 3,09         | 5138004,521 | 3387193,524 |
| 17   | 17          | 3,10         | 5138003,525 | 3387196,455 |
| 18   | 18          | 4,77         | 5138001,312 | 3387200,681 |
| 19   | 19          | 3,18         | 5137999,406 | 3387203,230 |
| 20   | 20          | 3,18         | 5137996,796 | 3387205,050 |
| 21   | 21          | 3,18         | 5137993,746 | 3387205,958 |
| 22   | 22          | 31,52        | 5137962,492 | 3387210,031 |
| 23   | 23          | 2,86         | 5137959,637 | 3387209,956 |
| 24   | 24          | 0,23         | 5137959,413 | 3387210,022 |
| 25   | 25          | 2,48         | 5137957,036 | 3387210,725 |
| 26   | 26          | 30,46        | 5137926,819 | 3387214,589 |
| 27   | 27          | 3,10         | 5137923,719 | 3387214,502 |
| 28   | 28          | 1,91         | 5137921,914 | 3387213,863 |
| 29   | 29          | 1,76         | 5137920,469 | 3387214,869 |
| 30   | 1           | 3,20         | 5137917,405 | 3387215,776 |
| 31   | 2           |              | 5137961,201 | 3387200,114 |
| 32   | 3           | 31,52        | 5137992,453 | 3387196,041 |
| 33   | 4           | 4,77         | 5137994,668 | 3387191,813 |
| 34   | 5           | 3,33         | 5137991,746 | 3387190,216 |
| 35   | 6           | 27,40        | 5137964,561 | 3387193,676 |
| 36   | 7           | 5,50         | 5137962,017 | 3387198,552 |
| 37   | 2           | 1,76         | 5137961,201 | 3387200,114 |
| 38   | 3           |              | 5137925,551 | 3387204,670 |
| 39   | 4           | 30,46        | 5137955,768 | 3387200,805 |
| 40   | 5           | 5,50         | 5137958,312 | 3387195,929 |
| 41   | 6           | 2,50         | 5137956,096 | 3387194,772 |
| 42   | 7           | 27,40        | 5137928,911 | 3387198,231 |
| 43   | 8           | 5,50         | 5137926,366 | 3387203,108 |
| 44   | 3           | 1,76         | 5137925,551 | 3387204,670 |

Контур №7, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях  
регулювання забудови ( ), площа - 1,7041 га

| Нп/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5138204,831 | 3387219,177 |
| 2    | 2           | 295,12       | 5137911,360 | 3387250,319 |
| 3    | 3           | 55,84        | 5137904,320 | 3387194,920 |
| 4    | 4           | 296,17       | 5138198,429 | 3387160,079 |
| 5    | 5           | 57,49        | 5138204,620 | 3387217,230 |
| 6    | 1           | 1,96         | 5138204,831 | 3387219,177 |

Виконав

В.В. Конопелькін

Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

3

3

Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ДРЕСРМАН МАРК ГРИГОРОВИЧ

(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1 (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383).

**Загальна площа земельної ділянки:** 1,7239 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа, га |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -         |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -         |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -         |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -         |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -         |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -         |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -         |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -         |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -         |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -         |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -         |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -         |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -         |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -         |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -         |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -         |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -         |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -         |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -         |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -         |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -         |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -         |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -         |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта:                                                                 | -         |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:                                                                         |           |

|                |                                                                                                                                      |               |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                | <b>- паркувальні місця</b>                                                                                                           | <b>0,4814</b> |
| 04             | Зона особливого режиму використання земель                                                                                           | -             |
| 04.01          | Прикордонна смуга                                                                                                                    | -             |
| 04.02          | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                                    | -             |
| 04.03          | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                                               | -             |
| 05             | Водоохоронне обмеження                                                                                                               | -             |
| 05.01          | Водоохоронна зона                                                                                                                    | -             |
| 05.02          | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                                                 | -             |
| 05.03          | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах                           | -             |
| 05.04          | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                         | -             |
| 05.05          | Смуга відведення                                                                                                                     | -             |
| 05.06          | Пляжна зона                                                                                                                          | -             |
| 06             | Інше обмеження                                                                                                                       | -             |
| 06.01          | Зона особливого режиму забудови                                                                                                      | -             |
| 06.01.1        | Території в червоних лініях                                                                                                          | -             |
| 06.01.2        | Території в зелених лініях                                                                                                           | -             |
| 06.01.3        | Території в блакитних лініях                                                                                                         | -             |
| 06.01.4        | Території в жовтих лініях                                                                                                            | -             |
| <b>06.01.5</b> | <b>Території в лініях регулювання забудови</b>                                                                                       | <b>1,7041</b> |
| 06.01.6        | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                          | -             |
| 06.02          | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                 | -             |
| 06.02.1        | Зона відчуження                                                                                                                      | -             |
| 06.02.2        | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                          | -             |
| 06.02.3        | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                          | -             |
| 06.03          | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                               | -             |
| 06.04          | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                               | -             |
| 06.05          | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                  | -             |
| 06.05.1        | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                 | -             |
| 06.05.2        | Поверхня обмеження забудови                                                                                                          | -             |
| 06.05.3        | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                    | -             |
| 06.05.4        | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                            | -             |
| 06.05.5        | Смуга повітряних підходів                                                                                                            | -             |
| 06.05.6        | Приаеродромна територія                                                                                                              | -             |
| 06.06          | Історико-культурне обмеження                                                                                                         | -             |
| 06.06.1        | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                            | -             |
| 06.06.2        | Історичний ареал населеного місця                                                                                                    | -             |
| 06.06.3        | Охоронювана археологічна територія                                                                                                   | -             |
| 06.06.4        | Історико-культурний заповідник                                                                                                       | -             |
| 06.06.5        | Історико-культурна заповідна територія                                                                                               | -             |
| 06.06.6        | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                         | -             |
| 06.06.7        | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                               | -             |
| 06.06.8        | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                          | -             |
| 06.07          | Технічна зона метрополітену                                                                                                          | -             |
| 06.07.1        | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.2        | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.3        | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 07             | Земельні сервітути                                                                                                                   | -             |
| 07.01          | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                               | -             |
| 07.02          | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                              | -             |
| 07.03          | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | -             |
| 07.04          | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                      | -             |
| 07.05          | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                          | -             |
| 07.06          | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній                                                            | -             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|       | <i>ділянці, та право проходу до природної водойми</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 07.07 | <i>Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.08 | <i>Право прогону худоби по наявному шляху</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.09 | <i>Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.10 | <i>Інші земельні сервітути</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.11 | <i>Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.12 | <i>Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.13 | <i>Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.14 | <i>Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України</i> | - |
| 07.15 | <i>Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 07.16 | <i>Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.17 | <i>Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 07.18 | <i>Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 08    | <i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 09    | <i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 10    | <i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.01 | <i>Національні природні парки</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.02 | <i>Біосферні заповідники</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.03 | <i>Регіональні ландшафтні парки</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.04 | <i>Заказники</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.05 | <i>Пам'ятки природи</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 10.06 | <i>Заповідні урочища</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.07 | <i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.08 | <i>Заповідні зони національних природних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.09 | <i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.10 | <i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.11 | <i>Господарські зони національних природних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.12 | <i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.13 | <i>Буферні зони біосферних заповідників</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.14 | <i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.15 | <i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 10.16 | <i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.17 | <i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.18 | <i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.19 | <i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.20 | <i>Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.21 | <i>Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.22 | <i>Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.23 | <i>Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.24 | <i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.25 | <i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 10.26 | <i>Природний заповідник</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.27 | <i>Ботанічний сад</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | - |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | - |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | - |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | - |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | - |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | - |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | - |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | - |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | - |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | - |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг                                                                                                                                                  | - |

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

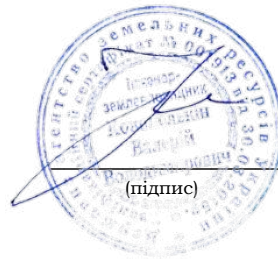
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383), що перебуває у приватній власності Дреєрмана Марка Григоровича та в оренді ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив №10, діл.№177/1, загальною площею 1,7239 га та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) (0,4814 га);**
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- **інших обмежень:**
  - **код - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (1,7041 га);**
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів та інших обмеження показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркувальні місця) та інших обмежень, а саме - територій в лініях регулювання забудови ознайомлений:

Власник/користувач  
земельної ділянки:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Марк ДРЕЄРМАН

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ольга ЦЕПКО

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1**

| Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63 |             |             | Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51 |             |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| № з/п                                                             | X           | Y           | № з/п                                                              | X           | Y          |
| 1                                                                 | 5137904.320 | 3387194.920 | 1                                                                  | 5146688.428 | 348781.324 |
| 2                                                                 | 5137911.360 | 3387250.319 | 2                                                                  | 5146695.118 | 348836.763 |
| 3                                                                 | 5137917.580 | 3387299.200 | 3                                                                  | 5146701.029 | 348885.679 |
| 4                                                                 | 5137862.805 | 3387305.689 | 4                                                                  | 5146646.217 | 348891.821 |
| 5                                                                 | 5137862.170 | 3387300.610 | 5                                                                  | 5146645.615 | 348886.739 |
| 6                                                                 | 5137853.840 | 3387301.560 | 6                                                                  | 5146637.279 | 348887.636 |
| 7                                                                 | 5137854.522 | 3387306.671 | 7                                                                  | 5146637.929 | 348892.751 |
| 8                                                                 | 5137754.930 | 3387318.470 | 8                                                                  | 5146538.270 | 348903.920 |
| 9                                                                 | 5137741.670 | 3387214.189 | 9                                                                  | 5146525.669 | 348799.564 |

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0523),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | Координати  |            | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y          | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5146688,428 | 348781,324 | -6,69             | 55,44             | 285332406,44832         | -2333347,05756          |
| 2 | 5146695,118 | 348836,764 | -12,601           | 104,355           | 537083369,03889         | -4395692,063164         |
| 3 | 5146701,029 | 348885,679 | 48,901            | 55,057            | 283361918,553653        | 17060858,588779         |
| 4 | 5146646,217 | 348891,821 | 55,415            | 1,06              | 5455444,99002           | 19333840,260715         |
| 5 | 5146645,614 | 348886,739 | 8,938             | -4,185            | -21538711,89459         | 3118349,673182          |
| 6 | 5146637,279 | 348887,636 | 7,685             | 6,012             | 30941583,321348         | 2681201,48266           |
| 7 | 5146637,929 | 348892,751 | 99,009            | 16,284            | 83807852,035836         | 34543522,383759         |
| 8 | 5146538,27  | 348903,92  | 112,26            | -93,186           | -479585315,22822        | 39167954,0592           |
| 9 | 5146525,669 | 348799,565 | -150,158          | -122,596          | -630943460,916724       | -52375045,08127         |
| 1 | 5146688,428 | 348781,324 | -162,759          | -18,241           | -93880743,615148        | -56767299,512916        |
|   |             |            | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 34342,733388      | Сума: 34342,733385      |
|   |             |            |                   |                   | Площа: 1,7171 га        | Площа: 1,7171 га        |

Площа землекористування: 1,7171 га

Периметр: 548,10 м

Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | X             | Y           | Довжина | Кут        | Внутрішній  |
|---|---------------|-------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 5 146 688,428 | 348 781,324 | 55,84   | 083°07'10" | 090°29'09"  |
| 2 | 5 146 695,118 | 348 836,764 | 49,27   | 083°06'35" | 180°00'35"  |
| 3 | 5 146 701,029 | 348 885,679 | 55,15   | 173°36'23" | 089°30'12"  |
| 4 | 5 146 646,217 | 348 891,821 | 5,12    | 263°14'00" | 090°22'23"  |
| 5 | 5 146 645,614 | 348 886,739 | 8,38    | 173°51'27" | 269°22'33"  |
| 6 | 5 146 637,279 | 348 887,636 | 5,16    | 082°45'28" | 271°05'59"  |
| 7 | 5 146 637,929 | 348 892,751 | 100,28  | 173°36'20" | 089°09'09"  |
| 8 | 5 146 538,270 | 348 903,920 | 105,11  | 263°06'53" | 090°29'26"  |
| 9 | 5 146 525,669 | 348 799,565 | 163,78  | 353°36'19" | 089°30'34"  |
|   |               |             | 548,10  |            | 1260°00'00" |

Площа землекористування: 1,7171 га

Периметр: 548,10 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0523),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1**  
**у системі координат СК-63**

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5137904,32  | 3387194,92  | -7,04             | 55,399            | 284634761,42368         | -23845852,2368          |
| 2 | 5137911,36  | 3387250,319 | -13,26            | 104,28            | 535781396,6208          | -44914939,22994         |
| 3 | 5137917,58  | 3387299,2   | 48,555            | 55,37             | 284486496,4046          | 164470312,656           |
| 4 | 5137862,805 | 3387305,689 | 55,41             | 1,41              | 7244386,55505           | 187690608,22749         |
| 5 | 5137862,17  | 3387300,61  | 8,965             | -4,129            | -21214232,89993         | 30367149,96865          |
| 6 | 5137853,84  | 3387301,56  | 7,648             | 6,061             | 31140532,12424          | 25906082,33088          |
| 7 | 5137854,522 | 3387306,671 | 98,91             | 16,91             | 86881119,96702          | 335038502,82861         |
| 8 | 5137754,93  | 3387318,47  | 112,852           | -92,482           | -475149851,43626        | 382265663,97644         |
| 9 | 5137741,67  | 3387214,189 | -149,39           | -123,55           | -634767983,3285         | -506015927,69471        |
| 1 | 5137904,32  | 3387194,92  | -162,65           | -19,269           | -99002278,34208         | -550927253,738          |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 34347,088620      | Сума: 34347,088620      |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 1,7173 га        | Площа: 1,7173 га        |

Площа землекористування: 1,7173 га

Периметр: 548,13 м

Похибка обчислення площі: 0.0006 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1  
у системі координат СК-63**

| № | X             | Y             | Довжина | Кут        | Внутрішній  |
|---|---------------|---------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 5 137 904,320 | 3 387 194,920 | 55,846  | 082°45'28" | 090°29'08"  |
| 2 | 5 137 911,360 | 3 387 250,320 | 49,274  | 082°44'53" | 180°00'35"  |
| 3 | 5 137 917,580 | 3 387 299,200 | 55,158  | 173°14'38" | 089°30'15"  |
| 4 | 5 137 862,805 | 3 387 305,689 | 5,119   | 262°52'25" | 090°22'13"  |
| 5 | 5 137 862,170 | 3 387 300,610 | 8,384   | 173°29'38" | 269°22'47"  |
| 6 | 5 137 853,840 | 3 387 301,560 | 5,156   | 082°23'58" | 271°05'39"  |
| 7 | 5 137 854,522 | 3 387 306,671 | 100,288 | 173°14'36" | 089°09'22"  |
| 8 | 5 137 754,930 | 3 387 318,470 | 105,120 | 262°45'12" | 090°29'25"  |
| 9 | 5 137 741,670 | 3 387 214,190 | 163,788 | 353°14'36" | 089°30'36"  |
|   |               |               | 548,13  |            | 1260°00'00" |

Площа землекористування: 1,7173 га

Периметр: 548,13 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
Кадастровий номер 5123755200:02:004:0523

Координати поворотних точок та відомості про перенесення  
в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки

| № т. | Відстань[м] | Координати МСК-51 [м] |            | № т. | Відстань[м] | Координати СК-63 [м] |               |
|------|-------------|-----------------------|------------|------|-------------|----------------------|---------------|
|      |             | Х                     | У          |      |             | Х                    | У             |
| 1    | 55,84       | 5 146 688,43          | 348 781,32 | 1    | 55,85       | 5 137 904,320        | 3 387 194,920 |
| 2    | 49,27       | 5 146 695,12          | 348 836,76 | 2    | 49,27       | 5 137 911,360        | 3 387 250,320 |
| 3    | 55,16       | 5 146 701,03          | 348 885,68 | 3    | 55,16       | 5 137 917,580        | 3 387 299,200 |
| 4    | 5,12        | 5 146 646,22          | 348 891,82 | 4    | 5,12        | 5 137 862,805        | 3 387 305,689 |
| 5    | 8,38        | 5 146 645,61          | 348 886,74 | 5    | 8,38        | 5 137 862,170        | 3 387 300,610 |
| 6    | 5,16        | 5 146 637,28          | 348 887,64 | 6    | 5,16        | 5 137 853,840        | 3 387 301,560 |
| 7    | 100,28      | 5 146 637,93          | 348 892,75 | 7    | 100,29      | 5 137 854,522        | 3 387 306,671 |
| 8    | 105,11      | 5 146 538,27          | 348 903,92 | 8    | 105,12      | 5 137 754,930        | 3 387 318,470 |
| 9    | 163,78      | 5 146 525,67          | 348 799,57 | 9    | 163,79      | 5 137 741,670        | 3 387 214,190 |

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| № контуру | Код     | Назва обмеження                                                                  | Площа (МСК-51), га | Площа (СК-63), га |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1753             | 0,1753            |
| 2         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0812             | 0,0812            |
| 3         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0506             | 0,0507            |
| 4         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)       | 0,0267             | 0,0268            |
| 5         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1494             | 0,1495            |
| 6         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0931             | 0,0931            |
| 7         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1172             | 0,1172            |
| 8         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (шафований газорегуляторний пункт) | 0,0519             | 0,0519            |
| 9         | 03.02   | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0439             | 0,0439            |
| 10        | 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови                                          | 1,7171             | 1,7173            |

Площа = 1,7171 га (1,7173 га) \*

\* Примітка:

1,7171 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51

1,7173 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63

Відомості про встановлені межові знаки

Межа земельної ділянки сформована, у зв'язку з чим та відповідно ст. 106 ЗКУ, межовими знаками не закріплювалася.

Експлікація земельних угідь

| Власники землі/землекористувачі                  | Форма власності | Місце розташування земельної ділянки                                                  | Функціональне призначення                    | Категорія земель                       | Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД                                                               | Загальна площа, га (СК-63) | Загальна площа, га (МСК-51) | Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Сучасний стан                                    |                 |                                                                                       |                                              |                                        |                                                                                                                |                            |                             |                                          |
| Курило Олександр Павлович/ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" | Приватна        | Одеська область, Одеський район, Авангардська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1 | 10102.0 території житлової садибної забудови | Землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,7173                     | 1,7171                      | 001.01 Рілля                             |

Опис меж

від А до Б земель гр. Дресман Марка Григоровича, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:01:002:0383)  
від Б до В земель гр. Дресман Софії Золівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0540)  
від В до Г земель гр. Наюсниченко Галини Леонідівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0539)  
від Г до Д земель ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0522)  
від Д до Е земель гр. Наюсниченко Галини Леонідівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0539)  
від Е до Є земель гр. Рєпіної Ірини Леонідівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПАЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281)  
від Є до А земель "АТМОС-РЕНТ", що перебувають у користуванні ТОВ "УАЛТІМЕЙТ" (кадастровий номер 5123755200:01:002:0564)

Умовні позначення

- - межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- 001.01 - код угіддя
- 3 - номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- 03.02 - санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- - території в лініях регулювання забудови

| Виконав          | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| В.В. Конопелькін |                                    | 1:1000                    | 1    | 4      |
|                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0523

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                                           | Площа, га |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1753 га |
| 2             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0812 га |
| 3             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0507 га |
| 4             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)       | 0,0268 га |
| 5             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1495 га |
| 6             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0931 га |
| 7             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,1172 га |
| 8             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (шафований газорегуляторний пункт) | 0,0519 га |
| 9             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця)                | 0,0439 га |
| 10            | 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови ( )                              | 1,7173 га |

## Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

| Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1753 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137846,132 | 3387224,997 |
| 2                                                                                                               | 2           | 30,46        | 5137815,915 | 3387228,862 |
| 3                                                                                                               | 3           | 3,10         | 5137812,815 | 3387228,774 |
| 4                                                                                                               | 4           | 3,10         | 5137809,892 | 3387227,741 |
| 5                                                                                                               | 5           | 3,10         | 5137807,426 | 3387225,861 |
| 6                                                                                                               | 6           | 3,10         | 5137805,653 | 3387223,318 |
| 7                                                                                                               | 7           | 3,10         | 5137804,745 | 3387220,354 |
| 8                                                                                                               | 8           | 3,10         | 5137804,788 | 3387217,253 |
| 9                                                                                                               | 9           | 3,10         | 5137805,780 | 3387214,316 |
| 10                                                                                                              | 10          | 1,76         | 5137806,595 | 3387212,754 |
| 11                                                                                                              | 11          | 1,76         | 5137807,409 | 3387211,193 |
| 12                                                                                                              | 12          | 2,28         | 5137805,842 | 3387209,530 |
| 13                                                                                                              | 13          | 3,13         | 5137804,080 | 3387206,945 |
| 14                                                                                                              | 14          | 0,15         | 5137804,037 | 3387206,802 |
| 15                                                                                                              | 15          | 11,75        | 5137815,709 | 3387205,419 |
| 16                                                                                                              | 16          | 1,73         | 5137816,893 | 3387206,676 |
| 17                                                                                                              | 17          | 27,77        | 5137844,430 | 3387203,091 |
| 18                                                                                                              | 18          | 1,79         | 5137845,734 | 3387201,863 |
| 19                                                                                                              | 19          | 6,01         | 5137851,701 | 3387201,155 |
| 20                                                                                                              | 20          | 1,21         | 5137852,533 | 3387202,036 |
| 21                                                                                                              | 21          | 27,77        | 5137880,069 | 3387198,451 |
| 22                                                                                                              | 22          | 1,10         | 5137880,866 | 3387197,700 |
| 23                                                                                                              | 23          | 6,88         | 5137887,694 | 3387196,890 |
| 24                                                                                                              | 24          | 0,67         | 5137888,156 | 3387197,379 |
| 25                                                                                                              | 25          | 16,34        | 5137904,364 | 3387195,269 |
| 26                                                                                                              | 26          | 6,05         | 5137905,126 | 3387201,266 |
| 27                                                                                                              | 27          | 15,98        | 5137889,278 | 3387203,282 |
| 28                                                                                                              | 28          | 7,26         | 5137885,919 | 3387209,720 |
| 29                                                                                                              | 29          | 20,12        | 5137905,876 | 3387207,168 |
| 30                                                                                                              | 30          | 10,00        | 5137907,137 | 3387217,089 |
| 31                                                                                                              | 31          | 20,11        | 5137887,187 | 3387219,640 |
| 32                                                                                                              | 32          | 2,74         | 5137884,449 | 3387219,562 |
| 33                                                                                                              | 33          | 0,34         | 5137884,120 | 3387219,660 |
| 34                                                                                                              | 34          | 2,45         | 5137881,772 | 3387220,357 |
| 35                                                                                                              | 35          | 30,46        | 5137851,554 | 3387224,222 |
| 36                                                                                                              | 36          | 2,58         | 5137848,972 | 3387224,149 |
| 37                                                                                                              | 37          | 0,49         | 5137848,502 | 3387224,289 |
| 38                                                                                                              | 38          | 1            | 5137846,132 | 3387224,997 |
| 39                                                                                                              | 2           | 2,47         | 5137880,496 | 3387210,390 |
| 40                                                                                                              | 3           | 5,54         | 5137883,035 | 3387205,465 |
| 41                                                                                                              | 4           | 2,47         | 5137880,824 | 3387204,357 |
| 42                                                                                                              | 5           | 27,40        | 5137853,639 | 3387207,816 |

|    |   |       |             |             |
|----|---|-------|-------------|-------------|
| 43 | 6 | 5,50  | 5137851,095 | 3387212,692 |
| 44 | 7 | 1,76  | 5137850,279 | 3387214,254 |
| 45 | 2 | 30,46 | 5137880,496 | 3387210,390 |
| 46 | 3 |       | 5137844,841 | 3387214,917 |
| 47 | 4 | 5,43  | 5137847,352 | 3387210,107 |
| 48 | 5 | 2,50  | 5137845,169 | 3387208,885 |
| 49 | 6 | 27,40 | 5137817,985 | 3387212,344 |
| 50 | 7 | 5,50  | 5137815,439 | 3387217,220 |
| 51 | 8 | 1,76  | 5137814,625 | 3387218,781 |
| 52 | 3 | 30,46 | 5137844,841 | 3387214,917 |

Контур №2, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0812 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137913,149 | 3387264,383 |
| 2    | 2           | 23,77        | 5137889,573 | 3387267,386 |
| 3    | 3           | 2,99         | 5137886,585 | 3387267,317 |
| 4    | 4           | 2,99         | 5137883,752 | 3387266,368 |
| 5    | 5           | 2,99         | 5137881,326 | 3387264,624 |
| 6    | 6           | 2,99         | 5137879,522 | 3387262,241 |
| 7    | 7           | 2,99         | 5137878,504 | 3387259,431 |
| 8    | 8           | 2,99         | 5137878,361 | 3387256,446 |
| 9    | 9           | 2,99         | 5137879,106 | 3387253,553 |
| 10   | 10          | 1,20         | 5137879,576 | 3387252,447 |
| 11   | 11          | 1,20         | 5137878,838 | 3387251,500 |
| 12   | 12          | 3,00         | 5137877,372 | 3387248,885 |
| 13   | 13          | 3,00         | 5137876,746 | 3387245,953 |
| 14   | 14          | 3,00         | 5137877,017 | 3387242,968 |
| 15   | 15          | 3,00         | 5137878,160 | 3387240,198 |
| 16   | 16          | 3,00         | 5137880,074 | 3387237,891 |
| 17   | 17          | 3,00         | 5137882,585 | 3387236,254 |
| 18   | 18          | 3,00         | 5137885,468 | 3387235,434 |
| 19   | 19          | 23,81        | 5137909,085 | 3387232,432 |
| 20   | 20          | 10,00        | 5137910,346 | 3387242,353 |
| 21   | 21          | 23,81        | 5137886,729 | 3387245,355 |
| 22   | 22          | 5,81         | 5137890,296 | 3387249,937 |
| 23   | 23          | 20,85        | 5137910,975 | 3387247,298 |
| 24   | 24          | 2,25         | 5137911,260 | 3387249,534 |
| 25   | 25          | 20,86        | 5137890,565 | 3387252,160 |
| 26   | 26          | 5,76         | 5137888,309 | 3387257,465 |
| 27   | 27          | 23,77        | 5137911,886 | 3387254,462 |
| 28   | 1           | 10,00        | 5137913,149 | 3387264,383 |

Контур №3, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0507 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137853,840 | 3387301,560 |
| 2    | 2           | 4,28         | 5137854,405 | 3387305,798 |
| 3    | 3           | 0,65         | 5137853,930 | 3387305,359 |
| 4    | 4           | 1,10         | 5137853,265 | 3387304,487 |
| 5    | 5           | 2,99         | 5137851,827 | 3387301,865 |
| 6    | 6           | 2,99         | 5137851,229 | 3387298,934 |
| 7    | 7           | 2,99         | 5137851,523 | 3387295,960 |
| 8    | 8           | 2,99         | 5137852,685 | 3387293,203 |
| 9    | 9           | 2,99         | 5137854,609 | 3387290,915 |
| 10   | 10          | 2,99         | 5137857,124 | 3387289,297 |
| 11   | 11          | 2,99         | 5137860,004 | 3387288,495 |
| 12   | 12          | 19,75        | 5137879,608 | 3387286,101 |
| 13   | 13          | 2,95         | 5137882,559 | 3387286,180 |
| 14   | 14          | 2,95         | 5137885,358 | 3387287,116 |
| 15   | 15          | 2,95         | 5137887,763 | 3387288,830 |
| 16   | 16          | 2,95         | 5137889,562 | 3387291,172 |
| 17   | 17          | 2,95         | 5137890,600 | 3387293,937 |
| 18   | 18          | 2,95         | 5137890,784 | 3387296,883 |
| 19   | 19          | 2,95         | 5137890,099 | 3387299,756 |
| 20   | 20          | 3,05         | 5137888,961 | 3387302,590 |
| 21   | 21          | 26,34        | 5137862,805 | 3387305,689 |
| 22   | 22          | 5,12         | 5137862,170 | 3387300,610 |
| 23   | 1           | 8,38         | 5137853,840 | 3387301,560 |
| 24   | 2           |              | 5137861,215 | 3387298,422 |
| 25   | 3           | 1,10         | 5137861,881 | 3387299,294 |
| 26   | 4           | 0,80         | 5137862,676 | 3387299,203 |
| 27   | 5           | 1,36         | 5137862,845 | 3387300,557 |
| 28   | 6           | 3,10         | 5137864,727 | 3387303,024 |
| 29   | 7           | 14,10        | 5137878,715 | 3387301,270 |
| 30   | 8           | 5,65         | 5137880,820 | 3387296,028 |
| 31   | 2           | 19,75        | 5137861,215 | 3387298,422 |

Контур №4, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція), площа - 0,0268 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137854,522 | 3387306,671 |
| 2    | 2           | 8,62         | 5137845,962 | 3387307,685 |
| 3    | 3           | 3,70         | 5137845,474 | 3387304,021 |
| 4    | 4           | 3,15         | 5137845,557 | 3387300,874 |
| 5    | 5           | 3,15         | 5137846,611 | 3387297,909 |
| 6    | 6           | 3,15         | 5137848,538 | 3387295,419 |
| 7    | 7           | 3,15         | 5137851,141 | 3387293,650 |

Виконав

В.В. Конопелькін

Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

2

4

Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0523

|    |    |      |             |             |
|----|----|------|-------------|-------------|
| 8  | 8  | 3,15 | 5137854,166 | 3387292,779 |
| 9  | 9  | 5,70 | 5137859,822 | 3387292,082 |
| 10 | 10 | 3,11 | 5137862,934 | 3387292,188 |
| 11 | 11 | 3,11 | 5137865,862 | 3387293,244 |
| 12 | 12 | 3,11 | 5137868,322 | 3387295,150 |
| 13 | 13 | 3,11 | 5137870,080 | 3387297,720 |
| 14 | 14 | 3,11 | 5137870,961 | 3387300,706 |
| 15 | 15 | 3,99 | 5137871,480 | 3387304,661 |
| 16 | 16 | 8,74 | 5137862,805 | 3387305,689 |
| 17 | 17 | 5,12 | 5137862,170 | 3387300,610 |
| 18 | 18 | 8,38 | 5137853,840 | 3387301,560 |
| 19 | 1  | 5,16 | 5137854,522 | 3387306,671 |

| Контур №5, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1495 га |             |              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                               | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5137852,777 | 3387271,970 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 41,17        | 5137811,964 | 3387277,364 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 2,99         | 5137808,970 | 3387277,308 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 2,99         | 5137806,128 | 3387276,368 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 2,99         | 5137803,692 | 3387274,629 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 2,99         | 5137801,879 | 3387272,248 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 2,99         | 5137800,852 | 3387269,436 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 2,99         | 5137800,703 | 3387266,445 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 2,99         | 5137801,446 | 3387263,546 |
| 10                                                                                                                 | 10          | 1,17         | 5137801,904 | 3387262,466 |
| 11                                                                                                                 | 11          | 1,13         | 5137801,199 | 3387261,580 |
| 12                                                                                                                 | 12          | 3,01         | 5137799,701 | 3387258,968 |
| 13                                                                                                                 | 13          | 3,01         | 5137799,047 | 3387256,028 |
| 14                                                                                                                 | 14          | 3,01         | 5137799,298 | 3387253,027 |
| 15                                                                                                                 | 15          | 3,01         | 5137800,431 | 3387250,237 |
| 16                                                                                                                 | 16          | 3,01         | 5137802,343 | 3387247,910 |
| 17                                                                                                                 | 17          | 3,01         | 5137804,862 | 3387246,258 |
| 18                                                                                                                 | 18          | 3,01         | 5137807,758 | 3387245,432 |
| 19                                                                                                                 | 19          | 41,15        | 5137848,578 | 3387240,220 |
| 20                                                                                                                 | 20          | 3,50         | 5137852,077 | 3387240,391 |
| 21                                                                                                                 | 21          | 3,50         | 5137855,300 | 3387241,757 |
| 22                                                                                                                 | 22          | 3,50         | 5137857,856 | 3387244,152 |
| 23                                                                                                                 | 23          | 5,68         | 5137861,258 | 3387248,704 |
| 24                                                                                                                 | 24          | 2,97         | 5137863,237 | 3387251,320 |
| 25                                                                                                                 | 25          | 2,97         | 5137863,352 | 3387254,869 |
| 26                                                                                                                 | 26          | 0,65         | 5137863,524 | 3387257,825 |
| 27                                                                                                                 | 27          | 2,96         | 5137862,823 | 3387260,702 |
| 28                                                                                                                 | 28          | 2,96         | 5137860,727 | 3387265,835 |
| 29                                                                                                                 | 29          | 5,54         | 5137858,864 | 3387268,785 |
| 30                                                                                                                 | 30          | 3,49         | 5137856,103 | 3387270,917 |
| 31                                                                                                                 | 31          | 3,49         | 5137852,777 | 3387271,970 |
| 32                                                                                                                 | 1           | 3,49         | 5137809,025 | 3387255,352 |
| 33                                                                                                                 | 2           |              | 5137812,609 | 3387259,856 |
| 34                                                                                                                 | 3           | 5,76         | 5137853,247 | 3387254,692 |
| 35                                                                                                                 | 4           | 40,96        | 5137849,845 | 3387250,140 |
| 36                                                                                                                 | 5           | 5,68         | 5137809,025 | 3387255,352 |
| 37                                                                                                                 | 2           | 41,15        | 5137851,468 | 3387262,055 |
| 38                                                                                                                 | 3           |              | 5137853,564 | 3387256,922 |
| 39                                                                                                                 | 4           | 5,54         | 5137812,908 | 3387262,135 |
| 40                                                                                                                 | 5           | 40,99        | 5137810,653 | 3387267,450 |
| 41                                                                                                                 | 6           | 5,77         | 5137851,468 | 3387262,055 |
| 42                                                                                                                 | 3           | 41,17        |             |             |

| Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0931 га |             |              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                               | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5137744,614 | 3387237,329 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 10,00        | 5137743,351 | 3387227,408 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 1,69         | 5137745,025 | 3387227,191 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 5,50         | 5137747,569 | 3387222,314 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 3,50         | 5137744,467 | 3387220,695 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 2,45         | 5137743,333 | 3387222,866 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 0,68         | 5137742,734 | 3387222,554 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 7,34         | 5137741,809 | 3387215,272 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 0,58         | 5137742,228 | 3387214,878 |
| 10                                                                                                                 | 10          | 2,53         | 5137743,961 | 3387216,719 |
| 11                                                                                                                 | 11          | 3,50         | 5137746,509 | 3387214,318 |
| 12                                                                                                                 | 12          | 0,87         | 5137745,914 | 3387213,688 |
| 13                                                                                                                 | 13          | 7,69         | 5137753,553 | 3387212,783 |
| 14                                                                                                                 | 14          | 2,62         | 5137755,349 | 3387214,688 |
| 15                                                                                                                 | 15          | 27,77        | 5137782,885 | 3387211,103 |
| 16                                                                                                                 | 16          | 2,50         | 5137784,706 | 3387209,390 |
| 17                                                                                                                 | 17          | 0,37         | 5137784,455 | 3387209,123 |
| 18                                                                                                                 | 18          | 10,18        | 5137794,567 | 3387207,924 |
| 19                                                                                                                 | 19          | 0,20         | 5137794,625 | 3387208,120 |
| 20                                                                                                                 | 20          | 3,13         | 5137794,532 | 3387211,248 |
| 21                                                                                                                 | 21          | 1,45         | 5137794,043 | 3387212,614 |
| 22                                                                                                                 | 22          | 2,19         | 5137795,150 | 3387214,501 |
| 23                                                                                                                 | 23          | 2,99         | 5137795,832 | 3387217,415 |
| 24                                                                                                                 | 24          | 2,99         | 5137795,622 | 3387220,400 |
| 25                                                                                                                 | 25          | 2,99         | 5137794,538 | 3387223,189 |
| 26                                                                                                                 | 26          | 5,21         | 5137791,948 | 3387227,707 |
| 27                                                                                                                 | 27          | 3,07         | 5137790,034 | 3387230,101 |
| 28                                                                                                                 | 28          | 3,06         | 5137787,485 | 3387231,802 |
| 29                                                                                                                 | 29          | 3,06         | 5137784,541 | 3387232,652 |
| 30                                                                                                                 | 30          | 30,46        | 5137754,323 | 3387236,516 |
| 31                                                                                                                 | 31          | 3,10         | 5137751,225 | 3387236,428 |
| 32                                                                                                                 | 32          | 1,54         | 5137749,774 | 3387235,916 |
| 33                                                                                                                 | 33          | 0,49         | 5137749,369 | 3387236,198 |
| 34                                                                                                                 | 34          | 3,19         | 5137746,312 | 3387237,109 |
| 35                                                                                                                 | 1           | 1,74         | 5137744,614 | 3387237,329 |

|    |   |       |             |             |
|----|---|-------|-------------|-------------|
| 36 | 2 |       | 5137783,273 | 3387222,732 |
| 37 | 3 | 5,50  | 5137785,817 | 3387217,855 |
| 38 | 4 | 2,50  | 5137783,601 | 3387216,699 |
| 39 | 5 | 27,41 | 5137756,413 | 3387220,158 |
| 40 | 6 | 5,50  | 5137753,870 | 3387225,035 |
| 41 | 7 | 1,76  | 5137753,056 | 3387226,596 |
| 42 | 2 | 30,46 | 5137783,273 | 3387222,732 |

| Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1172 га |             |              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                               | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5137750,683 | 3387285,062 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 10,00        | 5137749,420 | 3387275,141 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 39,96        | 5137789,051 | 3387270,052 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 5,53         | 5137785,683 | 3387265,672 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 37,17        | 5137748,812 | 3387270,348 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 2,30         | 5137748,522 | 3387268,071 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 37,04        | 5137785,268 | 3387263,433 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 5,82         | 5137787,577 | 3387258,088 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 0,07         | 5137787,543 | 3387258,032 |
| 10                                                                                                                 | 10          | 39,98        | 5137747,892 | 3387263,117 |
| 11                                                                                                                 | 11          | 10,00        | 5137746,630 | 3387253,196 |
| 12                                                                                                                 | 12          | 39,97        | 5137786,271 | 3387248,112 |
| 13                                                                                                                 | 13          | 2,83         | 5137789,103 | 3387248,153 |
| 14                                                                                                                 | 14          | 2,83         | 5137791,808 | 3387248,986 |
| 15                                                                                                                 | 15          | 2,83         | 5137794,173 | 3387250,544 |
| 16                                                                                                                 | 16          | 2,83         | 5137796,006 | 3387252,702 |
| 17                                                                                                                 | 17          | 0,07         | 5137796,041 | 3387252,758 |
| 18                                                                                                                 | 18          | 3,22         | 5137797,296 | 3387255,723 |
| 19                                                                                                                 | 19          | 3,22         | 5137797,543 | 3387258,933 |
| 20                                                                                                                 | 20          | 3,22         | 5137796,758 | 3387262,054 |
| 21                                                                                                                 | 21          | 1,13         | 5137796,311 | 3387263,088 |
| 22                                                                                                                 | 22          | 1,09         | 5137796,978 | 3387263,955 |
| 23                                                                                                                 | 23          | 2,99         | 5137798,426 | 3387266,568 |
| 24                                                                                                                 | 24          | 2,99         | 5137799,036 | 3387269,492 |
| 25                                                                                                                 | 25          | 2,99         | 5137798,756 | 3387272,466 |
| 26                                                                                                                 | 26          | 2,99         | 5137797,610 | 3387275,225 |
| 27                                                                                                                 | 27          | 2,99         | 5137795,700 | 3387277,522 |
| 28                                                                                                                 | 28          | 2,99         | 5137793,198 | 3387279,153 |
| 29                                                                                                                 | 29          | 2,99         | 5137790,325 | 3387279,971 |
| 30                                                                                                                 | 1           | 39,97        | 5137750,683 | 3387285,062 |

| Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (шафний газорегуляторний пункт), площа - 0,0519 га |             |              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                                           | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                                |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                                              | 1           |              | 5137788,802 | 3387252,094 |
| 2                                                                                                                              | 2           | 6,63         | 5137795,382 | 3387251,322 |
| 3                                                                                                                              | 3           | 3,14         | 5137798,517 | 3387251,449 |
| 4                                                                                                                              | 4           | 3,14         | 5137801,458 | 3387252,541 |
| 5                                                                                                                              | 5           | 3,14         | 5137803,916 | 3387254,491 |
| 6                                                                                                                              | 6           | 3,14         | 5137805,649 | 3387257,107 |
| 7                                                                                                                              | 7           | 3,14         | 5137806,487 | 3387260,131 |
| 8                                                                                                                              | 8           | 3,04         | 5137806,827 | 3387263,149 |
| 9                                                                                                                              | 9           | 3,15         | 5137806,683 | 3387266,291 |
| 10                                                                                                                             | 10          | 3,14         | 5137805,574 | 3387269,232 |
| 11                                                                                                                             | 11          | 3,15         | 5137803,604 | 3387271,684 |
| 12                                                                                                                             | 12          | 3,15         | 5137800,969 | 3387273,402 |
| 13                                                                                                                             | 13          | 3,14         | 5137797,934 | 3387274,218 |
| 14                                                                                                                             | 14          | 6,61         | 5137791,357 | 3387274,908 |
| 15                                                                                                                             | 15          | 3,11         | 5137788,255 | 3387274,749 |
| 16                                                                                                                             | 16          | 3,10         | 5137785,353 | 3387273,646 |
| 17                                                                                                                             | 17          | 3,10         | 5137782,929 | 3387271,706 |
| 18                                                                                                                             | 18          | 3,10         | 5137781,216 | 3387269,117 |
| 19                                                                                                                             | 19          | 3,11         | 5137780,380 | 3387266,126 |
| 20                                                                                                                             | 20          | 2,96         | 5137780,036 | 3387263,191 |
| 21                                                                                                                             | 21          | 3,13         | 5137780,163 | 3387260,066 |
| 22                                                                                                                             | 22          | 3,13         | 5137781,248 | 3387257,132 |
| 23                                                                                                                             | 23          | 3,13         | 5137783,187 | 3387254,677 |
| 24                                                                                                                             | 24          | 3,13         | 5137785,791 | 3387252,942 |
| 25                                                                                                                             | 1           | 3,13         | 5137788,802 | 3387252,094 |
| 26                                                                                                                             | 2           |              | 5137794,374 | 3387262,580 |
| 27                                                                                                                             | 3           | 2,79         | 5137791,606 | 3387262,891 |
| 28                                                                                                                             | 4           | 0,69         | 5137791,671 | 3387263,578 |
| 29                                                                                                                             | 5           | 2,80         | 5137794,455 | 3387263,271 |
| 30                                                                                                                             | 2           | 0,70         | 5137794,374 | 3387262,580 |

| Контур №9, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)<br>від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0439 га |             |              |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                               | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                    |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                                  | 1           |              | 5137787,959 | 3387314,556 |
| 2                                                                                                                  | 2           | 33,26        | 5137754,930 | 3387318,470 |
| 3                                                                                                                  | 3           | 1,91         | 5137754,689 | 3387316,580 |
| 4                                                                                                                  | 4           | 0,61         | 5137755,067 | 3387317,058 |
| 5                                                                                                                  | 5           | 22,36        | 5137777,246 | 3387314,214 |
| 6                                                                                                                  | 6           | 5,69         | 5137779,463 | 3387308,972 |
| 7                                                                                                                  | 7           | 25,54        | 5137754,129 | 3387312,170 |
| 8                                                                                                                  | 8           | 10,00        | 5137752,868 | 3387302,249 |
| 9                                                                                                                  | 9           | 25,54        | 5137778,210 | 3387299,050 |

|         |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                                    | 1:1000                    | 3    | 4      |
|         |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 3

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0523

|    |    |      |             |             |
|----|----|------|-------------|-------------|
| 10 | 10 | 2,98 | 5137781,193 | 3387299,123 |
| 11 | 11 | 2,98 | 5137784,022 | 3387300,072 |
| 12 | 12 | 2,98 | 5137786,444 | 3387301,813 |
| 13 | 13 | 2,98 | 5137788,246 | 3387304,191 |
| 14 | 14 | 2,98 | 5137789,266 | 3387306,996 |
| 15 | 15 | 2,98 | 5137789,412 | 3387309,977 |
| 16 | 16 | 2,98 | 5137788,673 | 3387312,868 |
| 17 | 1  | 1,83 | 5137787,959 | 3387314,556 |

Контур №10, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях  
регулювання забудови (I), площа - 1,7173 га

| №п/п | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|      |                |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1              |              | 5137904,320 | 3387194,920 |
| 2    | 2              | 55,85        | 5137911,360 | 3387250,320 |
| 3    | 3              | 49,27        | 5137917,580 | 3387299,200 |
| 4    | 4              | 55,16        | 5137862,805 | 3387305,689 |
| 5    | 5              | 5,12         | 5137862,170 | 3387300,610 |
| 6    | 6              | 8,38         | 5137853,840 | 3387301,560 |
| 7    | 7              | 5,16         | 5137854,522 | 3387306,671 |
| 8    | 8              | 100,29       | 5137754,930 | 3387318,470 |
| 9    | 9              | 105,12       | 5137741,670 | 3387214,190 |
| 10   | 1              | 163,79       | 5137904,320 | 3387194,920 |

Виконав

В.В. Конопелькін

Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

4

4

Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

КУРИЛО ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ

(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1 (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523).

**Загальна площа земельної ділянки:** 1,7173 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа, га |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -         |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -         |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -         |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -         |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -         |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -         |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -         |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -         |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -         |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -         |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -         |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -         |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -         |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -         |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -         |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -         |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -         |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -         |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -         |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -         |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -         |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -         |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -         |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта:                                                                 | -         |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:                                                                         |           |

|         |                                                                                                                                      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|         | <b>- паркувальні місця</b>                                                                                                           | <b>0,7109</b> |
|         | <b>- трансформаторна підстанція</b>                                                                                                  | <b>0,0268</b> |
|         | <b>- шафований газорегуляторний пункт</b>                                                                                            | <b>0,0519</b> |
| 04      | Зона особливого режиму використання земель                                                                                           | -             |
| 04.01   | Прикордонна смуга                                                                                                                    | -             |
| 04.02   | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                                    | -             |
| 04.03   | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                                               | -             |
| 05      | Водоохоронне обмеження                                                                                                               | -             |
| 05.01   | Водоохоронна зона                                                                                                                    | -             |
| 05.02   | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                                                 | -             |
| 05.03   | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах                           | -             |
| 05.04   | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                         | -             |
| 05.05   | Смуга відведення                                                                                                                     | -             |
| 05.06   | Пляжна зона                                                                                                                          | -             |
| 06      | Інше обмеження                                                                                                                       | -             |
| 06.01   | Зона особливого режиму забудови                                                                                                      | -             |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях                                                                                                          | -             |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях                                                                                                           | -             |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях                                                                                                         | -             |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях                                                                                                            | -             |
| 06.01.5 | <b>Території в лініях регулювання забудови</b>                                                                                       | <b>1,7173</b> |
| 06.01.6 | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                          | -             |
| 06.02   | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                 | -             |
| 06.02.1 | Зона відчуження                                                                                                                      | -             |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                          | -             |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                          | -             |
| 06.03   | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                               | -             |
| 06.04   | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                               | -             |
| 06.05   | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                  | -             |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                 | -             |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови                                                                                                          | -             |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                    | -             |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                            | -             |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів                                                                                                            | -             |
| 06.05.6 | Приаеродромна територія                                                                                                              | -             |
| 06.06   | Історико-культурне обмеження                                                                                                         | -             |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                            | -             |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця                                                                                                    | -             |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія                                                                                                   | -             |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник                                                                                                       | -             |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія                                                                                               | -             |
| 06.06.6 | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                         | -             |
| 06.06.7 | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                               | -             |
| 06.06.8 | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                          | -             |
| 06.07   | Технічна зона метрополітену                                                                                                          | -             |
| 06.07.1 | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.2 | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.3 | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 07      | Земельні сервітути                                                                                                                   | -             |
| 07.01   | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                               | -             |
| 07.02   | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                              | -             |
| 07.03   | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | -             |
| 07.04   | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                      | -             |
| 07.05   | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню                                                           | -             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|       | земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 07.06 | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |
| 07.07 | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.09 | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.10 | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | - |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.17 | Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 07.18 | Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.20 | Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.21 | Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.22 | Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | - |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | - |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | - |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | - |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | - |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | - |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | - |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | - |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | - |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | - |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг                                                                                                                                                  | - |

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

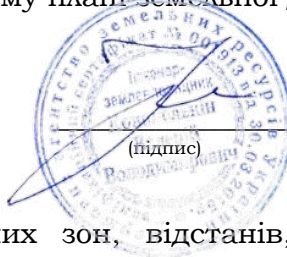
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:02:004:0523), що перебуває у приватній власності Курило Олександра Павловича та в оренді ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив № 10, ділянка 178/1, загальною площею 1,7173 га та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) (0,7109 га);**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) (0,0268 га);**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (шафовий газорегуляторний пункт) (0,0519 га);**
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- **інших обмежень:**
  - **код - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (1,7173 га);**
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів та інших обмеження показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркувальні місця, трансформаторна підстанція та шафовий газорегуляторний пункт) та інших обмежень, а саме - територій в лініях регулювання забудови ознайомлений:

Власник/користувач  
земельної ділянки:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Олександр КУРИЛО

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ольга ЦЕПКО

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**

| Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63 |             |             | Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51 |             |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| № з/п                                                             | X           | Y           | № з/п                                                              | X           | Y          |
| 1                                                                 | 5137597.382 | 3387135.321 | 1                                                                  | 5146381.891 | 348719.792 |
| 2                                                                 | 5137595.610 | 3387125.250 | 2                                                                  | 5146380.182 | 348709.710 |
| 3                                                                 | 5137633.469 | 3387119.336 | 3                                                                  | 5146418.076 | 348704.036 |
| 4                                                                 | 5137634.740 | 3387128.543 | 4                                                                  | 5146419.289 | 348713.250 |
| 5                                                                 | 5137647.601 | 3387225.339 | 5                                                                  | 5146431.538 | 348810.119 |
| 6                                                                 | 5137613.920 | 3387229.330 | 6                                                                  | 5146397.834 | 348813.897 |
| 7                                                                 | 5137603.800 | 3387171.790 | 7                                                                  | 5146388.078 | 348756.298 |

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0563),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | Координати  |            | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y          | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5146381,89  | 348719,791 | 1,708             | -10,081           | -51880675,83309         | 595613,403028           |
| 2 | 5146380,182 | 348709,71  | -36,186           | -15,755           | -81081219,76741         | -12618409,56606         |
| 3 | 5146418,076 | 348704,036 | -39,106           | 3,54              | 18218319,98904          | -13636420,031816        |
| 4 | 5146419,288 | 348713,25  | -13,462           | 106,083           | 545947597,328904        | -4694377,7715           |
| 5 | 5146431,538 | 348810,119 | 21,454            | 100,647           | 517972895,005086        | 7483372,293026          |
| 6 | 5146397,834 | 348813,897 | 43,46             | -53,821           | -276984277,823714       | 15159451,96362          |
| 7 | 5146388,078 | 348756,298 | 15,944            | -94,106           | -484305996,468268       | 5560570,415312          |
| 1 | 5146381,89  | 348719,791 | 6,188             | -36,507           | -187878963,65823        | 2157878,066708          |
|   |             |            | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 7678,772318       | Сума: 7678,772318       |
|   |             |            |                   |                   | Площа: 0,3839 га        | Площа: 0,3839 га        |

Площа землекористування: 0,3839 га

Периметр: 284,84 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
на території Авангардівської селищної ради,  
масив № 10, діл. 175, 176  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | X             | Y           | Довжина | Кут        | Внутрішній |
|---|---------------|-------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5 146 381,890 | 348 719,791 | 10,225  | 260°23'02" | 179°59'46" |
| 2 | 5 146 380,182 | 348 709,710 | 38,316  | 351°29'03" | 088°53'59" |
| 3 | 5 146 418,076 | 348 704,036 | 9,293   | 082°30'23" | 088°58'40" |
| 4 | 5 146 419,288 | 348 713,250 | 97,640  | 082°47'34" | 179°42'49" |
| 5 | 5 146 431,538 | 348 810,119 | 33,915  | 173°36'15" | 089°11'18" |
| 6 | 5 146 397,834 | 348 813,897 | 58,419  | 260°23'12" | 093°13'03" |
| 7 | 5 146 388,078 | 348 756,298 | 37,028  | 260°22'47" | 180°00'25" |
|   |               |             | 284,84  |            | 900°00'00" |

Площа землекористування: 0,3839 га

Периметр: 284,84 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0563),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**  
**у системі координат СК-63**

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5137597,382 | 3387135,321 | 1,772             | -10,071           | -51740743,234122        | 6002003,788812          |
| 2 | 5137595,61  | 3387125,25  | -36,087           | -15,985           | -82124465,82585         | -122231188,89675        |
| 3 | 5137633,469 | 3387119,336 | -39,13            | 3,293             | 16918227,013417         | -132537979,61768        |
| 4 | 5137634,74  | 3387128,543 | -14,132           | 106,003           | 544604695,34422         | -47866900,569676        |
| 5 | 5137647,601 | 3387225,339 | 20,82             | 100,787           | 517808088,761987        | 70522031,55798          |
| 6 | 5137613,92  | 3387229,33  | 43,801            | -53,549           | -275114087,80208        | 148364031,88333         |
| 7 | 5137603,8   | 3387171,79  | 16,538            | -94,009           | -482980995,6342         | 56017047,06302          |
| 1 | 5137597,382 | 3387135,321 | 6,418             | -36,469           | -187363038,924158       | 21738634,490178         |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 7679,699214       | Сума: 7679,699214       |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 0,3840 га        | Площа: 0,3840 га        |

Площа землекористування: 0,3840 га

Периметр: 284,85 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
на території Авангардівської селищної ради,  
масив № 10, діл. 175, 176  
у системі координат СК-63**

| № | X             | Y             | Довжина | Кут        | Внутрішній |
|---|---------------|---------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5 137 597,382 | 3 387 135,321 | 10,226  | 260°01'15" | 179°59'53" |
| 2 | 5 137 595,610 | 3 387 125,250 | 38,318  | 351°07'17" | 088°53'58" |
| 3 | 5 137 633,469 | 3 387 119,336 | 9,294   | 082°08'25" | 088°58'53" |
| 4 | 5 137 634,740 | 3 387 128,543 | 97,647  | 082°25'54" | 179°42'31" |
| 5 | 5 137 647,601 | 3 387 225,339 | 33,917  | 173°14'32" | 089°11'22" |
| 6 | 5 137 613,920 | 3 387 229,330 | 58,423  | 260°01'30" | 093°13'02" |
| 7 | 5 137 603,800 | 3 387 171,790 | 37,029  | 260°01'08" | 180°00'21" |
|   |               |               | 284,85  |            | 900°00'00" |

Площа землекористування: 0,3840 га

Периметр: 284,85 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0563



## Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки

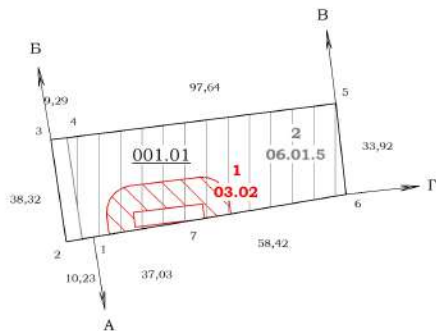
| № т. | Відстань(м) | Координати МСК-51 (м) |             | № т. | Відстань(м) | Координати СК63(3) (м) |               |
|------|-------------|-----------------------|-------------|------|-------------|------------------------|---------------|
|      |             | Х                     | У           |      |             | Х                      | У             |
| 1    | 10,23       | 5 146 381,891         | 348 719,792 | 1    | 10,23       | 5 137 597,382          | 3 387 135,321 |
| 2    | 38,32       | 5 146 380,182         | 348 709,710 | 2    | 38,32       | 5 137 595,610          | 3 387 125,250 |
| 3    | 9,29        | 5 146 418,076         | 348 704,036 | 3    | 9,29        | 5 137 633,469          | 3 387 119,336 |
| 4    | 97,64       | 5 146 419,288         | 348 713,250 | 4    | 97,65       | 5 137 634,740          | 3 387 128,543 |
| 5    | 33,92       | 5 146 431,538         | 348 810,119 | 5    | 33,92       | 5 137 647,601          | 3 387 225,339 |
| 6    | 58,42       | 5 146 397,834         | 348 813,897 | 6    | 58,42       | 5 137 613,920          | 3 387 229,330 |
| 7    | 37,03       | 5 146 388,078         | 348 756,298 | 7    | 37,03       | 5 137 603,800          | 3 387 171,790 |

Площа = 0,3839 га (0,3840 га) \*

## \* Примітка:

0,3839 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51

0,3840 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63



## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| № контуру | Код     | Назва обмеження                                             | Площа (МСК-51), га | Площа (СК-63), га |
|-----------|---------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1         | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0544             | 0,0544            |
| 2         | 06.01.5 | Територія в ліній регулювання забудови                      | 0,3610             | 0,3611            |

## Опис меж

- від А до Б землі Авангардівської селищної ради (вул. Спрейса) (кадастровий номер не визначено)
- від Б до В землі ТОВ "АТМОС-РЕНТ", що перебувають у користуванні ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564)
- від В до Г землі гр. Репіної Ірини Леонідівни, що перебувають у користуванні ТОВ "ГРАД ІНВЕСТ ПЛЮС" (кадастровий номер 5123755200:02:004:0281)
- від Г до А землі Авангардівської селищної ради (кадастровий номер не визначено)

## Відомості про встановлені межові знаки

Межа земельної ділянки сформована, у зв'язку з чим та відповідно ст. 106 ЗКУ, межовими знаками не закріплювалася.

## Умовні позначення

- — — — — - межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- 001.01 - код угіддя
- 1 03.02 - номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- ▨ - санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- ▨▨▨▨ - території в ліній регулювання забудови

## Експлікація земельних угідь

| Власники землі/землекористувачі    | Форма власності    | Місце розташування земельної ділянки                                                                   | Функціональне призначення                                                                 | Категорія земель                       | Код та назва цільового призначення згідно КВЦПЗД          | Загальна площа (СК-63), га | Загальна площа (МСК-51), га | Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Сучасний стан                      |                    |                                                                                                        |                                                                                           |                                        |                                                           |                            |                             |                                          |
| ТОВ "АТМОС-РЕНТ" / ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176 | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 0,3840                     | 0,3839                      | 001.01 Рілля                             |

| Виконав | В.В. Конопельскін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|---------|-------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|         |                   |                                    | 1: 2000                   | 1    | 2      |
|         |                   | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0563**Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки**

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                            | Площа, га |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,0544 га |
| 2             | 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови ( )               | 0,3611 га |

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

| Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,0544 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5137606,386 | 3387186,492 |
| 2                                                                                                               | 2           | 10,01        | 5137604,652 | 3387176,634 |
| 3                                                                                                               | 3           | 5,33         | 5137609,940 | 3387175,951 |
| 4                                                                                                               | 4           | 26,00        | 5137606,626 | 3387150,161 |
| 5                                                                                                               | 5           | 5,51         | 5137601,162 | 3387150,867 |
| 6                                                                                                               | 6           | 22,14        | 5137603,983 | 3387172,823 |
| 7                                                                                                               | 7           | 1,05         | 5137603,800 | 3387171,790 |
| 8                                                                                                               | 8           | 30,89        | 5137598,447 | 3387141,370 |
| 9                                                                                                               | 9           | 1,49         | 5137599,879 | 3387140,949 |
| 10                                                                                                              | 10          | 5,51         | 5137605,344 | 3387140,243 |
| 11                                                                                                              | 11          | 3,13         | 5137608,473 | 3387140,332 |
| 12                                                                                                              | 12          | 3,13         | 5137611,422 | 3387141,385 |
| 13                                                                                                              | 13          | 3,13         | 5137613,900 | 3387143,298 |
| 14                                                                                                              | 14          | 3,13         | 5137615,665 | 3387145,882 |
| 15                                                                                                              | 15          | 3,13         | 5137616,545 | 3387148,887 |
| 16                                                                                                              | 16          | 26,00        | 5137619,858 | 3387174,676 |
| 17                                                                                                              | 17          | 3,13         | 5137619,767 | 3387177,803 |
| 18                                                                                                              | 18          | 3,13         | 5137618,714 | 3387180,749 |
| 19                                                                                                              | 19          | 3,13         | 5137616,802 | 3387183,225 |
| 20                                                                                                              | 20          | 3,13         | 5137614,219 | 3387184,989 |
| 21                                                                                                              | 21          | 3,13         | 5137611,217 | 3387185,869 |
| 22                                                                                                              | 1           | 4,87         | 5137606,386 | 3387186,492 |

| Контур №2, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови ( ), площа - 0,3611 га |             |              |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                              | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                   |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                 | 1           |              | 5137647,601 | 3387225,339 |
| 2                                                                                                 | 2           | 33,92        | 5137613,920 | 3387229,330 |
| 3                                                                                                 | 3           | 58,42        | 5137603,800 | 3387171,790 |
| 4                                                                                                 | 4           | 37,03        | 5137597,382 | 3387135,321 |
| 5                                                                                                 | 5           | 4,22         | 5137596,651 | 3387131,161 |
| 6                                                                                                 | 6           | 38,09        | 5137634,286 | 3387125,281 |
| 7                                                                                                 | 7           | 3,29         | 5137634,739 | 3387128,543 |
| 8                                                                                                 | 1           | 97,65        | 5137647,601 | 3387225,339 |

|         |                                                                                     |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                                                                                     |                  |                                    | 1:1000                    | 2    | 2      |
|         |                                                                                     |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |
|         |                                                                                     |                  |                                    |                           |      |        |

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ТОВ "АТМОС-РЕНТ"  
(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176 (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563).

**Загальна площа земельної ділянки:** 0,3840 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа, га |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -         |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -         |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -         |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -         |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -         |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -         |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -         |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -         |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -         |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -         |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -         |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -         |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -         |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -         |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -         |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -         |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -         |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -         |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -         |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -         |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -         |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -         |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -         |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта:                                                                 | -         |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:                                                                         |           |

|                |                                                                                                                                      |               |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                | <b>- паркувальні місця</b>                                                                                                           | <b>0,0544</b> |
| 04             | Зона особливого режиму використання земель                                                                                           | -             |
| 04.01          | Прикордонна смуга                                                                                                                    | -             |
| 04.02          | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                                    | -             |
| 04.03          | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                                               | -             |
| 05             | Водоохоронне обмеження                                                                                                               | -             |
| 05.01          | Водоохоронна зона                                                                                                                    | -             |
| 05.02          | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                                                 | -             |
| 05.03          | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах                           | -             |
| 05.04          | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                         | -             |
| 05.05          | Смуга відведення                                                                                                                     | -             |
| 05.06          | Пляжна зона                                                                                                                          | -             |
| 06             | Інше обмеження                                                                                                                       | -             |
| 06.01          | Зона особливого режиму забудови                                                                                                      | -             |
| 06.01.1        | Території в червоних лініях                                                                                                          | -             |
| 06.01.2        | Території в зелених лініях                                                                                                           | -             |
| 06.01.3        | Території в блакитних лініях                                                                                                         | -             |
| 06.01.4        | Території в жовтих лініях                                                                                                            | -             |
| <b>06.01.5</b> | <b>Території в лініях регулювання забудови</b>                                                                                       | <b>0,3611</b> |
| 06.01.6        | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                          | -             |
| 06.02          | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                 | -             |
| 06.02.1        | Зона відчуження                                                                                                                      | -             |
| 06.02.2        | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                          | -             |
| 06.02.3        | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                          | -             |
| 06.03          | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                               | -             |
| 06.04          | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                               | -             |
| 06.05          | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                  | -             |
| 06.05.1        | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                 | -             |
| 06.05.2        | Поверхня обмеження забудови                                                                                                          | -             |
| 06.05.3        | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                    | -             |
| 06.05.4        | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                            | -             |
| 06.05.5        | Смуга повітряних підходів                                                                                                            | -             |
| 06.05.6        | Приаеродромна територія                                                                                                              | -             |
| 06.06          | Історико-культурне обмеження                                                                                                         | -             |
| 06.06.1        | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                            | -             |
| 06.06.2        | Історичний ареал населеного місця                                                                                                    | -             |
| 06.06.3        | Охоронювана археологічна територія                                                                                                   | -             |
| 06.06.4        | Історико-культурний заповідник                                                                                                       | -             |
| 06.06.5        | Історико-культурна заповідна територія                                                                                               | -             |
| 06.06.6        | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                         | -             |
| 06.06.7        | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                               | -             |
| 06.06.8        | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                          | -             |
| 06.07          | Технічна зона метрополітену                                                                                                          | -             |
| 06.07.1        | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.2        | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 06.07.3        | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                          | -             |
| 07             | Земельні сервітути                                                                                                                   | -             |
| 07.01          | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                               | -             |
| 07.02          | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                              | -             |
| 07.03          | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | -             |
| 07.04          | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                      | -             |
| 07.05          | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                          | -             |
| 07.06          | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній                                                            | -             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|       | ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 07.07 | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.09 | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.10 | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | - |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.17 | Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 07.18 | Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.20 | Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.21 | Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.22 | Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | - |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | - |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | - |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | - |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | - |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | - |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | - |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | - |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | - |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | - |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг                                                                                                                                                  | - |

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

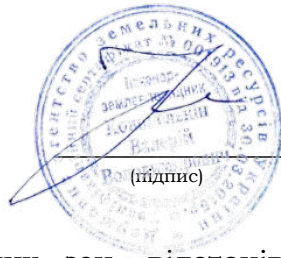
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:02:004:0563), що перебуває у приватній власності ТОВ "АТМОС-РЕНТ" та в оренді ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив № 10, діл. 175, 176, загальною площею 0,3840 га та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) (0,0544 га);**
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- **інших обмежень:**
  - **код - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (0,3610 га);**
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів та інших обмеження показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркувальні місця) та інших обмежень, а саме - територій в лініях регулювання забудови ознайомлений:

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "АТМОС-РЕНТ"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ольга ІЛІОСКА

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Лариса ПІНЬКОВСЬКА

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**

| Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63 |             |             | Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51 |             |            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| № з/п                                                             | X           | Y           | № з/п                                                              | X           | Y          |
| 1                                                                 | 5137633.469 | 3387119.336 | 1                                                                  | 5146418.076 | 348704.036 |
| 2                                                                 | 5138175.740 | 3387034.630 | 2                                                                  | 5146960.838 | 348622.763 |
| 3                                                                 | 5138188.260 | 3387066.170 | 3                                                                  | 5146973.158 | 348654.379 |
| 4                                                                 | 5138192.150 | 3387102.080 | 4                                                                  | 5146976.821 | 348690.311 |
| 5                                                                 | 5138198.430 | 3387160.080 | 5                                                                  | 5146982.735 | 348748.345 |
| 6                                                                 | 5137904.320 | 3387194.920 | 6                                                                  | 5146688.428 | 348781.324 |
| 7                                                                 | 5137741.667 | 3387214.193 | 7                                                                  | 5146525.667 | 348799.568 |
| 8                                                                 | 5137647.601 | 3387225.339 | 8                                                                  | 5146431.538 | 348810.119 |
| 9                                                                 | 5137634.740 | 3387128.543 | 9                                                                  | 5146419.289 | 348713.250 |

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0564),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | Координати  |            | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y          | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5146418,076 | 348704,036 | -542,762          | -81,273           | -418264836,290748       | -189263299,987432       |
| 2 | 5146960,838 | 348622,763 | -555,082          | -49,657           | -255582634,332566       | -193514220,531566       |
| 3 | 5146973,158 | 348654,379 | -15,983           | 67,548            | 347667742,876584        | -5572542,939557         |
| 4 | 5146976,821 | 348690,311 | -9,576            | 93,967            | 483645970,938907        | -3339058,418136         |
| 5 | 5146982,734 | 348748,346 | 288,393           | 91,013            | 468442339,569542        | 100576581,747978        |
| 6 | 5146688,428 | 348781,324 | 457,068           | 51,222            | 263623674,659016        | 159416782,198032        |
| 7 | 5146525,666 | 348799,568 | 256,89            | 28,795            | 148194206,55247         | 89603121,02352          |
| 8 | 5146431,538 | 348810,119 | 106,378           | -86,318           | -444229677,497084       | 37105722,838982         |
| 9 | 5146419,288 | 348713,25  | 13,462            | -106,083          | -545947597,328904       | 4694377,7715            |
| 1 | 5146418,076 | 348704,036 | 1,212             | -9,214            | -47419096,152264        | 422629,291632           |
|   |             |            | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 130092,994958     | Сума: 130092,994953     |
|   |             |            |                   |                   | Площа: 6,5046 га        | Площа: 6,5046 га        |

Площа землекористування: 6,5046 га

Периметр: 1338,78 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
на території Авангардівської селищної ради,  
масив № 10, діл. 175, 176  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

| № | X             | Y           | Довжина  | Кут        | Внутрішній  |
|---|---------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 5 146 418,076 | 348 704,036 | 548,813  | 351°29'02" | 091°01'21"  |
| 2 | 5 146 960,838 | 348 622,763 | 33,932   | 068°42'37" | 102°46'25"  |
| 3 | 5 146 973,158 | 348 654,379 | 36,118   | 084°10'45" | 164°31'52"  |
| 4 | 5 146 976,821 | 348 690,311 | 58,335   | 084°10'57" | 179°59'49"  |
| 5 | 5 146 982,734 | 348 748,346 | 296,148  | 173°36'23" | 090°34'33"  |
| 6 | 5 146 688,428 | 348 781,324 | 163,781  | 173°36'16" | 180°00'07"  |
| 7 | 5 146 525,666 | 348 799,568 | 94,717   | 173°36'15" | 180°00'00"  |
| 8 | 5 146 431,538 | 348 810,119 | 97,640   | 262°47'34" | 090°48'42"  |
| 9 | 5 146 419,288 | 348 713,250 | 9,293    | 262°30'23" | 180°17'11"  |
|   |               |             | 1 338,78 |            | 1260°00'00" |

Площа землекористування: 6,5046 га

Периметр: 1338,78 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5123755200:02:004:0564),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**на території Авангардівської селищної ради,**  
**масив № 10, діл. 175, 176**  
**у системі координат СК-63**

| № | Координати  |             | Різниці           |                   | Добутки                 |                         |
|---|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | X           | Y           | $X(k-1) - X(k+1)$ | $Y(k+1) - Y(k-1)$ | $X * (Y(k+1) - Y(k-1))$ | $Y * (X(k+1) - X(k-1))$ |
| 1 | 5137633,469 | 3387119,336 | -542,271          | -84,706           | -435188380,625114       | -1836736589,45206       |
| 2 | 5138175,74  | 3387034,63  | -554,791          | -53,166           | -273176251,39284        | -1879096329,41233       |
| 3 | 5138188,26  | 3387066,17  | -16,41            | 67,45             | 346570798,137           | -55581755,8497          |
| 4 | 5138192,15  | 3387102,08  | -10,17            | 93,91             | 482527624,8065          | -34446828,1536          |
| 5 | 5138198,43  | 3387160,08  | 287,83            | 92,84             | 477030342,2412          | 974926285,8264          |
| 6 | 5137904,32  | 3387194,92  | 456,763           | 54,113            | 278027416,46816         | 1547145313,24396        |
| 7 | 5137741,667 | 3387214,193 | 256,719           | 30,419            | 156284963,768473        | 869562240,412767        |
| 8 | 5137647,601 | 3387225,339 | 106,927           | -85,65            | -440039517,02565        | 362185843,823253        |
| 9 | 5137634,74  | 3387128,543 | 14,132            | -106,003          | -544604695,34422        | 47866900,569676         |
| 1 | 5137633,469 | 3387119,336 | 1,271             | -9,207            | -47302191,349083        | 4305028,676056          |
|   |             |             | Сума: 0,000       | Сума: 0,000       | Сума: 130109,684427     | Сума: 130109,684422     |
|   |             |             |                   |                   | Площа: 6,5055 га        | Площа: 6,5055 га        |

Площа землекористування: 6,5055 га

Периметр: 1338,86 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
на території Авангардівської селищної ради,  
масив № 10, діл. 175, 176  
у системі координат СК-63**

| № | X             | Y             | Довжина  | Кут        | Внутрішній  |
|---|---------------|---------------|----------|------------|-------------|
| 1 | 5 137 633,469 | 3 387 119,336 | 548,847  | 351°07'18" | 091°01'05"  |
| 2 | 5 138 175,740 | 3 387 034,630 | 33,934   | 068°20'57" | 102°46'22"  |
| 3 | 5 138 188,260 | 3 387 066,170 | 36,120   | 083°49'03" | 164°31'54"  |
| 4 | 5 138 192,150 | 3 387 102,080 | 58,339   | 083°49'13" | 179°59'50"  |
| 5 | 5 138 198,430 | 3 387 160,080 | 296,166  | 173°14'39" | 090°34'34"  |
| 6 | 5 137 904,320 | 3 387 194,920 | 163,791  | 173°14'33" | 180°00'07"  |
| 7 | 5 137 741,667 | 3 387 214,193 | 94,724   | 173°14'33" | 180°00'00"  |
| 8 | 5 137 647,601 | 3 387 225,339 | 97,647   | 262°25'54" | 090°48'39"  |
| 9 | 5 137 634,740 | 3 387 128,543 | 9,294    | 262°08'25" | 180°17'29"  |
|   |               |               | 1 338,86 |            | 1260°00'00" |

Площа землекористування: 6,5055 га

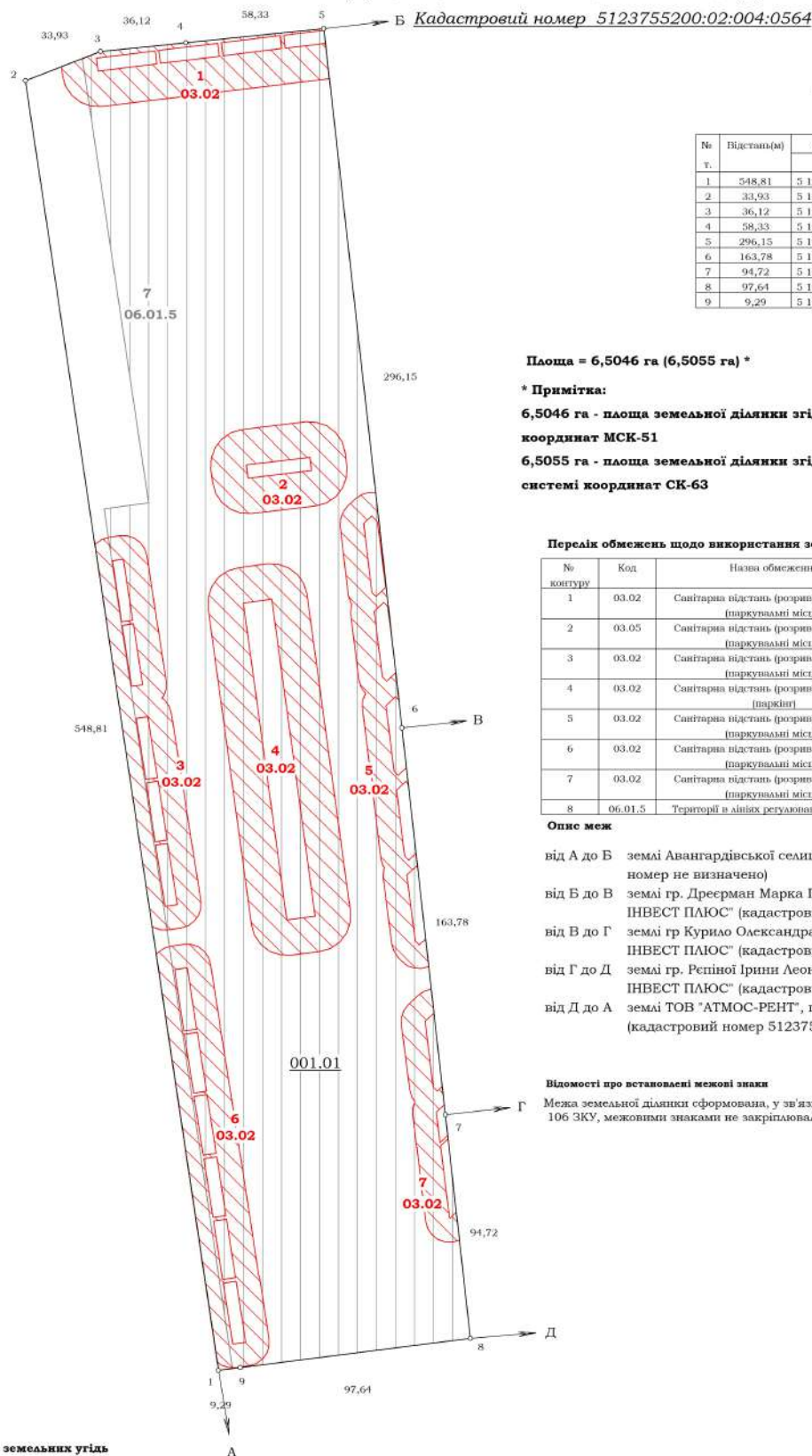
Периметр: 1338,85 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



## Експлікація земельних угідь

| Власники землі/землекористувачі    | Форма власності    | Місце розташування земельної ділянки                                                                  | Функціональне призначення                                                                 | Категорія земель                       | Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД          | Загальна площа (СК-63), га | Загальна площа (МСК-51), га | Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Сучасний стан                      |                    |                                                                                                       |                                                                                           |                                        |                                                           |                            |                             |                                          |
| ТОВ "АТМОС-РЕНТ" / ТОВ "УАЛТІМЕЙТ" | Приватна власність | Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив №10, діл. 175, 176 | 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 6,5055                     | 6,5046                      | 001.01 Рілля                             |

|         |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                  |                                    | 1: 2000                   | 1    | 4      |
|         |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0564

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

| Номер контуру | Номер та код обмеження                                            | Площа, га |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1886 га |
| 2             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1674 га |
| 3             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,2863 га |
| 4             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркінг)           | 0,5096 га |
| 5             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,2207 га |
| 6             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,3144 га |
| 7             | 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) | 0,1106 га |
| 8             | 06.01.5 Території в ліній регулювання забудови (ї)                | 5,8209 га |

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель**

| Контур №1, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1886 га |             |              |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| №п/п                                                                                                            | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|                                                                                                                 |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1                                                                                                               | 1           |              | 5138188,260 | 3387066,170 |
| 2                                                                                                               | 2           | 36,12        | 5138192,150 | 3387102,080 |
| 3                                                                                                               | 3           | 58,34        | 5138198,430 | 3387160,080 |
| 4                                                                                                               | 4           | 0,66         | 5138197,772 | 3387160,157 |
| 5                                                                                                               | 5           | 17,05        | 5138195,599 | 3387143,243 |
| 6                                                                                                               | 6           | 5,50         | 5138190,144 | 3387143,949 |
| 7                                                                                                               | 7           | 16,99        | 5138192,309 | 3387160,804 |
| 8                                                                                                               | 8           | 15,01        | 5138177,402 | 3387162,570 |
| 9                                                                                                               | 9           | 16,85        | 5138175,256 | 3387145,862 |
| 10                                                                                                              | 10          | 0,76         | 5138175,278 | 3387145,103 |
| 11                                                                                                              | 11          | 0,76         | 5138175,064 | 3387144,374 |
| 12                                                                                                              | 12          | 25,00        | 5138171,878 | 3387119,577 |
| 13                                                                                                              | 13          | 0,76         | 5138171,900 | 3387118,816 |
| 14                                                                                                              | 14          | 0,76         | 5138171,686 | 3387118,087 |
| 15                                                                                                              | 15          | 25,00        | 5138168,499 | 3387093,289 |
| 16                                                                                                              | 16          | 0,76         | 5138168,522 | 3387092,531 |
| 17                                                                                                              | 17          | 0,76         | 5138168,308 | 3387091,803 |
| 18                                                                                                              | 18          | 25,00        | 5138165,121 | 3387067,005 |
| 19                                                                                                              | 19          | 4,69         | 5138165,259 | 3387062,317 |
| 20                                                                                                              | 20          | 4,69         | 5138166,837 | 3387057,898 |
| 21                                                                                                              | 21          | 4,69         | 5138169,703 | 3387054,185 |
| 22                                                                                                              | 22          | 4,69         | 5138173,575 | 3387051,537 |
| 23                                                                                                              | 23          | 4,69         | 5138178,077 | 3387050,216 |
| 24                                                                                                              | 24          | 3,69         | 5138181,738 | 3387049,742 |
| 25                                                                                                              | 1           | 17,68        | 5138188,260 | 3387066,170 |
| 26                                                                                                              | 2           |              | 5138183,388 | 3387091,378 |
| 27                                                                                                              | 3           | 25,00        | 5138186,574 | 3387116,173 |
| 28                                                                                                              | 4           | 5,50         | 5138192,029 | 3387115,468 |
| 29                                                                                                              | 5           | 25,00        | 5138188,843 | 3387090,672 |
| 30                                                                                                              | 2           | 5,50         | 5138183,388 | 3387091,378 |
| 31                                                                                                              | 3           |              | 5138186,766 | 3387117,663 |
| 32                                                                                                              | 4           | 25,00        | 5138189,952 | 3387142,459 |
| 33                                                                                                              | 5           | 5,50         | 5138195,407 | 3387141,753 |
| 34                                                                                                              | 6           | 25,00        | 5138192,221 | 3387116,958 |
| 35                                                                                                              | 3           | 5,50         | 5138186,766 | 3387117,663 |
| 36                                                                                                              | 4           |              | 5138180,000 | 3387065,093 |
| 37                                                                                                              | 5           | 25,00        | 5138183,186 | 3387089,889 |
| 38                                                                                                              | 6           | 5,50         | 5138188,641 | 3387089,183 |
| 39                                                                                                              | 7           | 25,00        | 5138185,454 | 3387064,388 |
| 40                                                                                                              | 4           | 5,50         | 5138180,000 | 3387065,093 |

Контур №2, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1674 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5138014,380 | 3387171,001 |
| 2    | 2           | 4,70         | 5138009,682 | 3387170,863 |
| 3    | 3           | 4,70         | 5138005,259 | 3387169,279 |
| 4    | 4           | 4,70         | 5138001,542 | 3387166,403 |
| 5    | 5           | 4,70         | 5137998,897 | 3387162,518 |
| 6    | 6           | 4,70         | 5137997,584 | 3387158,006 |
| 7    | 7           | 27,00        | 5137994,193 | 3387131,219 |
| 8    | 8           | 4,69         | 5137994,337 | 3387126,534 |
| 9    | 9           | 4,69         | 5137995,922 | 3387122,123 |
| 10   | 10          | 4,69         | 5137998,790 | 3387118,415 |
| 11   | 11          | 4,69         | 5138002,662 | 3387115,774 |
| 12   | 12          | 4,69         | 5138007,161 | 3387114,457 |
| 13   | 13          | 5,62         | 5138012,731 | 3387113,740 |
| 14   | 14          | 4,70         | 5138017,428 | 3387113,878 |
| 15   | 15          | 4,70         | 5138021,852 | 3387115,461 |
| 16   | 16          | 4,70         | 5138025,568 | 3387118,336 |
| 17   | 17          | 4,70         | 5138028,213 | 3387122,220 |
| 18   | 18          | 4,70         | 5138029,526 | 3387126,731 |
| 19   | 19          | 27,00        | 5138032,925 | 3387153,518 |
| 20   | 20          | 4,69         | 5138032,780 | 3387158,203 |
| 21   | 21          | 4,69         | 5138031,197 | 3387162,616 |
| 22   | 22          | 4,69         | 5138028,329 | 3387166,325 |
| 23   | 23          | 4,69         | 5138024,456 | 3387168,966 |
| 24   | 24          | 4,69         | 5138019,956 | 3387170,284 |
| 25   | 1           | 5,62         | 5138014,380 | 3387171,001 |
| 26   | 2           |              | 5138012,467 | 3387156,122 |
| 27   | 3           | 5,62         | 5138018,043 | 3387155,405 |
| 28   | 4           | 27,00        | 5138014,645 | 3387128,619 |
| 29   | 5           | 5,62         | 5138009,075 | 3387129,335 |
| 30   | 2           | 27,00        | 5138012,467 | 3387156,122 |

Контур №3, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,2863 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137856,757 | 3387106,418 |
| 2    | 2           | 26,02        | 5137831,072 | 3387110,601 |
| 3    | 3           | 3,15         | 5137827,923 | 3387110,611 |
| 4    | 4           | 3,15         | 5137824,925 | 3387109,641 |
| 5    | 5           | 3,15         | 5137822,379 | 3387107,788 |
| 6    | 6           | 3,15         | 5137820,536 | 3387105,234 |
| 7    | 7           | 3,15         | 5137819,578 | 3387102,233 |
| 8    | 8           | 5,27         | 5137818,785 | 3387097,021 |
| 9    | 9           | 3,12         | 5137818,802 | 3387093,904 |
| 10   | 10          | 3,12         | 5137819,779 | 3387090,945 |
| 11   | 11          | 0,99         | 5137820,366 | 3387090,142 |
| 12   | 12          | 162,20       | 5137980,618 | 3387065,111 |
| 13   | 13          | 0,58         | 5137981,088 | 3387065,457 |
| 14   | 14          | 3,15         | 5137982,920 | 3387068,020 |
| 15   | 15          | 3,15         | 5137983,864 | 3387071,025 |
| 16   | 16          | 4,65         | 5137984,541 | 3387075,624 |
| 17   | 17          | 3,10         | 5137984,513 | 3387078,722 |
| 18   | 18          | 3,10         | 5137983,537 | 3387081,662 |
| 19   | 19          | 3,10         | 5137981,708 | 3387084,163 |
| 20   | 20          | 3,10         | 5137979,202 | 3387085,984 |
| 21   | 21          | 3,10         | 5137976,258 | 3387086,951 |
| 22   | 22          | 26,00        | 5137950,597 | 3387091,139 |
| 23   | 23          | 0,76         | 5137949,833 | 3387091,142 |
| 24   | 24          | 0,79         | 5137949,085 | 3387091,386 |
| 25   | 25          | 26,00        | 5137923,412 | 3387095,493 |
| 26   | 26          | 3,15         | 5137920,259 | 3387095,494 |
| 27   | 27          | 3,15         | 5137917,261 | 3387094,513 |
| 28   | 28          | 1,22         | 5137916,278 | 3387093,791 |
| 29   | 29          | 1,34         | 5137915,486 | 3387094,874 |
| 30   | 30          | 3,09         | 5137912,987 | 3387096,697 |
| 31   | 31          | 3,09         | 5137910,050 | 3387097,669 |
| 32   | 32          | 26,00        | 5137884,397 | 3387101,918 |
| 33   | 33          | 0,76         | 5137883,637 | 3387101,922 |
| 34   | 34          | 0,76         | 5137882,915 | 3387102,160 |
| 35   | 35          | 25,03        | 5137858,213 | 3387106,181 |
| 36   | 36          | 0,69         | 5137857,520 | 3387106,168 |
| 37   | 1           | 0,80         | 5137856,757 | 3387106,418 |
| 38   | 2           |              | 5137828,672 | 3387095,518 |
| 39   | 3           | 5,27         | 5137829,465 | 3387100,730 |
| 40   | 4           | 26,02        | 5137855,150 | 3387096,548 |
| 41   | 5           | 5,16         | 5137854,375 | 3387091,444 |
| 42   | 2           | 26,02        | 5137828,672 | 3387095,518 |
| 43   | 3           |              | 5137882,027 | 3387087,060 |
| 44   | 4           | 5,05         | 5137882,763 | 3387092,052 |
| 45   | 5           | 26,00        | 5137908,416 | 3387087,802 |
| 46   | 6           | 4,86         | 5137907,707 | 3387082,989 |
| 47   | 3           | 26,00        | 5137882,027 | 3387087,060 |
| 48   | 4           |              | 5137855,854 | 3387091,210 |
| 49   | 5           | 5,16         | 5137856,606 | 3387096,311 |
| 50   | 6           | 25,03        | 5137881,307 | 3387092,289 |
| 51   | 7           | 5,05         | 5137880,549 | 3387087,295 |
| 52   | 4           | 25,00        | 5137855,854 | 3387091,210 |
| 53   | 5           |              | 5137946,810 | 3387076,789 |
| 54   | 6           | 26,00        | 5137921,131 | 3387080,858 |
| 55   | 7           | 4,81         | 5137921,832 | 3387085,618 |
| 56   | 8           | 26,00        | 5137947,504 | 3387081,510 |
| 57   | 5           | 4,77         | 5137946,810 | 3387076,789 |
| 58   | 6           |              | 5137974,648 | 3387077,081 |
| 59   | 7           | 4,65         | 5137973,971 | 3387072,483 |
| 60   | 8           | 26,00        | 5137948,291 | 3387076,555 |
| 61   | 9           | 4,77         | 5137948,985 | 3387081,270 |
| 62   | 6           | 26,00        | 5137974,648 | 3387077,081 |

| Виконав | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|---------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
|         |                  |                                    | 1:1000                    | 2    | 4      |
|         |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0564

Контур №4, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркінг), площа - 0,5096 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137960,374 | 3387154,495 |
| 2    | 2           | 134,74       | 5137826,994 | 3387173,624 |
| 3    | 3           | 4,72         | 5137822,270 | 3387173,550 |
| 4    | 4           | 4,72         | 5137817,805 | 3387172,011 |
| 5    | 5           | 4,72         | 5137814,039 | 3387169,160 |
| 6    | 6           | 4,72         | 5137811,346 | 3387165,278 |
| 7    | 7           | 4,72         | 5137809,995 | 3387160,752 |
| 8    | 8           | 12,00        | 5137808,413 | 3387148,855 |
| 9    | 9           | 4,66         | 5137808,525 | 3387144,193 |
| 10   | 10          | 4,66         | 5137810,062 | 3387139,791 |
| 11   | 11          | 4,66         | 5137812,877 | 3387136,074 |
| 12   | 12          | 4,66         | 5137816,698 | 3387133,401 |
| 13   | 13          | 4,66         | 5137821,154 | 3387132,030 |
| 14   | 14          | 134,62       | 5137954,411 | 3387112,918 |
| 15   | 15          | 4,69         | 5137959,104 | 3387112,986 |
| 16   | 16          | 4,69         | 5137963,546 | 3387114,503 |
| 17   | 17          | 4,69         | 5137967,302 | 3387117,316 |
| 18   | 18          | 4,69         | 5137970,005 | 3387121,153 |
| 19   | 19          | 4,69         | 5137971,390 | 3387125,638 |
| 20   | 20          | 12,00        | 5137973,094 | 3387137,517 |
| 21   | 21          | 4,69         | 5137973,025 | 3387142,210 |
| 22   | 22          | 4,69         | 5137971,509 | 3387146,652 |
| 23   | 23          | 4,69         | 5137968,695 | 3387150,408 |
| 24   | 24          | 4,69         | 5137964,859 | 3387153,111 |
| 25   | 1           | 4,69         | 5137960,374 | 3387154,495 |
| 26   | 2           |              | 5137958,244 | 3387139,646 |
| 27   | 3           | 12,00        | 5137956,541 | 3387127,767 |
| 28   | 4           | 134,62       | 5137823,283 | 3387146,878 |
| 29   | 5           | 12,00        | 5137824,864 | 3387158,775 |
| 30   | 2           | 134,74       | 5137958,244 | 3387139,646 |

Контур №5, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,2207 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137921,544 | 3387177,484 |
| 2    | 2           | 3,12         | 5137924,535 | 3387176,605 |
| 3    | 3           | 27,77        | 5137952,071 | 3387173,020 |
| 4    | 4           | 3,14         | 5137955,207 | 3387173,108 |
| 5    | 5           | 1,11         | 5137956,255 | 3387173,482 |
| 6    | 6           | 1,15         | 5137957,206 | 3387172,835 |
| 7    | 7           | 3,14         | 5137960,224 | 3387171,958 |
| 8    | 8           | 29,11        | 5137989,109 | 3387168,346 |
| 9    | 9           | 3,12         | 5137992,227 | 3387168,446 |
| 10   | 10          | 3,12         | 5137995,162 | 3387169,503 |
| 11   | 11          | 3,12         | 5137997,629 | 3387171,411 |
| 12   | 12          | 4,60         | 5138000,781 | 3387174,758 |
| 13   | 13          | 3,13         | 5138002,544 | 3387177,343 |
| 14   | 14          | 3,13         | 5138003,422 | 3387180,345 |
| 15   | 15          | 2,85         | 5138003,337 | 3387183,190 |
| 16   | 16          | 67,56        | 5137936,242 | 3387191,138 |
| 17   | 17          | 19,23        | 5137955,314 | 3387188,655 |
| 18   | 18          | 2,50         | 5137957,135 | 3387186,940 |
| 19   | 19          | 5,50         | 5137953,363 | 3387182,937 |
| 20   | 20          | 27,77        | 5137925,826 | 3387186,522 |
| 21   | 21          | 2,50         | 5137924,006 | 3387188,237 |
| 22   | 22          | 5,38         | 5137927,694 | 3387192,151 |
| 23   | 23          | 11,81        | 5137915,963 | 3387193,540 |
| 24   | 24          | 2,13         | 5137917,512 | 3387192,080 |
| 25   | 25          | 5,50         | 5137913,740 | 3387188,077 |
| 26   | 26          | 27,79        | 5137886,181 | 3387191,684 |
| 27   | 27          | 2,47         | 5137884,384 | 3387193,375 |
| 28   | 28          | 4,83         | 5137887,694 | 3387196,890 |
| 29   | 29          | 6,87         | 5137880,868 | 3387197,698 |
| 30   | 30          | 1,40         | 5137881,888 | 3387196,737 |
| 31   | 31          | 5,50         | 5137878,117 | 3387192,733 |
| 32   | 32          | 27,77        | 5137850,580 | 3387196,318 |
| 33   | 33          | 2,50         | 5137848,761 | 3387198,033 |
| 34   | 34          | 4,29         | 5137851,700 | 3387201,154 |
| 35   | 35          | 6,01         | 5137845,735 | 3387201,861 |
| 36   | 36          | 0,71         | 5137846,250 | 3387201,377 |
| 37   | 37          | 5,50         | 5137842,477 | 3387197,374 |
| 38   | 38          | 27,87        | 5137814,854 | 3387201,040 |
| 39   | 39          | 2,38         | 5137813,121 | 3387202,672 |
| 40   | 40          | 3,77         | 5137815,709 | 3387205,419 |
| 41   | 41          | 11,75        | 5137804,038 | 3387206,802 |
| 42   | 42          | 2,98         | 5137803,202 | 3387203,942 |
| 43   | 43          | 3,13         | 5137803,295 | 3387200,814 |
| 44   | 44          | 3,13         | 5137804,349 | 3387197,868 |
| 45   | 45          | 3,13         | 5137806,264 | 3387195,393 |
| 46   | 46          | 2,38         | 5137807,997 | 3387193,761 |
| 47   | 47          | 3,11         | 5137810,560 | 3387192,008 |
| 48   | 48          | 3,11         | 5137813,589 | 3387191,126 |
| 49   | 49          | 27,87        | 5137841,162 | 3387187,459 |
| 50   | 50          | 3,14         | 5137844,305 | 3387187,541 |
| 51   | 51          | 1,12         | 5137845,365 | 3387187,917 |
| 52   | 52          | 1,13         | 5137846,298 | 3387187,281 |
| 53   | 53          | 3,12         | 5137849,290 | 3387186,402 |
| 54   | 54          | 27,77        | 5137876,826 | 3387182,816 |
| 55   | 55          | 3,14         | 5137879,961 | 3387182,905 |
| 56   | 56          | 1,09         | 5137880,984 | 3387183,269 |
| 57   | 57          | 1,10         | 5137881,895 | 3387182,647 |
| 58   | 58          | 3,11         | 5137884,883 | 3387181,767 |
| 59   | 59          | 27,79        | 5137912,443 | 3387178,161 |
| 60   | 60          | 3,14         | 5137915,580 | 3387178,246 |

|    |    |       |             |             |
|----|----|-------|-------------|-------------|
| 61 | 61 | 3,14  | 5137918,536 | 3387179,300 |
| 62 | 62 | 0,26  | 5137918,740 | 3387179,458 |
| 63 | 63 | 0,31  | 5137918,969 | 3387179,243 |
| 64 | 1  | 3,12  | 5137921,544 | 3387177,484 |
| 65 | 2  |       | 5137961,465 | 3387181,883 |
| 66 | 3  | 2,50  | 5137959,646 | 3387183,597 |
| 67 | 4  | 5,50  | 5137963,417 | 3387187,601 |
| 68 | 5  | 27,77 | 5137990,954 | 3387184,015 |
| 69 | 6  | 3,50  | 5137993,502 | 3387181,615 |
| 70 | 7  | 4,60  | 5137990,350 | 3387178,269 |
| 71 | 2  | 29,11 | 5137961,465 | 3387181,883 |

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,3144 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137672,673 | 3387136,392 |
| 2    | 2           | 26,00        | 5137647,010 | 3387140,570 |
| 3    | 3           | 3,16         | 5137643,850 | 3387140,579 |
| 4    | 4           | 3,16         | 5137640,846 | 3387139,602 |
| 5    | 5           | 3,16         | 5137638,296 | 3387137,736 |
| 6    | 6           | 3,16         | 5137636,455 | 3387135,168 |
| 7    | 7           | 3,16         | 5137635,508 | 3387132,153 |
| 8    | 8           | 5,51         | 5137634,708 | 3387126,704 |
| 9    | 9           | 3,10         | 5137634,737 | 3387123,605 |
| 10   | 10          | 3,10         | 5137635,715 | 3387120,664 |
| 11   | 11          | 2,35         | 5137637,101 | 3387118,771 |
| 12   | 12          | 173,22       | 5137808,248 | 3387092,035 |
| 13   | 13          | 1,15         | 5137809,172 | 3387092,714 |
| 14   | 14          | 3,15         | 5137811,005 | 3387095,277 |
| 15   | 15          | 3,15         | 5137811,950 | 3387098,283 |
| 16   | 16          | 5,38         | 5137812,733 | 3387103,608 |
| 17   | 17          | 3,10         | 5137812,705 | 3387106,707 |
| 18   | 18          | 3,10         | 5137811,728 | 3387109,647 |
| 19   | 19          | 3,10         | 5137809,900 | 3387112,148 |
| 20   | 20          | 3,10         | 5137807,393 | 3387113,969 |
| 21   | 21          | 3,10         | 5137804,450 | 3387114,936 |
| 22   | 22          | 26,05        | 5137778,737 | 3387119,130 |
| 23   | 23          | 0,99         | 5137777,752 | 3387119,134 |
| 24   | 24          | 0,48         | 5137777,293 | 3387119,285 |
| 25   | 25          | 25,03        | 5137752,592 | 3387123,307 |
| 26   | 26          | 0,74         | 5137751,851 | 3387123,309 |
| 27   | 27          | 0,75         | 5137751,136 | 3387123,544 |
| 28   | 28          | 25,03        | 5137726,435 | 3387127,566 |
| 29   | 29          | 0,74         | 5137725,694 | 3387127,568 |
| 30   | 30          | 0,75         | 5137724,979 | 3387127,803 |
| 31   | 31          | 25,03        | 5137700,277 | 3387131,825 |
| 32   | 32          | 0,74         | 5137699,536 | 3387131,827 |
| 33   | 33          | 0,75         | 5137698,822 | 3387132,061 |
| 34   | 34          | 25,05        | 5137674,070 | 3387135,933 |
| 35   | 1           | 1,47         | 5137672,673 | 3387136,392 |
| 36   | 2           |              | 5137644,602 | 3387125,249 |
| 37   | 3           | 5,51         | 5137645,403 | 3387130,700 |
| 38   | 4           | 26,00        | 5137671,067 | 3387126,521 |
| 39   | 5           | 5,50         | 5137670,239 | 3387121,084 |
| 40   | 2           | 25,97        | 5137644,602 | 3387125,249 |
| 41   | 3           |              | 5137776,327 | 3387103,819 |
| 42   | 4           | 5,50         | 5137777,128 | 3387109,261 |
| 43   | 5           | 26,05        | 5137802,840 | 3387105,065 |
| 44   | 4           | 5,38         | 5137802,055 | 3387099,739 |
| 45   | 3           | 26,05        | 5137776,327 | 3387103,819 |
| 46   | 4           |              | 5137750,193 | 3387108,068 |
| 47   | 5           | 5,50         | 5137750,995 | 3387113,509 |
| 48   | 6           | 25,03        | 5137775,697 | 3387109,488 |
| 49   | 7           | 5,50         | 5137774,870 | 3387104,050 |
| 50   | 4           | 25,00        | 5137750,193 | 3387108,068 |
| 51   | 5           |              | 5137697,879 | 3387116,583 |
| 52   | 6           | 5,50         | 5137698,680 | 3387122,025 |
| 53   | 7           | 25,03        | 5137723,382 | 3387118,003 |
| 54   | 8           | 5,50         | 5137722,556 | 3387112,566 |
| 55   | 5           | 25,00        | 5137697,879 | 3387116,583 |
| 56   | 6           |              | 5137724,036 | 3387112,324 |
| 57   | 7           | 5,50         | 5137724,838 | 3387117,766 |
| 58   | 8           | 25,03        | 5137749,540 | 3387113,743 |
| 59   | 9           | 5,50         | 5137748,713 | 3387108,306 |
| 60   | 6           | 25,00        | 5137724,036 | 3387112,324 |
| 61   | 7           |              | 5137671,722 | 3387120,843 |
| 62   | 8           | 5,50         | 5137672,523 | 3387126,284 |
| 63   | 9           | 25,03        | 5137697,225 | 3387122,262 |
| 64   | 10          | 5,50         | 5137696,398 | 3387116,824 |
| 65   | 7           | 25,00        | 5137671,722 | 3387120,843 |

Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркувальні місця), площа - 0,1106 га

| №п/п | Номер точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|      |             |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1           |              | 5137753,396 | 3387208,970 |
| 2    | 2           | 2,50         | 5137751,577 | 3387210,685 |
| 3    | 3           | 2,88         | 5137753,552 | 3387212,782 |
| 4    | 4           | 7,69         | 5137745,916 | 3387213,689 |
| 5    | 5           | 4,58         | 5137742,774 | 3387210,355 |
| 6    | 6           | 12,95        | 5137729,931 | 3387212,036 |
| 7    | 7           | 4,38         | 5137732,938 | 3387215,227 |
| 8    | 8           | 1,38         | 5137731,564 | 3387215,389 |
| 9    | 9           | 4,35         | 5137728,579 | 3387212,220 |
| 10   | 10          | 30,85        | 5137697,990 | 3387216,204 |
| 11   | 11          | 3,91         | 5137700,667 | 3387219,050 |
| 12   | 12          | 11,81        | 5137688,936 | 3387220,438 |
| 13   | 13          | 3,08         | 5137688,070 | 3387217,478 |

Виконав

В.В. Конопелькін

Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

3

4

Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 3

Кадастровий номер 5123755200:02:004:0564

|    |    |       |             |             |
|----|----|-------|-------------|-------------|
| 14 | 14 | 3,12  | 5137688,161 | 3387214,355 |
| 15 | 15 | 3,13  | 5137689,212 | 3387211,412 |
| 16 | 16 | 3,12  | 5137691,118 | 3387208,938 |
| 17 | 17 | 3,12  | 5137693,695 | 3387207,172 |
| 18 | 18 | 3,12  | 5137696,692 | 3387206,288 |
| 19 | 19 | 3,08  | 5137699,745 | 3387205,889 |
| 20 | 20 | 27,77 | 5137727,287 | 3387202,303 |
| 21 | 21 | 0,66  | 5137727,948 | 3387202,322 |
| 22 | 22 | 0,71  | 5137728,633 | 3387202,119 |
| 23 | 23 | 12,95 | 5137741,477 | 3387200,439 |
| 24 | 24 | 3,14  | 5137744,613 | 3387200,524 |
| 25 | 25 | 2,56  | 5137747,022 | 3387201,384 |
| 26 | 26 | 2,42  | 5137749,017 | 3387200,020 |
| 27 | 27 | 3,10  | 5137751,994 | 3387199,138 |
| 28 | 28 | 27,87 | 5137779,617 | 3387195,472 |
| 29 | 29 | 3,15  | 5137782,761 | 3387195,554 |
| 30 | 30 | 3,14  | 5137785,724 | 3387196,607 |
| 31 | 31 | 3,14  | 5137788,212 | 3387198,527 |
| 32 | 32 | 5,50  | 5137791,985 | 3387202,531 |
| 33 | 33 | 3,13  | 5137793,747 | 3387205,116 |
| 34 | 34 | 2,93  | 5137794,568 | 3387207,924 |
| 35 | 35 | 10,18 | 5137784,454 | 3387209,122 |
| 36 | 36 | 5,13  | 5137780,934 | 3387205,386 |
| 37 | 1  | 27,77 | 5137753,396 | 3387208,970 |

Контур №8, Код обмеження - 06.01.5 Території в лініях  
регулювання забудови (I), площа - 5,8209 га

| Нп/п | Номер<br>точки | Відстань (м) | Координати  |             |
|------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|      |                |              | X, (м)      | Y, (м)      |
| 1    | 1              |              | 5137741,666 | 3387214,193 |
| 2    | 2              | 94,72        | 5137647,601 | 3387225,339 |
| 3    | 3              | 97,65        | 5137634,739 | 3387128,543 |
| 4    | 4              | 3,29         | 5137634,290 | 3387125,281 |
| 5    | 5              | 365,81       | 5137995,722 | 3387068,823 |
| 6    | 6              | 6,21         | 5137996,680 | 3387074,958 |
| 7    | 7              | 12,80        | 5137998,364 | 3387087,642 |
| 8    | 8              | 189,10       | 5138185,198 | 3387058,457 |
| 9    | 9              | 8,30         | 5138188,260 | 3387066,170 |
| 10   | 10             | 36,12        | 5138192,150 | 3387102,080 |
| 11   | 11             | 58,34        | 5138198,430 | 3387160,080 |
| 12   | 12             | 296,17       | 5137904,320 | 3387194,920 |
| 13   | 1              | 163,79       | 5137741,666 | 3387214,193 |

|         |                                                                                     |                  |                                    |                           |      |        |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| Виконав |  | В.В. Конопелькін | Детальний план території           | Масштаб                   | Лист | Листів |
|         |                                                                                     |                  |                                    | 1:1000                    | 4    | 4      |
|         |                                                                                     |                  | Кадастровий план земельної ділянки | ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС" |      |        |

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ТОВ "АТМОС-РЕНТ"  
(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив №10, діл. 175, 176 (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564).

**Загальна площа земельної ділянки:** 6,5055 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

| Код     | Назва                                                                                                            | Площа, га |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01      | Охоронна зона                                                                                                    | -         |
| 01.01   | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            | -         |
| 01.02   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        | -         |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       | -         |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови                                                                                        | -         |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     | -         |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     | -         |
| 01.03   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                | -         |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   | -         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      | -         |
| 01.06   | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    | -         |
| 01.07   | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        | -         |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     | -         |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                                          | -         |
| 02.01   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               | -         |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | -         |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       | -         |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   | -         |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   | -         |
| 02.02   | Округ санітарної охорони курортів                                                                                | -         |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              | -         |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     | -         |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 | -         |
| 03      | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                | -         |
| 03.01   | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта:                                                                 | -         |
| 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:                                                                         |           |

|         |                                                                                                                                      |                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|         | <b>- паркувальні місця<br/>- паркінг</b>                                                                                             | <b>1,2880<br/>0,5096</b> |
| 04      | Зона особливого режиму використання земель                                                                                           | -                        |
| 04.01   | Прикордонна смуга                                                                                                                    | -                        |
| 04.02   | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                                    | -                        |
| 04.03   | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                                               | -                        |
| 05      | Водоохоронне обмеження                                                                                                               | -                        |
| 05.01   | Водоохоронна зона                                                                                                                    | -                        |
| 05.02   | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                                                 | -                        |
| 05.03   | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах                           | -                        |
| 05.04   | Берегова смуга водних шляхів                                                                                                         | -                        |
| 05.05   | Смуга відведення                                                                                                                     | -                        |
| 05.06   | Пляжна зона                                                                                                                          | -                        |
| 06      | Інше обмеження                                                                                                                       | -                        |
| 06.01   | Зона особливого режиму забудови                                                                                                      | -                        |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях                                                                                                          | -                        |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях                                                                                                           | -                        |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях                                                                                                         | -                        |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях                                                                                                            | -                        |
| 06.01.5 | <b>Території в лініях регулювання забудови</b>                                                                                       | <b>5,8209</b>            |
| 06.01.6 | Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території                                                          | -                        |
| 06.02   | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                 | -                        |
| 06.02.1 | Зона відчуження                                                                                                                      | -                        |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                          | -                        |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                          | -                        |
| 06.03   | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                               | -                        |
| 06.04   | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                               | -                        |
| 06.05   | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                  | -                        |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                 | -                        |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови                                                                                                          | -                        |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                    | -                        |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                            | -                        |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів                                                                                                            | -                        |
| 06.05.6 | Приаеродромна територія                                                                                                              | -                        |
| 06.06   | Історико-культурне обмеження                                                                                                         | -                        |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                            | -                        |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця                                                                                                    | -                        |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія                                                                                                   | -                        |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник                                                                                                       | -                        |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія                                                                                               | -                        |
| 06.06.6 | Пам'ятка культурної спадщини                                                                                                         | -                        |
| 06.06.7 | Територія пам'ятки культурної спадщини                                                                                               | -                        |
| 06.06.8 | Об'єкт всесвітньої спадщини                                                                                                          | -                        |
| 06.07   | Технічна зона метрополітену                                                                                                          | -                        |
| 06.07.1 | Технічна зона 2-ї категорії                                                                                                          | -                        |
| 06.07.2 | Технічна зона 3-ї категорії                                                                                                          | -                        |
| 06.07.3 | Технічна зона 4-ї категорії                                                                                                          | -                        |
| 07      | Земельні сервітути                                                                                                                   | -                        |
| 07.01   | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                               | -                        |
| 07.02   | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                              | -                        |
| 07.03   | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | -                        |
| 07.04   | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                      | -                        |
| 07.05   | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                          | -                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 07.06 | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |
| 07.07 | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 07.09 | Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.10 | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | - |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - |
| 07.16 | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 07.17 | Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 07.18 | Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 08    | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 09    | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10    | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.01 | Національні природні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |
| 10.02 | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.04 | Заказники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.05 | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| 10.06 | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - |
| 10.20 | Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
| 10.21 | Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.22 | Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |
| 10.26 | Природний заповідник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10.27 | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                    | - |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                | - |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     | - |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                | - |
| 10.32 | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               | - |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           | - |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                | - |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           | - |
| 10.37 | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  | - |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   | - |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               | - |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              | - |
| 11    | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | - |
| 12    | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              | - |
| 13    | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  | - |
| 14    | Обов'язок щодо утримання та збереження ползахисних лісових смуг                                                                                                                                                   | - |

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних  
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон  
особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада  
Одеського району  
Одеської області

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:02:004:0564), що перебуває у приватній власності ТОВ "АТМОС-РЕНТ" та в оренді ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ" передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код 10101.0 – «території житлової багатоквартирної забудови»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Авангардівської селищної ради, масив №10, діл. 175, 176, загальною площею 6,5055 га та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркувальні місця) (1,2880 га);**
  - **код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркінг) (0,5096 га);**
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- **інших обмежень:**
  - **код - 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови (5,8209 га);**
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів та інших обмеження показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркувальні місця та паркінг) та інших обмежень, а саме - територій в лініях регулювання забудови ознайомилися:

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "АТМОС-РЕНТ"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ольга ІЛЮСКА

Власник/користувач:  
Директор  
ТОВ "УЛЬТІМЕЙТ"

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Лариса ПІНЬКОВСЬКА



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001913

## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82  
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Голова комісії з реорганізації  
Держагентства України



М.П.

Дата видачі 30 березня 2015 року

(підпис)

Шемелинець Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0860

Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії



О.К. Колотілін

В.о. ректора Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування



С.М. Ніколасенко